

**KESESUAIAN BANGUNAN RUKO SEBAGAI FUNGSI KANTOR
ASURANSI DI KOTA MALANG**

SKRIPSI

**PROGRAM STUDI SARJANA ARSITEKTUR
LABORATORIUM SENI DAN DESAIN ARSITEKTUR**

Ditujukan untuk memenuhi persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Teknik



**ISNENA F. A
NIM. 125060500111058**

**UNIVERSITAS BRAWIJAYA
FAKULTAS TEKNIK
MALANG
2018**

LEMBAR PENGESAHAN

KESESUAIAN BANGUNAN RUKO SEBAGAI FUNGSI KANTOR ASURANSI DI KOTA MALANG

SKRIPSI

PROGRAM STUDI SARJANA ARSITEKTUR LABORATORIUM SENI DAN DESAIN ARSITEKTUR

Ditujukan untuk memenuhi persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Teknik



ISNENA F. A
NIM. 125060500111058

Skripsi ini telah direvisi dan disetujui oleh dosen pembimbing
pada tanggal 10 Juli 2018

Mengetahui,
Ketua Program Studi Sarjana Arsitektur



Ir. Heru Sufianto, M.Arch.St., Ph.D.
NIP. 19650218 199002 1 001

Dosen Pembimbing

Ir. Rinawati P. Handajani, MT
NIP. 19660814 199103 2 002

*Teriring Ucapan Terima Kasih kepada:
Ayahanda dan Ibunda tercinta*

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya dan berdasarkan hasil penelusuran berbagai karya ilmiah, gagasan dan masalah ilmiah yang diteliti dan diulas di dalam Naskah Skripsi/Tesis/Disertasi ini adalah asli dari pemikiran saya. tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah Skripsi/Tesis/Disertasi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur jiplakan, saya bersedia Skripsi/Tesis/Disertasi dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (UU No. 20 Tahun 2003, pasal 25 ayat 2 dan pasal 70).

Malang, 10 Juli 2018

Mahasiswa,

M. 
Ta. 
ENAM RIBURUPIAH

Isnena F A

NIM 125060500111058



**UNIVERSITAS BRAWIJAYA
FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM SARJANA**



SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

Nomor : 559/JUN10. F07.15/ITU/2018

Sertifikat ini diberikan kepada :

ISNENA F. A

Dengan Judul Skripsi :

**KESESUAIAN BANGUNAN RUKO SEBAGAI FUNGSI KANTOR ASURANSI DI
KOTA MALANG**

Telah dideteksi tingkat plagiasinya dengan kriteria toleransi $\leq 20\%$, dan dinyatakan Bebas dari Plagiasi pada tanggal **02 Juli 2018**

Ketua Jurusan Arsitektur

Ketua Program Studi S1 Arsitektur



Dr. Eng. Herry Santosa, ST., MT
NIP. 19730525 200003 1 004

Ir. Heru Sufianto, M.Arch, St., Ph.D
NIP. 19650218 199002 1 001



KEMENTERIAN RISET TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS BRAWIJAYA
FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN ARSITEKTUR

Jl. Mayjend Haryono No. 167 MALANG 65145 Indonesia
Telp. : +62-341-567486 ; Fax : +62-341-567486
<http://arsitektur.ub.ac.id> E-mail : arsftub@ub.ac.id

**LEMBAR HASIL
DETEKSI PLAGIASI SKRIPSI**

Nama : Isnena Fadhilatullatifa Asy'ari
NIM : 125060500111058
Judul Skripsi : Kesesuaian Bangunan Ruko Sebagai Fungsi Kantor Asuransi
Di Kota Malang
Dosen Pembimbing : Ir. Rinawati P. Handajani, MT
Periode Skripsi : 2017/2018
Alamat Email : isnenafa@gmail.com

Tanggal	Deteksi Plagiasi ke-	Plagiasi yang terdeteksi (%)	Ttd Staf LDTA
02 JULI 2018	1	6%	
	2		
	3		
	4		
	5		

Malang, 4 Juli 2018

Mengetahui,

Dosen Pembimbing

Ir. Rinawati P. Handajani, MT
NIP. 19660814 199103 2 002

Kepala Laboratorium
Dokumentasi Dan Tugas Akhir

Ir. Chairil Budiarto Amiuza, MSA
NIP. 19531231 198403 1 009

Keterangan:

1. Batas maksimal plagiasi yang terdeteksi adalah sebesar 20%
2. Hasil lembar deteksi plagiasi skripsi dilampirkan bagian belakang setelah surat Pernyataan Orisinalitas

RINGKASAN

Isnena Fadhilatullatifa Asy'ari, Jurusan Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Brawijaya, Juli 2018, *Kesesuaian Bangunan Ruko Sebagai Fungsi Kantor Asuransi Di Kota Malang*, Dosen Pembimbing : Ir. Rinawati Pudji Handajani, MT.

Pertumbuhan ekonomi dan penduduk menyebabkan banyaknya perkembangan kota. Kota Malang salah satu kota yang sedang berkembang. Pertambahan penduduk dan kebutuhan ekonomi dan minimnya lahan menyebabkan timbulnya pembangunan majemuk dalam skala besar yang memiliki fungsi ganda. Ruko merupakan salah satu ide dari pembangunan majemuk yang memiliki dua fungsi yaitu rumah dan toko. Pembangunan ruko di kota Malang berkembang hingga ke pelosok kota dengan fungsi yang berbeda-beda. Survey awal menunjukkan bahwa sebanyak 49,31% difungsikan untuk kantor asuransi yang tersebar ditengah kota. Kantor sendiri memiliki kebutuhan yang kompleks, sehingga dipertanyakan kesesuaiannya apabila ruko dialih fungsikan sebagai kantor. Penelitian ini bertujuan untuk melihat tingkat kesesuaian ruko yang dialih fungsikan sebagai kantor di kota Malang. Metode yang digunakan yaitu deskriptif kualitatif dengan menjabarkan hasil amatan kondisi eksisting yang disandingkan dengan standard dan parameter dari literatur, serta metode kuisisioner untuk mengukur tingkat kesesuaian menurut pengguna. Penelitian ini menghasilkan tingkat kesesuaian ruko dan tingkat perubahan yang dilakukan, serta aspek-aspek apa saja yang dinilai belum sesuai atau tidak sesuai yang dapat digunakan sebagai acuan dalam memilih ruko yang ingin difungsikan sebagai kantor.

