

**PENGEMBANGAN DESA WISATA BERBASIS
*COMMUNITY BASED TOURISM***

**(Studi Pada Kampung Melon Desa Modangan,
Kecamatan Nglegok, Kabupaten Blitar)**

SKRIPSI

Diajukan untuk Menempuh Skripsi pada
Fakultas Ilmu Administrasi Universitas Brawijaya

**Andi Luki Zarkasi
NIM. 135030801111004**



**UNIVERSITAS BRAWIJAYA
FAKULTAS ILMU ADMINISTRASI
JURUSAN ADMINISTRASI BISNIS
PROGRAM STUDI PARIWISATA
MALANG
2017**

TANDA PENGESAHAN SKRIPSI

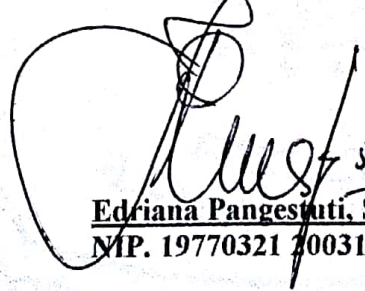
Telah dipertahankan di depan majelis penguji skripsi Fakultas Ilmu
Administrasi Universitas Brawijaya, pada:

Hari : Senin
Tanggal : 04 Desember 2017
Jam : 12.00-13.00 WIB
Skripsi atas nama : Andi Luki Zarkasi
Judul : Pengembangan Desa Wisata Berbasis *Community Based
Tourism* (Studi Pada Kampung Melon Desa Modangan,
Kecamatan Nglegok, Kabupaten Blitar)

Dan dinyatakan **LULUS**

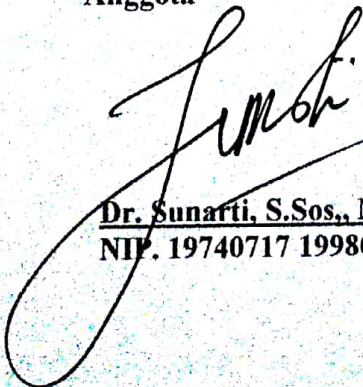
MAJELIS PENGUJI

Ketua



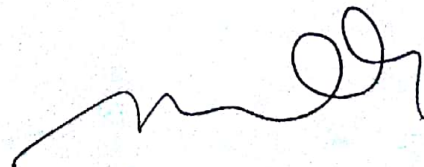
Edriana Pangestuti, SE., M.Si, DBA
NIP. 19770321 200312 2 001

Anggota



Dr. Sunarti, S.Sos., MAB
NIP. 19740717 199802 2 001

Anggota



Aniesa Samira Bafadhal, S.AB, M.AB
NIP. 2013048807062001

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya, di dalam naskah skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh pihak lain untuk mendapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebut dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur jiplak, saya bersedia skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S-1) dibatalkan, serta diproses sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku (UU) No. 20 Tahun 2003, Pasal 25 ayat 2 dan pasal 70.

Malang, 15 Oktober 2017



Nama : Andi Luki Zarkasi

NIM : 135030801111004

Lampiran 4



DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DATA PRIBADI

1. Nama Lengkap : Andi Luki Zarkasi
2. Tempat, Tanggal Lahir : Situbondo, 06 Juni 1995
3. Jenis Kelamin : Laki-Laki
4. Alamat Asal : Dsn Selatan Curah Kalak, Kec. Jangkar, Situbondo
5. Alamat Malang : Perumahan Pondok Harapan Indah Blok D. 137
6. Minat : Destinasi
7. Program Studi : Pariwisata
8. Jurusan : Administrasi Bisnis
9. Fakultas : Ilmu Administrasi
10. Universitas : Brawijaya
11. No. HP : 085335532997
12. E-mail : lucky.zarkasi66@gmail.com

RIWAYAT PENDIDIKAN

FORMAL

1. 2001 - 2007 : MI Al- Fattah
2. 2007 – 2010 : SMA N 1 Asembagus
3. 2010 – 2013 : SMA N 1 Asembagus
4. 2013 – 2017 : Universitas Brawijaya Malang

