

**PENYELESAIAN KREDIT MACET PADA PERJANJIAN  
KREDIT DENGAN AGUNAN AKTA JUAL BELI TANPA  
DIBEBANI HAK TANGGUNGAN**

( Studi Di PT. Bank Rakyat Indonesia, Tbk Unit Turen )

**SKRIPSI**

**Untuk Memenuhi Sebagian Syarat-syarat  
Memperoleh Gelar Kesarjanaan Dalam Ilmu Hukum**

Oleh :

**RADITYA PERMADI**

NIM 0610110158



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN**

**UNIVERSITAS BRAWIJAYA**

**FAKULTAS HUKUM**

**MALANG**

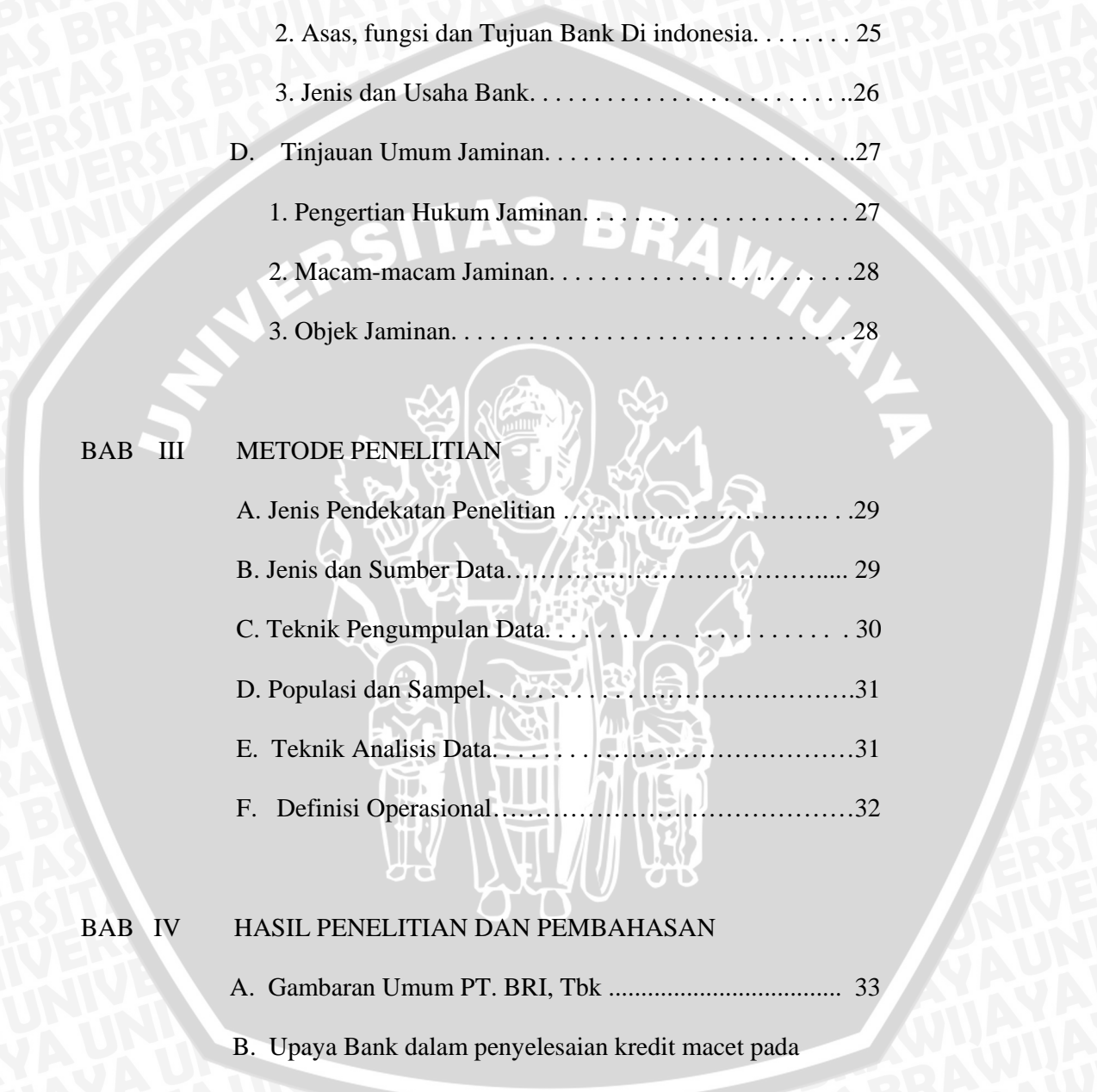
**2013**

## DAFTAR ISI

Lembar Persetujuan .....	i
Lembar Pengesahan .....	ii
Kata Pengantar .....	iii
Daftar Isi .....	iv
Abstraksi .....	vii
<b>BAB I      PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	11
C. Tujuan Penelitian .....	11
D. Manfaat Penelitian .....	12
E. Sistematika Penulisan .....	12
<b>BAB II     KAJIAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan umum tentang kredit	
1. Pengertian kredit. ....	14
2. Unsur-unsur kredit.....	14
3. Kegunaan dan Fungsi Kredit.....	15
4. Macam-macam Kredit. ....	16
5. Kolektibilitas Kredit. ....	18
6. Siklus Kredit. ....	19
B. Tinjauan Umum Perjanjian Kredit.....	21
1. Pengertian Perjanjian Kredit.....	21



2. Sifat Perjanjian Kredit. ....	22
C. Lembaga Keuangan.....	25
1. Pengertian Bank. ....	25
2. Asas, fungsi dan Tujuan Bank Di indonesia. ....	25
3. Jenis dan Usaha Bank. ....	26
D. Tinjauan Umum Jaminan. ....	27
1. Pengertian Hukum Jaminan. ....	27
2. Macam-macam Jaminan. ....	28
3. Objek Jaminan. ....	28
 <b>BAB III</b>	<b>METODE PENELITIAN</b>
A. Jenis Pendekatan Penelitian ....	29
B. Jenis dan Sumber Data.....	29
C. Teknik Pengumpulan Data. ....	30
D. Populasi dan Sampel. ....	31
E. Teknik Analisis Data.....	31
F. Definisi Operasional.....	32
 <b>BAB IV</b>	<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>
A. Gambaran Umum PT. BRI, Tbk .....	33
B. Upaya Bank dalam penyelesaian kredit macet pada perjanjian kredit dengan agunan akta jual beli tanpa dibebani hak tanggungan. ....	40





C. Faktor penghambat PT.Bank Rakyat Indonesia,Tbk Unit

Turen dalam melaksanakan eksekusi jaminan. . . . . 70

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan .....75

B. Saran .....76

DAFTAR PUSTAKA.....77

LAMPIRAN

