

ANALISIS TATA RUANG DALAM RANGKA PENETAPAN IBU KOTA KABUPATEN

**(STUDI PENETAPAN KOTA KEPANJEN SEBAGAI IBU KOTA
KABUPATEN MALANG)**

SKRIPSI

Diajukan untuk menempuh ujian sarjana
pada Fakultas Ilmu Administrasi Universitas Brawijaya

NOVI MAHARNANI

NIM. 0810310095



UNIVERSITAS BRAWIJAYA

FAKULTAS ILMU ADMINISTRASI

JURUSAN ADMINISTRASI PUBLIK

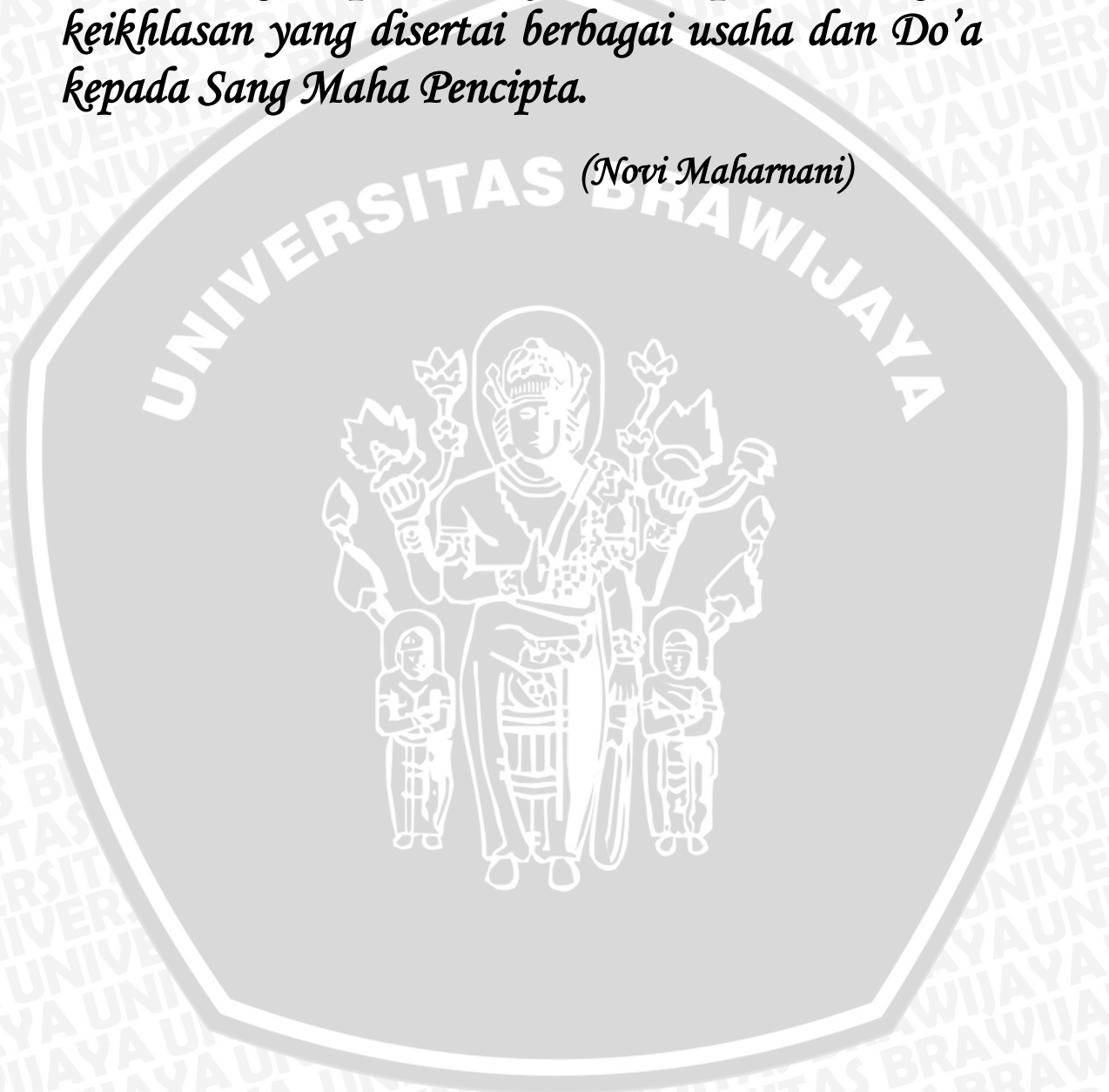
MALANG

2012

MOTTO

Segala cita-cita dan harapan akan mudah diraih dengan penuh keyakinan, penuh dengan keikhlasan yang disertai berbagai usaha dan Do'a kepada Sang Maha Pencipta.

