

DAFTAR ISI

	Halaman
PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	3
1.3 Rumusan Masalah.....	4
1.4 Tujuan dan Manfaat.....	4
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	5
1.6 Sistematika Penulisan.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Definisi Rumah dan Perumahan.....	9
2.2 Kepuasan Penghuni.....	10
2.2.1 Kualitas Lingkungan.....	14
2.2.2 Aksesibilitas.....	17
2.2.3 Atribut Fisik.....	19
2.3 Studi Terdahulu.....	19
2.4 Kerangka Teori.....	23
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Definisi Operasional.....	25
3.2 Jenis dan Variabel Penelitian.....	26
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	27
3.3.1 Survei Primer.....	27
3.3.2 Survei Sekunder.....	27
3.4 Populasi dan Sampel.....	28
3.5 Analisis Data.....	29
3.5.1 Analisis SEM berbasis varian (PLS).....	29
3.6 Desain Survei.....	36
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Karakteristik Kota Malang.....	37
4.1.1 Geografis dan Administrasi.....	37
4.1.2 Kondisi Fisik Binaan.....	37
4.2 Karakteristik Kecamatan Kedungkandang.....	39
4.2.1 Geografis dan Administrasi.....	39
4.2.2 Kependudukan.....	39
4.3 Karakteristik Kelurahan Cemorokandang.....	41
4.3.1 Batas Administrasi.....	41
4.3.2 Kependudukan dan Sosial.....	41
4.4 Karakteristik Perumahan di Kelurahan Cemorokandang.....	43
4.4.1 Karakteristik Rumah Tangga.....	43
4.4.2 Karakteristik Aksesibilitas.....	48
4.4.3 Karakteristik Atribut Fisik.....	69
4.4.4 Karakteristik Kualitas Lingkungan.....	74
4.5 Karakteristik Kepuasan Penghuni Kelurahan Cemorokandang.....	85
4.5.1 Penilaian Penghuni tentang Tingkat Kepuasan Terhadap Rumah.....	85
4.5.2 Penilaian Penghuni tentang Tingkat Kepuasan Terhadap Lingkungan.....	86

4.6 Analisis Deskriptif Perbandingan	87
4.6.1 Analisis Deskriptif Perbandingan Aksesibilitas, Atribut Fisik, Kualitas Lingkungan	87
4.7 Analisis SEM PLS	92
4.7.1 Analisis PLS di Perumahan Cemorokandang.....	89
4.7.2 Analisis PLS di Perumahan Formal Kelurahan Cemorokandang.....	99
4.7.3 Analisis PLS di Perumahan Swadaya Kelurahan Cemorokandang.....	106
4.7.4 Perbandingan Hasil Analisis PLS di Perumahan Formal dan Swadaya	113
BAB V PENUTUP	
5.1 Kesimpulan	119
5.2 Saran	119
5.2.1 Saran Bagi Masyarakat Kelurahan Cemorokandang	119
5.2.2 Saran Bagi Pemerintah, Investor, Developer	119
5.2.3 Saran Bagi Penelitian Selanjutnya.....	120
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

