

## MOTTO

Ibu mengajariku kasih sayang

Ayah mengajariku tanggungjawab

Sahabat mengajariku memahami sesuatu

Tetapi Allah mengajariku segala hal

( Ahlisia Karima )



**TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI**

**Judul** : Evaluasi Pelaksanaan Pengawasan Penerimaan Pajak  
Pertambahan Nilai (PPN) atas Kegiatan Membangun Sendiri  
(Studi Pada Kantor Pelayanan Pajak Pratama Batu).

**Disusun oleh** : Ahlisia Karima

**NIM** : 105030400111080

**Fakultas** : Ilmu Administrasi

**Jurusan** : Administrasi Bisnis

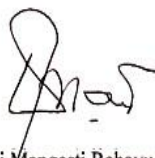
**Program Studi** : Perpajakan

Malang, 10 Juli 2014

Komisi Pembimbing

Ketua

Anggota



Dr. Sri Mangesti Rahayu M.Si

NIP. 19550902 198202 2 001



Timotius Jositrianto, SE. M.Si

NIP. 19680810 198810 1 001

## TANDA PENGESAHAN

Telah dipertahankan di depan majelis penguji skripsi, Fakultas Ilmu  
Administrasi Universitas Brawijaya, pada:

Hari : Rabu  
Tanggal : 20 Agustus 2014  
Jam : 10.00 WIB  
Skripsi atas nama : Ahlisia Karima  
Judul : Evaluasi Pelaksanaan Pengawasan Penerimaan Pajak  
Pertambahan Nilai (PPN) atas Kegiatan Membangun  
Sendiri (Studi Kasus Pada Kantor Pelayanan Pajak Pratama  
Batu)

Dan dinyatakan **LULUS**

## MAJELIS PENGUJI

Ketua

Anggota

**Dr. Sri Mangesti Rahayu, M.Si**  
NIP. 19550962 198202 2 001

**Timotius Jositrianto, SE, M.Si**  
NIP. 19680810 198810 1 001

Anggota

Anggota

**Prof. Dr. Endang Siti Astuti, M.Si**  
NIP. 19530810 198103 2 012

**Dra. Maria Goretti Wi Endang NP, M.Si**  
NIP. 19620422 198701 2 001

### PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya, di dalam naskah skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh pihak lain untuk mendapatkan karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebut dan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur jiplakan, saya bersedia skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S-1) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (UU No. 20 Tahun 2003, Pasal 25 ayat 2 dan pasal 70)

Malang, 16 Juli 2014



Ahliasia Karima  
105030400111080

## RINGKASAN

Ahlesia Karima, 2014, **Evaluasi Pelaksanaan Pengawasan Penerimaan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) atas Kegiatan Membangun Sendiri (Studi Kasus Pada Kantor Pelayanan Pajak Pratama Batu)**, Dr. Sri Mangesti Rahayu, M.Si, Timotius Jositrianto, SE, M.Si. 170 Hal + xiv

---

Penelitian ini dilakukan karena peneliti merasa potensi PPN atas Kegiatan Membangun Sendiri di Kota Batu cukup besar dilihat dari pertumbuhan investasi Kota Batu tahun 2013. Oleh karena itu, perlu adanya pengawasan PPN atas Kegiatan Membangun Sendiri di KPP Pratama Batu untuk mengoptimalkan penerimaan. Atas dasar itu peneliti merasa perlu melakukan penelitian yang bertujuan untuk mengevaluasi pelaksanaan pengawasan PPN atas Kegiatan Membangun Sendiri untuk memaksimalkan penerimaan PPN di Kota Batu. Analisis pertama dilakukan dengan menganalisis alur pelaksanaan Pengawasan PPN atas Kegiatan Membangun Sendiri di KPP Pratama Batu. Analisis kedua adalah menganalisis penerimaan PPN atas Kegiatan Membangun Sendiri di KPP Pratama Batu.

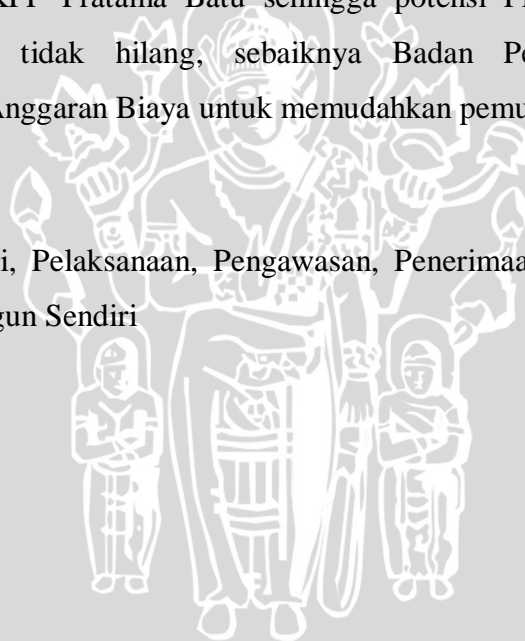
Penelitian ini menggunakan jenis penelitian deksriptif dengan pendekatan kualitatif. Teknik pengumpulan data yang dilakukan dalam penelitian ini adalah dengan wawancara dan dokumentasi. Wawancara yang dilakukan dengan menggunakan pedoman wawancara (*Interview Guide*) yang tidak ketat sehingga disesuaikan dengan situasi dan latar belakang responden