Kata kunci: tingkat kesesuaian, ruko, fungsi kantor asuransi

SUMMARY

Isnena Fadhilatullatifa Asy'ari, *Department of Architecture Engineering, Faculty of Engineering University of Brawijaya, July 2018, Appropriateness of Ruko Building As Function Of Insurance Office In Malang City, Dosen Pembimbing : Ir. Rinawati Pudji Handajani, MT.*

Population growth and economic needs and also the lack of space cause the development of multiple scale compounds that have multiple functions. House and shop or sometimes we called it Ruko (Rumah Toko) is one of the ideas of compound development which has two functions, as a house and as a shop. The development of shophouses in Malang city develops to the corner of the city with different functions. Initial survey showed that 49,31% functioned for the insurance office spread in the middle of the city. Office it self has a complex need, so it is questionable if the shop suitably functioned as an office. This study has a purpose to see the level of conformity of shophouses that converted function as an office in Malang. Descriptive qualitative was used as a method of this final project by spelled out the observation result paired with parameter and standard from literature, also the questionnaire method to measure compatibility level based on user. The result of this research are the compatibility level of shop, the transformation level, and also many aspects that unsuitable which can be used as a reference of choosing shop as an office.

eywords: level of conformity, shophouse, insurance office function

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT, karena rahmat dan hidayah-Nya sehingga skripsi yang berjudul “Kesesuaian Bangunan Ruko Sebagai Fungsi Kantor Asuransi Di Kota Malang” ini dapat selesai tepat waktu. Skripsi ini diajukan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik dalam kurikulum program studi Arsitektur, di Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya Malang.

Penulis mengharapkan dari studi ini dapat memberikan informasi dan ilmu dalam fokus arsitektur kepada pembaca mengenai tingkat perubahan ruko yang dilakukan saat difungsikan sebagai kantor, sehingga mendapatkan penilaian tentang kesesuaian bangunan yang cenderung memiliki keterbatasan ruang tersebut untuk difungsikan sebagai kantor. Penulis menyadari bahwa studi ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu kritik dan saran dari semua pihak yang bersifat membangun selalu penulis harapkan demi kesempurnaan studi ini. Adapun ucapan terima kasih yang penulis sampaikan kepada pihak – pihak yang terlibat dalam penyelesaian skripsi ini. Adapun ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada:

1. Ir. Chairil Budiarto Amiuzza, MSA selaku Kepala Laboratorium Dokumentasi dan Tugas Akhir
2. Ir. Rinawati P. Handajani, MT selaku dosen pembimbing skripsi
3. Perusahaan Asuransi FPG Indonesia, Kresna Mitra, dan ABDA cabang Malang yang telah mengizinkan penulis untuk meneliti kantornya yang berada di kota Malang
4. Wasiska Iyati, ST.,MT selaku dosen dan Bapak Pitono sebagai staff yang selalu memberikan informasi terkait mata kuliah skripsi
5. Seluruh dosen jurusan Arsitektur FT-UB yang telah membimbing dan memberikan ilmunya selama perkuliahan
6. Kedua Orang tua atas doa, restu, dan dukungannya
7. Keluarga Eyang Tarwan yang memberikan dukungan moral dan material
8. Dega Wisesa Dharma Putera sebagai teman seperjuangan yang terus membantu dan mendukung

Akhir kata, penulis sampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah berperan serta dalam penyusunan studi ini dari awal hingga akhir. Semoga Allah SWT senantiasa meridhai segala usaha kita. Aamiin.

Malang, Juli 2018

Penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR TABEL	xxi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.1.1 Pertumbuhan bangunan majemuk di Indonesia	1
1.1.2 Perkembangan Ruko sebagai bangunan majemuk di kota Malang.....	2
1.1.3 Pemanfaatan Ruko sebagai Kantor Asuransi di kota Malang.....	2
1.2 Identifikasi Masalah.....	4
1.3 Rumusan Masalah	5
1.4 Batasan Masalah	5
1.5 Tujuan Penelitian	6
1.6 Kontribusi Penelitian	6
1.7 Sistematika Penulisan	6
1.8 Kerangka Pemikiran.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Tinjauan Kantor	11
2.1.1 Definisi kantor	11
2.1.2 Elemen Pembentuk Kantor	11
2.1.3 Manajemen Kantor.....	13
2.1.3.1 Letak dan tata ruang kantor.....	13
2.1.3.2 Kepegawaian kantor.....	14
2.1.3.3 Tehnik pekerjaan sehari-hari dan perlengkapan kantor	16
2.1.3.4 Haluan kantor	19
2.1.4 Tata Ruang Kantor (<i>Layout</i> Kantor).....	21
2.1.4.1 Pengertian <i>Layout</i> Kantor	21
2.1.4.2 Standard ruang kantor	21
2.1.4.3 Tata ruang kantor tradisional	25
2.1.5 Efektifitas dalam Penataan Ruang Kantor	27

2.1.5.1	Azas-azas tata ruang kantor	27
2.1.5.2	Prinsip-prinsip tata ruang kantor.....	28
2.1.6	Faktor-faktor yang Berpengaruh pada tata ruang kantor	30
2.2	Tinjauan Ruko.....	32
2.3	Tinjauan Teori Adaptasi Bangunan terhadap Perubahan Fungsi.....	34
2.4	Tinjauan Kantor Asuransi	40
2.4.1	Pengertian asuransi	40
2.4.2	Lingkup pekerjaan asuransi	42
2.4.3	Prosedur Umum	44
2.5	Penelitian Terdahulu	46
2.6	Kerangka Teori	49
 BAB III METODE PENELITIAN		51
3.1	Pendekatan Penelitian	51
3.2	Populasi dan Sample	52
3.3	Lokasi Studi	53
3.4	Waktu Penelitian.....	55
3.5	Penentuan Variabel	55
3.6	Metode Pengumpulan Data.....	59
3.6.1	Metode Pengumpulan Data Primer	59
3.6.2	Metode Pengumpulan Data Sekunder.....	61
3.7	Metode Analisis	61
3.8	Metode Sintesis	66
3.9	Kerangka Metode.....	67
 BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		69
4.1	Data Umum Objek	69
4.1.1	Data Umum PT Asuransi FPG Indonesia	69
4.1.2	Data Umum PT Asuransi Kresna Mitra	71
4.1.3	Data Umum PT Asuransi ABDA.....	73
4.1.4	Karakteristik Obyek	75
4.2	Amatan Eksisting Bangunan Ruko dan Perubahannya.....	76
4.2.1	Objek A dan B (dengan luasan yang cenderung sama)	76
4.2.2	Objek C (dengan luasan yang lebih besar).....	87

4.3 Karakteristik Responden	99
4.4 Tanggapan Karyawan Terhadap Kesesuaian Bangunan Ruko sebagai Fungsi Kantor	102
4.5 Kesimpulan Wawancara	117
4.6 Analisa Kesesuaian Bangunan Ruko sebagai Fungsi Kantor	121
4.6.1 Aspek <i>Site</i> (lokasi)	122
4.6.2 Aspek <i>Structure</i> (struktur bangunan).....	125
4.6.3 Aspek <i>Service</i> (servis bangunan)	131
4.6.4 Aspek <i>Skin</i> (tampak bangunan).....	143
4.6.5 Aspek <i>Space plan</i> (ruang dalam bangunan).....	146
4.6.6 Aspek <i>Stuff</i> (perabot dan dekorasi dalam bangunan).....	166
4.7 Sintesa	186
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	190
5.1 Kesimpulan	190
5.2 Saran	192
DAFTAR PUSTAKA	193
LAMPIRAN.....	197

