BAB III
METODE PENELITIAN

Metode penelitian merupakan langkah-langkah terstruktur yang dilakukan dalam penelitian. Pada bab ini akan digambarkan mengenai prosedur dalam mengumpulkan dan mengolah data, termasuk di dalamnya jenis penelitian, tempat dan waktu penelitian, serta langkah-langkah penelitian yang didukung dengan gambar diagram alir penelitian yang ditunjukkan pada Gambar 3.1.

3.1 Jenis Penelitian

Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian deskriptif. Penelitian deskriptif merupakan penelitian yang bertujuan untuk menganalisis fakta yang terjadi dan berdasar pada kenyataan yang sedang berlangsung dan selanjutnya mencoba memberikan pemecahan masalah yang ada supaya memperoleh hasil yang lebih baik dari sebelumnya. Penelitian ini termasuk penelitian deskriptif karena menganalisis kelayakan pembangunan tangki *storage* di PT Pelabuhan Indonesia III.

3.2 Tempat dan Waktu Penelitian

Penelitian ini dilaksanakan di Divisi Pelayanan Kapal, PT. Pelabuhan Indonesia III yang berlokasi di Jalan Perak Timur, Surabaya, Jawa Timur. Penelitian dimulai pada bulan Oktober 2015 sampai selesai.

3.3 Langkah-Langkah Penelitian

Langkah-langkah yang dilakukan dalam penelitian ini terbagi menjadi beberapa tahap yaitu: tahap pendahuluan, tahap pengumpulan data, tahap pengolahan data, dan tahap analisis dan pembahasan.

3.3.1 Tahap Pendahuluan

Tahap pendahuluan dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Studi Lapangan

   Metode ini digunakan dalam pengumpulan data yang dilakukan secara langsung, dimana peneliti terjun ke lapangan tempat penelitian yaitu PT. Pelindo Indonesia III.

Kegiatan ini dimaksudkan untuk memperoleh data yang sebenarnya dari perusahaan mengenai permasalahan yang ada dalam perusahaan.

2. Studi Literatur

   Studi literatur merupakan metode yang digunakan dalam mendapatkan data dengan cara mempelajari literatur serta membaca sumber-sumber data informasi lainnya yang berhubungan dengan pembahasan. Dengan studi literatur ini diperoleh secara teori mengenai permasalahan utama yaitu analisis kelayakan pembangunan tangki *storage*. Sumber literatur diperoleh dari buku cetak, jurnal ilmiah, maupun sumber tulisan lainnya.

3. Identifikasi Masalah

   Identifikasi masalah merupakan tahap awal dalam mengetahui dan memahami suatu persoalan agar dapat diberikan solusi pada permasalahan pembangunan tangki *storage* pada PT. Pelabuhan Indonesia III.

4. Perumusan Masalah

   Setelah mengidentifikasi permasalahan, peneliti merumuskan permasalahan yang ada sesuai dengan kenyataan di lapangan, yaitu bagaimana pembangunan tangki *storage* dapat mengoptimalkan pelayanan pelabuhan sehingga dapat meningkatkan produktivitas aktivitas mobilisasi arus barang di PT. Pelabuhan Indonesia III.

5. Penetapan Tujuan

   Tujuan penelitian perlu ditetapkan agar penulisan skripsi dapat dilakukan sistemastis dan tidak menyimpang dari permasalahan yang dibahas. Selain itu, tujuan penelitian diperlukan untuk mengukur keberhasilan dari suatu penelitian. Tujuan penelitian ditentukan berdasarkan perumusan masalah yang telah dijabarkan sebelumnya.

3.3.2 Tahap Pengumpulan Data

Pengumpulan data adalah pencatatan hal/ informasi/ keterangan/ karakteristik sebagian atau seluruh elemen populasi yang menunjang dan mendukung penelitian. Data yang digunakan untuk penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Data primer, yaitu data yang diperoleh secara langsung dari obyek penelitian dan diamati pada tempat pelaksanaan penelitian. Data tersebut didapatkan melalui wawancara. Data primer yang dilakukan adalah melakukan wawancara untuk mengetahui proses bisnis serta aspek pasar yang meliputi kekuatan, kelemahan, ancaman, dan peluang pembangunan tangki di PT. Pelabuhan Indonesia III.