(Novi Maharnani)



LEMBAR PERSEMBAHAN

Tiada yang maha pengasih dan maha penyayang selain Engkau.

Engkau curahkan kasih-MU pada makhluk-MU

Telah banyak karunia yang Engkau berikan padaku, telah banyak Engkau limpahkan rizki-MU padaku, tak terhingga nikmat yang aku rasakan, namun demikian aku sering lalai mensyukurinya, jangan karena kealpaan itu engkau murkai aku ya ALLAH...

Ya ALLAH tiadalah daya kumemujamu saat ini, tanpa adanya nikmat terhadap yang kau beri, tiada pula tertumpuk rasa bangga atas hati, tanpa adanya kerendahan jati diri

Ku akan berlari mengejar masa yang telah dinanti, melepaskan belenggu dari masa yang telah kulewati

Ya ALLAH berilah arti akan hidup ini, agar tiada penyesalan atas waktu yang berganti

Dengan tangan, kaki dan hati kuberusaha, dengan mata, mulut dan pikiran kuberkata semoga ini semua akan berguna, sebagai pacuan atas perjuangan dan masa depan

Dan tiadalah apa yang aku persembahkan, melainkan segala amalan dan urusan dalam kehidupan

Betapa beruntung diri ini menjadi mahasiswa FIA UB, beribu pengalaman kudapat, dari seorang OPHIE yang hanya gadis ndut, dekil, dan lugu, kini menjadi orang yang insya allah siap mengabdikan diri pada masyarakat.

Tak mudah kuraih ini semua, kusadari itu, bercucuran keringat pada tahun pertama, curahan airmata saat suka dan duka, pengorbanan moral dan materil di tahun terakhir, pahit manis perjalananku di kampus ini, sangat ku syukuri dan kunikmati.. semua karena banyak orang yang terus mendukungku menggerakkan langkah kaki ini. Mohon maaf apabila dalam melangkah, ada yang tidak senang dengan perilaku aku, aku hanyalah manusia yang tak luput dari kekhilafan.

SKRIPSI INI KUPERSEMBAHKAN UNTUK:

Kedua orang tuaku tercinta...Ibu Katemi dan Bapak Sugiyono yang telah memberikan do'a ketulusan dan dukungan moral maupun materil buatku,...ini anakmu..mencoba memberikan yang terbaik untukmu. Betapa diri ini ingin melihat kalian bangga padaku...betapa tak ternilai kasih sayang dan pengorbanan kalian padaku... maaf bila selama ini OPHIE anak yang nakal dan tidak mendengar apa kata orang tua. Dalam hati ini aku sayang sama kalian.

Kedua Kakakku, Mas Toto Sugiarto dan Mba @try.....terima kasih atas dukungan kalian....yang selalu siap membantuku, selalu peduli, dan terus mendukungku.

Dosen-dosenku yang menjadi orang tua kedua ku..... yang ku cintai dan kubanggakan, Prof. Abul Hakim dosen Pembimbing Akademik-ku, Ayahku Prof. Bambang dan Bapak Surwondo dosen pembimbing skripsiku yang dengan sabar membimbingku sampai penyelesaian akhir skripsiku...,Bapakku yang baik hati, Bapak Nuh yang turut membimbing aku....beliau yang terus memotivasiku untuk segera menyelesaikan perkuliahan, terima kasih Ayah2ku..telah peduli dan perhatian padaku....terima kasih atas ilmu yang telah kauberikan. Semoga dapat bermanfaat untuk masa depanku kelak, Terima kasih □□□

Sahabat-sahabatku tersayang, teman-teman seperjuanganku di kampus (PPDENOV Quw") Mbkyu Pi2 ,Pu_3, Depy.....Makasih ya dulur2Q kalian dah jadi penyemangatQ. Buat Nova, Suratun, Jossy,, makasih banyak ya udah kasi motivasi buat aku saat lagi galau.hehe. Buat Indah Pratiwi yang udah meluangkan waktunya buat bantu aku tak tik tuk ngedit redaksional skripsiku,,Terima kasih semuanya...mohon maaf bila ada yang tak tersebut namanya, aku bersyukur menjadi bagian dari Gen'08 Solid....bangga aku menjadi angkatan 2008.

Kepada Sobatku Tersayang ; Anggih Si Popo yang selalu bantu aku & ngasih semangat buatQ □ Buat "Embek" yang udah jadi motivasiku, kata2mu tak terlupakan "Bebek yang Semangat Yaaa" □ Adikku Kfususnuh, terima kasih atas dukungan untuk mbakmu ini □

Buat Kedua Bundaku tersayang Ibu Muslimah & Ibu Widowati serta Ayah Pargiono yang sudah memberikan doa ketulusan buat aku dan motivasi yang berlebih buatku □

Terima kasihku kepada seluruh Penghuni kampus
FIA UB..... terima kasih!!!

