

POLA RUANG BERSAMA DI RUMAH SUSUN BURING 1 MALANG

SKRIPSI

**PROGRAM STUDI SARJANA ARSITEKTUR
LABORATORIUM DESAIN PERMUKIMAN DAN KOTA**

Ditujukan untuk memenuhi persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Teknik



**MIFTACH KARIMA HADI
NIM. 135060507111012**

**UNIVERSITAS BRAWIJAYA
FAKULTAS TEKNIK
MALANG
2018**

LEMBAR PENGESAHAN

POLA RUANG BERSAMA DI RUMAH SUSUN BURING 1 MALANG

SKRIPSI

**PROGRAM STUDI SARJANA ARSITEKTUR
LABORATORIUM DESAIN PERMUKIMAN DAN KOTA**

Ditujukan untuk memenuhi persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Teknik

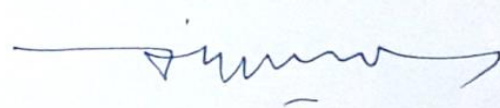


**MIFTACH KARIMA HADI
NIM. 135060507111012**

Skripsi ini telah direvisi dan disetujui oleh dosen pembimbing
pada tanggal 3 April 2018

Mengetahui,
Ketua Program Studi Sarjana Aritektur

Dosen Pembimbing



Ir. Heru Sufianto, M.Arch.St., Ph.D.
NIP. 19650218 199002 1 001

Iwan Wibisono, ST., MT.
NIP. 800808061110134

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya dan berdasarkan hasil penelusuran berbagai karya ilmiah, gagasan dan masalah ilmiah yang diteliti dan diulas dalam Naskah Skripsi ini adalah hasil dari pemikiran saya, tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah Skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur jiplakan, saya bersedia Skripsi dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (UU No. 20 Tahun 2003, pasal 25 ayat 2 dan pasal 70).

Malang, 10 April 2018

Mahasiswa,



Miftach Karima Hadi

NIM. 135060507111012



UNIVERSITAS BRAWIJAYA
FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM SARJANA



SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

Nomor : 314 /UN10.F07.15/PP/2018

Sertifikat ini diberikan kepada :

MIFTACH KARIMA HADI

Dengan Judul Skripsi :

POLA RUANG BERSAMA DI RUMAH SUSUN BURING 1 MALANG

Telah dideteksi tingkat plagiasinya dengan kriteria toleransi $\leq 20\%$, dan dinyatakan Bebas dari Plagiasi pada tanggal 10 April 2018



Dr. Eng. Herry Santosa, ST, MT
NIP. 19730926 200003 1 004

Ketua Program Studi S1 Arsitektur

Ir. Heru Sufianto, M.Arch, St, Ph.D
NIP. 19650218 199002 1 001



KEMENTERIAN RISET TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
 UNIVERSITAS BRAWIJAYA
 FAKULTAS TEKNIK
 JURUSAN ARSITEKTUR

Jl. Mayjend Haryono No. 167 MALANG 65145 Indonesia
 Telp. : +62-341-567486 ; Fax : +62-341-567486
<http://arsitektur.ub.ac.id> E-mail : arsftub@ub.ac.id

**LEMBAR HASIL
 DETEKSI PLAGIASI SKRIPSI**

Nama : Miftach Karima Hadi
 NIM : 135060507111012
 Judul Skripsi : Pola Ruang Bersama di Rumah Susun Buring 1 Malang
 Dosen Pembimbing : Iwan Wibisono, ST., MT.
 Periode Skripsi : Semester genap tahun akademik 2017 / 2018
 Alamat Email : hadi.miftach@gmail.com

Tanggal	Deteksi Plagiasi ke-	Plagiasi yang terdeteksi (%)	Ttd Staf LDTA
6 April 2018	1	43%	
9 April 2018	2	12%	
	3		
	4		
	5		

Malang, 10 April 2018
 Mengetahui,

Dosen Pembimbing

Iwan Wibisono, ST., MT
 NIP. 800808061110134

Kepala Laboratorium
 Dokumentasi Dan Tugas Akhir

Ir. Chairil Budiarto Amiuza, MSA
 NIP.19531231 198403 1 009

Keterangan:

1. Batas maksimal plagiasi yang terdeteksi adalah sebesar 20%
2. Hasil lembar deteksi plagiasi skripsi dilampirkan bagian belakang setelah surat Pernyataan Orisinalitas

*Teriring Ucapan Terima Kasih kepada:
Ayahanda dan Ibunda tercinta*

RINGKASAN

Miftach Karima Hadi, Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Brawijaya, April 2018, *Pola Ruang Bersama di Rumah Susun Buring 1 Malang*, Dosen Pembimbing: Iwan Wibisono, ST., MT.

