

DAFTAR ISI

PENGANTAR	i
RINGKASAN	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	3
1.3 Rumusan Masalah.....	3
1.4 Ruang Lingkup Penelitian.....	3
1.4.1 Ruang Lingkup Materi.....	4
1.4.2 Ruang Lingkup Wilayah.....	4
1.5 Tujuan.....	5
1.6 Manfaat.....	5
1.7 Kerangka Pemikiran.....	7
1.8 Sistematika Pembahasan.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Kawasan Bersejarah.....	9
2.2 Elemen Fisik <i>Urban Design</i>	10
2.3 Bangunan Bersejarah.....	12
2.3.1 Tipologi Bangunan Bersejarah.....	12
2.3.2 Fungsi Bangunan.....	13
2.3.3 Gaya Bangunan Kolonial Belanda.....	13
A. <i>Gothic</i>	13
B. <i>Baroque-Roccoco</i>	14
C. <i>Indische Empire</i>	15
D. <i>Voor 1900</i>	15
E. <i>Na 1900</i>	16
F. <i>Romantiek</i>	17
G. <i>Amsterdam School</i>	17
H. <i>De Stijl</i>	18

I. <i>Nieuwe Bouwen</i>	18
2.4 Kriteria Cagar Budaya	19
2.5 Pelestarian Kawasan Cagar Budaya	20
2.5.1 Jenis-Jenis Pelestarian	20
2.5.2 Strategi Pelestarian	22
2.6 Tinjauan Kebijakan	22
2.7 Tinjauan Tentang Makna Kultural	22
2.8 Tinjauan Tentang Analisis Sinkronik Diakronik	23
2.9 Studi Terdahulu	24
2.10 Kerangka Teori	27
BAB III METODE PENELITIAN	28
3.1 Definisi Operasional Judul	28
3.2 Jenis Penelitian	28
3.3 Diagram Alir Penelitian	29
3.4 Lokasi Penelitian	31
3.5 Variabel Penelitian	31
3.6 Metode Pengumpulan Data	32
3.6.1 Survei Primer	32
3.6.2 Survei Sekunder	32
3.7 Populasi dan Sampel	33
3.7.1 Populasi	33
3.7.2 Sampel	33
3.8 Metode Analisis Data	40
3.8.1 Mengetahui Perubahan Kawasan & Bangunan Koridor Jalan Yulius Usman Kota Malang	40
3.8.2 Menentukan Arah Pelestarian dan Pengembangan Koridor Jalan Yulius Usman Kota Malang	41
3.9 Desain Survei	42
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	46
4.1 Sejarah Kawasan	46
4.1.1 Era Kolonial (1910-An S/D 1940-An).....	46
4.1.2 Era Kemerdekaan (1945-An S/D 1960-An)	48

4.1.3	Era Orde Baru (1960-An S/D 1990-An)	49
4.1.4	Era Saat Ini (2000-An S/D Sekarang)	50
4.2	Elemen Pembentuk Kawasan	50
4.2.1	Tata Guna Lahan	50
4.2.2	Bentuk dan Massa Bangunan	53
A.	Bentuk Bangunan	53
B.	Massa Bangunan	53
4.2.3	Sirkulasi dan Parkir	57
A.	Sirkulasi	57
B.	Parkir	57
4.2.4	Signage	61
A.	Private Signage	61
B.	Public Signage	62
4.3	Analisis Karakteristik Bangunan Kuno	63
4.3.1	Penilaian dan Perhitungan Variabel Makna Kultural	63
4.4	Perubahan Kawasan dan Bangunan	80
4.4.1	Aalisis Perubahan Kawasan	80
I	Analisis Sinkronik – Diakronik	80
II.	Analisis Sinkronik Era Kolonial (1910-An S/D 1940-An)	84
i	Elemen Kawasan	84
ii	Ekonomi	84
ii	Sosial-Budaya	84
iii	Politik	84
III.	Analisis Sinkronik Era Kemerdekaan (1945-An S/D 1960-An)	84
i	Elemen Kawasan	84
ii	Ekonomi	85
ii	Sosial-Budaya	85
iii	Politik	85
IV.	Analisis Sinkronik Era Orde Baru (1960-An S/D 1990-An)	85
i	Elemen Kawasan	85
ii	Ekonomi	85
ii	Sosial-Budaya	86

