

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Bangunan ruko kian berkembang dengan segala fungsi. Namun, tidak semua fungsi dapat diwadahi dalam bangunan tersebut. salah satu fungsi yang banyak terdapat di kota Malang menurut hasil survey awal yaitu fungsi kantor asuransi. Kantor memiliki bagian-bagian yang kompleks, sedangkan bangunan ruko yang digunakan relatif kecil dan ketersediaan ruangnya kurang. Kesimpulan pada penelitian ini menjawab pertanyaan mengenai kesesuaian bangunan ruko yang dialih fungsikan sebagai kantor di kota Malang.

Pada penelitian ini, hasil prosentase perbandingan objek A dan B dengan luasan yang sama menunjukkan nilai yang rendah dengan kategori kurang sesuai. Sedangkan pada objek C mendapatkan prosentase yang baik dengan kategori sesuai. Hal ini karena objek C cenderung lebih luas dan memiliki ketersediaan ruang yang lebih banyak dari objek A dan B.

Apabila melihat prosentase tingkat kesesuaian pada setiap aspek, servis mendapatkan prosentase tertinggi. Begitu pula dengan aspek space plan atau ruang dalam bangunan. Keduanya memiliki prosentase yang tinggi, karena kedua aspek tersebut yang banyak diubah oleh pengguna ruko. Sedangkan untuk tingkat kesesuaian terendah ada pada aspek tampak bangunan. Hal ini karena tampak bangunan eksisting tidak diubah banyak oleh pengguna ruko. Tampilan bangunan biasanya hanya menambahkan papan nama dan mengubah cat warna pada dinding eksterior ruko. Sistem sewa pada ruko membuat keterbatasan perubahan pada ruko, sehingga pada aspek tampilan bangunan masih dianggap kurang sesuai walaupun sudah terdapat perubahan.

Prosentase keseluruhan objek menunjukkan kategori sesuai namun dengan nilai terendah dan mendekati kurang sesuai, walaupun pada setiap objek telah mengalami perubahan pada setiap aspek. Namun perubahan yang dilakukan masih dalam kategori perubahan sedang. Ruko memiliki peraturan-peraturan yang membatasi pengguna untuk merubah secara total gedung ruko tersebut. terlebih pada beberapa pengguna dengan kontrak sewa, sehingga perubahan yang dapat dilakukan semakin terbatas.

Dilihat dari hasil dan pembahasan pada penelitian ini, secara umum bangunan ruko dapat memenuhi kebutuhan fungsi kantor yang memiliki kegiatan meliputi administrasi. Ketersediaan ruang dan luasan ruko berpengaruh pada tingkat kesesuaian ruko yang akan dialih fungsikan sebagai kantor, hal ini berkaitan dengan pemenuhan kebutuhan secara fisik kantor maupun non-fisik yang terkait tata layout. Semakin luas ruko, maka semakin banyak ruang yang dapat dimanfaatkan. Jumlah karyawan serta kebutuhan standard setiap perusahaan juga berpengaruh dalam penataan kantor. Kelengkapan aspek servis juga menjadi pertimbangan dalam memilih ruko sebagai kantor asuransi. Tampak bangunan sebaiknya diubah dengan menyesuaikan karakteristik dari kantor, agar orang-orang mudah mengenalinya. Biasanya pengguna ruko hanya mengubah tampilan fasade ruko dengan desain yang sederhana tanpa ada perubahan besar. Padahal untuk sebuah kantor, tampilan merupakan hal yang penting untuk menarik konsumen yang akan membeli atau menggunakan jasa perusahaan tersebut. Oleh karena itu, perlunya pemilihan ruko yang tepat terutama dilihat dari aspek ketersediaan ruang dan servis yang cukup memadai untuk kebutuhan kantor, serta perubahan tampilan bangunan yang disesuaikan dengan ciri khas perusahaan. Adapun alternatif yang dapat diterapkan guna mencapai tercapainya tingkat kesesuaian, yaitu perlunya perombakan besar yang dilakukan pada bangunan ruko. Namun, ruko dengan sistem sewa membuat keterbatasan pada perombakan ini.

5.2 Saran

Penelitian ini dapat membantu perusahaan dalam memilih ruko untuk dialih fungsikan sebagai kantor, karena penjabaran pada pembahasan disandingkan dengan standard kantor. namun, pada penelitian ini objek yang digunakan kurang spesifik secara fisik bangunan. Luasan yang kurang sesuai antar objek, serta bentukan denah relatif berbeda.

Untuk mendukung penulisan ilmiah selanjutnya mengenai kesesuaian bangunan ruko sebagai fungsi kantor, penulis menyampaikan beberapa saran antara lain yaitu jumlah kantor yang disurvei sebaiknya ditambah untuk menambah variasi mengenai layout dan kebutuhan kantor, ruko yang disurvei sebaiknya memiliki luasan yang sama untuk dapat mengetahui tingkat kesesuaiannya, pembahasan mengenai perubahan ruko ditambahkan dengan banyak literature mengenai ruko dan kantor asuransi sebagai obyek itu sendiri untuk.