Aku siap melangkah lebih tinggi!! □

"Your dreams today, can be your future tomorrow"

Novi Maharni

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Judul : Analisis Tata Ruang Dalam Rangka Penetapan Ibu Kota
Kabupaten (Studi Penetapan Kota Kepanjen Sebagai Ibu Kota
Kabupaten Malang).

Di susun oleh : Novi Maharnani

NIM : 0810310095

Fakultas : Ilmu Administrasi

Jurusan : Ilmu Administrasi Publik


Konsentrasi :-

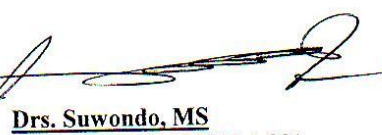
Malang, 02 Juli 2012

Komisi Pembimbing

Ketua

Anggota


Prof. Dr. Bambang Supriyono, MS
NIP. 19610905 198601 1 002


Drs. Suwondo, MS
NIP. 19530201 198010 1 001

TANDA PENGESAHAN

Telah di pertahankan di depan majelis penguji skripsi, Fakultas Ilmu

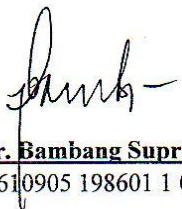
Administrasi Universitas Brawijaya, pada:

Hari : Rabu
Tanggal : 18 Juli 2012
Jam : 10.00-11.00 WIB
Skripsi atas nama : Novi Maharnani
Judul : Analisis Tata Ruang Dalam Rangka Penetapan Ibu Kota
Kabupaten (Studi Penetapan Kota Kepanjen Sebagai Ibu
Kota Kabupaten Malang)

Dan dinyatakan lulus

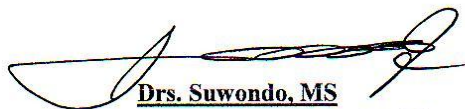
MAJELIS PENGUJI

Ketua



Prof. Dr. Bambang Supriyono, MS
NIP. 19610905 198601 1 002

Anggota



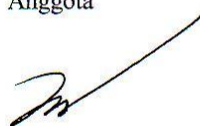
Drs. Suwondo, MS
NIP. 19530201 198010 1 001

Ketua



Dr. Hermawan, S.IP, M.Si
NIP. 19720405 200312 1 001

Anggota



Drs. Riyanto, M.Hum
NIP. 19600430 198601 1 001

PERNYATAAN ORISINILITAS SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya, di dalam naskah skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh pihak lain untuk mendapatkan karya atau pendapat yang pernah di tulis atau di terbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis di kutip dalam naskah ini dan disebut dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat di buktikan terdapat unsur-unsur jiplakan, saya bersedia skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S-1) di batalkan, serta di proses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (UU NO. 20 Tahun 2003, Pasal 25 ayat 2 dan pasal 70).

Malang, 04 Juli 2012



Nama: Novi Maharnani
NIM: 0810310095

RINGKASAN

Novi Maharnani, 2012, **Analisis Tata Ruang Dalam Rangka Penetapan Ibu Kota Kabupaten (Studi Penetapan Kota Kepanjen Sebagai Ibu Kota Kabupaten Malang)**, Prof. Dr. Bambang Supriyono, MS., Drs. Suwondo, MS.

Penelitian ini bertujuan untuk mendeskripsikan dan menganalisis (1) dasar pertimbangan yang rasional dalam rangka penetapan Ibu Kota Kabupaten, (2) struktur ruang yang memungkinkan Ibu Kota Kabupaten menjadi pusat pelayanan kegiatan dan pusat kegiatan fungsional, dan (3) pola pemanfaatan ruang yang sesuai dengan peruntukan fungsi setiap kawasan.