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1.	Kerangka Pemikiran.....	9
Gambar 2.1.	Meja Karyawan Bentuk U.....	17
Gambar 2.2.	Meja Karyawan Bentuk L.....	17
Gambar 2.3.	Ukuran meja karyawan bentuk Z.....	17
Gambar 2.4.	Visualisasi efektifitas dari Meja karyawan bentuk Z.....	17
Gambar 2.5.	Redrawing Ukuran meja karyawan secara umum.....	18
Gambar 2.6.	Meja portable bentuk L.....	18
Gambar 2.7.	Meja bentuk segi enam.....	18
Gambar 2.8.	Meja bentuk U.....	18
Gambar 2.9.	Meja yang sisi kirinya menjulur keluar.....	18
Gambar 2.10.	Meja dengan permukaan rangkap.....	18
Gambar 2.11.	Meja bentuk Z.....	18
Gambar 2.12.	Kursi dengan penyangga tangan, kursi eksekutif.....	18
Gambar 2.13.	Kursi tanpa penyangga tangan, kursi pegawai.....	18
Gambar 2.14.	Alat penyimpanan kearsipan.....	19
Gambar 2.15.	Macam - macam bagan jalinan komunikasi.....	20
Gambar 2.16.	Susunan satu meja kerja.....	23
Gambar 2.17.	Susunan dua meja kerja.....	23
Gambar 2.18.	Susunan tiga meja kerja.....	23
Gambar 2.19.	<i>Redrawing</i> Contoh susunan meja kerja 1.....	23
Gambar 2.20.	<i>Redrawing</i> Contoh susunan meja kerja 2.....	23
Gambar 2.21.	<i>Redrawing</i> Contoh susunan meja kerja 3.....	23
Gambar 2.22.	Tatanan satu ruang kerja.....	24
Gambar 2.23.	<i>Redrawing</i> Tatanan meja ruang rapat bentuk V untuk 20 orang.....	24
Gambar 2.24.	<i>Redrawing</i> Tatanan meja ruang rapat bentuk T untuk 28 orang.....	24
Gambar 2.25.	<i>Redrawing</i> Tatanan meja ruang rapat bentuk persegi panjang untuk 20 orang.....	24
Gambar 2.26.	<i>Redrawing</i> Tatanan meja ruang rapat bentuk aula untuk 63 orang.....	24
Gambar 2.27.	<i>Redrawing</i> Tatanan meja ruang rapat bentuk U untuk 50 orang.....	25
Gambar 2.28.	<i>Redrawing</i> Tatanan meja ruang rapat bentuk perahu untuk 28 orang.....	25
Gambar 2.29.	Tata ruang kerja menurut garis lurus.....	26

Gambar 2.30. <i>Redrawing</i> visualisasi alur kerja yang buruk	29
Gambar 2.31. <i>Redrawing</i> visualisasi alur kerja yang baik.....	29
Gambar 2.32. Ciri umum ruko	33
Gambar 2.33. Diagram Six S	34
Gambar 2.34. Kerangka Tinjauan Teori	49
Gambar 3.1. Peta lokasi Asuransi FPG Indonesia	54
Gambar 3.2. Kantor Asuransi FPG Indonesia.....	54
Gambar 3.3. Peta lokasi Asuransi Kresna Mitra.....	55
Gambar 3.4. Kantor Asuransi Kresna Mitra	55
Gambar 3.5. Peta lokasi Asuransi ABDA.....	55
Gambar 3.6. Kantor Asuransi ABDA	55
Gambar 3.7. Kerangka Metode Penelitian	67
Gambar 4.1. Tampak Bangunan Kantor Cabang Asuransi FPG Indonesia	70
Gambar 4.2. Ruang Kerja Kantor Cabang Asuransi FPG Indonesia	70
Gambar 4.3. Bagan Struktur Organisasi Kantor Cabang Asuransi FPG Indonesia	70
Gambar 4.4. Bagan Alur Kerja Kantor Cabang Asuransi FPG Indonesia.....	71
Gambar 4.5. Tampak Bangunan Kantor Cabang Asuransi Kresna Mitra.....	72
Gambar 4.6. Ruang Kerja Lantai 1 Kantor Cabang Asuransi Kresna Mitra	72
Gambar 4.7. Bagan Struktur Organisasi Kantor Cabang Asuransi Kresna Mitra.....	72
Gambar 4.8. Bagan Alur Kerja Kantor Cabang Asuransi Kresna Mitra.....	73
Gambar 4.9. Tampak Bangunan Kantor Cabang Asuransi ABDA	73
Gambar 4.10. Area Penerima Tamu Kantor Cabang Asuransi ABDA.....	73
Gambar 4.11. Bagan Struktur Organisasi Kantor Cabang Asuransi ABDA	74
Gambar 4.12. Bagan Alur Kerja Kantor Cabang Asuransi ABDA	74
Gambar 4.13. Peta Asuransi FPG Indonesia.....	76
Gambar 4.14. Peta Garis Asuransi FPG Indonesia	76
Gambar 4.15. Peta Asuransi Kresna Mitra	76
Gambar 4.16. Peta Garis Asuransi Kresna Mitra.....	76
Gambar 4.17. Denah Awal Lantai 1 Asuransi FPG Indonesia	77
Gambar 4.18. Denah Setelah Terjadi Perubahan Lantai 1 Asuransi FPG Indonesia....	77
Gambar 4.19. <i>Rolling door</i> Asuransi FPG Indonesia	77
Gambar 4.20. Denah Awal Lantai 2 Asuransi FPG Indonesia	77
Gambar 4.21. Denah Setelah Terjadi Perubahan Lantai 2 Asuransi FPG Indonesia....	77
Gambar 4.22. Denah Awal Lantai 1 Asuransi Kresna.....	77

