

HOTEL BISNIS DI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN  
TEKNO EKONOMI BANGUNAN

SKRIPSI

TEKNIK ARSITEKTUR

Ditujukan untuk memenuhi persyaratan  
memperoleh gelar Sarjana Teknik



ARDI KURNIAWAN

NIM. 115060500111055

UNIVERSITAS BRAWIJAYA

FAKULTAS TEKNIK

MALANG

2016



**UNIVERSITAS BRAWIJAYA**



## RINGKASAN

Ardi Kurniawan, Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Brawijaya, Agustus 2016,  
Hotel Bisnis di Kota Malang dengan Pendekatan Tekno Ekonomi Bangunan, Dosen  
Pembimbing : Tito Haripradiano dan Ary Dedy Putranto

Dengan semakin meningkatnya pendatang baik dibidang pariwisata, pendidikan dan ekonomi, perkembangan Kota Malang kian hari kian pesat. Hal ini dapat dibuktikan dengan terus meningkatnya jumlah hotel dan okupansi kamar pada data survey Badan Pusat Statistik Kota Malang tahun 2005-2014. Penambahan pembangunan hotel merupakan solusi dari terus meningkatnya jumlah hotel dan akupansi kamar tersebut. Sesuai dengan capaian data yang diperoleh, hotel bisnis bintang 4 dengan jumlah kamar 78 buah akan dirancang dengan pendekatan teknologi ekonomi bangunan.

Pendekatan teknologi ekonomi bangunan yang disertakan dalam setiap aspek perancangan untuk mengoptimalkan desain sehingga dapat meningkatkan nilai jual dan peluang investasi. Proses analisa data, analisa fungsi, kebutuhan ruang dan hubungan ruang tetap dikaitkan dengan metode teknologi ekonomi bangunan. Setelah melakukan analisa dengan dikaitkan teknologi ekonomi bangunan dan didapat sintesa atau hasil desain, dilakukan perhitungan besaran fisik teknologis bangunan dan besaran teknologi ekonomi bangunan untuk menentukan balik modal investasi, Net Present Value, Profitability Index bangunan.

Tapak bangunan seluas 12.840 m<sup>2</sup> berlokasi di jalan Ahmad Yani yang merupakan jalan arteri sekunder yang menghubungkan Kota Surabaya dan Kota Malang. Pemilihan lokasi strategis karena merupakan kawasan perdagangan dan jasa. Dengan memasukkan program ruang yang dibutuhkan, perencanaan hotel ini telah diperhitungkan dengan indikasi studi kelayakan bisnis maka diperoleh balik modal investasinya adalah selama 1,3 tahun dengan *Net Present Value* bernilai Rp376.498.497.203,- ( $NPV > 0$ ) dan nilai *Profitability Index* sebesar 4,04 ( $PI > 1$ ). Berdasarkan pertimbangan kebutuhan investasi dan perhitungan rencana bisnis (*Business Plan*) pada perancangan pembangunan hotel bisnis bintang 4, daya ketertarikan bagi para investor untuk menanamkan modalnya akan semakin besar.

Kata Kunci : Hotel Bisnis, Teknologi Ekonomi Bangunan, Investasi, Malang





**UNIVERSITAS BRAWIJAYA**



## SUMMARY

**Ardi Kurniawan**, Department of Architecture, Faculty of Engineering, Brawijaya University, August 2016, *Business Hotel with Techno Economic Approach in Malang City*, Academic Supervisor : Tito Haripradiano and Ary Deddy Putranto.

Because of the enhancement of newcomer on tourism, education and economic field, the growth of Malang City is increasing rapidly, this thing can be proven by the increase number of hotel and room occupancy from the survey data of Central Bureau of Statistic since 2005 to 2014. The added of hotel development is the solution of the increasing number of hotel and room occupancy that needed nowadays. In accordance with the data that established, the 4- stars business hotel with 78 rooms will be built with tecno economic approach.

The techno economic approach is included in every design aspect to optimize the hotel's design so it can increase the sale value and the chances of investment. The analysis process of data, function, space requirements, and space connection remains linked with techno economic method. After analyze the data associated with tecno economic which results the hotel design, we can calculate the amount of building phsyical technologies to determine the return of investment, Net Presnt Value, and Building Index.

