

ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL USAHATANI

MAWAR POTONG (*Rosa sp*)

(Studi Kasus di Desa Gunungsari, Kecamatan Bumiaji, Batu, Jawa Timur)

SKRIPSI

Oleh:

HASAN NASRULLAH D

105040101111074



PROGRAM STUDI AGRIBISNIS

FAKULTAS PERTANIAN

UNIVERSITAS BRAWIJAYA

MALANG

2018

LEMBAR PERSETUJUAN

Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Finansial Usahatani Mawar Potong (*Rosa Sp*) (Studi kasus di Desa Gunungsari, Kecamatan Bumiaji, Batu, Jawa Timur)

Nama : Hasan Nasrullah Dalimunthe

NIM : 1050401001111074

Jurusan : Sosial Ekonomi Pertanian

Program Studi : Agribisnis

Disetujui Oleh,

Pembimbing Utama

Pembimbing Pendamping

Dr. Ir. Syafrial, MS.

NIP. 195805291983031001

Nur Baladina, SP., Mp.

NIP. 198202142008012012

Mengetahui,

a.n. Dekan

Ketua Jurusan Sosial Ekonomi Pertanian

Mangku Purnomo, SP., M.Si., Ph.d

NIP. 19770420200501 1 001

Tanggal Persetujuan:

LEMBAR PENGESAHAN

Mengesahkan
MAJELIS PENGUJI

Penguji I,

Penguji II,

Dr. Ir. Syafrial, MS.
NIP. 195805291983031001

Nur Baladina, SP., Mp.
NIP. 198202142008012012

Penguji III,

Penguji IV,

Rachman Hartono, SP., MP.
NIP. 19691128 199702 1 001

DestyanaEllingga P., SP., MP, MBA.
NIP. 19871224 201504 2 004

Tanggal Lulus:

PERNYATAAN

Saya menyatakan bahwa segala pernyataan dalam skripsi ini merupakan hasil penelitian saya sendiri, dengan bimbingan komisi pembimbing. Skripsi ini tidak pernah diajukan untuk memperoleh gelar di perguruan tinggi manapun dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang dengan jelas ditunjukkan rujukannya dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Malang, 4 Januari 2018

Hasan Nasrullah D.

RIWAYAT HIDUP

Penulis dilahirkan di Medan, pada tanggal 19 Februari 1992 dan merupakan putra kelima dari lima bersaudara dengan seorang ayah yang bernama Muhammad Nasir Dalimunthe dan seorang ibu bernama Samsiani Harahap. Penulis memulai pendidikan dengan menjalani pendidikan dasar di SD Negeri 067952 Medan (1998-2004), dan melanjutkan ke SLTP Negeri 28 Medan (2004-2007), kemudian meneruskan ke SMA Ruguler Al-Azhar Medan. Penulis menjadi mahasiswa Fakultas Pertanian, Universitas Brawijaya, program studi Agribisnis, pada tahun 2010 melalui jalur PSB (undangan). Selama menjadi mahasiswa Fakultas Pertanian, penulis aktif di organisasi luar kampus seperti LEO (organisasi sosial) dan IMAMUSU Malang (organisasi daerah).

RINGKASAN

HASAN NASRULLAH D. 105040101111074. Analisis Kelayakan Finansial Usahatani Mawar Potong (*Rosa sp*) (Studi Kasus di Desa Gunungsari, Kecamatan Bumiaji, Kota Batu, Jawa Timur). Di bawah bimbingan Dr. Ir. Syafrial, MS. sebagai Pembimbing Utama dan Nur Baladina, SP., MP. sebagai Pembimbing Pendamping.

Mawar adalah salah satu komoditas tanaman hias yang populer dan banyak dibudidayakan di Indonesia. Berdasarkan kegunaannya, bunga mawar dikelompokkan ke dalam mawar potong, mawar tanam, mawar tabur dan mawar bahan kosmetik. Desa Gunungsari merupakan salah satu desa pemasok bunga mawar potong terbesar di Kota Batu. Proyek pertanian merupakan suatu usaha dengan menggunakan sumber-sumber daya untuk memperoleh keuntungan. Analisa proyek ini memberikan gambaran mengenai pengaruh-pengaruh investasi terhadap peserta dalam proyek tersebut (Gittinger, 2008). Oleh karena itu, studi kelayakan finansial usahatani mawar potong di Desa Gunungsari penting dilakukan untuk membuat proyeksi anggaran yang akan mengestimasi penerimaan dan pengeluaran pada usahatani tersebut, sehingga akan diperoleh informasi tentang kelayakan finansial usahatani mawar potong di Desa Gunungsari, Kota Batu.

