

## BAB V

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis Rekayasa Nilai (*Value Engineering*) pada proyek Pembangunan Rumah Dinas 2 Unit Flat 2 Lantai Brimob Polda Maluku, dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Berdasarkan analisis rekayasa nilai, desain balok alternatif yang dipilih adalah balok T.
2. Pengaruh rekayasa nilai terhadap mutu adalah terjadi reduksi momen pada balok alternatif T dimana momen untuk balok alternatif T lebih kecil daripada balok eksisting tetapi tidak mengalami pengurangan kekuatan karena yang mengalami pengurangan adalah beban dari balok. Sedangkan pengaruh rekayasa nilai terhadap biaya adalah terjadinya pengurangan biaya total pada balok alternatif T, dimana total biaya untuk balok eksisting sebesar Rp 242.490.908,23 dan pada balok alternatif T sebesar Rp 228.579.315,02.
3. Penghematan biaya yang diperoleh berdasarkan hasil analisis rekayasa nilai adalah sebesar Rp 13.911.593,21 dengan *cost saving* sebesar 5,7370 %.

#### 5.2 Saran

Beberapa hal yang sebaiknya dilakukan sehubungan dengan rekayasa nilai (*value engineering*) sebuah gedung, yaitu:

1. Sebaiknya melibatkan konsultan *Value Engineering* sejak tahap awal/perencanaan, sehingga konsultan *VE* dapat membantu meninjau kemungkinan adanya aspek yang perlu diganti atau dihilangkan.
2. Jika proyek telah dalam tahap pelaksanaan, maka lebih disarankan untuk menerapkan rekayasa nilai pada pekerjaan struktural karena lebih berpotensi terjadinya penghematan biaya maupun pengurangan pembebanan.