No	Judul	Halaman
Tabel 2.1	Kaitan Kriteria Livable City dan Kriteria Utama Llivable City Tahun 2009, 2011, 2014 dengan Penelitian.....	12
Tabel 2.2	Standart Bangunan Keamanan (Pos Hansip dan Pos Kamtib)	16
Tabel 2.3	Standart Radius Pencapaian Sarana Sekolah, Pelayanan Kesehatan, Perdagangan, Budaya dan Rekreasi.....	18
Tabel 2.4	Studi Terdahulu	20
Tabel 3.1	Variabel Penelitian.....	26
Tabel 3.2	Desain Survei Penelitian.....	36
Tabel 4.1	Karakteristik Usia Responden Berdasarkan Perumahan Formal dan Swadaya	43
Tabel 4.2	Karakteristik Jenis Pekerjaan Responden Berdasarkan Perumahan Formal dan Swadaya.....	45
Tabel 4.3	Karakteristik Pendapatan Responden di Cemorokandang.....	45
Tabel 4.4	Jumlah Anggota Responden di Kelurahan Cemorokandang	46
Tabel 4.5	Lama Tinggal Responden di Kelurahan Cemorokandang.....	46
Tabel 4.6	Data Rumah Dihuni dan Kosong di Kelurahan Cemorokandang.....	47
Tabel 4.7	Penilaian Ketersediaan Angkutan Umum Responden	51
Tabel 4.8	Penilaian Jarak dari Rumah Menuju Tempat Kerja Responden Cemorokandang.....	52
Tabel 4.9	Sarana Pendidikan Berdasarkan Letak di Perumahan Formal dan Swadaya	53
Tabel 4.10	Penilaian Responden terhadap Jarak dari Rumah Menuju Pendidikan	53
Tabel 4.11	Jumlah Sarana Kesehatan di Kelurahan Cemorokandang	59
Tabel 4.12	Penilaian Responden Terhadap Jarak dari Rumah menuju Kesehatan Di Kelurahan Cemorokandang	59
Tabel 4.13	Jumlah Sarana Perdagangan di Kelurahan Cemorokandang	65
Tabel 4.14	Jumlah Sarana Jasa di Kelurahan Cemorokandang	65
Tabel 4.15	Penilaian Responden Terhadap Jarak dari Rumah Menuju Perdagangan Jasa	68
Tabel 4.16	Jumlah Sarana Ruang Terbuka dan Olahraga.....	68
Tabel 4.17	Penilaian Responden Terhadap Jarak dari Rumah Menuju Rekreasi.....	69
Tabel 4.18	Penilaian Responden Terhadap Luas Bangunan.....	70
Tabel 4.19	Penilaian Responden Terhadap Jenis Bahan Bangunan	72
Tabel 4.20	Penilaian Responden Terhadap Model Bangunan	73
Tabel 4.21	Penilaian Responden Terhadap Kesesuaian Lokasi	74
Tabel 4.22	Penilaian Responden Terhadap Kelengkapan Prasarana.....	78
Tabel 4.23	Jumlah Sarana di Kelurahan Cemorokandang.....	79
Tabel 4.24	Penilaian Responden Terhadap Kelengkapan Sarana.....	81
Tabel 4.25	Penilaian Responden Terhadap Keamanan	82
Tabel 4.26	Penilaian Responden Terhadap Hubungan Sosial Bertetangga.....	84
Tabel 4.27	Penilaian Responden Terhadap Kepuasan Terhadap Rumah	85
Tabel 4.28	Penilaian Responden Terhadap Kepuasan Terhadap Lingkungan	86
Tabel 4.29	Pembobotan Indikator Kuesioner Perumahan Formal dan Swadaya	87
Tabel 4.30	Kriteria Kepuasan	89
Tabel 4.31	Perbandaingan Hasil Pembobotan Indikator Perumahn Formal dan Swadaya	89
Tabel 4.32	Perbandingan Variabel Perumahan Formal dan Swadaya.....	91
Tabel 4.33	Loading Faktor Indikator	93
Tabel 4.34	Construct Reability dan Validity	94
Tabel 4.35	Construct Reability dan Validity	95

Tabel 4.36 Discriminant Validity	96
Tabel 4.37 Path Coefficient	98
Tabel 4.38 Loading Faktor	100
Tabel 4.39 Nilai AVE.....	101
Tabel 4.40 Nilai Loading Faktor berdasarkan 3 Permodelan.....	102
Tabel 4.41 Nilai AVE Awal dan Akhir	102
Tabel 4.42 Discriminant Validity	103
Tabel 4.43 Nilai Commposite Reability	103
Tabel 4.44 Path Coefficient Perumahan Formal	105
Tabel 4.45 Nilai Loading faktor di Perumahan Swadaya.....	107
Tabel 4.46 Construct Reability dan ValidityPerumahan Swadaya	109
Tabel 4.47 Construct Reability dan ValidityPerumahan Swadaya	109
Tabel 4.48 Discriminant ValidityPerumahan Swadaya.....	110
Tabel 4.49 Path Coefficient Perumahan Swadaya	112
Tabel 4.50 Perbandingan Pengaruh Aksesibilitas, Atribut fisik dan KualitasLingkungan di Perumahan Formal dan Swadaya	114

