

**ASPEK PERSEPSI DALAM MEMBANGUN KEBUTUHAN PRIVASI
RUMAH INDEKOS DI SEKITAR UNIVERSITAS BRAWIJAYA**

SKRIPSI

**PROGRAM STUDI SARJANA ARSITEKTUR
LABORATORIUM SENI DAN DESAIN ARSITEKTUR**

Ditujukan untuk memenuhi persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Teknik



**THEODORA ISABEL
NIM. 145060500111017**

**UNIVERSITAS BRAWIJAYA
FAKULTAS TEKNIK
MALANG
2018**

**ASPEK PERSEPSI DALAM MEMBANGUN KEBUTUHAN PRIVASI
RUMAH INDEKOS DI SEKITAR UNIVERSITAS BRAWIJAYA**

SKRIPSI

PROGRAM STUDI SARJANA ARSITEKTUR
LABORATORIUM SENI DAN DESAIN ARSITEKTUR

Ditujukan untuk memenuhi persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Teknik



THEODORA ISABEL
NIM. 145060500111017

Skripsi ini telah direvisi dan disetujui oleh dosen pembimbing
pada tanggal 6 Juni 2018

Mengetahui,
Ketua Program Studi Sarjana Aritektural



Ir. Heru Sufianto, M.Arch.St., Ph.D.
NIP. 19650218 199002 1 001

Dosen Pembimbing



Ir. Rinawati P. Handajani, MT.
NIK. 19660814 199103 2 002

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya dan berdasarkan hasil penelusuran berbagai karya ilmiah, gagasan dan masalah ilmiah yang diteliti dan diulas di dalam Naskah Skripsi/Tesis/Disertasi ini adalah asli dari pemikiran saya. tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah Skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur jiplakan, saya bersedia Skripsi dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (UU No. 20 Tahun 2003, pasal 25 ayat 2 dan pasal 70).

Malang, 6 Juni 2018



Theodora Isabel

NIM 145060500111017



UNIVERSITAS BRAWIJAYA
FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM SARJANA



SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

Nomor : 539 /UN10.F07.15/PP/2018

Sertifikat ini diberikan kepada :

THEODORA ISABEL

Dengan Judul Skripsi :

**PERSEPSI DALAM MEMBANGUN KEBUTUHAN PRIVASI RUMAH INDEKOS DI
SEKITAR UNIVERSITAS BRAWIJAYA**

Telah dideteksi tingkat plagiasinya dengan kriteria toleransi $\leq 20\%$, dan dinyatakan Bebas dari Plagiasi pada tanggal 07 Juni 2018

Ketua Jurusan Arsitektur



Dr. Eng. Herry Santosa, ST, MT
NIP. 19730525 200003 1 004

Ketua Program Studi S1 Arsitektur

Ir. Heru Sufianto, M.Arch, St, Ph.D
NIP. 19650218 199002 1 001



KEMENTERIAN RISET TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS BRAWIJAYA
FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN ARSITEKTUR

Jl. Mayjend Haryono No. 167 MALANG 65145 Indonesia
Telp. : +62-341-567486 ; Fax : +62-341-567486
<http://arsitektur.ub.ac.id> E-mail : arsftub@ub.ac.id

**LEMBAR HASIL
DETEKSI PLAGIASI SKRIPSI**

Nama : Theodora Isabel
NIM : 145060500111017
Judul Skripsi : Aspek Persepsi dalam Membangun Kebutuhan Privasi Rumah Indekos di Sekitar Universitas Brawijaya
Dosen Pembimbing : Ir. Rinawati P. Handajani, MT.
Periode Skripsi : 2017/2018
Alamat Email : theodoraisabel@gmail.com

Tanggal	Deteksi Plagiasi ke-	Piagiasi yang terdeteksi (%)	Ttd Staf LDTA
6 Juni 2018	1	4	
	2		
	3		
	4		
	5		

Malang, 6 Juni 2018

Mengetahui,

Dosen Pembimbing

Ir. Rinawati P. Handajani, MT.
NIP. 19660814 199103 2 002

Kepala Laboratorium
Dokumentasi Dan Tugas Akhir

Ir. Chairil Budiarto Amiuza, MSA
NIP.19531231 198403 1 009

Keterangan:

1. Batas maksimal plagiasi yang terdeteksi adalah sebesar 20%
2. Hasil lembar deteksi piagiasi skripsi dilampirkan bagian belakang setelah surat Pernyataan Orisinalitas

*Aku bersyukur kepada Dia,
yang menguatkan aku,
yaitu Kristus Yesus.*

*Teriring ucapan terima kasihku
kepada yang tercinta
papa, mama, Theophilus,
dan setiap pribadi
yang Tuhan berikan atas hidupku*

RINGKASAN

Theodora Isabel, Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Brawijaya, Mei 2018, *Aspek Persepsi dalam Membangun Kebutuhan Privasi Rumah Indekos di Sekitar Universitas Brawijaya*, Dosen Pembimbing : Ir. Rinawati P. Handajani, MT.