Usahatani mawar potong di Desa Gunungsari perlu dinilai berdasarkan kriteria-kriteria investasi. Oleh karena itu untuk melihat besarnya prospek pengembangan mawar potong di daerah penelitian, perlu dikaji kelayakan finansial usahatani mawar potong dan sensitivitas kelayakan finansial usahatani apabila terjadi perubahan produksi (penurunan produksi diakibatkan oleh cuaca) dan peningkatan harga input (tenaga kerja).

Keuntungan usahatani mawar potong bisa diketahui dengan analisis finansial (NPV, IRR, *Net B/C Ratio*, *Payback Period* dan *Cash Flow*), lalu dilanjutkan dengan analisis sensitivitas untuk mengetahui seberapa besar dampak penurunan hasil produksi mawar potong serta terjadinya kenaikan input biaya (upah tenaga kerja) yang dialami oleh petani terhadap kelayakan usahatani mawar potong. Analisis finansial dalam hal ini dipengaruhi oleh bunga bank, sehingga akan terlihat hasilnya apakah usahatani ini menguntungkan (layak) atau tidak menguntungkan (tidak layak) untuk diusahakan. Pengumpulan data akan dilakukan dengan membagikan kuisioner kepada petani mawar potong.

Waktu pelaksanaan penelitian ini terhitung mulai minggu kedua bulan Juni 2017 hingga ahir bulan Oktober 2017. Penentuan responden menggunakan metode *purposive sampling* dengan jumlah responden sebanyak 39 dari 220 petani. Jenis data yang dikumpulkan adalah data kuantitatif dan kualitatif dengan sumber data yaitu data primer dan sekunder. Analisis yang digunakan adalah analisis pendapatan usahatani dan analisis kelayakan usahatani. Analisis kelayakan investasi digunakan untuk menghitung kriteria investasi seperti NPV, IRR, *Net B/C Ratio* dan *Payback Period* dari komoditi mawar potong.

Hasil dari evaluasi proyek mawar potong pada tingkat suku bunga 12 persen dinyatakan layak untuk dikembangkan karena nilai NPV positif sebesar Rp 85.562.511, nilai *Net B/C Ratio* yang bernilai 2,79 (*Net B/C Ratio*>1) dan nilai IRR yang lebih besar dari tingkat suku bunga yang berlaku, yaitu sebesar 42,8

persen dengan waktu pengembalian modal selama 2 tahun 6 bulan. Hasil perhitungan dengan kondisi kenaikan biaya produksi (upah tenaga kerja) sebesar 10 persen menunjukkan proyek pengembangan usaha tani mawar potong masih layak dilakukan karena NPV bernilai positif sebesar Rp 41.189.606, *Net B/C Ratio* sebesar 1,8 (*Net B/C Ratio*>1) dan nilai IRR sebesar 12,9 persen atau lebih besar dari suku bunga bank yang berlaku yakni 12 persen. Hasil perhitungan dengan kondisi penurunan jumlah produksi sebesar 25 persen menunjukkan bahwa usahatani mawar potong di Desa Gunungsari tidak layak untuk dilakukan karena nilai NPV menunjukkan nilai negatif yaitu Rp -20.492.141, *Ne B/C Ratio* kurang dari 1 yaitu sebesar 0,8 dan nilai IRR lebih kecil dari suku bunga bank yang berlaku (12%) yaitu sebesar -8 persen.

SUMMARY

HASAN NASRULLAH D. 105040101111074. Financial Feasibility Analysis of Cutting Rose Farm (*Rosa* sp) (Case Study in Gunungsari Village, Bumiaji District, Batu City, East Java). Under the guidance of Dr. Ir. Syafrial, MS. ss the Supervisor and NurBaladina, SP., MP. as Supervising Counselor.

Roses is one of the most popular and widely cultivated ornamental plants in Indonesia. Based on its usefulness, roses are grouped into cut roses, rose plants, rose sown and rose cosmetic ingredients. Gunungsari village is one of the largest suppliers of roses in Batu City. An agricultural project is an enterprise using resources to make a profit. The project analysis provides an overview of the investment effects on participants in the project (Gittinger, 2008). Therefore, a financial feasibility study of rosebush farming in Gunungsari Village is important to make budget projections that will estimate revenue and expenditure on the farm, so that information will be obtained about the financial feasibility of rosebush farming in Gunungsari Village, Batu City.

Cutting roses in Gunungsari Village need to be assessed based on investment criteria. Therefore, to see the magnitude of the prospect of cut roses development in the research area, it is necessary to study the financial feasibility of rosebush farming and the sensitivity of financial feasibility of farming if there is a change of production (decrease of production caused by weather) and increase of input price (labor).

