

Lampiran 1 RTRW Kota Tangerang Selatan tahun 2016-2021

- c. kegiatan yang tidak diperbolehkan meliputi industri, bengkel alat berat, dan kegiatan-kegiatan yang mengganggu kenyamanan serta menimbulkan pencemaran; dan
 - d. intensitas pemanfaatan ruang SPK meliputi :
 1. KDB maksimal 60 (enam puluh) persen;
 2. KLB maksimal 7,2 (tujuh koma dua); dan
 3. KDH minimal sebesar 10 (sepuluh) persen.
- (4) **Ketentuan umum peraturan zonasi PL sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c meliputi :**
- a. kegiatan yang diperbolehkan meliputi kegiatan pemerintahan, perdagangan dan jasa skala lokal, sarana pendidikan, sarana kesehatan, **sarana olah raga**, sarana transportasi dan telekomunikasi, sarana rekreasi dan RTH;
 - b. kegiatan yang diperbolehkan dengan syarat meliputi rumah susun atau apartemen, rumah toko atau rumah kantor, dan kegiatan pemanfaatan ruang untuk mendukung kegiatan perdagangan dan jasa;
 - c. kegiatan yang tidak diperbolehkan meliputi industri, bengkel alat berat, dan kegiatan-kegiatan yang mengganggu kenyamanan serta menimbulkan pencemaran; dan
 - d. **intensitas pemanfaatan ruang PL, meliputi :**
 1. **KDB maksimal 60 (enam puluh) persen;**
 2. **KLB maksimal 4 (empat); dan**
 3. **KDH minimal sebesar 10 (sepuluh) persen.**

Pasal 70

- (1) **Ketentuan umum peraturan zonasi untuk jaringan transportasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 68 huruf b meliputi :**
- a. jaringan jalan dan terminal multimoda;
 - b. jaringan rel kereta api, jaringan jalur monorail dan stasiun kereta api; dan
 - c. jaringan transportasi udara.

Lampiran 2 Eksisting Ruang Terbuka Hijau BLHD tahun 2014

Eksisting Ruang Terbuka Hijau (RTH) Publik Kota Tangerang Selatan Eksisting 2014 (Data BLHD)

No.	Kecamatan/Kelurahan	Ruang Terbuka Hijau Publik														
		Taman RT (Ha)	Taman RW (Ha)	Taman Kelurahan (Ha)	Taman Kecamatan (Ha)	Taman Kota (Ha)	Taman Jalan (Ha)	Lapangan (Ha)	Hutan Kota & Kebun Hutan (Ha)	TPT (Ha)	Sempadan Sungai (Ha)	Sempadan Rel KA (Ha)	Sempadan air (Ha)	Sempadan Pipa (Ha)	Sempadan SUT/ET-SL/TT (Ha)	Tanah existing (Ha)
A. Kec. Serpong Utara		1.506	1.879	5.723	2.007	1.383	0.846									13.424
1	Pakualaman															
2	Pakulayan	1.630	5.202	11.750	2.557	2.154										23.293
3	Pakubonan	2.889	1.313	5.140	10.792	7.290	1.926									29.390
4	Pondok Jagung Timur	1.735	3.780	13.161	12.770	1.459										32.905
5	Pondok Jagung	2.292	1.483	6.559	11.535	0.116		0.691								22.607
6	Jelupang	3.539	6.018	18.902	5.136	0.558										34.153
7	Lerengong Karya	1.932	2.330	8.999	10.990	2.289										26.540
8	Rawa Kutuk															5.781
9	Dusun Baru															6.923
10	Hutan Kota Sita Rawa Kutuk							7.950								7.950
11	Alan Sotra Tangsel															73.501
B. Kec. Serpong																136.095
12	BSD Kawasin Timur	0.588	2.106	9.179	2.799	0.832	0.024									0.000
13	Lerengong Wetan	0.820	2.530	17.089	6.114	2.773	0.149									15.528
14	Lerengong Gading	2.566	4.350	22.913	6.690	2.255	2.371									29.475
15	Lerengong Gading Timur															42.248
16	Kodikit															7.000
17	Hutan Kota Rawa Buntia															2.000
18	Hutan Kota Kodikit															2.000
19	Taman Kota 1															2.500
20	Cikembang	3.007	3.896	12.732	1.116	9.910	2.722									34.271
21	Rawa Buntia	7.828	7.170	14.888	5.485	10.391										48.821
22	Rawa Mekar Jaya	6.545	8.909	14.515	2.711	6.460										40.514
23	Serpong	0.418	1.244	3.462	2.110	0.444										13.289
24	Ciuteer	8.126	10.909	13.829		6.039	0.492									44.280
25	Buaran	0.092	0.130	0.536		12.013	0.182									16.263
C. Kec. Seta																230.000
26	PUSPITEK															59.460
27	tanjuga cisulane															59.460