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa: pertama, pelaksanaan pengawasan PPN atas Kegiatan Membangun Sendiri pada KPP Pratama Batu sudah sesuai dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 163/PMK/03/2012 tentang PPN atas Kegiatan Membangun Sendiri yakni data penyetoran dan pelaporan, hasil analisis Surat Pemberitahuan (SPT), dan laporan keuangan, data hasil penyisiran, data hasil *visit*, data hasil Sensus Pajak Nasional, dan data dari

pihak ketiga. Kedua, penerimaan PPN atas Kegiatan Membangun Sendiri berkontribusi sangat kurang pada penerimaan PPN Dalam Negeri KPP Pratama Batu terlihat dari kontribusi PPN atas Kegiatan Membangun Sendiri terhadap PPN Dalam Negeri dibawah 10%, kekurangan yang ditemui KPP Pratama Batu adalah yakni Wajib Pajak yang tidak kooperatif dan kesulitan mendapatkan Rincian Anggaran Biaya (RAB); Upaya yang dilakukan untuk mengatasi kekurangan adalah dengan sikap persuasif dan perhitungan harga wajar.

Berdasarkan hasil penelitian, ada beberapa rekomendasi yang dapat peneliti berikan yakni memaksimalkan pengawasan dengan memantau pembangunan bangunan dan memaksimalkan data IMB, koordinasi yang lebih baik antar seksi di KPP Pratama Batu sehingga potensi PPN atas Kegiatan Membangun Sendiri tidak hilang, sebaiknya Badan Penanaman Modal memberikan Rincian Anggaran Biaya untuk memudahkan pemungutan pajak.

Kata Kunci : Evaluasi, Pelaksanaan, Pengawasan, Penerimaan, PPN, Kegiatan Membangun Sendiri



## SUMMARY

Ahllisia Karima, 2014, *The Evaluation of Value Added Tax (VAT) Acceptance Admission Control Based on Building by Self Efforts (A Study Case on Pratama Tax Office Batu)*, Dr. Sri Mangesti Rahayu, M.Si, Timotius Jositrianto, SE, M.Si.. 170 Hal + xiv

---

This research was conducted because the researcher find that VAT potential on Building by Self Efforts on Batu city is large enough seen from enhancement of Batu City investment on 2013. Therefore, need for VAT supervision on Building by Self Efforts on Pratama Tax Office Batu to optimize the acceptance. Base on the problem, the researcher need to do research which purpose to evaluate the Value Added Tax (VAT) acceptance control admission based on Building by Self Efforts to maximize the acceptance of VAT in Batu City. The first analysis has done by analyzing the plot of VAT supervision on Self Development Activity on Pratama Tax Office Batu. The second analysis is analyzing the VAT admission on Building by Self Efforts on Pratama Tax Office Batu

The design on this study is descriptive qualitative. The techniques of data collection in this study are interview and documentation. The interview was conducted using an *Interview Guide* which is not too strict so the interview can be adapted with the situation and the background of the respondents.

The results of this study indicate that: First, the VAT supervision on Building by Self Efforts on Pratama Tax Office Batu is according to the Minister of Finance Regulation No. 163/PMK/03/2012 about VAT of Building by Self Effort are payment and reporting data, analysis result notification letter, the result of canvassing data, the result of visitation data, the result of Nationa Tax Cencus, and the data from third party; Second, VAT admission on Building by Self Efforts has very less contribution on VAT admission on Pratama Tax Office Batu which

is under 10%; there is some lack in few side which is Taxpayers who are not cooperative and difficult to get the Details of Budget. The effort that Pratama Tax Office Batu to accomplish some lack are persuasif attitude and calculation of proper price.

Based on the results of the research, there are some recommendations that researchers can give to maximize the supervision with monitoring the construction of the building and maximize the Building Construct Permission data, better coordination between section in Pratama Tax Office Batu so that the VAT potential on Building by Self Efforts are not lost, the Investment Board should give the Details of Budget to make the tax collection easier.

Keywords : Evaluation, Value Added Tax, Acceptance, Admission, Control, Building by Self Effort.