Penelitian ini dilakukan di Kota Kepanjen sebagai Ibu Kota Kabupaten Malang. Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode penelitian deskriptif dengan menggunakan pendekatan kualitatif. Jenis dan sumber data yang di gunakan adalah data primer dan data sekunder berupa laporan atau arsip dari Bidang Tata Ruang di Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Kabupaten Malang. Metode pengumpulan data dilakukan dengan observasi , wawancara, dan dokumentasi lapangan. Metode analisis data dalam penelitian ini menggunakan metode analisis data menurut pendapat Miles and Huberman.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa (1) dasar pertimbangan yang rasional dalam rangka penetapan Ibu Kota Kabupaten adalah ditinjau dari aspek strategis, aspek teknis, aspek administratif dan aspek politik. Ditinjau dari aspek-aspek tersebut Kota Kepanjen telah memenuhi kriteria sebagai Ibukota Kabupaten. Namun masih terdapat permasalahan dalam aspek teknis yaitu pada jaringan utilitas berupa drainase. (2) Struktur ruang yang memungkinkan Ibu Kota Kabupaten menjadi pusat pelayanan kegiatan dan pusat kegiatan fungsional. Sebagai pusat pelayanan kegiatan Pusat pelayanan kegiatan di Kepanjen cenderung memusat di pusat kota yaitu BWK A, sehingga perkembangan wilayah di pusat kota lebih cepat dibandingkan dengan wilayah lain di perkotaan Kepanjen. Sedangkan sebagai pusat kegiatan fungsional di Kota Kepanjen terbagi menjadi pusat kegiatan yang berfungsi primer (skala regional) dan fungsi sekunder (skala lokal), dimana dari Bagian Wilayah Kota A-H, tidak semuanya melaksanakan fungsi yang telah direncanakan. (3) Pola pemanfaatan ruang yang sesuai dengan peruntukan fungsi setiap kawasan terbagi menjadi peruntukan ruang untuk kawasan lindung, kawasan terbangun dan kawasan tidak terbangun (Ruang Terbuka Hijau), dimana peruntukan kawasan telah sesuai dengan yang direncanakan sebelumnya.

Rekomendasi penting yang dapat diberikan dari hasil penelitian ini adalah bagi Pemerintah Kabupaten Malang khususnya Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang, dalam menata ruang Kota Kepanjen agar dapat mengembangkan potensi sumber daya untuk pembangunan secara optimal melalui penataan ruang yang benar dan tepat sesuai dengan fungsinya, serta dapat menangani dan memberikan solusi mengenai masalah-masalah tata ruang Kota Kepanjen.

SUMMARY

Novi Maharnani, 2012, **Spatial Analysis in the Framework Decision Capital District (Study Establishment Kepanjen As the capital city of Malang)**, Prof. Dr. Bambang Supriyono, MS., Drs. Suwondo, MS.

This study aims to describe and analyze (1) the basis of rational considerations in the context of the determination of Capital District, (2) the structure of space that allows the Capital District at the center of activity and service center functional activities, and (3) the spatial pattern in accordance with allocation function of each region.

The research was conducted in the city as Capital Kepanjen Malang Regency. Types of research used in this study was descriptive research method using qualitative approach. Types and data sources used are the primary data and secondary data in the form of reports or records of the Department of Spatial Field of Human Settlements and Spatial Malang Regency. Methods of data collection is done by observation, interviews, and field documentation. Methods of data analysis in this study using the method of data analysis by Miles and Huberman opinion.

The results showed that (1) the basis of rational considerations in the context of the determination of the District Capital is viewed from the aspect of strategic, technical aspects, administrative aspects and political aspect. Judging from these aspects Kepanjen City has met the criteria as the Capital District. But there are still problems in the technical aspects of drainage on the utility grid. (2) The structure of the space that allows the Capital District and became centers of functional activity center. As centers of service centers in Kepanjen activities tend to concentrate in the center of the BWK A, so that development in the downtown area more quickly than other areas in the urban Kepanjen. While the functional activity in the city center Kepanjen divided into primary work activity centers (regional scale) and the secondary functions (local scale), in which part of the City Region AH, not all of them perform functions that had been planned. (3) Patterns of spatial use in accordance with the allocation function of each region is divided into the allotment of space for protected areas, regions and territories do not wake up wake up (Green Open Space), where the allotment area in accordance with the previously planned.