iii	Politik	86
V.	Analisis Sinkronik Era Saat Ini (2000-An S/D Sekarang)	86
i	Elemen Kawasan	86
ii	Ekonomi	86
ii	Sosial-Budaya	86
iii	Politik	86
VI.	Pendekatan Sinkronik-Diakronik dalam Pembentuk Kawasan.....	88
4.4.2	Analisis Perubahan Bangunan	89
I.	Faktor Penyebab Perubahan Bangunan	89
II.	Tingkat Perubahan Bangunan.....	93
4.5	Arahan Pelestarian	106
4.5.1	Arahan Pelestarian Kawasan	106
4.5.2	Arahan Pelestarian Bangunan	109
BAB V	PENUTUP	114
5.1	Kesimpulan	114
5.1.1	Perubahan Kawasan dan Bangunan di Koridor Jalan Yulius Usman Kota Malang	114
5.1.2	Arahan Pelestarian Koridor Jalan Yulius Usman Kota Malang	114
5.2	Saran	115
Daftar Pustaka	viii

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Studi Terdahulu	25
Tabel 3.1 Tabel Penentuan Variabel Penelitian	31
Tabel 3.2 Jenis Data.....	33
Tabel 3.3 Sampel Bangunan Kuno Koridor Jalan Yulius Usman	33
Tabel 3.4 Penilaian Tingkat Perubahan Fisik Bangunan Kuno	42
Tabel 3.5 Desain Survey.....	43
Tabel 3.6 Kerangka Analisis Penelitian	45
Tabel 4.1 Prosentase Guna Lahan	51
Tabel 4.2 Prosentase KLB Jalan Yulius Usman Kota Malang	53
Tabel 4.3 Prosentase KDB Jalan Yulius Usman Kota Malang	54
Tabel 4.4 Jumlah <i>Private Signage</i> Di Jalan Yulius Usman.....	61
Tabel 4.5 Tata Letak <i>Signage</i> di Jalan Yulius Usman	61
Tabel 4.6 Jenis dan Bahan <i>Signage</i> Jalan Yulius Usman	62
Tabel 4.5 Jumlah <i>Public Signage</i> di Jalan Yulius Usman	62
Tabel 4.6 Penilaian dan Perhitungan Variabel Makna Kultural	63
Tabel 4.7 Keterangan Nilai Makna Kultural	64
Tabel 4.8 Pembobotan Nilai Makna Kultural	65
Tabel 4. 9 Potensi Pelestarian Bangunan Kuno Koridor Jalan Yulius Usman Kota Malang	75
Tabel 4.10 Gaya Bangunan dan Usia Bangunan Kuno Koridor Jalan Yulius Usman Kota Malang	77
Tabel 4.11 <i>Time Series</i> Perkembangan Koridor Jalan Yulius Usman Kota Malang	82
Tabel 4.12 Faktor Penyebab Perubahan Bangunan	90
Tabel 4.13 Tingkat Perubahan Fisik Bangunan Kuno.....	93
Tabel 4.14 Perubahan Fisik Bangunan Kuno	94
Tabel 4.15 Jumlah Tingkat Perubahan Fisik Bangunan Kuno	104
Tabel 4.16 Konsep Arahan Pelestarian Kawasan	107
Tabel 4.17 Arahan Pelestarian Bangunan	110
Tabel 4.18 Jumlah Tindakan Pelestarian Bangunan di Jalan Yulius Usman	111