NON FORMAL

1. Agustus 2017 – Tersertifikasi *Guide* Ekowisata oleh Lembaga Sertifikasi Profesi Pariwisata Nasional (LSP PARNAS)
2. Intermedite Training (LK – 2) Himpunan Mahasiswa Islam Cabang Malang Tahun 2015

PRESTASI

1. Penerima Beasiswa BPP PPA Tahun 2015 Universitas Brawijaya

PENGALAMAN ORGANISASI

1. Wakil Ketua Bidang Keorganisasian Himpunan Mahasiswa Pariwisata Indonesia (HMPI) Tahun 2014 - 2015
2. Menteri Kebijakan Publik Badan Eksekutif Mahasiswa (BEM) Fakultas Ilmu Administrasi 2015
3. Ketua Bidang Penelitian, Pengembangan, dan Pembinaan Anggota (P3A) Himpunan mahasiswa Islam Komisariat Ilmu Administrasi KorKom Brawijaya
4. Pengurus Bidang Pertanian dan Kelautan Himpunan Mahasiswa Islam Cabang Malang

PENGALAMAN KEPANITIAAN

1. Ketua Panitia *Creative Preneur* Sudent Entrepreneur Club (SEC) Fakultas Ilmu Administrasi Universitas Brawijaya Tahun 2014
2. SPV (Supervisor) Panitia Pengenalan Kehidupan Kampus Mahasiswa Baru (PKKMABA) PANGLIMA FIA UB Tahun 2014
3. Mentor Panitia Pengenalan Kehidupan Kampus Mahasiswa Baru (PKKMABA) ADIRAJA FIA UB Tahun 2015
4. *Stering Comitte* (SC) Panitia Pengenalan Kehidupan Kampus Mahasiswa Baru (PKKMABA) PRABANGKARA FIA UB Tahun 2016
5. *Stering Comitter* (SC) Seminar Nasional Masyarakat Ekonomi Asean (MEA) BEM FIA UB 2015
6. Volunteer Pendamping Desa Wisata “Bon Pring” Andeman, Malang Tahun 2015

RINGKASAN

Andi Luki Zarkasi, 2017, **Pengembangan Desa Wisata Berbasis *Community Based Tourism* (Studi Pada Kampung Melon Desa Modangan, Kecamatan Nglegok, Kabupaten Blitar)**. Edriana Pangestuti, SE., M.Si, DBA

Desa wisata merupakan wisata minat khusus yang menjadi perhatian pemerintah untuk pengembangannya. Potensi dan kearifan lokal merupakan landasan untuk mengembangkan sebuah desa wisata. Desa wisata Kampung Melon desa Modangan memiliki potensi buah melon yang unik dan khas. Potensi tersebut juga di dukung oleh masyarakat sekitar untuk mengembangkan desa wisata. Pengembangan desa wisata Kampung Melon berbasis *Community Based Tourism* (CBT) merupakan pengelolaan oleh kelompok yang berdasarkan masyarakat sekitar. Pengelolaan desa wisata berbasis CBT juga dapat meningkatkan partisipasi masyarakat lokal terhadap kegiatan-kegiatan positif sehingga berdampak pula terhadap aspek kehidupan ekonomi-sosial desa Modangan. Berdasarkan pemaparan tersebut peneliti ini mengangkat judul “Pengembangan Desa Wisata Berbasis *Community Based Tourism* (Studi pada Kampung Melon desa Modangan Kecamatan Nglegok, Kabupaten Blitar).