No.	Kecamatan/Kelurahan	Ruang Terbuka Hijau Publik												Jumlah existing (Ha)	
		Taman RT (Ha)	Taman RW (Ha)	Taman Kelurahan (Ha)	Taman Kecamatan (Ha)	Taman Kota (Ha)	Taman Lahan (Ha)	Lapangan (Ha)	Hutan Kota & Kebun (Ha)	TPI (Ha)	Sempadan Sungai (Ha)	Sempadan Rel KA (Ha)	Sempadan situ (Ha)		Sempadan Pita (Ha)
59	Sawah Baru	6,606	8,584	16,314			0,406	1,193		2,070	0,000	0,000	0,000	0,000	33,980
60	Ciputat	2,591	3,042	5,781	0,532		0,106			2,221	0,000	0,000	0,000	0,000	15,466
61	Cipuyung	0,052	0,434				0,432				0,000	0,000	0,000	0,000	0,918
F. Kes. Ciputat Timur															
62	Rempang											0,625			0,625
63	Bungur											3,980			3,980
64	Kayu Antap											3,047			3,047
65	Kura'Legono											4,329			4,329
66	Rawa Basak											3,291			3,291
67	Gintang											9,000			9,000
68	Hutan Kota Situ Cilentang								21,430						21,430
69	sumbu penunjanghutan												13,550		13,550
70	Hutan Kota Situ Kayu Antap														1,630
71	Hutan Kota Situ Legono														4,000
72	Hutan Kota Situ Bungur														3,230
73	Hutan Kota Situ Rempang														1,740
74	Pondok Ranji	0,041	0,126	0,174			8,192	4,835		2,998	0,000	0,000	0,000	0,000	16,368
75	Rengas	0,068	0,065	0,470			3,081	0,254			0,000	0,000	0,000	0,000	3,938
76	Rempoa														0,000
77	Cempaka Putih	0,012					0,059	0,751		6,468	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
78	Cireusda	2,236	3,231	6,843	1,209		0,060	1,048		3,258	0,000	0,000	0,000	0,000	7,790
79	Pisangan	9,690	7,781	14,144	2,276		1,896	0,845		1,707	0,000	0,000	0,000	0,000	38,329
G. Kes. Pondok Aren															
80	Hintaro					148,405									148,405
81	Discovery Park												0,250		0,250
82	Menteng Park												0,250		0,250
83	Hutan Kota Kebayoran Bintaro												0,250		0,250
84	Parigi													4,841	4,841
85	Hutan Kota Situ Parigi												5,250		5,250
86	Pondok Kacang	3,719	6,790	21,168	2,835		0,822				0,000	0,000	0,000	0,000	37,342
87	Pondok Kasang Timur	0,140	1,042	1,584							0,000	0,000	0,000	0,000	2,766
88	Parigi Baru	3,419	7,058	46,916	3,562		4,365	0,075		1,575	0,000	0,000	0,000	0,000	66,970
89	Parigi Lama	0,916	1,381	4,347	2,108		1,779	4,368			0,000	0,000	0,000	0,000	14,899

Ruang Terbuka Hijau Publik

No.	Kecamatan Kelurahan	Taman RT (Ha)	Taman RW (Ha)	Taman Kelurahan (Ha)	Taman Kecamatan (Ha)	Taman Kota (Ha)	Taman Jalan (Ha)	Lapangan (Ha)	Taman Kota & Kebun Bubu (Ha)	TPU (Ha)	Sempadan Sungai (Ha)	Sempadan Kel. KA (Ha)	Sempadan sda (Ha)	Sempadan Ppa (Ha)	Sempadan SUTET/SULT (Ha)	Jumlah existing (Ha)
90	Pondok Pacung	2.072	3.608	0.526	0.354	1.697	0.743			0.915	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	5.031
91	Pondok Jaya	5.192	7.317	16.988	6.876	5.798	2.175				0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	37.517
92	Jurang Mangu Timur	5.948	5.614	13.399	0.554	0.264	0.264				0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	26.226
93	Jurang Mangu Barat	0.403	0.412	10.838	0.513	0.346	0.346				0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	23.261
94	Pondok Karya	0.923	0.212	0.417	0.404	1.121	2.706				0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	5.046
95	Pondok Bering	3.090	3.768	9.898	0.417	5.088	0.536			1.237	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	8.413
96	Pondok Negeri					0.531					0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.531
	RTH Privat (16%)															2355,040
	Jumlah	175.453	177.491	483.442	114.657	334.544	180.778	260.471	107.862	68.666	98.400	0.000	61.564	0.000	0.000	4448.369
																1.8759.000
																31.223