The building site measuring 12.840 m<sup>2</sup> which is located at Ahmad Yani street as the artery secondary street connects Malang and Surabaya. The selection of the strategic location caused this area is center of trade and services. By using the space program needed, the hotel planning has been calculated with indications business feasibility study. So, the return of investment can be obtained in 1,3 year with Rp376.498.497.203,- ( $NPV > 0$ ) Net Present Value. Beside, the value of Profitability Index obtained is 4,04 ( $PI > 1$ ). Based on investment needs and business plan on 4 stars- business hotel design development, the investor interest to invest will be greater.

Keyword : Business Hotel, Tecno Economic Building, Investation, Malang City





**UNIVERSITAS BRAWIJAYA**



**DAFTAR ISI**

DAFTAR ISI .....	i
DAFTAR GAMBAR.....	v
DAFTAR TABEL .....	ix
KATA PENGANTAR.....	xii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	4
1.3 Rumusan Masalah.....	4
1.4 Batasan Masalah .....	4
1.5 Tujuan .....	4
1.6 Manfaat .....	5
1.6.1 Manfaat akademis .....	5
1.6.2 Manfaat praktis.....	5
1.7 Kerangka Pemikiran .....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	7
2.1 Definisi Hotel.....	7
2.2 Klasifikasi Hotel .....	7
2.2.1 Faktor Bintang.....	7
2.2.2 Faktor Tujuan Pemakaian Hotel Selama Menginap.....	8
2.2.3 Klasifikasi Jenis Hotel Berdasarkan Faktor Lokasi .....	8
2.2.4 Klasifikasi Berdasarkan Ukuran Hotel.....	9
2.2.5 Klasifikasi Jenis Hotel Berdasarkan Faktor Lamanya Tamu Menginap.....	9
2.2.6 Klasifikasi Jenis Hotel Berdasarkan Faktor Kegiatan Tamu Selama Menginap	10
2.3 Teori Investasi.....	10
2.3.1 Jenis Investasi.....	11
2.3.2 Strategi Investasi .....	13
2.4 Teori Besaran Fisik Teknologis .....	15
2.5 Teori Besaran Tekno Ekonomi Bangunan Tinggi .....	16
2.6 Studi Komparasi .....	24
2.7 Pengelola Hotel (Operator Hotel) .....	31

2.8 Kerangka Teori .....	34
<b>BAB III METODE DAN KAJIAN PERANCANGAN .....</b>	<b>35</b>
3.1 Metode Umum dan Tahapan Perancangan .....	35
3.2 Lokasi Studi .....	35
3.3 Perumusan dan Ide Gagasan .....	35
3.4 Metode Pengumpulan Data .....	36
3.4.1 Data Sekunder .....	36
3.4.2 Data Primer .....	36
3.5 Metode Analisis dan Sintesis .....	37
3.5.1 Analisis Besaran Fisik Teknologis Bangunan .....	37
3.5.2 Analisis Besaran Tekno Ekonomi Bangunan .....	37
3.6 Metode Perancangan .....	37
3.7 Diagram Metode Perancangan .....	39
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>41</b>
4.1 Gambaran Umum Lokasi Tapak .....	41
4.1.1 Kondisi Fisik Kota Malang .....	41
4.1.2 Kondisi Fisik Tapak Perancangan .....	43
4.2 Analisis Program Fungsi Bangunan .....	44
4.2.1 Program Pelaku Aktifitas dan Ruang .....	45
4.2.2 Hubungan Pola Ruang .....	48
4.2.3 Analisa Kuantitatif Ruang .....	50
4.2.4 Tekno Ekonomi Program Fungsi Bangunan .....	53
4.3 Analisis Tata Massa Dasar .....	55
4.3.1 Tekno Ekonomi Berdasarkan Kebutuhan Ruang .....	60
4.4 Analisis Perhitungan Investasi Tapak Eksisting .....	65
4.4.1 Analisa Investasi Tanah .....	65
4.4.2 Analisa Investasi Tanah Eksisting .....	68
4.5 Analisis dan Konsep Sirkulasi, Transportasi, Parkir, dan Pencapaian .....	69
4.5.1 Kondisi Eksisting Sirkulasi dan Transportasi .....	69
4.5.2 Analisis Kondisi Eksisting Parkir dan Pencapaian .....	73
4.5.3 Konsep Sirkulasi, Transportasi, Parkir, dan Pencapaian .....	75