Gambar 4.23.	Denah setelah terjadi perubahan Lantai 1 Asuransi Kresna.....	77
Gambar 4.24.	Area Kerja Lantai 1 Asuransi Kresna Mitra	77
Gambar 4.25.	Area penerima tamu Lantai 1 Asuransi Kresna Mitra	77
Gambar 4.26.	Denah Awal Lantai 2 Asuransi Kresna Mitra	77
Gambar 4.27.	Denah setelah terjadi perubahan Lantai 2 Asuransi Kresna Mitra.....	77
Gambar 4.28.	Area kerja Lantai 2 Asuransi Kresna Mitra	77
Gambar 4.29.	Denah area service Lantai 1 Asuransi FPG Indonesia	78
Gambar 4.30.	Denah Lantai 2 Asuransi FPG Indonesia	78
Gambar 4.31.	Denah area service dan titik lampu Lantai 1 Asuransi FPG Indonesia... 78	
Gambar 4.32.	Denah area service dan titik lampu Lantai 2 Asuransi FPG	78
Gambar 4.33.	Denah area service Lantai 1 Asuransi Kresna Mitra.....	78
Gambar 4.34.	Denah area service Lantai 2 Asuransi Kresna Mitra.....	78
Gambar 4.35.	Denah area service dan titik lampu Lantai 1 Asuransi Kresna Mitra	78
Gambar 4.36.	Denah area service dan titik lampu Lantai 2 Asuransi Kresna Mitra	78
Gambar 4.37.	Penggunaan Lampu Neon Asuransi FPG Indonesia	79
Gambar 4.38.	Titik penemoatan AC Asuransi FPG Indonesia.....	79
Gambar 4.39.	Lampu Neon.....	79
Gambar 4.40.	Denah Pantry Asuransi FPG Indonesia.....	79
Gambar 4.41.	Area Pantry Asuransi FPG Indonesia	79
Gambar 4.42.	Titik lampu dan AC lantai 1 Asuransi Kresna Mitra	79
Gambar 4.43.	Penggunaan Lampu <i>downlight</i> Asuransi Kresna Mitra	79
Gambar 4.44.	Lampu <i>downlight</i>	79
Gambar 4.45.	Area service Lantai 2 Asuransi Mitra	79
Gambar 4.46.	Titik penemoatan AC Asuransi Mitra Kresna.....	79
Gambar 4.47.	Area service gudang dan toilet Lantai 1 Asuransi Mitra Kresna	79
Gambar 4.48.	Area service gudang dan toilet Lantai 2 Asuransi Mitra Kresna	79
Gambar 4.49.	Titik lampu yang tidak terpakai Lantai 2 Asuransi Mitra Kresna.....	79
Gambar 4.50.	Titik lampu Lantai 2 eksisting Asuransi Mitra Kresna	79
Gambar 4.51.	Tampak depan kompleks ruko Asuransi FPG Indonesia	80
Gambar 4.52.	Tampak depan ruko Asuransi FPG Indonesia.....	80
Gambar 4.53.	Tampak depan kompleks ruko Asuransi Kresna Mitra.....	80
Gambar 4.54.	Tampak depan kompleks ruko Asuransi Kresna Mitra.....	80
Gambar 4.55.	Denah pembagian area sebelum terjadi perubahan lantai 1 Asuransi	

FPG Indonesia.....	81
Gambar 4.56. Denah pembagian area sebelum terjadi perubahan lantai 2 Asuransi FPG Indonesia.....	81
Gambar 4.57. Denah pembagian area setelah terjadi perubahan lantai 1 Asuransi FPG Indonesia	81
Gambar 4.58. Denah pembagian area setelah terjadi perubahan lantai 2 Asuransi FPG Indonesia	81
Gambar 4.59. Denah pembagian area sebelum terjadi perubahan lantai 1 Asuransi Kresna Mitra	81
Gambar 4.60. Denah pembagian area sebelum terjadi perubahan lantai 2 Asuransi Kresna Mitra	81
Gambar 4.61. Denah pembagian area setelah terjadi perubahan lantai 1 Asuransi Kresna Mitra	81
Gambar 4.62. Denah pembagian area setelah terjadi perubahan lantai2 Asuransi Kresna Mitra.....	81
Gambar 4.63. Denah pembagian area area kerja dan ruang tamu lantai 1 Asuransi FPG Indonesia	82
Gambar 4.64. Area ruang tamu lantai 1 Asuransi FPG Indonesia	82
Gambar 4.65. Area ruang kerja lantai 1 Asuransi FPG Indonesia	82
Gambar 4.66. Area ruang tamu lantai 1 Asuransi Kresna Mitra	82
Gambar 4.67. Denah pembagian area ruang kerja lantai 1 Asuransi Kresna.....	82
Gambar 4.68. Area ruang kerja lantai 1 Asuransi Kresna Mitra	82
Gambar 4.69. Denah pembagian area ruang kerja lantai 1 Asuransi FPG.....	83
Gambar 4.70. Denah enterance lantai 1 Asuransi FPG Indonesia	83
Gambar 4.71. Ruang kerja lantai 1 Asuransi FPG Indonesia	83
Gambar 4.72. Area penyimpanan lantai 2 Asuransi FPG Indonesia	83
Gambar 4.72. Meja kerja pimpinan lantai 2 Asuransi FPG	83
Gambar 4.73. Denah pembagian area ruang kerja lantai 1 Asuransi Kresna.....	83
Gambar 4.74. Denah pembagian ruang lantai 2 Asuransi FPG Indonesia.....	83
Gambar 4.75. Denah pembagian area ruang kerja lantai 2 Asuransi Kresna Mitra.....	83
Gambar 4.76. Marketing lantai 2	83
Gambar 4.77. Denah ruang kerja pimpinan lantai 2 Asuransi Kresna Mitra.....	83
Gambar 4.78. Ruang kerja pimpinan lantai 2 Asuransi Kresna Mitra.....	83

Gambar 4.79.	Denah area servis lantai 1 Asuransi Kresna Mitra	83
Gambar 4.80.	Gudang lantai 1 Asuransi Kresna Mitra.....	83
Gambar 4.81.	Toilet lantai 1 Asuransi Kresna Mitra.....	83
Gambar 4.82.	Denah area servis lantai 1 Asuransi FPG Indonesia	84
Gambar 4.83.	Sekat pemisah ruang tamu dan pantry lantai 1 Asuransi FPG Indonesia	84
Gambar 4.84.	Denah pembagian area servis lantai 2 Asuransi Kresna Mitra	84
Gambar 4.85.	Toilet lantai 2 Asuransi Kresna Mitra.....	84
Gambar 4.86.	Gudang lantai 2 Asuransi Kresna Mitra.....	84
Gambar 4.87.	Wastafel lantai 2 Asuransi Kresna Mitra	84
Gambar 4.88.	Area servis lantai 2 Asuransi Kresna Mitra	84
Gambar 4.89.	Perabot pada ruang tamu lantai 1 Asuransi FPG Indonesia.....	85
Gambar 4.90.	Dekorasi dan penempatan perabot pada ruang kerja lantai 1 Asuransi FPG Indonesia.....	85
Gambar 4.91.	Dekorasi pada ruang tamu lantai 1 Asuransi Kresna Mitra	85
Gambar 4.92.	Perabot pada ruang tamu lantai 1 Asuransi Kresna Mitra.....	85
Gambar 4.93.	Ruang kerja lantai 1 Asuransi Kresna Mitra	85
Gambar 4.94.	Meja kerja klaim lantai 1 Asuransi Kresna Mitra	85
Gambar 4.95.	Meja kerja underwriter lantai 1 Asuransi Kresna Mitra	85
Gambar 4.96.	Meja kerja pada ruang kerja lantai 1 Asuransi FPG Indonesia	86
Gambar 4.97.	Meja kerja pada ruang kerja lantai 2 Asuransi FPG Indonesia.....	86
Gambar 4.98.	Meja kerja standard yang digunakan pada Asuransi FPG Indonesia.....	86
Gambar 4.99.	Kursi kerja dan tamu	86
Gambar 4.100.	Kursi pimpinan.....	86
Gambar 4.101.	Kursi tamu pimpinan.....	86
Gambar 4.102.	Filling Cabinet.....	86
Gambar 4.103.	Meja kerja marketing lantai 2 Asuransi Kresna Mitra	86
Gambar 4.104.	Meja kerja pimpinan lantai 2 Asuransi Kresna Mitra	86
Gambar 4.105.	Meja kerja standard yang digunakan pada Asuransi Kresna Mitra.....	86
Gambar 4.106.	Kursi kerja kalim dan underwriter	86
Gambar 4.107.	Kursi pimpinan.....	86
Gambar 4.108.	Kursi kerja marketing.....	86
Gambar 4.109.	Kursi tamu lantai 2	86
Gambar 4.110.	Kursi tamu lantai 1	86