DAFTAR GAMBAR

No	Judul	Halaman
Gambar 1.1	Peta Administrasi Kelurahan Cemorokandang	6
Gambar 1.2	Kerangka Pemikiran.....	8
Gambar 2.1	Model Penelitian Kepuasan	22
Gambar 2.2	Model Penelitian Kepuasan menggunakan SEM.....	23
Gambar 2.3	Kerangka Teori	24
Gambar 3.1	Model penelitian yang dibentuk.....	31
Gambar 3.2	Kerangka Analisis Penelitian.....	35
Gambar 4.1	Peta Orientasi Kecamatan Kedungkandang Terhadap Kota Malang.....	38
Gambar 4.2	Peta Orientasi Kelurahan Cemorokandang Terhadap Kecamatan Kedungkandang	40
Gambar 4.3	Peta Administrasi Kelurahan Cemorokandang	42
Gambar 4.4	Karakteristik Usia Responden.....	43
Gambar 4.5	Diagram Mata Pencapaian Responden di Kelurahan Cemorokandang.	44
Gambar 4.6	Penilaian Ketersediaan Angkutan Umum	49
Gambar 4.7	Rute Angkutan Umum yang Melintasi Cemorokandang.....	50
Gambar 4.8	Peta Persebaran Pendidikan di Kelurahan Cemorokandang.....	54
Gambar 4.9	Peta Radius Pencapaian TK/Paud di Kelurahan Cemorokandang.....	55
Gambar 4.10	Peta Radius Pencapaian SD/MI di Kelurahan Cemorokandang	56
Gambar 4.11	Peta Radius Pencapaian SMP/MTs di Kelurahan Cemorokandang	57
Gambar 4.12	Peta Radius Pencapaian SMA/SMK di Kelurahan Cemorokandang.....	58
Gambar 4.13	Peta Persebaran Sarana Kesehatan di Kelurahan Cemorokandang	60
Gambar 4.14	Peta Radius Pencapaian Apotek di Kelurahan Cemorokandang	61
Gambar 4.15	Peta Radius Pencapaian Posyandu di Kelurahan Cemorokandang.....	62
Gambar 4.16	Peta Radius Pencapaian Praktek Dokter di Kelurahan Cemorokandang	63
Gambar 4.17	Peta Radius Pencapaian Puskesmas di Kelurahan Cemorokandang.....	64
Gambar 4.18	Peta Persebaran Sarana Perdagangan di Kelurahan Cemorokandang	66
Gambar 4.19	Peta Radius Pencapaian Perdagangan Jasa Kelurahan Cemorokandang	67
Gambar 4.20	Rumah Tipe 21.....	70
Gambar 4.21	Rumah Tipe 45.....	70
Gambar 4.22	Rumah Tipe 60.....	70
Gambar 4.23	Rumah Dinding Batu Bata	71
Gambar 4.24	Rumah Atap Asbes Genteng.....	71
Gambar 4.25	Rumah Lantai Keramik.....	71
Gambar 4.26	Macam Model Bangunan diPerumahan Kelurahan Cemorokandang....	73
Gambar 4.27	Peta Kualitas jalan di Kelurahan Cemorokandang	76
Gambar 4.28	Peta Persebaran Sarana di Kelurahan Cemorokandang	80
Gambar 4.29	Peta Persebaran Keamanan di Kelurahan Cemorokandang.....	83
Gambar 4.30	Model I Pengaruh Terhadap Kepuasan di Kelurahan Cemorokandang..	93
Gambar 4.31	Model II Pengaruh Terhadap Kepuasan di Kelurahan Cemorokandang	94
Gambar 4.32	Model III Pengaruh Terhadap Kepuasan di Cemorokandang.....	95
Gambar 4.33	Model Akhir Pengaruh Terhadap Kepuasan di Cemorokandang	97
Gambar 4.34	Model I Pengaruh Terhadap Kepuasan di Perumahan Formal.....	99
Gambar 4.35	Model II Pengaruh Terhadap Kepuasan di Perumahan Formal.....	100
Gambar 4.36	Model III Pengaruh Terhadap Kepuasan di Perumahan Formal	101
Gambar 4.37	Model Akhir Pengaruh Terhadap Kepuasan di Perumahan Formal	105
Gambar 4.38	Model I Pengaruh Terhadap Kepuasan diPerumahan Swadaya	107

Gambar 4.39	Model II Pengaruh Terhadap Kepuasan di Perumahan Swadaya.....	108
Gambar 4.40	Model III Pengaruh Terhadap Kepuasan di Perumahan Swadaya	108
Gambar 4.41	Model IV Pengaruh Terhadap Kepuasan di Perumahan Swadaya	110
Gambar 4.42	Model Akhir Pengaruh Terhadap Kepuasan di Perumahan Swadaya	112

DAFTAR LAMPIRAN

No	Judul
Lampiran 1.	Kuesioner
Lampiran 2.	Hasil Survei
Lampiran 3.	Pengolahan PLS
Lampiran 4	Hasil PLS

Halaman ini sengaja dikosongkan