

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

Pada bab penutup ini akan dijabarkan kesimpulan dan saran dari penelitian yang dilakukan. Kesimpulan merupakan jawaban dari tujuan penelitian yang telah dirumuskan. Sedangkan saran ditulis untuk memberikan masukan berdasarkan penelitian yang telah dilakukan, baik untuk tempat penelitian ataupun untuk penelitian selanjutnya.

5.1 Kesimpulan

Dari penelitian yang dilakukan di PT Pelabuhan Indonesia III mengenai analisis kelayakan pembangunan tangki *storage* di Terminal Nilam didapatkan kesimpulan berikut ini:

1. Dalam analisis aspek pasar, strategi yang paling cocok untuk dilakukan adalah membangun tangki *storage* sesuai dengan permintaan pasar yang meningkat sehingga PT Pelabuhan Indonesia III tidak perlu lagi khawatir mengenai kurangnya kapasitas dengan kenaikan CPO yang terjadi di Indonesia. Strategi ini diharapkan dapat meningkatkan pemasaran dari penampungan tangki *storage* milik PT Pelabuhan Indonesia III.
2. Dari analisis aspek teknis diperoleh bahwa aksesibilitas lokasi berdasarkan jarak tempuh hanya ± 2 km, waktu tempuh 5-8 menit, kondisi jalan baik, lokasi berada di dekat jalan raya, dan kondisi fisik jalan raya baik dan alur proses penampungan tangki *storage* di Terminal Nilam dimulai dengan kapal tanker, stasiun penerimaan CPO, *bulking station*, dan stasiun pengiriman CPO. Dari perhitungan aspek teknis diperoleh bahwa total kapasitas penampungan CPO untuk 30 tahun ke depan adalah sebesar 3.052.405 ton. Jumlah tangki *storage* yang akan dibangun adalah 5 tangki 5600 ton dan 4 tangki 3600 ton.
3. Analisis kelayakan dari aspek finansial dapat dilihat dari nilai NPV yang diperoleh sebesar Rp 36.921.494.358 (NPV > 0), maka investasi pembangunan tangki *storage* layak untuk dilakukan. Nilai tingkat pengembalian investasi (IRR) diperoleh sebesar 16,39%. Waktu yang diperlukan untuk mengembalikan investasi (PP) adalah selama 10 tahun 4 bulan.

5.2 Saran

Penelitian yang berkaitan dengan analisis kelayakan dapat memperhitungkan aspek-aspek lainnya seperti aspek yuridis, aspek lingkungan, aspek sosial, dan aspek manajemen untuk dapat melihat kelayakan suatu investasi secara keseluruhan dan analisis yang dilakukan akan semakin lengkap. Aspek finansial juga dapat ditambahkan perhitungan *Benefit Cost Ratio* (BCR) dan analisis sensitivitas yang dapat menggambarkan kondisi finansial perusahaan secara lengkap.

