

DAFTAR ISI

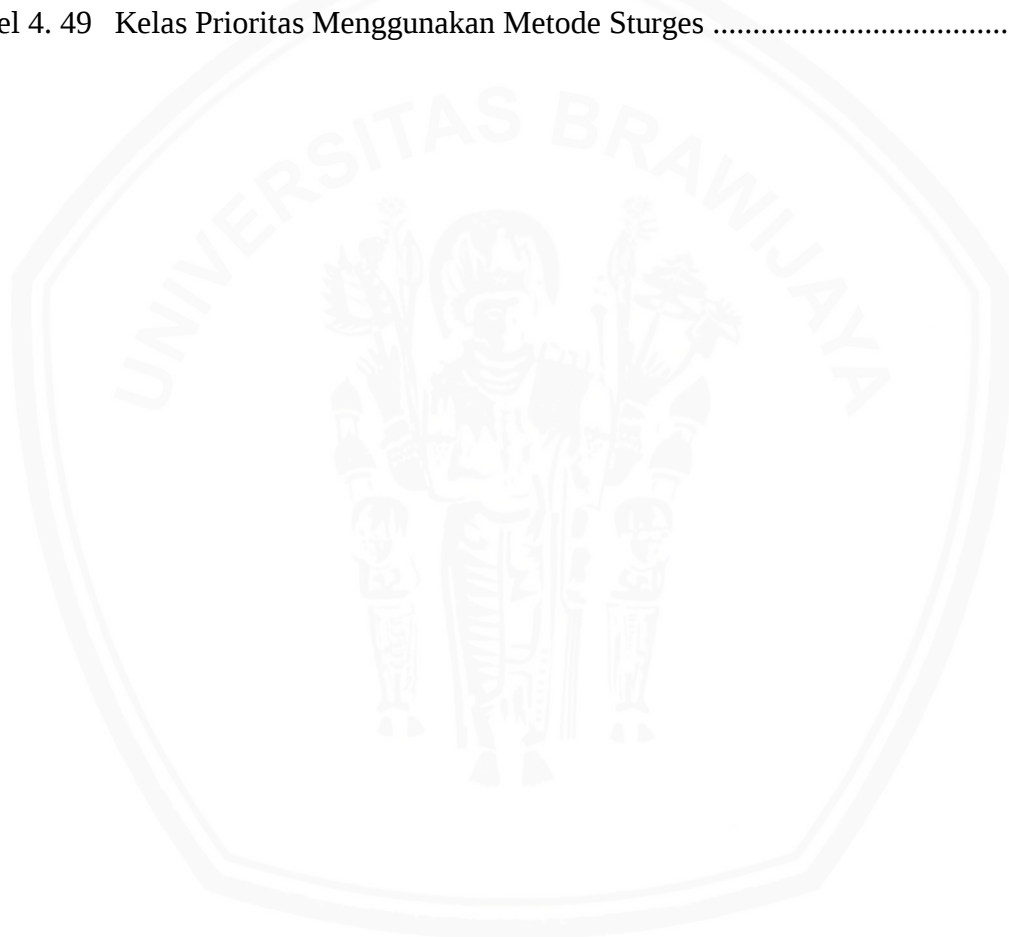
	Halaman
RINGKASAN	i
SUMMARY.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	3
1.3 Rumusan Masalah.....	4
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Ruang Lingkup Studi	4
1.5.1 Ruang Lingkup Materi Studi	4
1.5.2 Ruang Lingkup Wilayah Studi	6
1.6 Kerangka Pemikiran	8
1.7 Sistematika Pembahasan.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Tinjauan Tentang Ruang Terbuka Hijau	11
2.1.1 Definisi Ruang Terbuka Hijau.....	11
2.2 Tinjauan tentang Rencana Aksi Kota Hijau	11
2.2.1 Jenis RTH dalam wilayah Kota berdasarkan RAKH Kota Malang.....	12
2.2.2 Strategi Penetapan dan Pengembangan RTH berdasarkan RAKH Kota Malang	15
2.2.3 Tahapan Pengembangan RTH Berdasarkan RAKH Kota Malang.....	17
2.3 Pengadaan Ruang Terbuka Hijau	17
2.3.1 Ketentuan Pengadaan RTH berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No 5 Tahun 2008	17
2.3.2 Prosedur Perencanaan RTH.....	19
2.3.3 Pengadaan Lahan RTH	22
2.4 Tinjauan Aset Pemerintah.....	31
2.5 Tinjauan Metode <i>Analytical Hierarchy Process</i>	32
2.6 Tinjauan <i>Multifactor Evaluation Process</i> (Analisis Pembobotan/Skorng)	34
2.7 Sistem Informasi Geografis (SIG)	35
2.8 Tinjauan Penelitian Terdahulu.....	36
2.9 Kerangka Teori	40
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	41
3.1 Definisi Operasional.....	41
3.2 Jenis Penelitian.....	42
3.3 Instrumen Penelitian.....	43
3.3.1 Penentuan Variabel	43
3.3.2 Penentuan Parameter.....	46
3.3.3 Penentuan Responden Ahli.....	51
3.4 Diagram Alir Penelitian	51