4.5.4 Tekno Ekonomi Konsep Sirkulasi, Parkir, dan Pencapaian.....	83
4.6 Analisis Kawasan/Kota dan Konteks Urban.....	86
4.6.1 Kondisi Eksisting Kawasan/Kota dan Konteks Urban.....	86
4.6.2 Perlakuan Teori Elemen Kota pada Tapak.....	95
4.6.3 Tekno Ekonomi pada Konsep Kawasan/Kota dan Konteks Urban.....	99
4.7 Analisis Potensi dan Pengolahan Vegetasi .....	103
4.7.1 Kondisi Eksisting Keberadaan Vegetasi pada Tapak.....	103
4.7.2 Konsep Pengolahan Vegetasi pada Tapak .....	105
4.7.3 Tekno Ekonomi Konsep Pengolahan Vegetasi .....	108
4.8 Analisis dan Konsep Tanggap Iklim.....	109
4.8.1 Kondisi Eksisting Iklim Tapak.....	109
4.8.2 Konsep Penerapan Tanggap Iklim .....	112
4.9 Analisis dan Konsep Pengolahan Limbah .....	113
4.9.1 Analisis Pengolahan Limbah pada Tapak .....	113
4.9.2 Konsep Pengolahan Limbah.....	118
4.9.3 Tekno Ekonomi Pengolahan Limbah .....	119
4.10 Analisis dan Konsep Struktur .....	121
4.10.1 Analisis Struktur.....	121
4.10.2 Konsep Struktur.....	126
4.10.3 Tekno Ekonomi Struktur .....	127
4.11 Analisis dan Konsep Utilitas .....	128
4.11.1 Analisis Utilitas .....	128
4.11.2 Konsep Utilitas .....	132
4.11.3 Tekno Ekonomi Sistem Utilitas .....	135
4.12 Studi Mitigasi dan Konsep Ruang Tanggap Bencana .....	137
4.12.1 Kondisi Eksisting Mitigasi dan Bencana .....	137
4.12.2 Konsep Mitigasi dan Bencana.....	138
4.11.3 Tekno Ekonomi Mitigasi dan Bencana .....	146
4.13 Hasil Desain .....	146
4.13.1 Rasio Denah .....	146
4.13.2 Site Plan.....	148



4.13.2 Layout Plan .....	149
4.13.3 Tampak Tapak .....	149
4.13.4 Potongan tapak.....	150
4.13.5 Perspektif Eksterior.....	151
4.13.6 Perspektif Interior .....	152
<b>BAB V KESIMPULAN .....</b>	<b>157</b>
5.1 Kesimpulan.....	157
5.2 Saran .....	157
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>xiii</b>
<b>LAMPIRAN 1 .....</b>	<b>xv</b>
<b>LAMPIRAN 2 .....</b>	<b>xvii</b>



**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 1. 1 Grafik proyeksi regresi liner terhadap <i>room occupancy</i> .....	1
Gambar 2. 1 Letak tapak terhadap objek komparasi .....	24
Gambar 2. 2 Hotel Santika Premiere Malang.....	25
Gambar 2. 3 Atria Hotel and Conference Malang.....	26
Gambar 2. 4 Harris Hotel and Convention Malang.....	27
Gambar 2. 5 Diagram kerangka teori .....	34
Gambar 3. 1 Diagram metode perancangan .....	39
Gambar 4. 1 Peta wilayah Kota Malang .....	41
Gambar 4. 2 Tapak perencanaan di jalan Ahmad Yani Malang.....	43
Gambar 4. 3 Diagram program fungsi bangunan hotel .....	44
Gambar 4. 4 Diagram hubungan pola ruang tamu kamar hotel.....	48
Gambar 4. 5 Diagram hubungan pola ruang tamu bisnis .....	48
Gambar 4. 6 Diagram hubungan pola ruang pengelola hotel.....	49
Gambar 4. 7 Diagram hubungan pola ruang karyawan hotel .....	49
Gambar 4. 8 Diagram fungsi hotel terjual dan tidak terjual .....	53
Gambar 4. 9 Gambar tapak perencanaan di Jalan Ahmad Yani Malang.....	55
Gambar 4. 10 Gambar tapak perencanaan beserta bentukan dasar bangunan.....	55
Gambar 4. 11 Gambar pola penataan ruang dalam bangunan .....	58
Gambar 4. 12 Gambar tata massa dasar massa penerima pada tapak.....	59
Gambar 4. 13 Gambar tata massa dasar massa bisnis pada tapak .....	59
Gambar 4. 14 Gambar tata massa dasar massa hunian pada tapak.....	59
Gambar 4. 15 Gambar tata massa dasar massa utilitas pada tapak.....	60
Gambar 4. 16 Gambar tata massa dasar keseluruhan pada tapak .....	60
Gambar 4. 17 Grafik properti yang terdaftar di UrbanIndo untuk daerah Malang .....	66
Gambar 4. 18 Grafik harga per meter persegi yang terdaftar di UrbanIndo untuk daerah Malang .....	66
Gambar 4. 19 Kondisi eksisting tanah dan area pendukungnya.....	68
Gambar 4. 20 Peta jaringan jalan Malang Timur Laut .....	69
Gambar 4. 21 Eksisting sirkulasi pada tapak.....	70
Gambar 4. 22 Detail parsial jalan ahmad yani.....	71
Gambar 4. 23 Potongan parsial jalan ahmad yani .....	72
Gambar 4. 24 Kondisi jalan ahmad yani .....	72