The benefits of cutting roses can be determined by financial analysis (NPV, IRR, Net B/C Ratio, Payback Period and Cash Flow), followed by sensitivity analysis to determine the effect of decreased yield of roses and the increase of cost input (wage work) experienced by farmers on the feasibility of roses cutting farm. Financial analysis in this case is influenced by bank interest, so it will be seen the result whether the farming is profitable (worth) or unprofitable (not feasible) to be cultivated. Data collection will be done by distributing questionnaires to farming roses.

The execution time of this research is from the second week of June 2017 until the end of October 2017. The respondent's determination is purposive sampling with 39 respondents from 220 farmers. The types of data collected are quantitative and qualitative data with primary and secondary data sources. The analysis used is the analysis of farm income and feasibility analysis of farming. The investment feasibility analysis is used to calculate investment criteria such as NPV, IRR, Net B/C and Payback Period of commodity roses.

The result of the evaluation of cut flower project at the interest rate of 12 percent is considered feasible to develop because of the positive NPV value of Rp 85.562.511, Net B/C Ratio value of 2.79 (Net B / C Ratio > 1) and the value IRR greater than the prevailing interest rate, which is 42.8 percent with a payback period of 2 years and 6 months. The result of calculation with the condition of production cost increase (wage of labor) of 10 percent indicates that the development of farming of roses is still feasible because NPV is positive Rp 41.189.606, Net B/C Ratio equal to 1.8 (Net B/C Ratio > 1) and an IRR of 12.9 percent or greater than the prevailing bank rate of 12 percent. Result of calculation with condition of 25 percent decrease of production amount indicate that rosebush

farming in Gunungsari Village is not feasible to do because NPV value show negative value that is Rp -20.492.141, Ne B/C Ratio less than 1 that is equal to 0.8 and more IRR value small of the prevailing bank interest rate (12%) at -8 percent.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan berkat dan rahmat-Nya kepada kita semua, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan akhir penelitian yang berjudul Analisis “Kelayakan Finansial Usahatani Mawar Potong (*Rosa Sp*) (Studi kasus di Desa Gunungsari, Kecamatan Bumiaji, Batu, Jawa Timur)” sebagai salah satu syarat kelulusan di Fakultas Pertanian Universitas Brawijaya Malang.

Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Dr. Ir. Syafril, Ms. selaku Dosen Pembimbing Utama, dan Nur Baladina, SP., MP. Selaku Dosen Pembimbing Pendamping yang telah banyak meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyusunan laporan akhir penelitian ini.
2. Kepada orang tua yang tiada hentinya memberikan semangat dan dukungan yang dibutuhkan untuk menyelesaikan penelitian ini.
3. Kepada saudara-saudara dan juga teman-teman agribisnis angkatan 2010 yang telah memberikan dukungan moril pada penulis.

Semoga tulisan ini menjadi karya yang membawa manfaat dan nilai positif bagi penelitian selanjutnya.

Malang, 12 Desember 2017

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
RINGKASAN	i
SUMMARY	iii
KATA PENGANTAR	v
RIWAYAT HIDUP	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
I. PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah.....	4
1.3. Tujuan Penelitian	6
1.4. Kegunaan Penelitian	6
II. TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Tinjauan Penelitian Terdahulu.....	7
2.2. Pengertian Bunga Potong	9
2.3. Tinjauan Umum Mawar	9
2.3.1. Teknik Budidaya Mawar	11
2.3.2. Bunga Mawar Potong (<i>Rosa Sp</i>).....	21
2.4. Teori Produksi	22
2.5. Tinjauan Tentang Usahatani.....	26
2.5.1. Faktor Produksi Dalam Usahatani	27
2.5.2. Biaya, Penerimaan dan Keuntungan dalam Usahatani.....	31
2.6. Aspek-Aspek Finansial Kelayakan Dalam Usahatani	33
2.7. Analisis Sensitivitas	37
III. KONSEP PENELITIAN	
3.1. Kerangka Pemikiran.....	39
3.2. Hipotesis	42
3.3. Batasan Masalah	42
3.4. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	43
IV. METODE PENELITIAN	
4.1. Metode Penentuan Lokasi Penelitian.....	45
4.2. Metode Penentuan Responden Penelitian	45
4.3. Metode Pengambilan Data	46
4.4. Metode Pengumpulan Data	47
4.5. Metode Analisis Data.....	48
4.5.1. Metode Analisis Biaya Produksi Total Usahatani	48
4.5.2. Metode Analisis Penerimaan Usahatani	48
4.5.3. Metode Analisis Pendapatan Usahatani.....	49
4.5.4. Metode Analisis Kelayakan Usahatani	49
4.5.5. Metode Analisis Sensitivitas	51
V. HASIL DAN PEMBAHASAN	
5.1. Gambaran Umum Daerah Penelitian	52