3.5 Tahapan Pengumpulan Data.....	53
3.5.1 Jenis Data.....	53
3.5.2 Metode Pengumpulan Data	54
3.6 Metode Analisis.....	55
3.7 Tahapan Pembuatan Peta.....	60
3.8 Kerangka Analisis.....	62
3.9 Desain Penelitian	64
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	67
4.1 Kondisi Geografis Kota Malang	67
4.2 Kondisi Demografis Kota Malang.....	68
4.2.1 Jumlah Penduduk Kota Malang	68
4.2.2 Kepadatan Penduduk Kota Malang.....	70
4.3 Kondisi Eksisting RTH Kota Malang.....	71
4.3.1 RTH Taman Kota dan Taman Lingkungan.....	71
4.3.2 RTH Hutan Kota	74
4.3.3 RTH Jalur Hijau, Pulau Jalan dan Median Jalan.....	78
4.3.4 RTH Fungsi Tertentu	80
4.4 Kebutuhan RTH di Kota Malang.....	89
4.5 Identifikasi Lahan Potensial Kota Malang.....	93
4.6 Identifikasi Tanah Aset Kota Malang.....	95
4.7 Gambaran Umum Kriteria Lokasi Lahan Potensial RTH.....	100
4.7.1 Luas Minimum Lahan Potensial Ruang Terbuka Hijau.....	100
4.7.2 Aksesibilitas Lahan Potensial Ruang Terbuka Hijau.....	103
4.7.3 Kedekatan Lahan Potensial RTH terhadap Pusat Kota	106
4.7.4 Pengawasan Stakeholder Terkait Lahan Potensial RTH.....	110
4.7.5 Fungsi Lahan Potensial RTH	114
4.7.6 Lokasi Lahan Potensial RTH pada Kawasan Perkotaan	117
4.7.7 Status Lahan Potensial RTH	121
4.7.8 Komposisi Lansekap/Ruang Hijau Lahan Potensial RTH	124
4.8 Penentuan Bobot dalam Prioritas Kriteria Lahan Ruang Terbuka Hijau Berdasarkan Persepsi Stakeholder.....	127
4.9 Perhitungan Nilai Kriteria Lahan Ruang Terbuka Hijau Publik Kota Malang.....	133
4.9.1 Penilaian Luas Minimum Lahan Potensial Ruang Terbuka Hijau.....	133
4.9.2 Penilaian Aksesibilitas Lahan Potensial Ruang Terbuka Hijau.....	135
4.9.3 Penilaian Kedekatan Lahan Potensial RTH terhadap Pusat Kota	136
4.9.4 Penilaian Pengawasan Stakeholder Terkait Lahan Potensial RTH.....	138
4.9.5 Penilaian Fungsi Lahan Potensial RTH	140
4.9.6 Penilaian Lokasi Lahan Potensial RTH pada Kawasan Perkotaan	142
4.9.7 Penilaian Status Lahan Potensial RTH.....	144
4.9.8 Penilaian Komposisi Lansekap/Ruang Hijau Lahan Potensial RTH	146
4.9.9 Penilaian dan Ranking Lahan Potensial di Kota Malang.....	148
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	161
5.1 Kesimpulan	161
5.2 Saran.....	164
5.2.1 Pemerintah	164
5.2.2 Akademisi	164
DAFTAR PUSTAKA	165