Important recommendations that can be given of the results of this study is for the Government of Malang regency in particular the Office of Human Settlements and Spatial Planning, in laying out space Kepanjen City in order to develop the resource potential for optimal development through spatial planning is right and proper in accordance with its function, and can address and provide solutions on issues of spatial Kepanjen City.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang dan atas segala limpahan taufik, rahmat, serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan karya tulis yang berbentuk skripsi ini sesuai dengan waktu yang telah di rencanakan dengan judul “Analisis Tata Ruang Dalam Rangka Penetapan Ibu Kota Kabupaten (Studi Penetapan Kota Kepanjen Sebagai Ibu Kota Kabupaten Malang)”. Penyusunan skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar serjana Administrasi Publik pada Fakultas Ilmu Administrasi Universitas Brawijaya Malang.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak akan terwujud tanpa bantuan dan dorongan dari berbagai pihak. Banyak pihak yang telah memberikan bantuan baik secara moral dan materiil kepada penulis. Oleh karena itu pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih dan memberikan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. Sumartono, MS selaku Dekan Fakultas Ilmu Administrasi Universitas Brawijaya.
2. Dr. MR. Khairul Muluk, M.Si selaku Ketua Jurusan Administrasi Publik.
3. Prof. Dr. Bambang Supriyono, MS selaku dosen ketua pembimbing dan Drs. Suwondo, MS selaku dosen anggota pembimbing yang sangat sabar memberikan bimbingan dan masukan kepada penulis selama penyusunan skripsi ini.
4. Ir. Romdhoni selaku Kepala Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Kabupaten Malang, Ir. Endang Larasati selaku Kepala Bidang Tata Ruang, Khairul Kusuma, ST.MT selaku Kasi Perencanaan dan Pemetaan Tata Ruang serta seluruh pegawai dan staf Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Kabupaten Malang yang telah memberikan kesempatan dan waktu kepada penulis untuk melakukan penelitian dan wawancara secara langsung sesuai dengan tema yang penulis ambil.
5. Bapak Sugiyono dan Ibu Katemi selaku kedua orangtua yang slalu memberikan dukungan baik moral dan materiil serta motivasi untuk kelancaran penulisan skripsi ini.
6. Tri Isworowati dan Toto Sugiarto selaku kakak yang telah memberikan do'a, dukungan dan semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Teman-teman FIA Publik angkatan 2008, khususnya Solichatul Novi Setyaningsih, Putri Ayu Ningtyas, dan Afrilia Devi Ardiana serta sahabat-sahabatku yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, terima kasih atas do'a, dukungan, motivasi, semangat, yang di berikan kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

8. Semua pihak yang telah membantu menyelesaikan skripsi ini. Semoga Allah SWT membalas amal budi baik anda semua.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis telah berusaha semaksimal mungkin untuk memperoleh hasil terbaik, namun apabila masih ada kekurangan dengan sangat rendah hati penulis menerima kritik dan saran yang membangun dari semua pihak. Penulis memohon maaf yang sebesar-besarnya apabila ada kata-kata yang salah, itu semata-mata datang dari saya, dan juka ada yang bermanfaat itu semata-mata datang dari Allah SWT. Karena penulis menyadari kesempurnaan hanya milik Allah SWT, manusia tidak luput dari salah dan dosa.

Semoga skripsi ini dapat menjadi bahan refrensi bagi peneliti lain. Akhir kata penulis mengharapkan skripsi ini bermanfaat untuk masa yang sekarang maupun masa yang akan datang. Amin.

Malang, 04 Juli 2012

Penulis



DAFTAR ISI

MOTTO	ii
LEMBAR PERSEMBAHAN	iii
TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI	iv
TANDA PENGESAHAN	v
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	vi
RINGKASAN	vii
SUMMARY	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Kontribusi Penelitian	9
E. Sistematika Pembahasan	10
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Administrasi Pembangunan	14
1. Pengertian Administrasi Pembangunan	14
2. Pengertian Pembangunan	15
3. Dimensi Spasial Administrasi Pembangunan	17
B. Pembangunan Daerah dalam Konteks Otonomi Daerah	22
C. Tata Ruang Kota	24
1. Pengertian Tata Ruang	24
2. Struktur Tata Ruang Kota	26
a. Makna Struktur Tata Ruang Kota	26
b. Unsur Pembentuk Struktur Tata Ruang Kota	30
c. Pendekatan dalam Memahami Struktur Tata Ruang Kota ..	31
d. Kekuatan- Kekuatan Dinamis yang Mempengaruhi Struktur Tata Ruang Kota	42
3. Pola Pemanfaatan Ruang Kota	43
D. Tinjauan Mengenai Kota	45
1. Pengertian Kota	45
2. Unsur- Unsur Kota	47
3. Fungsi dan Peranan Kota	48
4. Kota dan Perkembangannya	49
E. Ibukota Kabupaten	51
1. Pengertian Ibukota Kabupaten	51
2. Kriteria Penentuan Ibukota Kabupaten	52

F. Pemerintahan daerah	54
1. Pengertian Pemerintahan Daerah	54
2. Asas- asas Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah	56
3. Kewenangan Pemerintahan Daerah	62
4. Prinsip- prinsip Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah	65

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian	67
B. Fokus Penelitian	68
C. Lokasi dan Situs Penelitian	69
D. Jenis dan Sumber Data	69
E. Teknik Pengumpulan Data	70
F. Instrumen Penelitian	71
G. Analisa Data	72

