

## RINGKASAN

**UMMU HANIK FAUZIYAH**, Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Universitas Brawijaya, November 2015, *Preferensi Bermukim Penghuni Perumahan Formal Pusat dan Pinggiran Kota Malang Berdasarkan Tingkat Pendapatan*, Dosen Pembimbing: Mustika Anggraeni, ST., M.Si dan Wisnu Sasongko, ST., MT.

Jumlah penduduk yang meningkat setiap tahunnya di Kota Malang mengakibatkan bertambahnya kebutuhan perumahan sehingga dilakukan pembangunan perumahan baru, salah satunya dilakukan oleh pihak pengembang. Pembangunan yang dilakukan terus-menerus mengakibatkan terjadi penyusutan lahan pertanian ke lahan permukiman. Penyusutan tersebut terjadi di pusat kota, sehingga pengembang mencari peluang lain untuk membangun perumahan baru yaitu mengarah ke pinggiran kota.

Pemilihan lokasi bermukim tersebut dipengaruhi oleh faktor-faktor yang disebut preferensi bermukim. Preferensi bermukim adalah keinginan seseorang untuk bermukim atau tidak bermukim di suatu tempat yang dipengaruhi oleh variabel-variabel. Selain lokasi dan variabel preferensi bermukim, pendapatan juga mempengaruhi seseorang dalam memilih tempat tinggal. Pada umumnya seseorang yang memiliki pendapatan tinggi akan lebih memilih rumah dengan harga yang tinggi pula dan juga sebaliknya.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perbedaan faktor-faktor preferensi bermukim yang berpengaruh terhadap pemilihan lokasi perumahan berdasarkan tingkat pendapatan. Faktor-faktor tersebut antara lain pendapatan, kemudahan mengakses kendaraan umum, kemudahan mencapai tempat kerja, skala pelayanan fasilitas umum, kenyamanan, keamanan dan harga rumah.

Metode penelitian yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda. Hasil dari penelitian ini adalah kemudahan mengakses kendaraan umum, kenyamanan dan keamanan berpengaruh terhadap pemilihan lokasi bagi penghuni yang memiliki pendapatan tinggi. Sedangkan bagi penghuni yang memiliki pendapatan sedang faktor yang berpengaruh adalah kemudahan mengakses kendaraan umum. Serta bagi penghuni yang memiliki pendapatan rendah faktor harga rumah dan skala pelayanan fasilitas umum memiliki pengaruh dalam menentukan lokasi perumahan.

**Kata Kunci** : preferensi bermukim, tingkat pendapatan.