Keberadaan Universitas Brawijaya di Kelurahan Ketawanggede Kota Malang mengakibatkan terjadinya urban spasial di kawasan tersebut. Adanya kebutuhan-kebutuhan baru oleh mahasiswa pendatang, berdampak cukup besar terhadap perkembangan rumah tinggal disekitarnya. Salah satunya terjadi perubahan spasial pada beberapa rumah tinggal dikarenakan adanya penambahan fungsi hunian sewa berupa indekos untuk menjawab kebutuhan hunian bagi mahasiswa. Perubahan spasial ini mengakibatkan permasalahan baru, dimana privasi pemilik rumah menjadi berkurang dengan berkurangnya zona ruang untuk tempat tinggal pribadinya. Berdasarkan hasil penelitian sebelumnya juga ditemukan bahwa rumah indekos yang menjadi satu dengan rumah pemilik kurang banyak diminati oleh kalangan mahasiswa. Temuan dari penelitian tersebut menjelaskan bahwa jenis hunian ini cenderung memiliki tingkat privasi yang rendah. Oleh sebab itu penelitian ini dilakukan dengan tujuan: (1) mengidentifikasi kondisi spasial dalam rumah indekos di sekitar Universitas Brawijaya dan menggali persepsi penghuni dalam membangun kebutuhan privasinya; (2) memunculkan lingkungan yang terpersepsikan, pada kasus bangunan rumah indekos, yang dinilai sudah memenuhi persepsi penghuni dalam membangun kebutuhan privasinya. Lingkungan yang terpersepsikan, sebagai output dari penelitian ini diharapkan dapat menjadi salah satu acuan dalam perancangan dan pembangunan rumah indekos selanjutnya. Untuk mencapai kedua tujuan penelitian tersebut, peneliti menggunakan integrasi metode kualitatif dan kuantitatif.

Kata kunci: rumah indekos, persepsi, privasi, lingkungan yang terpersepsikan

SUMMARY

Theodora Isabel, *Perception Aspect of Gaining Privacy Needs in Boarding House near Universitas Brawijaya*, Academic Supervisor: Ir. Rinawati P. Handajani, MT.

Universitas Brawijaya location at Ketawanggede, Malang city cause a urban spatial. Development of needs by foreign students make the need of house development become more important. One of it is the spatial change on some houses where it become boarding house to fulfill the needs of foreign students. This spatial change cause another problem in which private space for the house's owner become less and less. Based on the previous study, boarding house that in one place with the owner's house is less favourable to be rented since the privacy in the house is minimum. Thus, this experiment was done with objectives of: (1) identify spatial condition of boarding houses around Universitas Brawijaya and collect personal perception of people who lives within in terms to build their privacy; (2) develop an perceived environment at the boarding house in which help the people who live in the house gain their privacy. The perceived environment as the result of the experiment is meant to be one of fundamental consideration on the next planning and building of boarding house. To achieve both objective, researcher use mixed methods design.

Keywords: boarding house, perception, privacy, perceived environment

PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas berkat rahmat serta kasih-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul “Aspek Persepsi dalam Membangun Kebutuhan Privasi Rumah Indekos di Sekitar Universitas Brawijaya”.

Tujuan penulisan skripsi ini untuk memenuhi sebagian syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik (ST.) bagi mahasiswa program S-1 di Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Brawijaya. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh sebab itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak demi kesempurnaan skripsi ini.

Terselesainya skripsi ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak, sehingga pada kesempatan ini dengan kerendahan hati dan penuh rasa hormat penulis mengucapkan terima kasih bagi semua pihak yang telah memberikan bantuan moril maupun materil baik langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan skripsi ini hingga selesai, terutama kepada yang saya hormati:

1. Ibu Ir. Rinawati P. Handajani, MT., selaku dosen pembimbing skripsi saya yang telah memberikan kritik dan saran bimbingan maupun arahan yang sangat berguna dalam penyusunan skripsi ini.
2. Bapak Dr. Susilo Kusdiwanggo, ST., MT. dan Ibu Indyah Martiningrum, ST., MT., selaku dosen penguji yang telah memberikan kritik dan saran dalam menyempurnakan penyelesaian skripsi ini.
3. Teristimewa kepada kedua orang tua penulis: Kardjin dan Tek Im yang selalu mendoakan dan mendukung.
4. Terima kasih juga kepada keluarga, sahabat-sahabat, dan teman-teman yang selalu memberikan dukungan dalam setiap proses, yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu. Damai sejahtera atasmu sekalian.