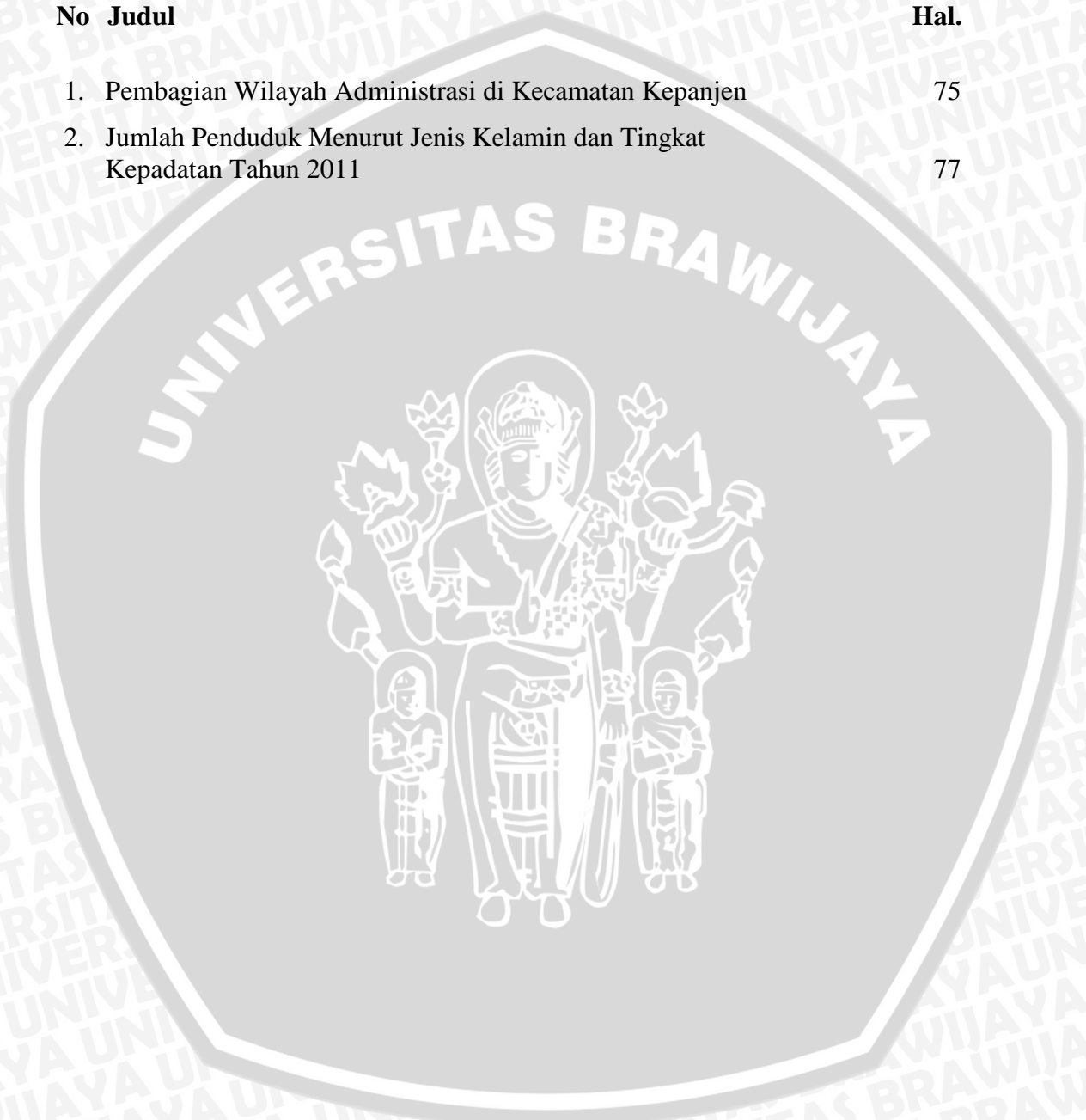
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	
1. Gambaran Umum Kota Kepanjen	74
a. Sejarah Kota Kepanjen	74
b. Kondisi Geografis dan Administrasi	74
c. Kondisi Topografis	75
d. Kondisi Hidrologi	75
e. Kepadatan Jumlah Penduduk	76
f. Karakteristik Transportasi Kota	78
g. Karakteristik Sarana dan Prasarana Pendidikan	79
h. Karakteristik Sarana dan Prasarana Kesehatan	79
i. Karakteristik Prasarana Perdagangan dan Jasa	80
j. Karakteristik Prasarana Olah Raga	80
k. Karakteristik Fasilitas Rekreasi	80
l. Karakteristik Prasarana Perkantoran	81
m. Karakteristik Utilitas	82
n. Pemerintah Kecamatan Kepanjen	84
2. Gambaran Umum Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Kabupaten Malang	85
a. Gambaran Umum	85
b. Struktur Organisasi Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Kabupaten Malang	86
c. Visi, Misi, Tujuan, Sasaran dan Tupoksi Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Kabupaten Malang	88
B. Penyajian Data	
1. Dasar Pertimbangan yang Rasional dalam Rangka Penetapan Ibu Kota Kabupaten	93
a. Aspek Strategis	93
b. Aspek Teknis	95
c. Aspek Administratif	101