DAFTAR TABEL

No.	Judul	Halaman
Tabel 2. 1	Proporsi RTH per Jumlah Penduduk.....	19
Tabel 2. 2	Skala Banding Secara Berpasangan	34
Tabel 2. 3	Tinjauan Penelitian Terdahulu	37
Tabel 3. 1	Variabel Penelitian	44
Tabel 3. 2	Parameter Penelitian.....	50
Tabel 3. 3	Stakeholder yang Dipilih Sebagai Sampel	51
Tabel 3. 4	Data Primer Penelitian.....	53
Tabel 3. 5	Data Sekunder Penelitian	53
Tabel 3. 6	Perbandingan Berpasangan	57
Tabel 3. 7	Matriks Perbandingan.....	58
Tabel 3. 8	Matriks <i>Random Index</i>	59
Tabel 3. 9	Desain Survei Penelitian	65
Tabel 4. 1	Jumlah Penduduk Kota Malang berdasarkan BWP	69
Tabel 4. 2	Kepadatan Penduduk Kota Malang berdasarkan BWP	70
Tabel 4. 3	Luasan Taman Kota di Kota Malang berdasarkan BWP	74
Tabel 4. 4	Luasan Hutan Kota di Kota Malang berdasarkan BWP	76
Tabel 4. 5	Luasan Pulau Jalan, Median Jalan, Jalur Hijau di Kota Malang berdasarkan BWP	80
Tabel 4. 6	Luasan RTH Fungsi Tertentu di Kota Malang berdasarkan BWP	80
Tabel 4. 7	Ketersediaan RTH di Kota Malang berdasarkan Jenis dan BWP	87
Tabel 4. 8	Kebutuhan RTH Publik berdasarkan Luas BWP	89
Tabel 4. 9	Kebutuhan RTH Publik berdasarkan Jumlah Penduduk per Kapita	91
Tabel 4. 10	Selisih antara Kebutuhan dan Ketersediaan RTH Publik.....	92
Tabel 4. 11	Rencana Pengembangan berdasarkan jenis RTH dan BWP	95
Tabel 4. 12	Tanah Aset BWP Malang Utara.....	96
Tabel 4. 13	Tanah Aset BWP Malang Timur Laut	96
Tabel 4. 14	Tanah Aset BWP Malang Timur.....	97
Tabel 4. 15	Tanah Aset BWP Malang Tenggara	97
Tabel 4. 16	Tanah Aset BWP Malang Barat	98
Tabel 4. 17	Rencana Pengembangan berdasarkan jenis RTH dan BWP	98
Tabel 4. 18	Potensi Pengembangan Aset BWP Kota Malang.....	99
Tabel 4. 19	Luas Lahan Potensial Menurut RAKH Kota Malang	100
Tabel 4. 20	Hiraki Jalan Lahan Potensial RTH Kota Malang.....	105
Tabel 4. 21	Kedekatan Lahan Potensial RTH terhadap Pusat Kota	107
Tabel 4. 22	Pengawasan Stakeholder Terkait.....	110
Tabel 4. 23	Tabel Fungsi Lahan Potensial RTH	116
Tabel 4. 24	Tabel Lokasi Lahan Potensial RTH pada Kawasan Perkotaan	118
Tabel 4. 25	Status Lahan Potensial RTH.....	121
Tabel 4. 26	Komposisi Ruang Hijau Lahan Potensial RTH.....	124
Tabel 4. 27	Matriks Perbandingan.....	127
Tabel 4. 28	Perhitungan Bobot Relatif dan Eigen Vector	127
Tabel 4. 29	Perhitungan Nilai Konsistensi	128
Tabel 4. 30	Peringkat Faktor Berdasarkan Faktor.....	128
Tabel 4. 31	Matriks Perbandingan.....	129
Tabel 4. 32	Perhitungan Bobot Relatif dan Eigen Vector	129
Tabel 4. 33	Perhitungan Nilai Konsistensi	130
Tabel 4. 34	Peringkat Faktor Berdasarkan Faktor.....	130

Tabel 4. 35	Matriks Perbandingan.....	130
Tabel 4. 36	Perhitungan Bobot Relatif dan Eigen Vector	131
Tabel 4. 37	Perhitungan Nilai Konsistensi	131
Tabel 4. 38	Peringkat Faktor Berdasarkan Faktor	132
Tabel 4. 39	Peringkat Faktor Berdasarkan Pembobotan	132
Tabel 4. 40	Hasil Penilaian Luas Minimum Lahan Potensial RTH	133
Tabel 4. 41	Hasil Penilaian Aksesibilitas Lahan Potensial RTH.....	135
Tabel 4. 42	Hasil Penilaian Kedekatan Lahan Potensial terhadap Pusat Kota.....	137
Tabel 4. 43	Hasil Penilaian Pengawasan Stakeholder Lahan Potensial	139
Tabel 4. 44	Hasil Penilaian Fungsi Lahan Potensial	140
Tabel 4. 45	Hasil Penilaian Lokasi Lahan Potensial RTH pada Kawasan Perkotaan	142
Tabel 4. 46	Status Lahan Potensial RTH.....	144
Tabel 4. 47	Komposisi Lansekap/Ruang Hijau Lahan Potensial RTH	146
Tabel 4. 48	Hasil Penilaian Kriteria Lahan Potensial RTH.....	149
Tabel 4. 49	Kelas Prioritas Menggunakan Metode Sturges	153