Penelitian ini menggunakan metode deskriptif pendekatan kualitatif dengan dua rumusan masalah, yaitu (1) Bagaimana pengembangan desa wisata Kampung Melon Mondangan untuk meningkatkan kualitas pariwisata? (2) Bagaimana penerapan CBT (*Community Based Tourism*) dalam pengelolaan desa wisata Kampung Melon Mondangan?. Sumber data diperoleh dari informan, observasi, dokumen, dan dokumentasi. Analisis data yang digunakan adalah model analisis data oleh Milles, Huberman dan Saldana yakni terdapat 4 (empat) tahap yaitu *data collection*, *data reduction*, *data display*, dan *conclusion*.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa (1) pengembangan desa wisata Kampung Melon yang telah dilakukan meliputi : pengembangan objek dan daya tarik wisata, pengembangan sarana dan prasarana wisata dan pengembangan pemasaran kepada calon wisatawan. (2) pengembangan berbasis CBT berupa partisipasi masyarakat secara langsung dan tidak langsung, pengelolaan desa wisata Kampung Melon berbasis CBT juga dapat dibagi menjadi lima dimensi yaitu : ekonomi, sosial, budaya, lingkungan dan politik.

Berdasarkan uraian, peneliti memberikan rekomendasi yaitu kepada pihak pengelola desa wisata Kampung Melon, Pemerintah desa dan daerah kabupaten Blitar juga bagi wisatawan yang berkunjung.

Kata kunci : wisata minat khusus, pengembangan desa wisata, CBT (*Community Based Tourism*), desa wisata kampung melon

SUMMARY

Andi Luki Zarkasi, 2017, **Development of Community Based Tourism Village Based Tourism (Study On *Kampung Melon* Village Modangan, District Nglegok, Blitar Regency)**. Edriana Pangestuti, SE., M.Si, DBA

The tourist village is a special interest of tourism which is the government's concern for its development. Local potential and wisdom are the foundation to developed a tourist village. *Kampung Melon* as a village tourism in village of Modangan has a potency that unique and characteristical of melon fruit. The potency is also supported by the surrounding community to develop a tourist village. The development of the village of *Kampung Melon* based on Community Based Tourism (CBT) is managed by the community based group. The management of CBT-based tourism village can also increase the participation of local community towards positive activities, so the impacts also on the aspect of economic-social village of Modangan. Based on the exposure, the researcher entitled "Development of Community Based Tourism Village Based Tourism (Study on *Kampung Melon* village Modangan Nglegok District, Blitar Regency).

This research use descriptive method of qualitative approach with two problem formulation, that is (1) How is the development of *Kampung Melon* Villain tourism village to improve the quality of tourism? (2) How is the implementation of CBT (Community Based Tourism) in the management of village tourism *Kampung Melon* Mondangan ?. Source of data obtained from informants, observation, document, and documentation. Data analysis used data that were analyzed model by Milles, Huberman and Saldana ie there are 4 (four) stage that is data collection, data reduction, display data, and conclusion.

The results of this research indicate that (1) the development of *Kampung Melon* tourism village that has been done include: the development of tourist objects and attractions, the development of tourism facilities and infrastructure and the development of marketing to potential tourists. (2) CBT-based development in the form of direct and indirect community participation, tourism management of *Kampung Melon* based on CBT can also be divided into five dimensions: economic, social, culture, environment and politics.

Based on the description, the researcher gives recommendation to the manager of the village of *Kampung Melon* Village, the village government and the Blitar district area and also for the visiting tourists.

Keywords: special interest tourism, village tourism development, CBT (Community Based Tourism), *Kampung Melon* village tourism.

KATA PENGANTAR

Puji syukur peneliti panjatkan atas kehadiran Allah SWT Tuhan yang Maha Esa yang telah memberikan limpahan rahmat, hidayah dan berkah atas segala karunia yang telah diberikan kepada peneliti, sehingga dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengembangan Desa Wisata Berbasis *Community Based Tourism* (Studi pada Kampung Melon Desa Modangan, Kecamatan Nglegok, Kabupaten Blitar)”**. Shalawat dan salam selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad S.A.W beserta keluarga, sahabat serta pengikutnya. Skripsi ini merupakan tugas akhir yang diajukan untuk memenuhi syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis pada Fakultas Ilmu Administrasi Bisnis Universitas Brawijaya.