d. Aspek Politik.....	103
2. Struktur Ruang yang Memungkinkan Ibu Kota Kabupaten Menjadi Pusat Pelayanan Kegiatan dan Pusat Kegiatan Fungsional	105
a. Sebagai Pusat Pelayanan Kegiatan.....	105
b. Sebagai Pusat Kegiatan Fungsional	110
3. Pola Pemanfaatan Ruang yang Sesuai dengan Peruntukan Fungsi Setiap kawasan	124
a. Peruntukan Ruang Untuk Kawasan Lindung.....	124
b. Peruntukan Ruang Pada Kawasan Terbangun	126
c. Peruntukan Ruang pada Kawasan Tidak Terbangun (Ruang Terbuka Hijau).....	135
C. Pembahasan	
1. Dasar Pertimbangan yang Rasional dalam Rangka Penetapan Ibu Kota Kabupaten	136
a. Aspek Strategis.....	136
b. Aspek Teknis.....	139
c. Aspek Administratif	141
d. Aspek Politik.....	143
2. Struktur Ruang yang Memungkinkan Ibu Kota Kabupaten Menjadi Pusat Pelayanan Kegiatan dan Pusat Kegiatan Fungsional	144
a. Sebagai Pusat Pelayanan Kegiatan.....	145
b. Sebagai Pusat Kegiatan Fungsional	149
3. Pola Pemanfaatan Ruang yang Sesuai dengan Peruntukan Fungsi Setiap kawasan	155
a. Peruntukan Ruang Untuk Kawasan Lindung.....	155
b. Peruntukan Ruang Pada Kawasan Terbangun	156
c. Peruntukan Ruang pada Kawasan Tidak Terbangun (Ruang Terbuka Hijau).....	158
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	160
B. Saran.....	161
DAFTAR PUSTAKA	159

DAFTAR TABEL

No	Judul	Hal.
1.	Pembagian Wilayah Administrasi di Kecamatan Kepanjen	75
2.	Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin dan Tingkat Kepadatan Tahun 2011	77



DAFTAR GAMBAR

No	Judul	Hal.
1.	Model Zone Konsentris (Burgess)	33
2.	Model Teori Sektor (Homer Hoyt)	34
3.	Model Inti Ganda (<i>Multiple Nuclei Theory</i>)	37
4.	Perkembangan Horizontal	49
5.	Perkembangan Vertikal	50
6.	Perkembangan Interstisial	50
7.	Struktur Organisasi Kantor Kecamatan Kepanjen	85
8.	Struktur Organisasi Dinas Cipta karya dan Tata Ruang Kabupaten Malang	88
9.	Peta Wilayah Administratif Kabupaten Malang	94
10.	Peta SSWP Malang Tengah	95
11.	Sungai Brantas	96
12.	Saluran Drainase Kawasan Pemerintahan Jl. Trunojoyo Kepanjen	98
13.	TPA Desa Talangagung Kepanjen	100
14.	Peta Bagian Wilayah Kota Kepanjen	106
15.	Kantor Bupati Kabupaten Malang Jl. Panji Kepanjen	112
16.	Pasar Kepanjen sisi depan	112
17.	Bank BNI Syariah Jl. Effendi Kepanjen	113
18.	RSUD Kanjuruhan Kepanjen	114
19.	STIKES Kepanjen	114
20.	Stadion Kanjuruhan Kepanjen	115
21.	SMA Negeri 1 Kepanjen Jl. A. Yani	116
22.	Masjid Agung Baiturrahman Kepanjen	116
23.	Rumah Sakit Wawa Husada Kepanjen	117
24.	Kawasan Pertokoan Jl. Kawi Kepanjen	118
25.	Aktifitas Warga Kepanjen di Halaman Luar Stadion Kanjuruhan	119
26.	Jalan Lingkar Barat Desa Mojosari Kepanjen	120

No	Judul	Hal.
27.	Jalan Raya Sukoraharjo Kepanjen	122
28.	Jalan Pertanian Desa Panggungrejo	123
29.	Jl. Adisantoso Kelurahan Ardirejo Kepanjen	124
30.	Bendungan Sengguruh Kepanjen	125
31.	Komplek Perumahan Ardirejo	128
32.	Kawasan Instansi Pemerintahan di Jl. Trunojoyo	129
33.	Gedung DPRD Kabupaten Malang	130
34.	Kawasan Militer Yon Zipur 5 Kepanjen	131
35.	Industri Rokok Gudang Baru	134
36.	RTH Sepanjang Jl. Metro Kepanjen	136