Akhir kata penulis mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dan penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua dan menjadi bahan masukan dalam dunia pendidikan.

Malang, 6 Juni 2018

Penulis,

Theodora Isabel

DAFTAR ISI

BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.1.1 Permasalahan Makro: Urban spasial	1
1.1.2 Permasalahan Mikro: Rumah Indekos	2
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Rumusan Masalah	4
1.4 Batasan Masalah.....	4
1.5 Tujuan Penelitian.....	5
1.6 Manfaat Penelitian.....	5
1.7 Sistematika Pembahasan	6
1.8 Kerangka Pemikiran.....	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	9
2.1 Definisi Operasional Judul	9
2.1.1 Persepsi.....	9
2.1.2 Lingkungan yang terpersepsikan.....	10
2.1.3 Privasi.....	11
2.1.4 Spasial (Ruang)	11
2.1.5 Rumah Indekos.....	12
2.2 Aspek-Aspek Rumah Tinggal	13
2.3 Teori Morfologi Arsitektur.....	14
2.4 Teori-Teori Hubungan Perilaku Manusia dengan Lingkungan.....	16
2.5 Konsep Psikologis Ruang.....	19
2.6 Orientasi & Hubungan Ruang	24
2.7 Organisasi Ruang	26
2.8 Elemen ruang.....	28

2.9	Akses & Sirkulasi Ruang	31
2.10	Studi Metode Penelitian	34
2.11	Studi Terdahulu	37
2.12	Kerangka Teori	46
BAB III METODE PENELITIAN.....		47
3.1	Strategi Penelitian	47
3.2	Lokasi penelitian	48
3.2.1	Populasi.....	49
3.2.2	Sampel.....	50
3.3	Metode Penelitian	51
3.3.1	Metode pengumpulan data	52
3.3.2	Metode analisis data.....	54
3.3.3	Metode pembahasan.....	55
3.4	Penentuan Variabel Penelitian	57
3.5	Kerangka Metode.....	63
BAB IV HASIL & PEMBAHASAN		65
4.1	Analisis Sampel: Analisis Data Observasi dan Kuisisioner	65
4.1.1	Analisis sampel 1	66
4.1.2	Analisis sampel 2	75
4.1.3	Analisis sampel 3	83
4.1.4	Analisis sampel 4	91
4.1.5	Analisis sampel 5	100
4.1.6	Analisis sampel 6	108
4.1.7	Analisis sampel 7	118
4.2	Hasil Analisis: Analisis Data Observasi dan Kuisisioner.....	125
4.2.1	Hasil analisis sampel 1	125
4.2.2	Hasil analisis sampel 2.....	127
4.2.3	Hasil analisis sampel 3.....	129
4.2.4	Hasil analisis sampel 4.....	131
4.2.5	Hasil analisis sampel 5.....	132

4.2.6	Hasil analisis sampel 6	134
4.2.7	Hasil analisis sampel 7	135
4.2.8	Hasil Analisis Seluruh Sampel	136
4.3	Pembahasan	139
4.3.1	Pembahasan hasil analisis sampel 1	145
4.3.2	Pembahasan hasil analisis sampel 2	147
4.3.3	Pembahasan hasil analisis sampel 3	148
4.3.4	Pembahasan hasil analisis sampel 4	151
4.3.5	Pembahasan hasil analisis sampel 5	152
4.3.6	Pembahasan hasil analisis sampel 6	154
4.3.7	Pembahasan hasil analisis sampel 7	154
4.3.8	Pembahasan keseluruhan sampel	156
BAB V KESIMPULAN & SARAN		161
5.1	Kesimpulan	161
5.2	Saran	162
DAFTAR PUSTAKA		165
LAMPIRAN 1 Pengukuran & Penggambaran Sampel		169
LAMPIRAN 2 Transkrip Wawancara		181
LAMPIRAN 3 Kuisisioner		187