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Contoh bangunan dengan ornamen bangunan bergaya Eropa.....	2
Gambar 1.2 Contoh bangunan dengan ornamen bangunan khas kampung Arab.....	2
Gambar 1.3 Peta Wilayah Studi	6
Gambar 1.4 Bagan Alur Kerangka Pemikiran	8
Gambar 2.1 Bangunan dengan Gaya <i>Gothic</i>	14
Gambar 2.2 Bangunan dengan Gaya <i>Baroque-Roccoco</i>	15
Gambar 2.3 Gaya Bangunan <i>Indische Empire</i>	15
Gambar 2.4 Gaya Bangunan <i>Voor</i> 1900	16
Gambar 2.5 Gaya Bangunan <i>Na</i> 1900.....	16
Gambar 2.6 Gaya Bangunan <i>Romantiek</i>	17
Gambar 2.7 Gaya Bangunan <i>Amsterdam School</i>	18
Gambar 2.8 Gaya Bangunan <i>De Stijl</i>	18
Gambar 2.9 Gaya Bangunan <i>Nieuwe Bouwen</i>	19
Gambar 2.10 Kerangka Teori	27
Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian.....	30
Gambar 3.2 Peta Persil Bangunan Kuno di Wilayah Studi	39
Gambar 4.1 Perkembangan Kota Malang dari Era 1882-1938	47
Gambar 4.2 Wilayah Studi Koridor Jalan Yulius Usman Kota Malang	48
Gambar 4.3 Lokasi Koridor Jalan Yulius Usman Dengan Pasar Besar yang Berdekatan	49
Gambar 4.4 Contoh Bangunan yang Berdiri dalam Era Orde Baru (Dibangun Antara Tahun 1960 – 1970-An)	50
Gambar 4.5 Contoh Bangunan dengan Gaya Arsitektur Modern (Dibangun Diatas Tahun 2000-An).....	50
Gambar 4.6 Peta Guna Lahan Koridor Jalan Yulius Usman Kota Malang.....	52
Gambar 4.7 Peta KLB Koridor Jalan Yulius Usman Kota Malang	55
Gambar 4.8 Peta KDB Koridor Jalan Yulius Usman Kota Malang	56
Gambar 4.9 Penampang Melintang Jalan Yulius Usman	57
Gambar 4.10 Kondisi Parkir <i>Off-Street</i> di Jalan Yulius Usman	58
Gambar 4.11 Kondisi Parkir <i>On-Street</i> di Jalan Yulius Usman.....	58
Gambar 4.12 Peta Sirkulasi Kendaraan Jalan Yulius Usman.....	59
Gambar 4.13 Peta Perparkiran Kendaraan Jalan Yulius Usman	60
Gambar 4.14 Contoh <i>Private Signage</i> Berupa Tanda Tempat	62

Gambar 4.15 Contoh *Public Signage* Berupa Tanda Nama Jalan & Tanda Penunjuk Sirkulasi 62

Gambar 4.16 Prosentase Bangunan dengan Potensi Pelestarian 75

Gambar 4.17 Peta Potensi Pelestarian Bangunan Kuno 76

Gambar 4.18 Prosentase Gaya Bangunan Kuno di Koridor Jalan Yulius Usman 78

Gambar 4.19 Peta Gaya Bangunan Kuno di Koridor Jalan Yulius Usman 79

Gambar 4.20 Sinkronik-diakronik koridor jalan Yulius Usman Kota Malang 87

Gambar 4.21 *Pie Chart* Prosentase Faktor Perubahan Bangunan 91

Gambar 4.22 Peta Faktor Perubahan Bangunan 92

Gambar 4.23 Prosentase Bangunan Yang Mengalami Perubahan di Jalan Yulius Usman 104

Gambar 4.24 Peta Tingkat Perubahan Bangunan 105

Gambar 4.25 Prosentase Arahkan Pelestarian Bangunan Kuno Jalan Yulius Usman... 112

Gambar 4.26 Peta Arahkan Pelestarian Bangunan Kuno 113