Pembangunan rumah susun sewa sederhana memiliki dampak positif dalam mengurangi angka *backlog*. Di samping adanya dampak positif yang dirasakan, ternyata ada perubahan pada kehidupan sosial budaya para penghuni rumah susun tersebut. Perubahan ini dipengaruhi oleh faktor pola ruang dari tempat asal yang berupa suasana perkampungan dengan halaman dan gang menjadi rumah-rumah berkoridor yang disusun secara vertikal di atas tanah milik bersama. Kondisi inilah yang menuntut penghuni beradaptasi dengan ruang-ruang bersama yang sudah tersedia di rumah susun untuk mengakomodasi aktivitas sosial budaya mereka. Penelitian ini akan mengungkapkan pola-pola ruang bersama yang telah diciptakan oleh para penghuni rumah susun sewa sederhana Buring I Malang dengan pendekatan adaptasi mereka. Hasil pola-pola yang tergambar dapat menjadi bahan pertimbangan dan saran untuk perancangan rumah susun dengan mengadaptasi kebutuhan penghuninya.

Penelitian ini menggunakan metode pemetaan perilaku penghuni (*Behavioural mapping*) yang memusatkan pada pola ruang bersama, khususnya di Rumah Susun Buring 1 Malang dan dianalisis dengan metode kategorisasi. Parameter yang mempengaruhi pola ruang bersama antara lain sifat kegiatan, frekuensi kegiatan, sifat ruang, waktu kegiatan, skala kegiatan, dan jarak jangkauan. Sampel yang dipilih adalah sekelompok penghuni rumah susun sederhana sewa Buring 1 Malang, terutama sekelompok pria dan sekelompok wanita yang kesehariannya terlibat dalam kegiatan interaksi sosial serta dilakukan dengan frekuensi yang cukup tinggi.

Ruang bersama yang berhasil dibangun oleh penghuni Rusunawa Buring 1 Malang adalah ruang-ruang yang justru tidak direncanakan untuk ruang bersama sebelumnya, seperti selasar atau koridor hunian, koridor bagian barat dan timur bangunan, *lobby*, dan ruang-ruang dekat dengan tangga. Pola ruang bersama yang terbentuk di Rusunawa Buring 1 Malang adalah pola-pola dengan intensitas tinggi yang dipengaruhi oleh parameter kegiatan informal, dengan frekuensi waktu jam-harian, dan banyak terjadi pada pagi hari, lebih memanfaatkan ruang-ruang yang tidak direncanakan sebelumnya seperti selasar atau koridor hunian, koridor barat atau timur bangunan, *lobby*, dan ruang dekat dengan tangga, dengan skala kegiatan yang kecil, serta jarak jangkauan yang relatif dekat dengan hunian penghuni. Ada beberapa faktor eksternal yang mempengaruhi lokasi dan intensitas terjadinya interaksi sosial, yaitu karakter dan latar belakang penghuni akan nilai sosial, lokasi bersosialisasi dekat dengan hunian atau dekat dengan pusat keramaian, dan jenis profesi penghuni.

Kata kunci: ruang bersama, rumah susun

SUMMARY

Miftach Karima Hadi, Department of Architecture, Faculty of Engineering Universitas Brawijaya, April 2018, Pattern of Shared Space in Flats Buring 1 Malang, Supervisor: Iwan Wibisono, ST., MT.

The construction of a simple apartment has a positive meaning in reducing the number of backlogs. In addition, there are also patients who at that time had difficulty in their homes. This change is caused by a pattern-pattern factor from the place of origin which becomes meaning with the yard and alley into corridor houses arranged vertically on shared ground. This condition demands residents with shared spaces already available in flats to accommodate their socio-cultural access. This research will reveal the common patterns of runagents that have been made by the inhabitants of a simple rented Buring 1 Malang apartment with their adaptation approach. Results of patterns that can be considered and suggestions for the design of flats by adapting the needs of its inhabitants.

This study uses the method of behavioral mapping behavior (Behavioral mapping) which focuses on the pattern of common space, especially in Flats Buring 1 Malang and analyzed by categorization method. Parameters that affect shared spatial patterns, other activities, activities, nature of space, time activity, activity scale, and distance. The selected sample is a group of rented apartment renters of Buring 1 Malang, especially men and women who can engage in social interaction activities and performed with a high enough frequency.

