

DAFTAR ISI

MOTTO.....	i
TANDA PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	iii
RINGKASAN.....	iv
SUMMARY.....	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR GRAFIK.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Kontribusi Penelitian.....	9
E. Sistematika Pembahasan.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Penelitian Terdahulu.....	13
B. Laporan Keuangan.....	18
1. Pengertian Laporan Keuangan.....	18
2. Tujuan Laporan Keuangan.....	19
3. Jenis-Jenis Laporan Keuangan.....	20
4. Pemakai Laporan Keuangan.....	21
5. Sifat-sifat dan keterbatasan Laporan Keuangan.....	22
C. Analisis Laporan Keuangan.....	25
1. Pengertian Analisis Laporan Keuangan.....	25
2. Tujuan Analisis Laporan Keuangan.....	26



3. Sifat-sifat Analisis Laporan Keuangan.....	27
4. Metode dan Teknik Analisis Laporan Keuangan.....	28
D. Analisis Rasio Keuangan.....	30
1. Pengertian Analisis Rasio Keuangan.....	30
2. Keunggulan Analisis Rasio Keuangan.....	30
3. Kelemahan Analisis Rasio Keuangan.....	31
4. Keterbatasan Analisis Rasio Keuangan.....	32
5. Pendekatan Analisis Rasio Keuangan.....	32
6. Rasio-rasio dalam Analisis Rasio Keuangan.....	33
E. Kinerja Keuangan Perusahaan.....	39
1. Pengertian Kinerja Keuangan Perusahaan.....	39
2. Ukuran Kinerja Keuangan Perusahaan.....	39
3. Tahap-Tahap dalam Menganalisis Kinerja Keuangan.....	40
F. Pengaruh Analisis <i>Leverage</i> Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan.....	40
1. Pengaruh <i>Debt Ratio</i> Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan.....	40
2. Pengaruh <i>Debt To Equity Ratio</i> Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan.....	42
3. Pengaruh <i>Long-Term Debt to Equity Ratio</i> Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan.....	42
G. Kerangka Pemikiran.....	43
H. Hipotesis Penelitian.....	44

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian.....	45
B. Sumber Data.....	45
C. Variabel dan Pengukuran.....	45
D. Populasi dan Sampel.....	46
E. Teknik Pengumpulan Data.....	49
F. Teknik Analisis Data.....	50



BAB IV PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Perusahaan.....	55
B. Analisis Data.....	74
1. Statistik Deskriptif.....	74
2. Uji Asumsi Klasik	76
3. Analisis Regresi Linier (Y_1).....	82
4. Analisis Regresi Linier Berganda (Y_2).....	88
5. Interpretasi dan Pembahasan.....	94