Gambar 4. 25 Kondisi eksisting parkir tapak dan sekitar tapak .....	73
Gambar 4. 26 Kondisi parkir on street yang ada di sekitar tapak .....	74
Gambar 4. 27 Kondisi eksisting sirkulasi tapak .....	74
Gambar 4. 28 Konsep sirkulasi kendaraan dan pejalan kaki dalam tapak .....	75
Gambar 4. 29 Konsep parkir kendaraan mobil .....	77
Gambar 4. 30 Konsep parkir motor, truk, mobil box, dan bis .....	78
Gambar 4. 31 Alternatif 1 pencapaian menuju ke dalam tapak .....	79
Gambar 4. 32 Alternatif 2 pencapaian menuju ke dalam tapak .....	79
Gambar 4. 33 Konesep peletakan transportasi vertikal .....	80
Gambar 4. 34 Dimensi eskalator jalur tunggal .....	83
Gambar 4. 35 Ketinggian dan sudut kemiringan eskalator .....	83
Gambar 4. 36 Gambar peta wilayah perencanaan Malang Timur Laut .....	86
Gambar 4. 37 Peta perencanaan tata guna lahan pada tapak perancangan .....	87
Gambar 4. 38 Fungsi bangunan plasa telkom dan carrefour .....	87
Gambar 4. 39 Fungsi bangunan pertokoan dan ruko-ruko di sekitar tapak .....	88
Gambar 4. 40 Fungsi bangunan masjid sabilillah dan kantor .....	88
Gambar 4. 41 Gambar parsial pedestrian ways pada depan tapak perencanaan .....	89
Gambar 4. 42 Kondisi pedestrian ways dan bahu jalan di depan tapak perencanaan .....	89
Gambar 4. 43 Skyline tapak dan area sekitar tapak .....	91
Gambar 4. 44 Skyline eksisting pada tapak perencanaan .....	91
Gambar 4. 45 Pemetaan signage pada parsial Jalan Ahmad Yani .....	91
Gambar 4. 46 Kondisi signage berupa papan reklame dan iklan di depan tapak .....	92
Gambar 4. 47 Kondisi signage berupa lampu jalan dan rambu di depan tapak .....	92
Gambar 4. 48 Sungai bango yang terdapat di barat daya tapak .....	93
Gambar 4. 49 Potongan parsial yang menunjukkan <i>activity Support</i> .....	94
Gambar 4. 50 Perlakuan teori elemen kota oada tapak perancangan .....	95
Gambar 4. 51 Peletakan pedestrian ways pada tapak .....	96
Gambar 4. 52 Potongan parsial konsep penerapan pedestrian ways pada tapak .....	96
Gambar 4. 53 Penerapan KDB dan GSB pada tapak .....	97
Gambar 4. 54 Skyline pada perencanaan hotel pada tapak .....	97
Gambar 4. 55 Jenis penadaan yang diterapkan pada tapak .....	98
Gambar 4. 56 Peta persebaran signage pada tapak perancangan .....	99
Gambar 4. 57 Kondisi vegetasi eksisting pada tapak .....	103
Gambar 4. 58 Potongan parsial tapak eksisting .....	103