The common room that was built by the residents of Rinkawa Buring 1 Malang are spaces that can not be used for previous common spaces, such as corridors or residential corridors, western and eastern corridors, lobbies, and spaces close to stairs. The common pattern of space formed in Rusunawa Buring 1 Malang is a pattern with height that is opposite to the parameters of informal activity, with hour-to-day frequency, and much happening in the morning, more unlike the previous spaces. residential corridors, western or eastern corridors, lobbies, and spaces close to stairs, with small scale of activity, as well as range of distance that is relatively close to occupant dwelling. There are several external factors that affect the location and social interaction, ie the character and background of the social value calculation, the location of socializing close to the dwelling or close to the center of the crowd, and the type of occupant profession.

Keywords: shared space, flats

PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi penelitian yang berjudul “Pola Ruang Bersama di Rumah Susun Buring I Malang”.

Penulisan skripsi ini diajukan untuk memenuhi syarat kelulusan dalam jenjang perkuliahan Strata I Universitas Brawijaya. Dalam penulisan skripsi ini tidak lepas dari hambatan dan kesulitan, namun berkat bimbingan, bantuan, nasihat dan saran serta kerjasama dari berbagai pihak, khususnya pembimbing, segala hambatan tersebut dapat diatasi dengan baik.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari sempurna sehingga penulis membutuhkan kritik dan saran yang bersifat membangun untuk kemajuan pendidikan di masa yang akan datang. Selanjutnya dalam kesempatan ini, penulis dengan tulus mengucapkan terimakasih kepada:

1. Orang tua penulis yang selalu membantu dan mendukung dalam proses pengerjaan.
2. Bapak Iwan Wibisono, ST., MT., sebagai dosen pembimbing.
3. Pak Nuriman, S.E., Pak Deri, Pak Novan, dan pengelola lainnya yang telah membantu penulis selama pengamatan di Rusunawa Buring 1 Malang.
4. Berbagai pihak yang telah memberikan bantuan dan dorongan serta berbagi pengalaman dalam proses penyusunan skripsi ini.

Terakhir semoga segala bantuan yang telah diberikan menjadi amal yang senantiasa mendapat Ridho Allah SWT, sehingga pada akhirnya skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis, para akademisi, dan masyarakat.

Malang, April 2018

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR TABEL	iv
DAFTAR GAMBAR	v
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Rumusan Masalah	4
1.4 Pembatasan Masalah	4
1.5 Tujuan	4
1.6 Manfaat	4
1.7 Sistematika Pembahasan	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Rumah Susun Sederhana Sewa	7
2.2 Interaksi Sosial	9
2.2.1 Pengertian interaksi sosial	9
2.2.2 Syarat-syarat terjadinya interaksi sosial	10
2.2.3 Bentuk-bentuk interaksi sosial	10
2.2.4 Ciri-ciri interaksi sosial	12
2.2.5 Interaksi sosial di dalam rumah susun	13
2.2.6 Bentuk interaksi sosial	13
2.3 Pola Ruang	13
2.4 Ruang Bersama di Rumah Susun	14
2.5 Penelitian Terdahulu	16
BAB III METODE PENELITIAN	21
3.1 Jenis dan Pendekatan Penelitian	21
3.2 Objek dan Lokasi Penelitian	21
3.3 Jenis dan Sumber Data	22
3.4 Tahap-tahap Penelitian	23
3.5 Sampel Penelitian	24
3.6 Matriks Operasional Penelitian	24
3.7 Teknik Pengumpulan Data	25
3.8 Teknik Analisa Data	27
3.9 Teknik Pemeriksaan Keabsahan Data	27
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	29
4.1 Gambaran Umum	29
4.1.1 Kondisi fisik	30
4.1.2 Kondisi nonfisik	34
4.2 Hasil Pengamatan	36

4.3 Analisis Data	82
4.4 Hasil dan Pembahasan	96
BAB IV KESIMPULAN	99
5.1 Kesimpulan	99
5.2 Saran	99

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

No.	Judul	Halaman
Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu	16
Tabel 3.1	Variabel Kegiatan Interaksi Sosial	24
Tabel 3.2	Variabel Pola Ruang Bersama	25
Tabel 4.1	Pola Ruang Bersama yang Terbentuk Berdasarkan Waktu.....	91
Tabel 4.2	Setting Fisik dan Standar yang Berlaku	92
Tabel 4.3	Pola Ruang Bersama yang Terbentuk Berdasarkan Wawancara.....	94