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	96
B. Saran.....	97

DAFTAR PUSTAKA.....	98
----------------------------	-----------



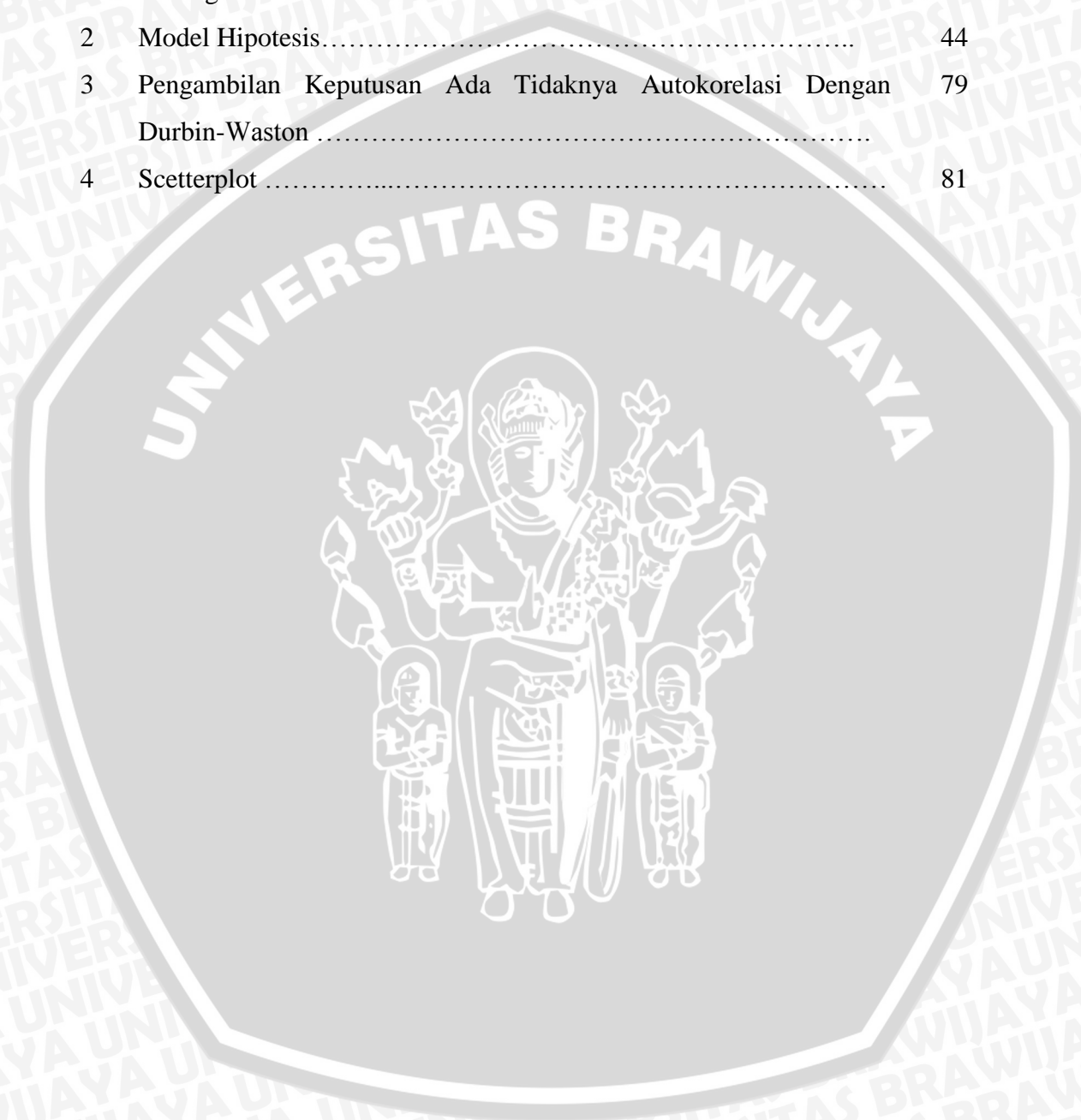
DAFTAR TABEL

No	Judul	Hlm
1	Penelitian Terdahulu.....	15
2	Persamaan dan Perbedaan dengan Penelitian Terdahulu.....	17
3	Variabel dan Pengukuran.....	45
4	Kriteria Pemilihan Sampel.....	47
5	Sampel Penelitian.....	48
6	Statistik Deskriptif.....	75
7	Uji Normalitas	77
8	Uji Autokorelasi	79
9	Uji Multikolinieritas	80
10	Persamaan Regresi Linier Berganda (Y_1).....	83
11	Koefisien Determinasi (Y_1).....	85
12	Uji F/ Simultan (Y_1).....	86
13	Persamaan Regresi Linier Berganda (Y_2).....	89
14	Koefisien Determinasi (Y_2)	91
15	Uji F/ Simultan (Y_2).....	92



DAFTAR GAMBAR

No	Judul	Hlm
1	Kerangka Pemikiran.....	43
2	Model Hipotesis.....	44
3	Pengambilan Keputusan Ada Tidaknya Autokorelasi Dengan Durbin-Waston	79
4	Scetterplot	81



