

RINGKASAN

Dimas Prasetyo, 2013, **Pengaruh Keputusan Investasi dan Keputusan Pendanaan Terhadap Nilai Perusahaan** (Studi pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI Periode Tahun 2009-2011), Zahroh Z.A., Devi Farah Azizah, 125 Hal + x.

Perusahaan *go public* akan berusaha meningkatkan nilai perusahaannya atau sering diartikan sebagai memaksimalkan kekayaan pemegang saham. Nilai perusahaan dapat dipengaruhi oleh pengambilan keputusan keuangan yang dilakukan manajer keuangan. Terdapat dua dari tiga keputusan keuangan terpenting dalam manajemen keuangan perusahaan yaitu keputusan investasi dan keputusan pendanaan. Bagi perusahaan *go public*, nilai perusahaan akan tercermin dalam harga saham pada bursa efek. Keputusan investasi dan keputusan pendanaan berperan sebagai variabel independen, sedangkan nilai perusahaan berperan sebagai variabel dependen. Perusahaan yang digunakan sebagai sampel dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2009-2011.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh keputusan investasi dan keputusan pendanaan secara simultan dan parsial terhadap nilai perusahaan. Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah *explanatory research* dengan menggunakan pengujian hipotesis. Populasi dalam penelitian ini yaitu perusahaan sektor properti dan *real estate* yang mencatatkan sahamnya di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2009-2011, teknik pengambilan sampel dilakukan dengan *purposive sampling* yang kemudian dari kriteria yang ditetapkan terpilih 33 perusahaan sebagai sampel. Analisis data yang digunakan adalah uji asumsi klasik, analisis statistik deskriptif, analisis statistik inferensial, dan uji hipotesis. Analisis data dilakukan dengan menggunakan *software SPSS 16.00 for windows*.

Hasil penelitian ini menunjukkan pertama, bahwa keputusan investasi dan keputusan pendanaan secara simultan berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Hasil yang signifikan ini menunjukkan bahwa di dalam meningkatkan nilai perusahaan, manajer keuangan perusahaan sebaiknya memperhatikan keputusan keuangan perusahaan, dalam hal ini adalah keputusan investasi dan keputusan pendanaan. Artinya semakin baik dan tepat keputusan keuangan yang diambil oleh manajer keuangan perusahaan akan dapat meningkatkan nilai perusahaan pula.

Kedua, bahwa keputusan investasi dan keputusan pendanaan secara parsial berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Hasil yang signifikan ini menunjukkan bahwa di dalam meningkatkan nilai perusahaan, manajer keuangan perusahaan sebaiknya memperhatikan keputusan keuangan perusahaan, dalam hal ini adalah keputusan investasi dan keputusan pendanaan. Artinya semakin tinggi keputusan investasi perusahaan yang diwakili oleh dua variabel yaitu TAG dan CA/TA serta keputusan pendanaan perusahaan yang diwakili oleh dua variabel yaitu DR dan DER, maka nilai perusahaan yang diwakili oleh variabel harga saham dengan indikator *closing price* akan mengalami peningkatan.

SUMMARY

Dimas Prasetyo, 2013, **The Influence of Investment Decisions and Funding Decisions To Firm Value** (Studies in Property and Real Estate Companies Sector Listed in the Indonesia Stock Exchange for the Period of 2009-2011), Zahroh Z.A., Devi Farah Azizah, 125 pages + x.

Go public companies will try to increase the firm value or often interpreted as maximizing shareholder wealth. Firm value may be affected by financial decisions made financial managers. There are two of the three most important financial decisions in the company financial management there are investment decisions and funding decisions. For the go public companies, firm value will be reflected in the stock price on the stock exchange. Investment decisions and funding decisions are the independent variable, while the firm value is the dependent variable. The company used as samples in this research were property and real estate company sector are listed in the Indonesia Stock Exchange in the period 2009-2011.

The aims of this research was to determine the effect of investment decisions and funding decisions simultaneously and partially on firm value. Types of research used in this research is explanatory research using hypothesis testing. Population in this research are the property and real estate company sector, which listed in the Indonesia Stock Exchange in the period 2009-2011, the sampling technique conducted with a purposive sampling of the criteria specified then selected 33 companies as samples. Analysis of the data used is the classical assumption test, descriptive statistics, inferential statistical analysis, and hypothesis testing. Data analysis was performed using SPSS software for windows 16.00.

First results of this research indicate that the investment decisions and funding decisions simultaneously significant effect on firm value. These significant results indicate that the increase in the value of the company, financial managers should pay attention to the financial decisions of the company, in this case is the decision of investment and funding decisions. Means the better and appropriate financial decisions made by corporate financial managers will be able to increase the value of the company as well.

Second, that the investment decision and the funding decision partially significant effect on firm value. These significant results indicate that the increase in the value of the company, financial managers should pay attention to the financial decisions of the company, in this case is the decision of investment and funding decisions. It's meaning that the higher corporate investment decisions are determined by two variables, TAG and CA/TA and corporate funding decisions are determined by two variables, DR and DER, the firm value is determined by stock price variable with the closing price indicator will increase.