Gambar 4. 59 Konsep penataan vegetasi di tapak .....	106
Gambar 4. 60 Potongan tapak yang menunjukkan vegetasi.....	106
Gambar 4. 61 Letak astronomi dan arah angin tapak perancangan.....	110
Gambar 4. 62 Sunpath tapak perencanaan.....	111
Gambar 4. 63 Penerapan sunpath pada pola pembayangan tapak.....	111
Gambar 4. 64 Pola pembayangan pada massing bangunan.....	112
Gambar 4. 65 Sisi hunian yang terkena sinar matahari langsung.....	112
Gambar 4. 66 Skema pengolahan limbah cair Biofilter Aerob-Anaerob .....	115
Gambar 4. 67 Skema pengolahan limbah STP Biocaps .....	115
Gambar 4. 68 Peta persebaran TPS pada Malang Timur Laut .....	117
Gambar 4. 69 Alur sirkulasi air limbah pada massa bangunan utama .....	118
Gambar 4. 70 Alur sirkulasi sampah pada massa bangunan utama.....	118
Gambar 4. 71 Diagram pengolahan limbah hotel.....	119
Gambar 4. 72 Tapak menunjukkan kondisi tanah yang datar .....	121
Gambar 4. 73 Penggunaan sistem struktur berdasarkan jumlah lantai.....	122
Gambar 4. 74 Kestabilan struktur bangunan banyak.....	123
Gambar 4. 75 Struktur baja.....	124
Gambar 4. 76 Struktur beton .....	125
Gambar 4. 77 Struktur kayu .....	125
Gambar 4. 78 Konsep isometri struktur bangunan .....	127
Gambar 4. 79 Skema distribusi air bersih .....	129
Gambar 4. 80 Skema distribusi sistem VRV AC sistem pada bangunan .....	130
Gambar 4. 81 Skema distribusi listrik ke dalam bangunan .....	131
Gambar 4. 82 Skema distrubsi saluran telepon dalam bangunan .....	132
Gambar 4. 83 Konsep distribusi air bersih pada tapak .....	133
Gambar 4. 84 Skema distribusi air ke ruang massa hunian.....	133
Gambar 4. 85 Konsep distribusi AC makro pada bangunan .....	134
Gambar 4. 86 Skema distribusi AC massa hunian .....	135
Gambar 4. 87 Konsep distribusi lisrik pada tapak .....	135
Gambar 4. 88 Peta rawan bencana Malang Timur Laut .....	137
Gambar 4. 89 Letak posisi dilatasi dan penggunaan shearwall pada bangunan.....	138
Gambar 4. 90 Alur jaringan CCTV pada bangunan .....	139
Gambar 4. 91 Pintu darurat pada bangunan .....	140
Gambar 4. 92 Konsep alur evakuasi penghuni bangunan .....	140



Gambar 4. 93 Konsep alur sirkulasi mobil pemadam kebakaran pada tapak .....	141
Gambar 4. 94 ROR detector dan Smoke detector .....	142
Gambar 4. 95 Alur pemipaan sprinkler .....	142
Gambar 4. 96 Konsep peletakan sprinkler .....	143
Gambar 4. 97 Peletakan springkler pada massa hunian .....	143
Gambar 4. 98Peletakan titik APAR di dalam bangunan .....	144
Gambar 4. 99 Peletakan Titik Hydran pada bangunan dan tapak .....	145
Gambar 4. 100 Peletakan tangga darurat pada massa hunian .....	145
Gambar 4. 101 Denah lantai 1 massa penerima dan bisnis .....	146
Gambar 4. 102 Denah lantai 2 massa penerima dan bisnis .....	146
Gambar 4. 103 Denah lantai 3 massa bisnis.....	147
Gambar 4. 104 Denah lantai standard room massa hunian .....	147
Gambar 4. 105 Denah lantai deluxe room massa hunian .....	147
Gambar 4. 106 Denah lantai suites room massa hunian .....	148
Gambar 4. 107 Site plan .....	148
Gambar 4. 108 Layout Plan.....	149
Gambar 4. 109 Tampak tapak tenggara dan timur laut .....	149
Gambar 4. 110 Tampak tapak barat laut dan barat daya .....	150
Gambar 4. 111 Potongan tapak .....	150
Gambar 4. 112 Perspektif eksterior siang hari .....	151
Gambar 4. 113 Perspektif eksterior malam hari .....	151
Gambar 4. 114 Kamar tipe standard.....	152
Gambar 4. 115 Kamar tipe deluxe .....	153
Gambar 4. 116 Kamar tipe suites .....	154
Gambar 4. 117 Meeting room .....	155