2. Data sekunder, yaitu data yang telah tersedia ataupun telah tersajikan dari pihak perusahaan yang menjadi tempat penelitian ini, antara lain:
   a. Profil Perusahaan
   b. Struktur Organisasi Perusahaan
   c. Visi dan Misi Perusahaan
   d. Data finansial perusahaan seperti rincian biaya untuk pembangunan tangki *storage*.
   e. Data teknis pembangunan tangki seperti kapasitas perusahaan swasta, standar tangki *storage*, dan lokasi pembangunan tangki *storage*.

3.3.3 Tahap Pengolahan Data

Data yang telah dikumpulkan selanjutnya akan diolah dan analisis, adapun langkah pengolahan data sebagai berikut:

1. Analisis Aspek Pasar

   Tahap-tahap analisis aspek pasar adalah sebagai berikut:
   a. Melakukan tahap pengumpulan data (*input stage*) dengan menghitung skor pada Matriks *Internal Factor Evaluation* (IFE) dan Matriks *External Factor Evaluation* (EFE).
   b. Melakukan tahap pencocokan (*matching stage*) dengan menggunakan metode SWOT untuk mengetahui strategi dalam dalam pembangunan tangki *storage* di Terminal Nilam.
   c. Melakukan perhitungan QSPM untuk mengambil keputusan pemilihan strategi terbaik dari alternatif strategi yang telah dianalisis pada tahap pencocokan (Matriks SWOT). Penentuan strategi dari ketiga tahap tersebut berupa data kualitatif hasil dari diskusi dengan pihak penanggung jawab proyek pembangunan tangki *storage* di Divisi *Commerce* PT Pelabuhan Indonesia III.

2. Perhitungan dan Analisis Aspek Teknis

   Tahap-tahap perhitungan dan analisis aspek teknis adalah sebagai berikut:
   a. Melakukan analisis aksesibilitas lokasi pembangunan tangki *storage* di Terminal Nilam.
   b. Melakukan perhitungan kapasitas tangki yang diperoleh dari data kapasitas perusahaan swasta.
   c. Melakukan perhitungan untuk menentukan jumlah tangki yang diperoleh dari perhitungan kapasitas tangki sebelumnya.

d. Mendeskripsikan alur proses penampungan CPO pada tangki *storage* di Terminal Nilam.

3. Analisis Aspek Finansial

Tahap-tahap perhitungan dan analisis aspek finansial adalah sebagai berikut:

a. Menentukan horizon perencanaan yaitu selama 30 tahun yang didasarkan dari umur tangki.
b. Menghitung *Net Present Value* (NPV) untuk mengetahui apakah pembangunan tangki yang dilakukan akan menguntungkan atau tidak. Apabila nilai NPV yang diperoleh lebih besar dari nol (NPV > 0) maka pembangunan tangka dinyatakan feasible atau layak dilaksanakan. Jika nilai NPV lebih kecil dari nol (NPV<0) maka pembangunan tangki dinyatakan tidak layak untuk dilaksanakan dan jika nilai NPV sama dengan nol (NPV=0) maka pembangunan tangki dinyatakan berada pada keadaan *Break Even Point* (BEP).
c. Menghitung *Internal Rate of Return* (IRR) untuk mengukur tingkat pengembalian hasil investasi serta memperhitungkan nilai waktu dari uang.
d. Menghitung *Payback Period* (PP) untuk menentukan lamanya waktu pengembalian dana investasi. Jika nilai PP lebih pendek dari yang ditentukan maka dapat dikatakan pembangunan tangki untung untuk dilaksanakan dan apabilai nilai PP lebih lama dari yang ditentukan maka pembangunan tangki merugikan atau ditolak untuk dilaksanakan.