DAFTAR GAMBAR

No.	Judul	Halaman
Gambar 1. 1	Peta Wilayah Studi	7
Gambar 1. 2	Kerangka Pemikiran	8
Gambar 2. 1	Ilustrasi Proporsi Pengadaan RTH Wilayah Perkotaan.....	18
Gambar 2. 2	Kerangka Teori.....	40
Gambar 3. 1	Diagram Alir Penelitian.....	52
Gambar 3. 2	Tahapan Pembuatan Peta Skoring dengan Pemilihan Atribut.....	61
Gambar 3. 3	Tahapan Pembuatan Peta Skoring dengan Pengisian Kolom Atribut dengan Skor	62
Gambar 3. 4	Tahapan Pembuatan Peta Skoring dengan Penggabungan Dua Data.....	64
Gambar 3. 5	Kerangka Analisis Penelitian	67
Gambar 4. 1	Persentase Persebaran Luasan BWP di Kota Malang	68
Gambar 4. 2	Jumlah Penduduk Kota Malang berdasarkan BWP	68
Gambar 4. 3	Persentase Persebaran Penduduk per BWP di Kota Malang.....	69
Gambar 4. 4	Kepadatan Penduduk Kota Malang 2011-2014.....	70
Gambar 4. 5	Persentase Kepadatan Penduduk per BWP di Kota Malang	71
Gambar 4. 6	Taman Kota Malang dengan Kondisi Terpelihara	72
Gambar 4. 7	Taman Kota Malang dengan Kondisi Tidak Terpelihara	72
Gambar 4. 8	Peta Taman Kota di Kota Malang	73
Gambar 4. 9	Hutan Kota di Kota Malang	75
Gambar 4. 10	Peta Hutan Kota.....	77
Gambar 4. 11	RTH Taman Pulau Jalan dan Median Jalan	78
Gambar 4. 12	Peta Jalur Hijau Kota Malang	79
Gambar 4. 13	RTH Jalur Hijau Jalan	80
Gambar 4. 14	Peta Lokasi Makam di Kota Malang.....	82
Gambar 4. 15	Peta Sempadan Sungai Kota Malang	83
Gambar 4. 16	Peta Sempadan Rel KA	84
Gambar 4. 17	Peta Sempadan SUTT	85
Gambar 4. 18	Persentase Persebaran Jenis RTH di Kota Malang	88
Gambar 4. 19	Persentase Persebaran RTH per BWP di Kota Malang.....	88
Gambar 4. 20	Ketersediaan dan Kebutuhan RTH di Kota Malang.....	90
Gambar 4. 21	Peta Lahan Kosong.....	94
Gambar 4. 22	Peta Skoring Luasan Minimum Potensial RTH	102
Gambar 4. 23	Peta Skoring Aksesibilitas Lahan Potensial	104
Gambar 4. 24	Peta Skoring Kedekatan Lahan Potensial RTH terhadap Pusat Kota	109
Gambar 4. 25	Peta Skoring Pengawasan Stakeholder.....	113
Gambar 4. 26	Peta Skoring Fungsi Lahan.....	115
Gambar 4. 27	Peta Skoring Lokasi Kawasan Perkotaan	120
Gambar 4. 28	Peta Skoring Status Lahan Potensial	123
Gambar 4. 29	Peta Skoring Komposisi Lansekap/Ruang Hijau	126
Gambar 4. 30	Peta Lokasi Kelas Prioritas	155
Gambar 4. 31	Peta Lokasi Kelas Prioritas BWP Malang Utara.....	156
Gambar 4. 32	Peta Lokasi Kelas Prioritas BWP Malang Timur Laut	157
Gambar 4. 33	Peta Lokasi Kelas Prioritas BWP Malang Timur.....	158
Gambar 4. 34	Peta Lokasi Kelas Prioritas BWP Malang Tenggara.....	159
Gambar 4. 35	Persentase Pemenuhan Lahan RTH Publik Terhadap Lahan Perkotaan	160

DAFTAR LAMPIRAN

No.	Judul	Halaman
Lampiran 1.	Kuesioner <i>Analytical Hierarchy Process</i>	169
Lampiran 2.	Perhitungan <i>Consistency Ratio</i> Responden 1	176
Lampiran 3.	Perhitungan <i>Consistency Ratio</i> Responden 2	176
Lampiran 4.	Perhitungan <i>Consistency Ratio</i> Responden 3	176

