

## DAFTAR ISI

|   | Halaman |
|---|---------|
| <b>JUDUL</b> .....                            | i       |
| <b>MOTTO</b> .....                            | ii      |
| <b>TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI</b> .....        | iii     |
| <b>TANDA PENGESAHAN</b> .....                 | iv      |
| <b>PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI</b> .....  | v       |
| <b>RINGKASAN</b> .....                        | vi      |
| <b>SUMMARY</b> .....                          | viii    |
| <b>KATA PENGANTAR</b> .....                   | x       |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....                       | xi      |
| <b>DAFTAR GAMBAR</b> .....                    | xii     |
| <b>DAFTAR TABEL</b> .....                     | xiii    |
| <br>  |         |
| <b>BAB I      PENDAHULUAN</b>                 |         |
| A. Latar Belakang .....                       | 1       |
| B. Perumusan Masalah .....                    | 7       |
| C. Tujuan Penelitian .....                    | 8       |
| D. Manfaat Penelitian .....                   | 8       |
| E. Sitematika Penulisan .....                 | 9       |
| <br>  |         |
| <b>BAB II     TINJAUAN PUSTAKA</b>            |         |
| A. Pengertian Kebijakan Publik .....          | 10      |
| B. Perumusan Kebijakan Publik .....           | 14      |
| C. Evaluasi Kebijakan Publik .....            | 22      |
| 1. Pengertian Evaluasi Kebijakan Publik ..... | 22      |
| 2. Fungsi Evaluasi Kebijakan .....            | 24      |
| 3. Jenis-jenis Evaluasi Kebijakan .....       | 26      |
| D. Analisis Kebijakan Publik .....            | 30      |
| E. Kawasan dan Tata Ruang Wilayah .....       | 32      |
| F. Ekonomi Politik Pembangunan .....          | 34      |
| <br>  |         |
| <b>BAB III    METODE PENELITIAN</b>           |         |
| A. Jenis Penelitian .....                     | 36      |
| B. Fokus Penelitian .....                     | 37      |
| C. Lokasi dan Situs Penelitian .....          | 37      |
| D. Sumber Data .....                          | 38      |
| E. Teknik Pengumpulan Data .....              | 39      |
| F. Instrumen Penelitian .....                 | 40      |
| G. Analisis Data .....                        | 40      |
| <br>  |         |
| <b>BAB IV    HASIL DAN PEMBAHASAN</b>         |         |
| A. Gambaran Umum Objek Penelitian .....       | 43      |
| 1. Administrasi Pemerintahan .....            | 43      |
| 2. Sosial Demografi .....                     | 47      |
| 3. Sarana Kota .....                          | 52      |

|   |     |
|---|-----|
| 4. Prasarana Kota .....   | 55  |
| B. Penyajian Data fokus   |     |
| 1. Content dari Kebijakan Pembangunan Kawasan Pergudangan di Kota Tarakan (Profil Kebijakan Pengembangan Wilayah, Urgensi Pembangunan, Strategi)..... | 64  |
| a. Profile Umum Kebijakan Pengembangan Wilayah Kota Tarakan Berdasarkan RT\RW Kota Tarakan Tahun 2003-2013 .....                                      | 64  |
| 1. Visi Dan Misi .....  | 64  |
| 2. Kebijakan Penataan Ruang Kota.....   | 66  |
| 3. Rencana Struktur Tata Ruang Kota.....  | 71  |
| 4. Rencana Sistem Transportasi .....  | 72  |
| C. Rencana Pengembangan Kawasan Pergudangan .....   | 75  |
| 1. Latar Belakang Pengembangan.....   | 75  |
| 2. Faktor Penunjang .....   | 75  |
| 3. Rencana Pengembangan Kawasan Pergudangan Sesuai RTRW Kota Tarakan Tahun 2003-2013 .....  | 78  |
| 4. Peraturan Menteri Perdagangan Tentang Penataan Dan Pembinaan Pergudangan .....   | 81  |
| D. Siapa Saja Aktor Dan Bagaimana Peran Masing-Masing Aktor Dalam Perumusan Kebijakan Pembangunan Kawasan Pergudangan Di Kota Tarakan.....            | 82  |
| 1. Aspek Penataan Ruang.....  | 83  |
| 2. Aspek Lokasi.....  | 86  |
| 3. Aspek Transportasi.....  | 90  |
| 4. Aspek Ketersediaan Prasarana Dasar.....  | 92  |
| 5. Aspek Ekonomi.....   | 94  |
| 6. Aspek Sosial Masyarakat .....  | 99  |
| E. Bagaimana Kepentingan Publik Diakomodasikan Dalam Kebijakan Tersebut.....  | 102 |
| 1. Faktor Ekonomi Kota Tarakan.....   | 103 |
| 2. Sebagai ‘daerah resapan’ Para Pencari Kerja.....   | 104 |
| 3. Estetika Kota .....  | 104 |
| F. Apa Saja Hambatan Yang Ditemui Dalam Perumusan Kebijakan Pembangunan Kawasan Pergudangan Di Kota Tarakan .....                                     | 105 |
| 1. Internal .....   | 107 |
| 2. Eksternal.....   | 107 |
| G. Analisis dan Interpretasi Data.....  | 108 |
| 1. Analisis terhadap content dari kebijakan pembangunan kawasan pergudangan di Kota Tarakan .....   | 108 |
| 2. Siapa saja aktor dan bagaimana peran masing-masing aktor dalam perumusan Kebijakan Pembangunan Kawasan Pergudangan di Kota Tarakan.....            | 117 |

|   |     |
|---|-----|
| 3. Bagaimana kepentingan publik diakomodasikan dalam kebijakan tersebut.....                                      | 118 |
| 4. Apa Saja Hambatan yang ditemui dalam perumusan Kebijakan Pembangunan Kawasan Pergudangan di Kota Tarakan ..... | 119 |

**BAB V PENUTUP**

|                     |     |
|---------------------|-----|
| A. Kesimpulan ..... | 126 |
| B. Saran.....       | 127 |

**DAFTAR PUSTAKA**