DAFTAR LAMPIRAN

No	Judul	Hal.
1.	Peraturan Pemerintah No. 18 tahun 2008 tentang Pemindahan Ibu Kota Kabupaten Malang dari Wilayah Kota Malang ke Wilayah Kecamatan Kepanjen Kabupaten Malang.	165
2.	Pedoman Wawancara	169
3.	Surat untuk melakukan penelitian/ Research	170
4.	Surat rekomendasi setelah melakukan penelitian/ Research	171
5.	Curriculum Vitae	172



DAFTAR PUSTAKA

- Adisasmita, Rahardjo. 2006. *Pembangunan Pedesaan dan Perkotaan*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Arikunto, Suharsimi. 2009. *Manajemen Penelitian*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Bratakusumah, Riyadi Deddy Supriyadi dan Dadang Solichin. 2003. *Otonomi Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Bratakusumah, Riyadi Deddy Supriyadi. 2004. *Perencanaan Pembangunan Daerah: Strategi Menggali Potensi dalam Mewujudkan Otonomi Daerah*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Budiharsono, Sugeng. 2005. *Teknik Analisis Pembangunan Wilayah Pesisir dan Lautan*. Jakarta: Pradnya Paramita.
- Handayaniingrat, Soewarno. 1998. *Administrasi Pemerintahan dalam Pembangunan Nasional*. Jakarta: Haji Masagung.
- Ilhami. 1990. *Strategi Pembangunan Perkotaan di Indonesia*. Surabaya : Usaha Nasional.
- Jimung, Martin. 2005. *Politik Lokal dan Pemerintahan Daerah dalam Perspektif Otonomi Daerah*. Yogyakarta: Pustaka Nusantara.
- Kansil CST, dan Christine S.T Kansil. 2003. *Sistem Pemerintahan Indonesia*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Muluk, Khairul. 2006. *Desentralisasi dan Pemerintahan Daerah*. Malang: Bayumedia.
- Nazir, Moh. 2009. *Metode Penelitian*. Bogor: Ghalia Indonesia.
- Pamudji S. 1985. *Pembinaan Perkotaan Di Indonesia*. Jakarta : PT Bina Aksara.
- Pontoh, Nia K dan Iwan Kustiwan. 2009. *Pengantar Perencanaan Perkotaan*. Bandung: ITB
- Ryadi, Slamet. 1984. *Tata Kota Suatu Pendekatan dari Aspek Kesehatan Lingkungan*. Surabaya: Bina Indra Karya.
- Sabari Yunus, Hadi. 2005, 2008. *Manajemen Kota Perspektif Spasial, Struktur Tata Ruang Kota*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar. 164
- Sadyohutomo, Mulyono. 2008. *Manajemen Kota dan Wilayah*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Salam, Dharma Setyawan. 2007. *Otonomi Daerah dalam Perspektif Lingkungan, Nilai, dan Sumber Daya*. Jakarta: Djambatan.
- Siagian, Sondang P. 2003. *Administrasi Pembangunan: Konsep, Dimensi, dan Strateginya*. Jakarta: Bumi Ak 163
- Smith. 1985. *Decentralization The Territorial Dimension of The State*. London: George Allen & Unwin (Publishers).
- Sugiyono. 2011. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta
- T. Keban, Yeremias. 2007. *Enam Dimensi Strategis Administrasi Publik: Konsep, Teori dan Isu*. Yogyakarta: Gaya Media
- Zahn, Markus. 2006. *Perancangan Kota Secara Terpadu (Teori Perancangan Kota dan Penerapannya)*. Yogyakarta: Kanisius.

Jurnal

Parr J B, 2007, "On the spatial structure of administration, Environment and Planning" A 39(5): 1255 – 1268 (www.envplan.com/a39/a3879.pdf).

Sumber Internet

_____. *Ibukota Kabupaten*, diakses pada Tanggal 2 Desember 2011 dari http://id.m.wikipedia.org/wiki/Ibu_kota_kabupaten/.

Perundang- undangan

Undang-Undang No. 32 tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah.

Undang-Undang No. 26 tahun 2007 tentang Penataan Ruang.

Peraturan Pemerintah No. 18 tahun 2008 tentang Pindahan Ibu Kota Kabupaten Malang dari Wilayah Kota Malang ke Wilayah Kecamatan Kepanjen Kabupaten Malang.

Peraturan Pemerintah No. 34 Tahun 2006 tentang Jalan.

Peraturan Pemerintah No. 129 Tahun 2000 tentang Persyaratan Pembentukan dan Kriteria Pemekaran, Penghapusan dan Penggabungan Daerah.

Peraturan Daerah Kabupaten Malang Nomor 3 Tahun 2010 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Malang.

Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Perkotaan Kepanjen Berbasis GIS 2009.