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Contoh penataan ruang dalam rumah susun untuk tetap menjaga privasi antar penghuni.....	22
Gambar 2. 2 Gambaran teritorialitas pada rumah tinggal yang pada umumnya terjadi dan yang diharapkan	23
Gambar 2. 3 Hubungan ruang	24
Gambar 2. 4 Bidang pemisah antar ruang bersebelahan	25
Gambar 2. 5 Organisasi ruang.....	26
Gambar 2. 6 Bidang dasar yang dinaikkan.....	29
Gambar 2. 7 Bidang dasar yang diturunkan.....	30
Gambar 2. 8 Bentuk unsur vertikal pembatas ruang	31
Gambar 2. 9 (A) Pencapaian langsung; (B) pencapaian tersamar; dan (C) pencapaian berputar	32
Gambar 2. 10 Enam jenis konfigurasi jalur.....	33
Gambar 2. 11 Hubungan jalur dan ruang	33
Gambar 2. 12 Bentuk ruang sirkulasi.....	34
Gambar 3. 1 Kelurahan Ketawanggede Kecamatan Lowokwaru	48
Gambar 3. 2 Wilayah RW II Kelurahan Ketawanggede	50
Gambar 4. 1 Gambar letak dan eksterior ketujuh sampel penelitian.....	65
Gambar 4. 2 Denah lantai 1 dan lantai 2 rumah indekos sampel 1	66
Gambar 4. 3 Denah lantai 1 dan lantai 2 rumah indekos sampel 2	75
Gambar 4. 4 Denah lantai 1 dan lantai 2 rumah indekos sampel 3	83
Gambar 4. 5 Denah lantai 1 dan lantai 2 rumah indekos sampel 4	91
Gambar 4. 6 Denah lantai 1 dan lantai 2 rumah indekos sampel 5	100
Gambar 4. 7 Denah lantai 1 dan lantai 2 rumah indekos sampel 6	108
Gambar 4. 8 Denah lantai 1 dan lantai 2 rumah indekos sampel 7	118
Gambar 4. 9 Gambaran proses persepsi pada penelitian.....	137
Gambar 4. 10 Lingkungan yang terpersepsikan dari setiap sampel dan yang sudah memenuhi kebutuhan privasi penghuni (ditandai dengan kotak merah)	157

Gambar 4. 11 Tabulasi gambaran lingkungan yang terpersepsikan, yang dipersepsikan sudah memenuhi kebutuhan privasi penghuni	158
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Beberapa penelitian terdahulu dan kontribusinya	39
Tabel 3. 1 Jumlah rumah indekos pada Kelurahan Ketawanggede Kecamatan Lowokwaru	49
Tabel 3. 2 Sampel rumah indekos yang terpilih dengan teknik purposive sampling	56
Tabel 3. 3 Kisi-kisi kuisisioner bagi pemilik rumah indekos.....	61
Tabel 3. 4 Kisi-kisi kuisisioner bagi panyewa kamar indekos.....	61
Tabel 4. 1 Analisis observasi sampel 1.....	67
Tabel 4. 2 Analisis observasi sampel 2.....	76
Tabel 4. 3 Analisis observasi sampel 3.....	84
Tabel 4. 4 Analisis observasi sampel 4.....	92
Tabel 4. 5 Analisis observasi sampel 5.....	101
Tabel 4. 6 Analisis observasi sampel 6.....	109
Tabel 4. 7 Analisis observasi sampel 7.....	119
Tabel 4. 8 Komparasi hasil analisis observasi dan kuisisioner: penilaian aspek privasi pemilik rumah indekos sampel 1.....	125
Tabel 4. 9 Komparasi hasil analisis observasi dan kuisisioner: penilaian aspek privasi penyewa indekos putri sampel 1	126
Tabel 4. 10 Komparasi hasil analisis observasi dan kuisisioner: penilaian aspek privasi pemilik rumah indekos sampel 2.....	127
Tabel 4. 11 Komparasi hasil analisis observasi dan kuisisioner: penilaian aspek privasi penyewa indekos putri sampel 2.....	128
Tabel 4. 12 Komparasi hasil analisis observasi dan kuisisioner: penilaian aspek privasi pemilik rumah indekos sampel 3.....	129