DAFTAR GRAFIK

No	Judul	Hlm
1	IHSG dan perkembangan Sektoral.....	6



DAFTAR LAMPIRAN

No	Judul	Hlm
1	Lampiran Data <i>Debt Ratio</i> (DR) dalam (%) pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Listing di BEI periode.tahun 2010-2012.....	107
2	Lampiran Data <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) dalam (%) pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang <i>Listing</i> di BEI periode tahun 2010-2012.....	109
3	Lampiran Data <i>Long-Term Debt to Equity Ratio</i> .(LDER).dalam (%) pada Perusahaan <i>Property</i> .dan. <i>Real Estate</i> .yang <i>Listing</i> di BEI periode tahun 2010-2012.....	111
4	Lampiran Data <i>Return on Investment</i> (ROI) dalam (%) pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang <i>Listing</i> di BEI periodetahun 2010-2012.....	113
5	Lampiran Data <i>Return on Equity</i> (ROE) dalam (%) pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang <i>Listing</i> di BEI periode tahun 2010-2012.....	115
6	Lampiran Hasil Analisis Data SPSS.....	117
7	Laporan Keuangan PT Agung Podomoro Land Tbk Tahun 2010-2012.....	122
8	Laporan Keuangan PT Alam Sutera Reaity Tbk Tahun 2010-2012.....	125
9	Laporan Keuangan PT Bekasi Asri Pemula Tbk Tahun 2010-2012.....	130
10	Laporan Keuangan PT Bumi Citra Permai Tbk Tahun 2010-2012.....	134
11	Laporan Keuangan PT Bhuawanatala Indah Permai Tbk Tahun 2010-2012.....	138
12	Laporan Keuangan PT Bukit Darmo Property Tbk Tahun 2010-2012.....	141

13	Laporan Keuangan PT Sentul City Tbk Tahun 2010-2012.....	146
14	Laporan Keuangan PT Bumi Serpong Damai Tbk Tahun 2010-2012..	150
15	Laporan Keuangan PT Cowell Development Tbk Tahun 2010-2012..	156
16	Laporan Keuangan PT Ciputra Development Tbk Tahun 2010-2012..	161
17	Laporan Keuangan PT Ciputra Surya Tbk Tahun 2010-2012.....	167
18	LaporanKeu.angan PT Duta Anggada Tbk Tahun 2010-2012.....	172
19	Laporan Keuangan PT Intiland Development Tbk Tahun 2010-2012..	176
20	Laporan Keuangan PT Duta Pertiwi Tbk Tahun 2010-2012.....	182
21	Laporan Keuangan PT Bakrieland Development Tbk Tahun 2010-2012.....	188
22	Laporan Keuangan PT Goa Makasar Tourism Tbk Tahun 2010-2012..	195
23	Laporan Keuangan PT PerdanaGapura Prima Tbk Tahun 2010-2012..	201
24	Laporan Keuangan PT Jaya Real Property Tbk Tahun 2010-2012.....	208
25	Laporan Keuangan PT Kawasan Industri Jababeka Tbk Tahun 2010-2012.....	210
26	Laporan Keuangan PT Global Land Development Tbk Tahun 2010-2012.....	216
27	Laporan Keuangan PT Lamicitra Nusantara Tbk Tahun 2010-2012.....	221
28	Laporan Keuangan PT Laguna Cipta Griya Tbk Tahun 2010-2012.....	227
29	Laporan Keuangan PT Lippo Cikarang Tahun 2010-2012.....	234
30	Laporan Keuangan PT Lippo Karawaci Tbk Tahun 2010-2012.....	237
31	Laporan Keuangan PT Modernland Realty Tbk Tahun 2010-2012...	241
32	Laporan Keuangan PT Metropolitan Kentjana Tbk Tahun 2010-2012..	246
33	Laporan Keuangan PT Metro Realty Tbk Tahun 2010-2012.....	252
34	Laporan Keuangan PT Indonesia Prima Property Tbk Tahun 2010-2012.....	258
35	Laporan Keuangan PT Plaza Indonesia Realty Tbk Tahun 2010-2012..	262
36	Laporan Keuangan PT Pudjiati Prestige Tbk Tahun 2010-2012.....	266
37	Laporan Keuangan PT Pakuwon Jati Tbk Tahun 2010-2012.....	272



38	Laporan Keuangan PT Rista Bintang Mahkota Sejati Tbk Tahun 2010-2012.....	280
39	Laporan Keuangan PT Roda Vivatex Tbk Tahun 2010-2012.....	286
40	Laporan Keuangan PT Pikko Land Development Tbk Tahun 2010-2012.....	290
41	Laporan Keuangan PT Dadanayasa Arthatama Tbk Tahun 2010-2012	296
42	Laporan Keuangan PT Suryamas Duta Makmur Tbk Tahun 2010-2012.....	304
43	Laporan Keuangan PT Summarecon Agung Tbk Tahun 2010-2012....	311

