

DAFTAR ISI

Halaman

Lembar persetujuan	i
Lembar Pengesahan.....	ii
Kata Pengantar	iii
Daftar Isi.....	v
Daftar Lampiran.....	vii
Abstraksi.....	ix
I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	14
C. Tujuan Penelitian	14
D. Manfaat Penulisan	15
E. Sistematika Penulisan	16
II KAJIAN PUSTAKA	17
A. Implementasi	17
B. Pengertian Standar Pelayanan.....	17
C. Pengaturan Biaya dan Waktu dalam Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2010 Tentang Standar Pelayanan Dan Pengaturan Pertanahan....	18
D. Tugas, Wewenang, dan Tanggung Jawab Kantor Pertanahan	20
E. Konversi.....	23
III METODO PENELITIAN.....	32
A. Jenis Penelitian	32

B.MetodePendekatan.....	32
C.LokasiPenelitian	32
D.Jenis Dan Sumber Data	33
E.TeknikPengumpulan Data.....	34
F.PopulasidanSampel	34
G.TeknikAnalisis Data	34
H.DefinisiOperasionaldanVariabel	35
IV HASIL DAN PEMBAHASAN	36
A. Faktor-faktor yang menghambat dan mendukung Implementasi Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2010 Tentang Standar Pelayanan Dan Pengaturan Pertanahan terkait biaya dan waktu dalam pelayanan konversi hak atas tanah	36
A.1StrukturPenegakHukum	41
A.2Substansi.....	44
A.3 Kebudayaan	50
B. PelaksanaanPendaftaran Tanah Pertama Kali SecaraSporadik	57
B.1 DasarPendaftaran Tanah Pertama Kali SecaraSporadik Di Kantor Pertanahan Kota Malang.....	59
B.1.1 Konversi.....	59
B.1.2 Pengakuan / PenegasanHak	59
B.2 PelaksanaanPendaftaran Tanah Pertama Kali SecaraSporadik Di Kantor Pertanahan Kota Malang	64
B.2.1 Pengumpulan Dan Pengolahan Data Fisik	67

C. Faktor Pendukung Pelaksanakan Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2010 Tentang Standar Pelayanan Dan Pengaturan Pertanahan.	88
D. Upaya Yang Dilakukan Kantor Pertanahan Kota Malang Untuk Menangani Hambatan Implementasi Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2010 Tentang Standar Pelayanan Dan Pengaturan Pertanahan Terkait Pelayanan Konversi	89
V PENUTUP	93
A.Kesimpulan.....	93
B.Saran	94
DAFTAR PUSTAKA	96