Penulis menyadari bahwa penyusunan laporan ini tidak akan terwujud tanpa bantuan dan dorongan dari berbagai pihak. Pihak-pihak yang membantu baik secara moril, materil, masukan, diskusi, serta saran dalam rangka menyelesaikan skripsi ini. penulis mengucapkan terima kasih dan memberikan penghargaan sebesar-besarnya kepada :

1. Allah SWT yang berkat ridho-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Orang Tua dan Keluarga yang telah mencurahkan kasih sayang tiada batas dan atas segala pengorbanan yang telah diberikan sehingga peneliti dapat menjadi seperti sekarang ini.
3. Bapak Prof. Dr. Bambang Supriyono, MS selaku Dekan Fakultas Ilmu Administrasi Universitas Brawijaya.

4. Bapak Dr. Mochammad Al Musadieg, MBA selaku Ketua Jurusan Ilmu Administrasi Bisnis, Fakultas Ilmu Administrasi Universitas Brawijaya.
5. Bapak Yusri Abdillah, S.Sos, M.Si, Ph. D selaku kepala Program Studi Pariwisata, Fakultas Ilmu Administrasi Universitas Brawijaya.
6. Bapak Dr. Ari Darmawan, SAB, MAB selaku Sekretaris Program Studi Pariwisata, Fakultas Ilmu Administrasi Universitas Brawijaya.
7. Ibu Edriana Pangestuti, SE., M.Si, DBA selaku dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu, pikiran, tenaga, dan bentuk kasih sayang berupa motivasi, perhatian dan bimbingan kepada peneliti dalam penyusunan skripsi ini hingga selesai.
8. Seluruh dosen Jurusan Ilmu Administrasi Bisni Fakultas Ilmu Administrasi Universitas Brawijaya yang selama ini tidak pernah letih dalam memberikan ilmu dan pengetahuan terkait kepariwisataan selama perkuliahan berlangsung serta seluruh karyawan Fakultas Ilmu Administrasi Universitas Brawijaya yang sudah membantu kebutuhan mahasiswa selama masa perkuliahan maupun penyusunan skripsi ini.
9. Bapak H. Sujari dan keluarga selaku pencetus dan kepala Pokdarwis desa wisata Kampung Melon desa Modangan yang telah bersedia menjadi narasumber dan menerima peneliti di rumahnya.
10. Bapak Andi Katip sebagai Ketua Asosiasi Desa Wisata Indonesia (ASIDEWI) yang telah memberikan informasi dan pengalaman kepada peneliti.

11. Seluruh anggota Pokdarwis dan Pengelola Kampung Melon yang telah memberikan informasi dan kemudahan bagi penulis untuk melakukan penelitian.
12. Teman-teman Pariwisata angkatan 2013, khususnya untuk Rikhi, Bayu, Dawik, Eva, Valid, Dian, dan Nivo yang selalu memberikan semangat dan dukungan untuk menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih telah menjadi keluarga baru serta seluruh kenangan yang kalian berikan.
13. Terima kasih kepada semua pihak yang mendukung dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat peneliti sebutkan satu per satu.

Demikian laporan skripsi ini penulis buat, saran dan kritik yang sifatnya membangun sangat diharapkan untuk perbaikan kesempurnaan laporan skripsi. Semoga laporan skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pihak-pihak yang berkepentingan.

Malang, 15 Oktober 2017

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
MOTTO	ii
TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	v
RINGKASAN	vi
SUMMARY	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Manfaat Penelitian	11
E. Sistematika Penulisan	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Penelitian Terdahulu	15
B. Pariwisata	20
1. Pengertian Pariwisata	20
2. Daya Tarik Wisata	21
3. Fasilitas Sarana dan Prasarana	22
4. Promosi	24
5. Wisatawan	27
C. Pengembangan Pariwisata Berkelanjutan	28

D. Desa Wisata	31
1. Pengertian Desa Wisata	31
2. Tipologi Desa Wisata	34
3. Konsep Desa Wisata	35
4. Pengembangan Desa Wisata	37
E. <i>Community Based Tourism</i> (CBT)	46
1. Pengertian <i>Community Based Tourism</i>	46
2. Prinsip-prinsip <i>Community Based Tourism</i>	50
3. Ciri-ciri <i>Community Based Tourism</i>	53
4. Dimensi <i>Community Based Tourism</i>	54
5. Kunci Keberhasilan <i>Community Based Tourism</i>	55
F. Pemberdayaan Masyarakat Daerah Tujuan Wisata	58
G. Partisipasi Masyarakat	60
1. Definisi Partisipasi Masyarakat	60
2. Faktor Partisipasi Masyarakat	67
H. Kerangka Berpikir	74