DAFTAR GAMBAR

No.	Judul	Halaman
Gambar 4.1	Rusunawa Buring 1 Malang	29
Gambar 4.2	Kondisi lingkungan sekitar Rusunawa Buring 1 Malang.....	30
Gambar 4.3	Denah lantai satu Rusunawa Buring 1 Malang	31
Gambar 4.4	Denah lantai dua Rusunawa Buring 1 Malang	31
Gambar 4.5	Denah lantai tiga Rusunawa Buring 1 Malang.....	32
Gambar 4.6	Denah lantai empat Rusunawa Buring 1 Malang	32
Gambar 4.7	Denah lantai lima Rusunawa Buring 1 Malang.....	33
Gambar 4.8	Fasilitas di Rusunawa Buring 1 Malang.....	33
Gambar 4.9	Kegiatan yang terjadi di Rusunawa Buring 1 Malang.....	35
Gambar 4.10	Lokasi yang sering dijadikan tempat untuk berkegiatan	35
Gambar 4.11	Lokasi yang sering dijadikan tempat untuk berkegiatan	36
Gambar 4.12	Pengamatan I di lantai 1	37
Gambar 4.13	Pengamatan I di lantai 2	38
Gambar 4.14	Pengamatan I di lantai 5	39
Gambar 4.15	Pengamatan II di lantai 2	40
Gambar 4.16	Pengamatan II di lantai 3	41
Gambar 4.17	Pengamatan II di lantai 4	42
Gambar 4.18	Pengamatan III di lantai 1.....	43
Gambar 4.19	Pengamatan III di lantai 2.....	44
Gambar 4.20	Pengamatan III di lantai 4.....	45
Gambar 4.21	Pengamatan III di lantai 5.....	46
Gambar 4.22	Pengamatan IV di lantai I	47
Gambar 4.23	Pengamatan IV di lantai 5	48
Gambar 4.24	Pengamatan V di lantai 1	49
Gambar 4.25	Pengamatan V di lantai 2	50
Gambar 4.26	Pengamatan V di lantai 3	51
Gambar 4.27	Pengamatan VI di lantai 3	52
Gambar 4.28	Pengamatan VI di lantai 4	53
Gambar 4.29	Pengamatan VII di lantai 1	54
Gambar 4.30	Pengamatan VIII di lantai 1	55
Gambar 4.31	Pengamatan IX di lantai 1	56
Gambar 4.32	Pengamatan X di lantai 1	57
Gambar 4.33	Pengamatan X di lantai 3	58
Gambar 4.34	Pengamatan XI di lantai 1	59
Gambar 4.35	Pengamatan XI di lantai 2	60
Gambar 4.36	Pengamatan XI di lantai 3	61
Gambar 4.37	Pengamatan XII di lantai 3	62
Gambar 4.38	Pengamatan XIII di lantai 1	63
Gambar 4.39	Pengamatan XIII di lantai 3	64
Gambar 4.40	Pengamatan XIV di lantai 3	65
Gambar 4.41	Pengamatan XV di lantai 1	66
Gambar 4.42	Pengamatan XVI di lantai 1	67
Gambar 4.43	Pengamatan XVI di lantai 3	68
Gambar 4.44	Pengamatan XVII di lantai 3	69
Gambar 4.45	Pengamatan XVII di lantai 4	70
Gambar 4.46	Pengamatan XVIII di lantai 1	71

Gambar 4.47	Pengamatan XVIII di lantai 2.....	72
Gambar 4.48	Pergerakan penghuni 1 di lantai 2	74
Gambar 4.49	Pergerakan penghuni 1 di lantai 1	75
Gambar 4.50	Pergerakan penghuni 2 di lantai 1	77
Gambar 4.51	Pergerakan penghuni 2 di lantai 3	78
Gambar 4.52	Pergerakan penghuni 3 di lantai 1	80
Gambar 4.53	Pergerakan penghuni 3 di lantai 2	81
Gambar 4.54	Hasil tumpang tindih lokasi ruang bersama di lantai 1	83
Gambar 4.55	Suasana dan interaksi sosial yang terjadi di <i>lobby</i> utama.....	83
Gambar 4.56	Suasana <i>lobby</i> ketika perayaan Hari Kemerdekaan Indonesia	84
Gambar 4.57	Hasil tumpang tindih lokasi ruang bersama di lantai 2	85
Gambar 4.58	Suasana ruang tengah dekat tangga	86
Gambar 4.59	Suasana koridor hunian	86
Gambar 4.60	Hasil tumpang tindih lokasi ruang bersama di lantai 3	87
Gambar 4.61	Suasana ruang samping tangga.....	88
Gambar 4.62	Suasana koridor barat rusunawa	88
Gambar 4.63	Hasil tumpang tindih lokasi ruang bersama di lantai 4	88
Gambar 4.64	Suasana ruang samping tangga.....	89
Gambar 4.65	Suasana koridor hunian	90
Gambar 4.66	Hasil tumpang tindih lokasi ruang bersama di lantai 5	90
Gambar 4.67	Suasana acara tahlilan di sepanjang koridor pada malam hari	92
Gambar 4.68	Pola ruang bersama pada Rusunawa Buring 1 Malang	97