Gambar 4.111.	Pantry kantor Asuransi FPG Indonesia	87
Gambar 4.112.	Sekat pemisah ruang kantor Asuransi FPG Indonesia	87
Gambar 4.113.	Lemari besi gudang kantor Asuransi Kresna Mitra	87
Gambar 4.114.	Lemari besi.....	87
Gambar 4.115.	Lemari besi ruang kerja kantor Asuransi Kresna Mitra	87
Gambar 4.116.	Lemari penyimpanan ruang kerja pimpinan kantor Asuransi Kresna Mitra.....	87
Gambar 4.117.	Lemari penyimpanan ruang kerja marketing kantor Asuransi Kresna Mitra.....	87
Gambar 4.118.	Peta Asuransi ABDA	88
Gambar 4.119.	Peta Garis Asuransi ABDA.....	88
Gambar 4.120.	Denah Awal Lantai 1 Asuransi ABDA.....	88
Gambar 4.121.	Denah Awal Lantai 2 Asuransi ABDA.....	88
Gambar 4.122.	Denah setelah terjadi perubahan Lantai 1 Asuransi ABDA.....	89
Gambar 4.123.	Area kerja bersekat Lantai 1 Asuransi ABDA.....	89
Gambar 4.124.	Sekat pemisah ruang kerja dan pantry Lantai 1 Asuransi ABDA.....	89
Gambar 4.125.	Dinding pemisah ruang tamu dan ruang rapat Lantai 1 Asuransi ABDA	89
Gambar 4.126.	Sekat pengganti dinding ruang rapat Lantai 1 Asuransi ABDA	89
Gambar 4.127.	Denah setelah terjadi perubahan Lantai 2 Asuransi ABDA.....	89
Gambar 4.128.	Sekat setengah dinding musholla Lantai 2 Asuransi ABDA	89
Gambar 4.129.	Dinding pemisah ruang untuk kebutuhan mendatang Lantai 2 Asuransi ABDA	89
Gambar 4.130.	Denah area servis sebelum terjadi perubahan Lantai 1 Asuransi ABDA	90
Gambar 4.131.	Denah area servis sebelum terjadi perubahan Lantai 2 Asuransi ABDA	90
Gambar 4.132.	Denah aspek servis sesudah terjadi perubahan Lantai 1 Asuransi ABDA	90
Gambar 4.133.	Denah aspek servis sesudah terjadi perubahan Lantai 2 Asuransi ABDA	90
Gambar 4.134.	Penempatan jaringan komunikasi telepon, fax, dan WiFi	90
Gambar 4.135.	Titik penempatan AC	90
Gambar 4.136.	Titik lampu Lantai 1 Asuransi ABDA	91
Gambar 4.137.	Lampu RM area kerja Asuransi ABDA	91
Gambar 4.138.	Lampu LED downlight	91

Gambar 4.139. Pantry lantai 1 Asuransi ABDA.....	91
Gambar 4.140. Penambahan plumbing wastafel toilet lantai 1 Asuransi ABDA	91
Gambar 4.141. Titik penempatan MCB lantai 1	91
Gambar 4.142. Titik penempatan MCB lantai 2.....	91
Gambar 4.143. Titik lampu Lantai 2 Asuransi ABDA	91
Gambar 4.144. Lampu neon.....	91
Gambar 4.145. Lampu pijar	91
Gambar 4.146. Fitting Plafon.....	91
Gambar 4.147. Tampak depan kompleks ruko Asuransi ABDA.....	92
Gambar 4.148. Tampak depan ruko kantor Asuransi ABDA setelah terjadi perubahan .	92
Gambar 4.149. Denah pembagian ruang lantai 1 Asuransi ABDA sebelum terjadi perubahan.....	93
Gambar 4.150. Denah pembagian ruang lantai 2 Asuransi ABDA sebelum terjadi perubahan.....	93
Gambar 4.151. Denah pembagian ruang lantai 1 Asuransi ABDA sesudah terjadi perubahan.....	93
Gambar 4.152. Denah pembagian ruang lantai 2 Asuransi ABDA sesudah terjadi perubahan.....	93
Gambar 4.153. Area meja resepsionis Asuransi ABDA.....	93
Gambar 4.154. Area tunggu Asuransi ABDA	93
Gambar 4.155. Area meja tamu Asuransi ABDA.....	93
Gambar 4.156. Denah area penerima tamu Asuransi ABDA	93
Gambar 4.157. Denah pembagian meja kerja lantai 1 Asuransi ABDA	94
Gambar 4.158. Pembagian ruang kerja lantai 1 Asuransi ABDA	94
Gambar 4.159. Ruang kerja Underwriting, Marketing, Klaim, Surveyor	94
Gambar 4.160. Ruang kerja pimpinan	94
Gambar 4.161. Meja kerja pimpinan	94
Gambar 4.162. Denah ruang kerja karyawan.....	94
Gambar 4.163. Denah ruang rapat Asuransi ABDA.....	95
Gambar 4.164. Sekat partisi pengganti dinding pada ruang rapat	95
Gambar 4.165. Ruang rapat Asuransi ABDA.....	95
Gambar 4.166. Ruang-ruang servis lantai 1 Asuransi ABDA	95
Gambar 4.167. Ruang-ruang servis lantai 2 Asuransi ABDA	95
Gambar 4.168. Denah ruang arsip lantai 2 Asuransi ABDA	95