5.1.1. Keadaan Geografis Desa Gunungsari	52
5.1.2. Distribusi Penduduk dan Penggunaan Tanah	52
5.1.3. Karakteristik Responden	54
5.2. Analisis Pendapatan Dan <i>Cash Flow</i>	60
5.2.1. Biaya (<i>Cost</i>) Dalam Usahatani Mawar.....	60
5.2.2. Penerimaan Dan Pendapatan	64
5.3. Analisis Kelayakan Finansial Usahatani Mawar	67
5.3.1. Analisis Kriteria Investasi	67
5.3.2. Periode Pengembalian Modal (<i>Payback Period</i>)	69
5.4. Analisis Sensitivitas Usahatani Mawar Potong	70
5.4.1. Perubahan Kenaikan Biaya Produksi (Upah Tenaga Kerja).....	70
5.4.2. Penurunan Jumlah Produksi	71
VI. PENUTUP	
6.1. Kesimpulan.....	73
6.2. Saran.....	74
DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN	79

DAFTAR TABEL

Nomor	Teks	Halaman
6.3.	Jumlah Produksi Mawar di Beberapa Kota di Indonesia (Dalam Tangkai)	2
6.4.	Jumlah Produksi Tanaman Hias (Potong) Kota Batu.....	4
6.5.	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	43
6.6.	Distribusi Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin	52
6.7.	Tataguna Tanah di Desa Gunungsari	53
6.8.	Distribusi Responden Petani Berdasarkan Umur	54
6.9.	Distribusi Responden Petani Berdasarkan Tingkat Pendidikan....	55
6.10.	Distribusi Responden Berdasarkan Jumlah Anggota Keluarga	56
6.11.	Distribusi Responden Berdasarkan Mata Pencaharian Utama.....	57
6.12.	Distribusi Responden Berdasarkan Mata Pencaharian Sampingan.....	58
6.13.	Distribusi Responden Berdasarkan Luas Lahan	58
6.14.	Distribusi Responden Berdasarkan Pengalaman Dalam Berusahatani.....	59
6.15.	Rata-Rata Biaya Tetap Usahatani Mawar Potong per Hektar.....	62
6.16.	Rata-Rata Biaya Tidak Tetap Usahatani Mawar Potong per Hektar	62
6.17.	Rata-Rata Hasil Produksi dan Penerimaan Usahatani per Ha	64
6.18.	Rata-Rata Penerimaan, Pengeluaran dan Pendapatan Usahatani Mawar Potong/Ha/Tahun	66
6.19.	Analisis Kelayakan Finansial Usahatani Mawar Potong/Hektar ..	67
6.20.	Nilai <i>Payback Period</i> Usahatani Mawar Potong per Hektar	70
6.21.	Hasil Analisis Sensitivitas Usahatani Mawar Potong Terhadap Peningkatan Upah Tenaga Kerja Sebesar 10%	71
6.22.	Hasil Analisis Sensitivitas Usahatani Mawar Potong Terhadap Penurunan Jumlah Produksi Sebesar 25%	72

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Teks	Halaman
1.	Kurva Produksi Total, Produk Rata-Rata dan Produk Marginal ..	25
2.	Skema Kerangka Pemikiran.....	41

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Teks	Halaman
6.23.	Data Responden Bunga Mawar Potong Di Desa Gunungsari	80
6.24.	Rincian Hasil Perhitungan Biaya Tetap Usahatani Mawar Potong Per Luas Garapan/Tahun Tahun 2017	81
6.25.	Rincian Hasil Perhitungan Biaya Tidak Tetap Usahatani Potong Per Luas Garapan/Tahun Tahun 2017	83
6.26.	Perhitungan Biaya Investasi Awal Usahatani Mawar Potong	85
6.27.	Data Penerimaan, Pengeluaran dan Pendapatan Responden Bunga Mawar Potong per Luas Garapan/Bulan Berdasarkan Usia Tanam	86
6.28.	Perhitungan Analisis Kelayakan Finansial	88
6.29.	Data Perhitungan <i>Payback Period</i>	90
6.30.	Analisis Sensitivitas Usahatani Mawar Potong Terhadap Kenaikan Biaya Produksi (Tenaga Kerja) Sebesar 10%	91
6.31.	Analisis Sensitivitas Usahatani Mawar Potong Terhadap Potong Penurunan Hasil Produksi Sebesar 25%	92
6.32.	Dokumentasi Penelitian	93