UNIVERSITAS BRAWIJAYA

Lampiran 3 Eksisting Taman Kecamatan se-Tangerang Selatan tahun 2014

PEMBANGUNAN TAMAN SE KOTA TANGERANG SELATAN SAMPAI DENGAN TAHUN 2014

NO	NAMA TAMAN	LUAS (M2)
1	TAMAN BUNDRAN MARUGA PEMBUATAN TAMAN WIL CIPUTAT	100,00
2	TAMAN PURNAWARMAN PEMBANGUNAN TAMAN WIL CIPTIM	450,00
3	TAMAN CIPEUCANG PEMBANGUNAN TAMAN WIL SERPONG	120,00
4	TAMAN MELATIMAS DALAM PEMBANGUNAN TAMAN WIL SERUT	250,00
5	TAMAN KEC SETU PEMBANGUNAN TAMAN WIL SETU	250,00
6	TAMAN PAMULANG MAS PEMBANGUNAN TAMAN WIL PAMULANG	403,00
7	TAMAN PERUM PONDOK PUCUNG INDAH PEMBANGUNAN WIL PDK AREN	
8	TAMAN PAMULANG PERMAI 2 PEMAGARAN	403,50
9	TAMAN LANJUTAN NURSERY	506,48
10	TAMAN BSD GERMAN CENTRE	1,048,38
11	TAMAN KORIDOR JALAN TAMAN TEKNO	400,00
12	TAMAN VILLA PAMULANG RW 016	150,00
13	TAMAN DI BATAS CISAUK /MEDIAN LANJUTAN	76,20
14	TAMAN FASOS FASUM PAMULANG PERMAI 1 BLOK A	578,00
15	TAMAN FASOS FASUM PAMULANG PERMAI 2	750,00
16	TAMAN DI TANDON BPI TAHAP 1	700,00
17	TAMAN FASOS FASUM PERUM, VILLA DAGO	500,00
18	TAMAN KOTA 2 TAHAP 1	200,00
19	TAMAN FASOS FASUM PERUM PAVILLION RESIDANCE	145,00
20	TAMAN PENGHIAJUAN RT01/16 PERUM BUKIT CIRENDEU	
21	PEMASANGAN BATU BATA PENUNJANG PEMAGARAN TAMAN DI BAWAH FLY OVER CIPUTAT	
22	TAMAN MEDIAN JALAN CIATER TAHAP 1	700,00
23	TAMAN FASOS FASUM MELATI MAS (LANJUTAN)	1,095,00
24	TAMAN DI BAWAH FLY OVER CIPUTAT	266,34
25	TAMAN KORIDOR RAWA BUNTU	800,00
26	PENATAAN TAMAN FASOS FASUM VILLA BINTARO REGENCY RW 12 PDK PUCUNG PDK AREN	

NO	NAMA TAMAN	LUAS (M2)
27	TAMAN FASOS FASUM PERUM BUMI SUDIMARA RW 01 PEMAGARAN	53.50
28	TAMAN DI PINGGIR KALI ENGGAM JL. PUNAWARMAN CIPTIM	300.00
29	TAMAN FASOS FASUM BSD TAMAN KOTA 1	675.40
30	TAMAN PJMI PONDOK AREN	600.00
31	TAMAN PERDAMAIAN -SERPONG	450.00
32	TAMAN MEDIAN CIATER -MARUGA	247.50
33	TAMAN MEDIAN MARUGA - CIATER	214.50
34	TAMAN LANJUTAN DI BAWAH FLY OVER CIPUTAT	500.00
35	TAMAN KORIDOR ALAM SUTERA S/D MELATI MAS	186.50
36	TAMAN KOTA KUDA LAUT	1,260.00
37	TAMAN BALAI WARGA	440.00
38	TAMAN JALUR PIPA GAS KP CILULUNG 005*018 SERUA CIPUTAT	118.00
	TOTAL	14,937,30

Lampiran 4 Peraturan Daerah Pemerintah Kota Tangerang Selatan tahun 2016