Gambar 4.169. Ruang arsip lantai 2 Asuransi ABDA	95
Gambar 4.170. Dekorasi area resepsionis	96
Gambar 4.171. Dekorasi area meja tamu	96
Gambar 4.172. Dekorasi area tunggu	96
Gambar 4.173. Ukuran meja kerja pimpinan	97
Gambar 4.174. Meja kerja pimpinan	97
Gambar 4.175. Ukuran perabot kerja karyawan	97
Gambar 4.176. Meja kerja karyawan	97
Gambar 4.177. Kursi kerja pimpinan	97
Gambar 4.178. Kursi kerja karyawan	97
Gambar 4.179. Lemari penyimpanan	97
Gambar 4.180. Meja kerja kantor Asuransi ABDA	97
Gambar 4.181. Peta Garis Asuransi FPG Indonesia	102
Gambar 4.182. Peta Garis Asuransi Kresna Mitra	102
Gambar 4.183. Grafik hasil jabaran kuisisioner aspek <i>site</i> mengenai letak strategis	103
Gambar 4.184. Denah Lantai 1 Ruko Objek A	103
Gambar 4.185. Denah Lantai 1 Ruko Objek B	103
Gambar 4.186. Denah Lantai 1 Ruko Objek C	103
Gambar 4.187. Grafik Hasil Jabaran Kuisisioner Aspek Struktur Mengenai Kondisi Bangunan Ruko	105
Gambar 4.188. Grafik Hasil Jabaran Kuisisioner Aspek Struktur Mengenai Kebutuhan Penambahan/Perubahan Struktur Bangunan Ruko	105
Gambar 4.189. Grafik Hasil Jabaran Kuisisioner Kesimpulan Aspek Struktur	106
Gambar 4.190. Aspek Servis pada Denah Lantai 1 Ruko Objek A	106
Gambar 4.191. Aspek Servis pada Denah Lantai 1 Ruko Objek B	106
Gambar 4.192. Aspek Servis pada Denah Lantai 1 Ruko Objek C	106
Gambar 4.193. Grafik Hasil Jabaran Kuisisioner Aspek Servis Mengenai Pencahayaan	109
Gambar 4.194. Grafik Hasil Jabaran Kuisisioner Aspek Servis Penghawaan	109
Gambar 4.195. Grafik Hasil Jabaran Kuisisioner Aspek Servis Mengenai Kebisingan ..	109
Gambar 4.196. Gambar Grafik Hasil Jabaran Kuisisioner Aspek Servis Mengenai Saluran Plumbing	110
Gambar 4.197. Gambar Grafik Hasil Jabaran Kuisisioner Aspek Servis Mengenai Jaringan Komunikasi	110
Gambar 4.198. Gambar Grafik Hasil Jabaran Kuisisioner Aspek Servis Mengenai	

Sirkulasi	110
Gambar 4.199. Tampak Bangunan Objek A.....	111
Gambar 4.200. Tampak Bangunan Objek B.....	111
Gambar 4.201. Tampak Bangunan Objek C.....	111
Gambar 4.202. Gambar Grafik Hasil Jabaran Kuisisioner Aspek Tampak Bangunan	112
Gambar 4.203. Denah pembagian area setelah terjadi perubahan lantai 1 Asuransi FPG Indonesia	112
Gambar 4.204. Denah pembagian area setelah terjadi perubahan lantai 1 Asuransi Kresna Mitra	112
Gambar 4.205. Denah pembagian ruang lantai 1 Asuransi ABDA sesudah terjadi perubahan.....	112
Gambar 4.206. Grafik Hasil Jabaran Kuisisioner Aspek <i>Space Plan</i> Mengenai Ketersediaan Ruang	114
Gambar 4.207. Grafik Hasil Jabaran Kuisisioner Aspek <i>Space Plan</i> Mengenai Besaran Ruang	114
Gambar 4.208. Grafik Hasil Jabaran Kuisisioner Aspek <i>Space Plan</i> Mengenai Perubahan/Penambahan Ruang.....	115
Gambar 4.209. Grafik Hasil Jabaran Kuisisioner Aspek <i>Space Plan</i> Mengenai Kesesuaian Penempatan Ruang	115
Gambar 4.210. Meja kerja standard yang digunakan pada Asuransi Kresna Mitra.....	115
Gambar 4.211. Filling Cabinet.....	115
Gambar 4.212. Kursi kerja dan tamu	115
Gambar 4.213. Grafik Hasil Jabaran Kuisisioner Aspek <i>Stuff</i> Mengenai Dekorasi Ruang	116
Gambar 4.214. Grafik Hasil Jabaran Kuisisioner Aspek <i>Stuff</i> Mengenai Penempatan Perabot	117
Gambar 4.215. Peta Lokasi Kantor Asuransi FPG Indonesia.....	122
Gambar 4.216. Perbesaran Peta Peruntukan Tata Guna Lahan Kawasan Kecamatan Belimbing.....	122
Gambar 4.217. Peta Lokasi Kantor Asuransi Kresna Mitra	123
Gambar 4.218. Perbesaran Peta Peruntukan Tata Guna Lahan Jalan Soekarno Hatta ..	123
Gambar 4.219. Peta Lokasi Kantor Asuransi ABDA	124
Gambar 4.220. Perbesaran Peta Peruntukan Tata Guna Lahan Kawasan Kecamatan Belimbing.....	124

Gambar 4.221. Rolling door eksisting sebelum perubahan	126
Gambar 4.222. Penambahan pintu dan dinding kaca setelah perubahan	126
Gambar 4.223. Penambahan partisi pada Lantai 1	127
Gambar 4.224. Penambahan partisi pada Lantai 2	127
Gambar 4.225. Foto Eksisting Partisi pada Lantai 2	127
Gambar 4.226. Foto Eksisting Partisi pada Lantai 1	127
Gambar 4.227. Foto Eksisting Ruang Kerja Marketing Pada Lantai 2	128
Gambar 4.228. Foto Gudang Lantai 1	128
Gambar 4.229. Foto Gudang Lantai 2	128
Gambar 4.230. Penambahan struktur partisi denah lantai 1	129
Gambar 4.231. Penambahan struktur partisi denah lantai 2	129
Gambar 4.232. Pantry termasuk ruang servis yang semi terbuka	130
Gambar 4.233. Musholla termasuk ruang penunjang yang semi terbuka	130
Gambar 4.234. Tata ruang kantor terbuka	130
Gambar 4.235. Partisi ruang rapat yang semi terbuka	130
Gambar 4.236. Ruang pimpinan bersifat terbuka	130
Gambar 4.237. Perubahan dan penambahan aspek servis pada objek A	132
Gambar 4.238. Jalur sirkulasi lantai 1 pada objek A	133
Gambar 4.239. Letak Ruang Servis, Titik Lampu, Dan Instalasi AC Pada Objek B	135
Gambar 4.240. Letak dan Jenis Lampu Pada Objek B	136
Gambar 4.241. Letak Ruang Servis, Titik Lampu, Dan Instalasi AC Pada Objek B	136
Gambar 4.242. Letak Ruang Servis, Titik Lampu, Dan Instalasi AC Pada Objek B	136
Gambar 4.243. Jalur sirkulasi pada objek B	137
Gambar 4.244 Area Servis Lantai 2 Pada Objek B	139
Gambar 4.245 Area Servis Lantai 1 Objek C	139
Gambar 4.246 Musholla Lantai 2 Objek C	139
Gambar 4.247 Ruang Arsip Lantai 2 Objek C	139
Gambar 4.248. Aspek Servis Pada Lantai 1 Objek C	140
Gambar 4.249. Aspek Servis Pada Lantai 2 Objek C	140
Gambar 4.250. Lampu Model LED RM	141
Gambar 4.251. Lampu Model Neon	141
Gambar 4.252. Lampu Model LED Downlight	141
Gambar 4.253. Lampu Model Pijar	141
Gambar 4.254. Instalasi AC Pada Ruang Rapat	141