3.3.4 Tahap Analisis dan Pembahasan

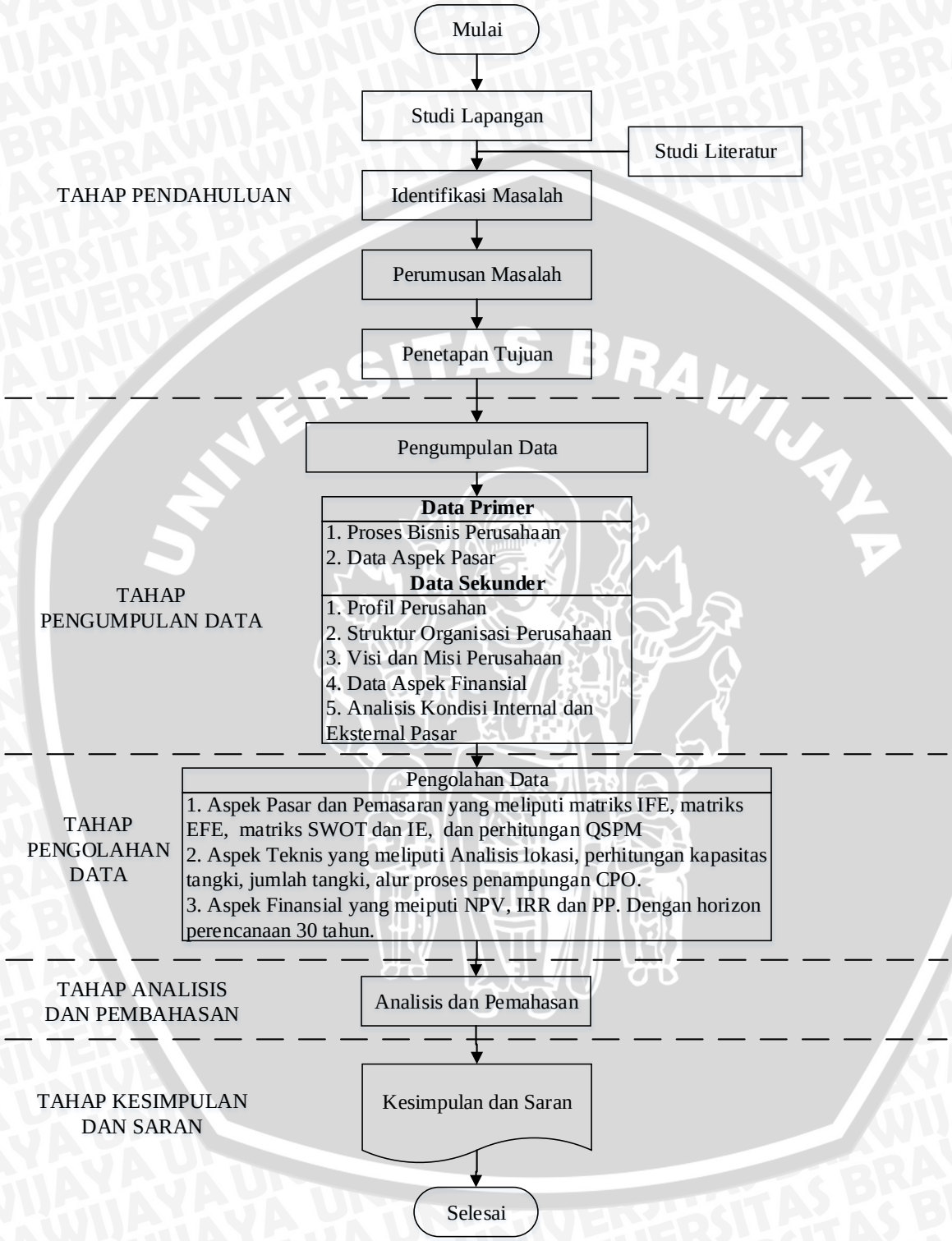
Tahap analisis dan pembahasan dilakukan setelah tahap pengolahan data selesai. Analisis dan pembahasan dilakukan dengan menggunakan hasil dari pengolahan data yang telah didapatkan. Tahap ini menganalisis aspek teknis, aspek finansial, dan aspek pasar dan pemasaran yang telah dilakukan di tahap pengolahan data.

3.3.5 Tahap Kesimpulan dan Saran

Kesimpulan dan saran merupakan proses akhir dari penelitian ini. Kesimpulan berisi tentang ringkasan yang diperoleh dari hasil pengumpulan, pengolahan, dan analisis yang menjawab tujuan penelitian yang ditetapkan. Saran berisi tentang masukan yang ditujukan kepada berbagai pihak dalam menindaklanjuti penelitian ini.

3.4 Diagram Alir Penelitian

Diagram alir dari penelitian yang dilakukan ditunjukkan pada Gambar 3.1.



Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian

Halaman ini sengaja dikosongkan