**DAFTAR TABEL**

Tabel 1. 1 Tentang Akomodasi Hotel Di Propinsi Jawa Timur .....	2
Tabel 1. 2 Akomodasi Dan Room Occupancy Di Kota Malang .....	2
Tabel 2. 1 Nisbah Luas Netto terhadap Luas Lantai Bruto .....	17
Tabel 2. 2 Tingkat Penurunan Nilai Bangunan per Tahun .....	19
Tabel 2. 3 Tabel Komparasi Hotel Bisnis Bintang 4 di Kota Malang.....	29
Tabel 2. 4 Hotel di Indonesia Yang Dikelola Tauzia .....	32
Tabel 4. 1 Program Pelaku dan Aktifitas.....	45
Tabel 4. 2 Analisa Kualitatif Ruang .....	50
Tabel 4. 3 Rasio Luas Lantai Terjual dan Tidak Terjual.....	53
Tabel 4. 4 Nisbah Luas Netto terhadap Luas Bruto .....	54
Tabel 4. 5 Analisa 2 Dimensi Ruang Massa Penerima.....	56
Tabel 4. 6 Analisa 2 Dimensi Ruang Massa Bisnis.....	56
Tabel 4. 7 Analisa 2 Dimensi Ruang Massa Hunian.....	57
Tabel 4. 8 Analisa 2 Dimensi Ruang Utilitas .....	57
Tabel 4. 9 Kenaikan Harga Tanah .....	65
Tabel 4. 10 Perbandingan Laba Selama 5,45 Tahun .....	69
Tabel 4. 11 Frekuensi Jumlah Kendaraan di Jalan Ahmad Yani.....	71
Tabel 4. 12 Standar Jumlah Parkir Bangunan Tinggi.....	76
Tabel 4. 13 Standard Kecepatan Lift .....	81
Tabel 4. 14 Tarif Retribusi IMB .....	100
Tabel 4. 15 Pelayanan Survey Lokasi .....	101
Tabel 4. 16 Biaya Pengukuran Tanah.....	101
Tabel 4. 17 Jenis Vegetasi Tapak Eksisting (Dalam Tapak).....	104
Tabel 4. 18 Jenis Vegetasi Tapak Eksisting (Luar Tapak) .....	104
Tabel 4. 19 Konsep Jenis Vegetasi Perencanaan pada tapak .....	107
Tabel 4. 20 Kuantitatif Total Pelaku Hotel.....	113
Tabel 4. 21 Kuantitatif Perhitungan Air Bersih dan Air Panas .....	114
Tabel 4. 22 Baku Mutu Limbah Cair Bagi Kegiatan Hotel.....	114
Tabel 4. 23 Harga STP Biocaps.....	120
Tabel 4. 24 Analisis SWOT kondisi Tapak Eksisting .....	121
Tabel 4. 25 Analisis SWOT Pemilihan Sistem Struktur Bangunan .....	122
Tabel 4. 26 Kelebihan dan Kekurangan Beton dan Baja.....	126

Tabel 4. 27 Dimensi Struktur Bangunan Rancangan .....	127
Tabel 4. 28 Biaya Pekerjaan Standard Bangunan .....	127
Tabel 4. 29 Perhitungan Kebutuhan Air Bersih .....	128



# UNIVERSITAS BRAWIJAYA



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadirat Allah SWT karena atas berkah dan rahmat-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul : Hotel Bisnis di Kota Malang dengan Pendekatan Tekno Ekonomi Bangunan. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi persyaratan memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur Universitas Brawijaya Malang.

Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah mendukung penyusunan skripsi ini, antara lain :

1. Tito Haripradiano, ST., MT, selaku dosen pembimbing 1. Terima kasih atas bimbingan, masukan dan dukungan moral yang telah diberikan.
2. Ary Deddy Putranto, ST., MT, selaku dosen pembimbing 2. Terima kasih atas bimbingan, masukan dan dukungan moral yang telah diberikan.
3. Dr. Eng. Herry Santosa, ST., MT, selaku dosen penguji 1. Terima kasih atas masukan, kritik dan saran yang diberikan.
4. Ir. Ali Soekirno, selaku dosen penguji 2. Terima kasih atas masukan, kritik dan saran yang diberikan.
5. Seluruh Dosen Fakultas Teknik Jurusan Arsitektur UB yang telah memberikan ilmunya.
6. Keluarga yang senantiasa memberikan dukungan moral dan materiil.
7. Teman Teknik Arsitektur angkatan 2011 yang telah berjuang bersama-sama, terima kasih atas dukungan serta motivasinya.

Penulis mohon maaf apabila terdapat kesalahan, baik yang disadari ataupun tidak. Saran dan kritik yang membangun dari pembaca sangat penulis harapkan untuk penyempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca, terutama mahasiswa Teknik Arsitektur Universitas Brawijaya.

Malang, Agustus 2016

Ardi Kurniawan