Gambar 4.255. Instalasi AC Pada Ruang Kerja.....	141
Gambar 4.256. Box MCB Lantai 1	141
Gambar 4.257. Box MCB Lantai 1	141
Gambar 4.258. Jalur Dan Ukuran Sirkulasi Pada Objek C.....	142
Gambar 4.259. Tampak Bangunan Kompleks Ruko Objek A.....	143
Gambar 4.260. Tampak Bangunan Ruko Objek A	143
Gambar 4.261. Tampak Kompleks Bangunan Ruko Objek B.....	144
Gambar 4.262. Tampak Bangunan Ruko Objek B	144
Gambar 4.263. Tampak Kompleks Bangunan Ruko Objek C.....	146
Gambar 4.264. Tampak Bangunan Ruko Objek C	146
Gambar 4.265. Denah lantai 1 objek A.....	147
Gambar 4.266. Denah lantai 2 objek A.....	147
Gambar 4.267. Denah ruang tamu lantai 1 objek A	148
Gambar 4.268. Ruang tamu objek A	148
Gambar 4.269. Ruang kerja objek A.....	149
Gambar 4.270. Denah Ruang kerja lantai 2 objek A	149
Gambar 4.271. Ruang-ruang lantai 2 objek A	149
Gambar 4.272. Denah Ruang Pantry objek A.....	150
Gambar 4.273. Denah Toilet objek A.....	150
Gambar 4.274. Denah Lantai 1 Objek B.....	152
Gambar 4.275. Denah Lantai 2 Objek B.....	152
Gambar 4.276. Denah Ruang Tamu Objek B	153
Gambar 4.277. Ruang Tamu Objek B	153
Gambar 4.278. Denah Ruang Kerja Lantai 1 Objek B	154
Gambar 4.279. Ruang Kerja Lantai 1 Objek B.....	154
Gambar 4.280. Denah Ruang Kerja Lantai 2 Objek B	155
Gambar 4.281. Ruang Kerja Marketing Objek B	155
Gambar 4.282. Denah Ruang Kerja Pimpinan Lantai 2 Objek B.....	155
Gambar 4.283. Ruang Kerja Pimpinan Objek B.....	155
Gambar 4.284. Denah Ruang Servis Lantai 1 Objek B	156
Gambar 4.285. Ruang Servis Lantai 1 Objek B.....	156
Gambar 4.286. Denah Ruang Servis Lantai 2 Objek B	157
Gambar 4.287. Ruang Servis Lantai 2 Objek B.....	157
Gambar 4.288. Denah Lantai 1 Objek C.....	159

Gambar 4.289. Denah Lantai 2 Objek C.....	159
Gambar 4.290. Denah Ruang Penerima Tamu Objek C.....	160
Gambar 4.291. Tempat Tunggu Objek C.....	161
Gambar 4.292. Resepsionis Objek C.....	161
Gambar 4.293. Area Tamu Objek C.....	161
Gambar 4.294. Denah Ruang Rapat Objek C.....	161
Gambar 4.295. Sekat Ruang Rapat Objek C.....	161
Gambar 4.296. Ruang Rapat Objek C.....	161
Gambar 4.297. Denah Ruang Kerja Objek C.....	162
Gambar 4.298. Pembagian Ruang Kerja Objek C.....	162
Gambar 4.299. Ruang Kerja Objek C.....	162
Gambar 4.300. Ruang Kerja Pimpinan Objek C.....	162
Gambar 4.301. Pembagian Ruang Kerja Perdepartemen Objek C.....	163
Gambar 4.302. Denah Ruang Servis Lantai 1 Objek C.....	164
Gambar 4.303. Ruang Servis Lantai 1 Objek C.....	164
Gambar 4.304. Denah Ruang Servis Lantai 2 Objek C.....	165
Gambar 4.305. Toilet dan Ruang Jemur Lantai 2 Objek.....	165
Gambar 4.306. Ruang Musholla Lantai 2 Objek C.....	165
Gambar 4.307. Dapur Lantai 2 Objek C.....	165
Gambar 4.308. Perabot Pada Ruang Tamu Lantai 1Objek A.....	167
Gambar 4.309. Dekorasi Pada Ruang Kerja Lantai 1Objek A.....	167
Gambar 4.310. Perabot Pada Ruang Kerja Lantai 1Objek A.....	167
Gambar 4.311. Perabot Pada Ruang Kerja Lantai 2 Objek A.....	167
Gambar 4.312. Perabot Meja Objek A.....	168
Gambar 4.313. Perabot Kursi Kerja Karyawan Objek A.....	168
Gambar 4.314. Perabot Kursi Kerja Pimpinan Objek A.....	168
Gambar 4.315. Perabot Kursi Kerja Tamu Objek A.....	168
Gambar 4.316. Ruang Gudang da Penyimpanan Objek A.....	169
Gambar 4.317. Perabot Filling Cabinet Objek A.....	169
Gambar 4.318. Pemilihan warna pada Objek A.....	169
Gambar 4.319. Visualisasi Alur kerja klaim objek A.....	170
Gambar 4.320. Diagram Alur kerja klaim objek A.....	170
Gambar 4.321. Visualisasi Alur kerja penaftaran/penutupan polis objek A.....	171
Gambar 4.322. Diagram Alur kerja penaftaran/penutupan polis objek A.....	171

