

## RINGKASAN

Herbowo Sulaiman, 2013, **Analisis Kelayakan Investasi Aktiva Tetap Untuk Melakukan Ekspansi Ekspor** (Studi Kasus pada CV. Iswara Kabupaten Malang), Drs. Muhammad Saifi, M.Si, Devi Farah Azizah, S.Sos., MAB, 115 Hal + ix.

Setiap Investasi yang akan dilakukan perusahaan penuh dengan risiko, sehingga dibutuhkan suatu metode untuk meminimalkan risiko yang kemungkinan akan terjadi di masa yang akan datang. Analisis kelayakan investasi adalah cara untuk mengetahui keuntungan yang akan diperoleh di masa yang akan datang dan memperkecil risiko.

Tujuan penelitian kelayakan investasi adalah untuk mengetahui dan menganalisis investasi penambahan aktiva tetap oleh CV. Iswara layak atau tidak untuk dijalankan jika ditinjau dari aspek pasar, aspek internal bisnis, dan aspek risiko. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode penelitian deskriptif. Analisis data dilakukan berdasarkan aspek pasar, aspek internal bisnis, dan aspek risiko. Aspek internal bisnis terbagi dari lima bagian yaitu aspek pemasaran, aspek teknik dan teknologi, aspek sumberdaya manusia, aspek manajemen, dan aspek keuangan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa berdasarkan aspek pasar CV. Iswara dapat dinyatakan layak karena kesiapan menilai kemampuan masuk ke pasar ekspor. Penilaian kelayakan aspek internal bisnis dari aspek pemasaran CV. Iswara mempunyai strategi pemasaran yang baik, aspek teknik dan teknologi dengan penambahan investasi aktiva tetap diharapkan perusahaan mampu bersaing di pasar ekspor, dari aspek sumberdaya manusia CV. Iswara sudah mengetahui keahlian tenaga kerja yang diperlukan, aspek manajemen CV. Iswara sudah siap untuk bersaing di pasar ekspor. Untuk aspek keuangan *Average Rate of Return* (ARR), investasi layak untuk dijalankan karena hasil perhitungan ARR lebih besar dari biaya modal (CoC) yaitu sebesar 47,50% dimana  $CoC = 16,63\%$ . Metode *Payback Period*, investasi layak dijalankan karena lama masa pengembalian lebih kecil dari umur investasi (2 tahun 11 bulan 17 hari  $< 5$  tahun). Metode *Net Present Value*, investasi layak dijalankan karena nilai NPV lebih besar dari 0 ( $NPV > 0$ ) yaitu sebesar Rp. 273.858.461 dengan tingkat *discount factor* sebesar 16,63%. Metode *Internal Rate of Return*, rencana investasi layak untuk dijalankan karena tingkat IRR yang dihasilkan lebih besar dari biaya modal ( $24,05\% > 16,63\%$ ). Metode *Pofitability index*, investasi layak dijalankan karena nilai PI sebesar 1,1926 ( $PI > 1$ ). Penilaian aspek risiko yang kemungkinan akan menghambat produksi perusahaan sudah dipahami dan mempunyai solusi tiap risiko.

## SUMMARY

*Herbowo Sulaiman, 2013, Feasibility Analysis of Fixed Assets Investment For Doing Export Expansion (Case Study on the CV. Iswara Malang), Drs. Muhammad Saifi, M.Si, Devi Farah Azizah, S.Sos., MAB, 115 Pages + ix.*

*Each investment will be the company fraught with risks, so we need a method to minimize the risks that are likely to occur in the future. Investment feasibility analysis is a way to know the advantages to be gained in the future and minimize risk.*

*The research objective was to determine the feasibility of investment and additional investment in fixed assets analyzed by CV. Iswara feasible or not to run if the terms of aspects of the market, the internal aspect of the business, and risk aspects. The research method used in this research is descriptive research method. Data analysis was performed based on market aspects, the internal aspects of the business, and risk aspects. Internal aspect of the business is divided in five parts, namely aspects of marketing, engineering and technology, human resource aspects, management aspects, and financial aspects.*

*The results showed that based on market aspects CV. Iswara be feasible because of the readiness of assessing the ability of entry into the export market. An assessment of the internal aspects of the business from marketing aspect CV. Iswara have a good marketing strategy, engineering and technology with the addition of fixed assets investment of the company is expected to compete in export markets, human resources aspects of the CV. Iswara already know the necessary workforce skills, management aspects of CV. Iswara was ready to compete in export markets. For the financial aspects of the Average Rate of Return (ARR), the investment worth it to run because the calculation of ARR greater than the cost of capital (CoC) in the amount of 47.50% with CoC = 16.63%. Payback Period method, the investment viable due to long payback period less than the life of the investment (2 years 11 months 17 days < 5 years). Net Present Value method, the investment viable because NPV is greater than 0 (NPV > 0) in the amount of Rp. 273 858 461 with the discount factor rate of 16.63%. Internal Rate of Return method, feasible investment plans to run for the resulting IRR is greater than the cost of capital (24.05% > 16.63%). Profitability index method, viable investment because the value of PI of 1.1926 (PI > 1). Aspects of the risk assessment is likely to inhibit the production company and has been understood by risk solutions.*