

**EFEKTIVITAS PERATURAN WALIKOTA NOMOR 47 TAHUN 2013
TENTANG SISTEM DAN PROSEDUR PEMUNGUTAN BEA
PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN DI KOTA KEDIRI
(Studi di Kota Kediri)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagai Syarat-Syarat Memperoleh Gelar
Kesarjanaan Dalam Ilmu Hukum**

Oleh:

**DESSY PUSPA RINI
NIM. 115010107113012**



**KEMENTERIAN RISET TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS BRAWIJAYA
FAKULTAS HUKUM
MALANG
2015**

DAFTAR ISI

| | |
|--|-----------|
| Halaman Persetujuan..... | i |
| Halaman Pengesahan..... | ii |
| Kata Pengantar..... | iii |
| Ringkasan..... | v |
| Summary..... | vi |
| Daftar Isi..... | vii |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| A. Latar Belakang..... | 1 |
| B. Perumusan Masalah..... | 9 |
| C. Tujuan Penelitian..... | 10 |
| D. Manfaat Penelitian..... | 10 |
| E. Sistematika Penulisan..... | 11 |
| BAB II KAJIAN PUSTAKA..... | 13 |
| 1. Kajian Umum Tentang Efektivitas Hukum..... | 13 |
| a. Pengertian Efektivitas Hukum..... | 13 |
| b. Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Penegakan Hukum..... | 14 |
| 2. Kajian Umum Tentang BPHTB..... | 18 |
| a. Pengertian BPHTB..... | 20 |

| | |
|---|----|
| b. Obyek BPHTB | 21 |
| c. Subyek BPHTB | 22 |
| d. Tidak Termasuk Obyek BPHTB | 22 |
| e. Dasar Pengenaan | 23 |
| f. Saat Terutangnya BPHTB | 24 |
| 3. Kajian Umum Tentang Para Pihak Dalam Pemungutan BPHTB | 26 |

BAB III METODE PENELITIAN 31

| | |
|---|----|
| A. Jenis Penelitian | 31 |
| B. Pendekatan Penelitian | 31 |
| C. Alasan Pemilihan Lokasi | 32 |
| D. Jenis Data dan Sumber Data | 32 |
| 1. Jenis Data | 32 |
| a. Jenis Data Primer | 32 |
| b. Jenis Data Sekunder | 33 |
| 2. Sumber Data | 33 |
| a. Sumber Data Primer | 34 |
| b. Sumber Data Sekunder | 34 |
| E. Teknik Memperoleh Data | 34 |
| 1. Teknik Pengumpulan Data Primer | 35 |
| 2. Teknik Pengumpulan Data Sekunder | 35 |
| F. Populasi, Sampel dan Teknik Sampling | 35 |
| 1. Populasi | 35 |
| 2. Sampel | 37 |



| | | |
|-----------------------|---|-----------|
| | 3. Teknik Sampling..... | 39 |
| | G. Teknik Analisis Data..... | 39 |
| BAB IV | HASIL DAN PEMBAHASAN..... | 41 |
| | A. Gambaran Umum Kota Kediri..... | 41 |
| | B. Efektivitas Peraturan Walikota Nomor 47 Tahun 2013 tentang Sistem Dan Prosedur Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Di Kota Kediri..... | 45 |
| | C. Kendala Dalam Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Berdasarkan Peraturan Walikota Nomor 47 Tahun 2013 tentang Sistem Dan Prosedur Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Di Kota Kediri..... | 66 |
| | D. Upaya Untuk Mengatasi Kendala Dalam Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Berdasarkan Peraturan Walikota Nomor 47 Tahun 2013 Tentang Sistem Dan Prosedur Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Di Kota Kediri..... | 72 |
| BAB V | PENUTUP..... | 78 |
| | A. Kesimpulan..... | 78 |
| | B. Saran..... | 79 |
| DAFTAR PUSTAKA | | |