Gambar 4.323. Perabot pada ruang penerima tamu objek B	173
Gambar 4.324. Pemilihan warna pada objek B.....	174
Gambar 4.325. Perabot pada ruang kerja klaim objek B	175
Gambar 4.326. Perabot pada ruang kerja marketing objek B	175
Gambar 4.327. Perabot pada ruang kerja underwriting objek B.....	175
Gambar 4.328. Perabot pada ruang kerja pimpinan objek B	175
Gambar 4.329. Perabot Meja Objek B.....	175
Gambar 4.330. Perabot Kursi Kerja Klaim dan Underwriting Objek B.....	176
Gambar 4.331. Perabot Kursi Kerja Pimpinan Objek B.....	176
Gambar 4.332. Perabot Kursi Kerja Marketing Objek B.....	176
Gambar 4.333. Perabot Kursi Tamu Karyawan Objek B	176
Gambar 4.334. Perabot Kursi Tamu Pimpinan Objek B	176
Gambar 4.335. Perabot Ruang Servis lantai 1 Objek B.....	176
Gambar 4.336. Perabot lemari objek B.....	176
Gambar 4.337. Perabot lemari ruang kerja lantai 1 objek B.....	176
Gambar 4.338. Perabot lemari pada ruang kerja pimpinan objek B.....	176
Gambar 4.339. Perabot lemari ruang kerja marketing lantai 2 objek B	176
Gambar 4.340. Visualisasi alur kerja klaim Objek B	177
Gambar 4.341. Diagram alur kerja klaim Objek B.....	177
Gambar 4.342. Visualisasi alur kerja pendaftaran atau penutupan Objek B	178
Gambar 4.343. Diagram alur kerja pendaftaran atau penutupan Objek B.....	178
Gambar 4.344. Dekorasi ruang resepsionis objek C.....	180
Gambar 4.345. Dekorasi ruang tamu objek C.....	180
Gambar 4.346. Dekorasi ruang tunggu objek C.....	180
Gambar 4.347. Ukuran perabot ruang kerja pimpinan objek C.....	181
Gambar 4.348. Jenis dan Ukuran perabot ruang kerja pimpinan objek C	181
Gambar 4.349. Ukuran Perabot Ruang Kerja Objek C.....	181
Gambar 4.350. Ruang Kerja Objek C.....	181
Gambar 4.351. Jenis Perabot Kursi Pimpinan Objek C.....	182
Gambar 4.352. Jenis Perabot Kursi Karyawan Objek C.....	182
Gambar 4.353. Jenis Perabot Meja Kerja Objek C.....	182
Gambar 4.354. Jenis Perabot Lemari Penyimpanan Objek C.....	182
Gambar 4.355. Pemilihan warna pada Objek C.....	182
Gambar 4.356. Visualisasi alur kerja klaim pada objek C.....	183

Gambar 4.257. Diagram alur kerja klaim pada objek C	183
Gambar 4.358. Visualisasi alur kerja pendaftaran dan penutupan pada objek C.....	184
Gambar 4.359. Diagram alur kerja pendaftaran dan penutupan pada objek C.....	184
Gambar 4.360. Grafik prosentase kesesuaian tiap aspek pada objek A.....	187
Gambar 4.361. Grafik prosentase kesesuaian tiap aspek pada objek B.....	188
Gambar 4.362. Grafik prosentase kesesuaian tiap aspek pada objek C.....	188
Gambar 4.363. Grafik prosentase kesesuaian tiap aspek pada keseluruhan objek	189

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1.	Persyaratan dan standard untuk perlengkapan kantor.....	17
Tabel 2.2.	Perbandingan pengaruh jalinan kerja A, B, dan C.....	20
Tabel 2.3.	Persyaratan dan standard untuk ruang kantor	21
Tabel 2.4.	Parameter dari Azas dan Prinsip Tata Layout Kantor	30
Tabel 2.5.	Penelitian Terdahulu	46
Tabel 3.1.	Desain Survey	57
Tabel 3.2.	Pembagian Kategori Penilaian	61
Tabel 3.3.	Kesimpulan Variabel	62
Tabel 3.4.	Pembagian Kategori Penilaian Objek A	64
Tabel 3.5.	Pembagian Kategori Penilaian Objek B	65
Tabel 3.6.	Pembagian Kategori Penilaian Objek C	65
Tabel 4.1.	<i>Site</i> (lokasi objek A dan B)	77
Tabel 4.2.	<i>Structure</i> (struktur objek A dan B)	77
Tabel 4.3.	<i>Service</i> (aspek servis bangunan objek A dan B)	79
Tabel 4.4.	<i>Skin</i> (tampak bangunan objek A dan B)	81
Tabel 4.5.	<i>Space plan</i> (tata ruang bangunan objek A dan B).....	82
Tabel 4.6.	<i>Stuff</i> (perabot dan dekorasi dalam bangunan objek A dan B).....	86
Tabel 4.7.	<i>Site</i> (lokasi bangunan).....	89
Tabel 4.8.	<i>Structure</i> (struktur bangunan).....	89
Tabel 4.9.	<i>Service</i> (aspek servis bangunan)	91
Tabel 4.10.	<i>Skin</i> (tampak bangunan).....	92
Tabel 4.11.	<i>Space plan</i> (tata ruang bangunan).....	94
Tabel 4.12.	<i>Stuff</i> (perabot dan dekorasi dalam bangunan).....	97
Tabel 4.13.	Karakteristik Responden objek A	99
Tabel 4.14.	Karakteristik Responden objek B	100
Tabel 4.15.	Karakteristik Responden objek C	101
Tabel 4.16.	Penjabaran Hasil Kuisisioner Aspek <i>Site</i> (Lokasi).....	103
Tabel 4.17.	Penjabaran Hasil Kuisisioner Aspek <i>Structure</i> (Struktur).....	104
Tabel 4.18.	Penjabaran Hasil Kuisisioner Aspek <i>Service</i> (Aspek Servis Bangunan)	107
Tabel 4.19.	Penjabaran Hasil Kuisisioner Aspek <i>Skin</i> (Tampak Bangunan)	111
Tabel 4.20.	Penjabaran Hasil Kuisisioner Aspek <i>Space plan</i> (tata ruang bangunan).....	113

Tabel 4.21. Penjabaran Hasil Kuisisioner Aspek <i>Stuff</i> (perabot dan dekorasi dalam bangunan).....	116
Tabel 4.22. Simpulan Wawancara Objek A.....	117
Tabel 4.23. Simpulan Wawancara Objek B.....	118
Tabel 4.24. Simpulan Wawancara Objek C.....	119
Tabel 4.25. Analisa Kesesuaian tata ruang dengan alur kerja klaim objek A.....	170
Tabel 4.26. Analisa Kesesuaian tata ruang dengan alur kerja pendaftaran/penutupan prosesnya objek A.....	172
Tabel 4.27. Analisa Kesesuaian tata ruang dengan alur klaim objek B.....	177
Tabel 4.28. Analisa Kesesuaian tata ruang dengan alur kerja pendaftaran/penutupan polis objek B.....	179
Tabel 4.29. Analisa Kesesuaian tata ruang dengan alur kerja klaim objek C.....	184
Tabel 4.30. Analisa Kesesuaian tata ruang dengan alur kerja pendaftaran/penutupan polis objek C.....	185
Tabel 4.31. Penjabaran hasil prosentase tiap aspek pada setiap objek mengenai kesesuaian ruko sebagai fungsi kantor.....	186
Tabel 4.32. Penjabaran hasil prosentase tiap aspek pada keseluruhan objek mengenai kesesuaian ruko sebagai fungsi kantor.....	189