Tabel 4. 13 Komparasi hasil analisis observasi dan kuisisioner: penilaian aspek privasi penyewa indekos putri sampel 3	130
Tabel 4. 14 Komparasi hasil analisis observasi dan kuisisioner: penilaian aspek privasi pemilik rumah indekos sampel 4	131
Tabel 4. 15 Komparasi hasil analisis observasi dan kuisisioner: penilaian aspek privasi penyewa indekos putri sampel 4	131
Tabel 4. 16 Komparasi hasil analisis observasi dan kuisisioner: penilaian aspek privasi pemilik rumah indekos sampel 5	132
Tabel 4. 17 Komparasi hasil analisis observasi dan kuisisioner: penilaian aspek privasi penyewa indekos putri sampel 5	133
Tabel 4. 18 Komparasi hasil analisis observasi dan kuisisioner: penilaian aspek privasi pemilik rumah indekos sampel 6	134
Tabel 4. 19 Komparasi hasil analisis observasi dan kuisisioner: penilaian aspek privasi penyewa indekos putri sampel 6	134
Tabel 4. 20 Komparasi hasil analisis observasi dan kuisisioner: penilaian aspek privasi pemilik rumah indekos sampel 7	135
Tabel 4. 21 Komparasi hasil analisis observasi dan kuisisioner: penilaian aspek privasi penyewa indekos putri sampel 7	135
Tabel 4. 22 Penilaian kondisi spasial terhadap terwujudnya privasi yang dibutuhkan pemilik rumah indekos.....	136
Tabel 4. 23 Penilaian kondisi spasial terhadap terwujudnya privasi yang dibutuhkan penyewa indekos putri	136
Tabel 4. 24 Objek fisik sebagai lingkungan yang terpersepsikan dari ketujuh sampel, yang ditabulasikan sesuai variabel	138

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1 1 Diagram kerangka pemikiran	8
Diagram 2. 1 Skema persepsi hubungan manusia dengan lingkungannya oleh Paul A Bell et al.....	9
Diagram 2. 2 Skema model stres. Adaptasi dari Selye dan Laxarus	19
Diagram 2. 3 Konsep psikologis ruang untuk memenuhi keinginan privasi penghuni	20
Diagram 2. 4 Hubungan variabel yang digunakan dalam penelitian.....	35
Diagram 2. 5 Proses penelitian menurut Singarimbun & Effendi (1985) dan Creswell (2014)	36
Diagram 2. 6 Kerangka teori	46
Diagram 3. 1 Tipe pendekatan teori dan proses teoritis pada penelitian.....	48
Diagram 3. 2 List pengumpulan data yang digunakan	52
Diagram 3. 3 List analisis data yang dilakukan.....	55
Diagram 3. 4 Diagram sumber penentuan variabel bebas	59
Diagram 3. 5 Perumusan indikator melalui kelima variabel bebas	60
Diagram 3. 6 Kerangka metode penelitian	63
Diagram 4. 1 Hasil kuisisioner: pemilik rumah indekos sampel 1.....	74
Diagram 4. 2 Hasil kuisisioner: penyewa indekos putri sampel 1	74
Diagram 4. 3 Hasil kuisisioner: pemilik rumah indekos sampel 2.....	82
Diagram 4. 4 Hasil kuisisioner: penyewa indekos putri sampel 2	82
Diagram 4. 5 Hasil kuisisioner: penyewa indekos putri sampel 3	90
Diagram 4. 6 Hasil kuisisioner: pemilik rumah indekos sampel 3.....	90
Diagram 4. 7 Hasil kuisisioner: pemilik rumah indekos sampel 4.....	99
Diagram 4. 8 Hasil kuisisioner: penyewa indekos putri sampel 4	99
Diagram 4. 9 Hasil kuisisioner: pemilik rumah indekos sampel 5.....	107
Diagram 4. 10 Hasil kuisisioner penyewa indekos putri sampel 5	107
Diagram 4. 11 Hasil kuisisioner: penyewa indekos putri sampel 6	117
Diagram 4 12 Hasil kuisisioner: pemilik rumah indekos sampel 6.....	117

Diagram 4. 13 Hasil kuisisioner: penyewa indekos putri sampel 7	124
Diagram 4. 14 Hasil kuisisioner: pemilik rumah indekos sampel 7	124
Diagram 4. 17 Alur faktor terjadinya perubahan	140
Diagram 4. 18 Adaptasi skema persepsi Paul A. Bell pada penelitian ini	140
Diagram 4. 19 Dimensi adaptasi manusia oleh Sarwono (1992) yang dikembangkan dalam penelitian ini	143
Diagram 4 20 Pengembangan teori hambatan perilaku pada penelitian ini	144
Diagram 4. 15 Tingkat kepuasan privasi pemilik rumah indekos terhadap variabel	156
Diagram 4. 16 Tingkat kepuasan privasi penyewa indekos putri terhadap variabel.....	157