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian	75
B. Fokus Penelitian	76
C. Lokasi dan Situs Penelitian	77
D. Sumber Data	78
E. Pengumpulan Data	79
F. Instrumen Penelitian	82
G. Analisis Data	83
H. Uji Keabsahan Data	86

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Lokasi dan Situs Penelitian	89
1. Gambaran Umum Kabupaten Blitar	89
a. Pemerintahan	90
b. Sejarah	91
c. Geografi	95

d. Ekonomi	97
e. Transportasi	98
f. Pertanian	99
g. Pariwisata	100
2. Gambaran Umum Desa Wisata Kampung Melon	106
a. Lokasi dan Kondisi Fisik	106
b. Pencapaian (rute)	107
c. Pengelola	107
d. Potensi dan Daya Tarik Wisata	108
e. Kondisi Fasilitas	109
f. Karakteristik Kunjungan Wisatawan	111
B. Penyajian Data	112
1. Pengembangan Desa Wisata Kampung Melon Untuk Meningkatkan Kualitas Pariwisata	112
a. Pengembangan Objek dan Daya Tarik Wisata	112
b. Pengembangan Sarana dan Prasarana	121
c. Pemasaran dan Promosi Pariwisata	131
2. Penerapan CBT (<i>Community Based Tourism</i>) dalam Pengelolaan Desa Wisata Kampung Melon desa Modangan	135
a. Partisipasi Masyarakat dalam Pengelolaan Kampung Melon	136
b. Implementasi Dimensi CBT dalam Pengelolaan Desa Wisata Kampung Melon	140
c. Faktor Penghambat dan Pendukung Penerapan CBT dalam Pengelolaan Desa Wisata	147
C. Analisis dan Interpretasi Data	151
1. Pengembangan Desa Wisata Kampung Melon Untuk Meningkatkan Kualitas Pariwisata	151
a. Pengembangan Objek dan Daya Tarik Wisata	151
b. Pengembangan Sarana dan Prasarana	153

c. Pemasaran dan Promosi Pariwisata	156
2. Penerapan CBT (<i>Community Based Tourism</i>) dalam Pengelolaan Desa Wisata Kampung Melon desa Modangan	159
a. Partisipasi Masyarakat dalam Pengelolaan Kampung Melon	160
b. Implementasi Dimensi CBT dalam Pengelolaan Desa Wisata Kampung Melon	162
c. Faktor Penghambat dan Pendukung Penerapan CBT dalam Pengelolaan Desa Wisata	165
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	167
B. Saran	170
Daftar Pustaka	172

DAFTAR TABEL

No.	Judul .	Halaman
1.1	Jumlah Desa Wisata di Jawa Timur	5
2.1	Perbandingan Penelitian Terdahulu dengan Penelitian Sekarang	18
2.2	Pengembangan Kawasan Desa Wisata	38
2.3	Pelibatan Partisipasi Masyarakat	67

DAFTAR GAMBAR

No.	Judul .	Halaman
2.1	Kerangka Berpikir	74
3.1	Analisis Data Model Interaktif	84
3.2	Skema Triangulasi Sumber	88
3.3	Skema Triangulasi Metode	88
4.1	Pembukaan Pengelola Kampung Melon	114
4.2	Buah Melon di <i>Green House</i>	120
4.3	Kolam Renang dan <i>Flying Fox</i>	120
4.4	Sekretariat desa wisata Kampung Melon	124
4.5	Kios Cinderamata	136
4.6	Leaflet Pemasaran Kampung Melon	135
4.7	Musyawarah Desa Tentang Pengembangan Kampung Melon	139
4.8	Musyawarah Desa yang dihadiri Ibu-ibu Desa Modangan	140
4.9	Upacara Jaranan dan Budaya Petik Buah	144
4.10	Upacara Rebut Hasil Panen	145