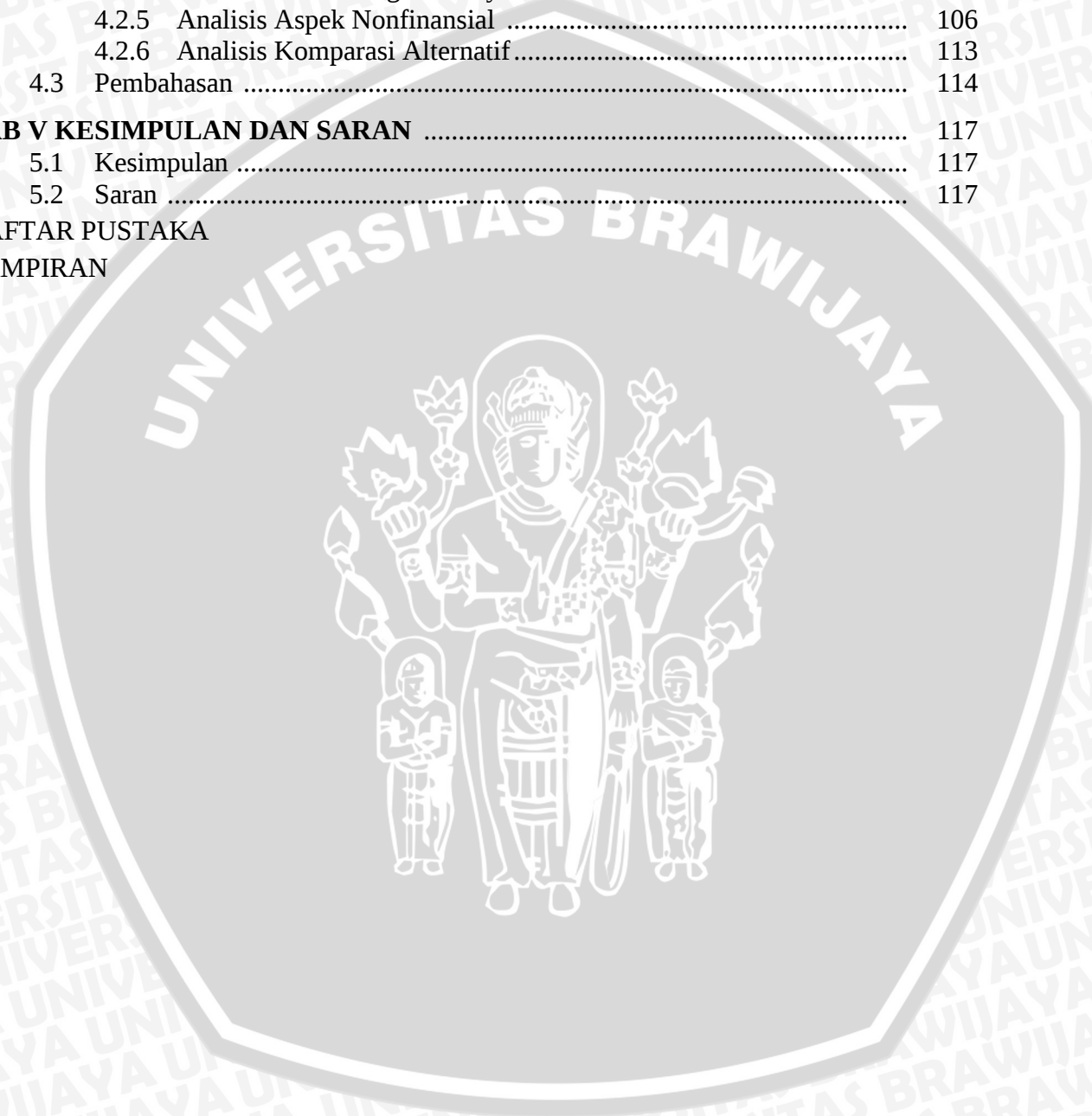


DAFTAR ISI

	Halaman
PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xi
RINGKASAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	4
1.3 Perumusan Masalah	4
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Manfaat Penelitian	4
1.6 Batasan Masalah	5
1.7 Asumsi-asumsi	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Penelitian Terdahulu	7
2.2 Pengertian Investasi	10
2.3 Jenis Investasi	10
2.4 Aspek-aspek Penilaian Investasi	11
2.5 <i>Cash Flow</i>	14
2.6 Metode Penilaian Kelayakan Investasi	14
2.7 <i>Analytical Hierarchy Process</i> (AHP)	15
2.7.1 Prinsip-prinsip Dasar AHP	15
2.7.2 Perhitungan <i>Consistency Index</i> (CI) dan <i>Consistency Ratio</i> (CR) ..	16
2.7.3 Keunggulan Metode AHP	17
2.8 <i>Benefit Cost Ratio</i> (BCR)	17
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	21
3.1 Jenis Penelitian	21
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian	21
3.3 Pengumpulan Data	21
3.3.1 Tahap Identifikasi Awal	21
3.3.2 Metode Pengumpulan Data	22
3.3.3 Tahap Pengolahan Data	23
3.4 Diagram Alir Penelitian	25
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	27
4.1 Gambaran Umum Perusahaan	27
4.1.1 Profil perusahaan	27
4.1.2 Visi	28
4.1.3 Misi	28
4.1.4 Struktur organisasi	28
4.1.5 Sistem Peremajaan di Cumi-Cumi Transport	28
4.2 Pengolahan Data	28

4.2.1	Analisis Aspek Finansial Pembelian Bus <i>Secondhand</i>	30
4.2.1.1	Biaya Investasi Awal	30
4.2.1.2	Biaya Operasional	30
4.2.2	Analisis Aspek Finansial Rekondisi Bus yang Dimiliki	64
4.2.2.1	Biaya Investasi Awal	64
4.2.1.5	Biaya Operasional	64
4.2.3	Aliran Kas (<i>Cash Flow</i>)	97
4.2.4	Analisis Perbandingan Kelayakan Ekonomi	102
4.2.5	Analisis Aspek Nonfinansial	106
4.2.6	Analisis Komparasi Alternatif	113
4.3	Pembahasan	114
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		117
5.1	Kesimpulan	117
5.2	Saran	117
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN		



DAFTAR TABEL

No.	Judul	Halaman
Tabel 1.1	Jumlah sewa bus pariwisata Cumi-Cumi Transport periode 2013-2014 .	2
Tabel 1.2	Kondisi armada bus Cumi-Cumi Transport	3
Tabel 2.1	Perbedaan Penelitian ini dengan Penelitian Terdahulu	8
Tabel 2.2	Nilai <i>Random Index</i> (RI)	17
Tabel 4.1	Jarak tempuh rata-rata per unit bus tahun 2014	31
Tabel 4.2	Proyeksi jumlah jarak tempuh setiap bus Cumi-Cumi Transport	32
Tabel 4.3	Penggantian ban orisinil tahun 2014	33
Tabel 4.4	Proyeksi penggantian ban orisinil tahun 2015	33
Tabel 4.5	Proyeksi penggantian ban orisinil tahun 2016	34
Tabel 4.6	Proyeksi penggantian ban orisinil tahun 2017	34
Tabel 4.7	Proyeksi penggantian ban orisinil tahun 2018	35
Tabel 4.8	Penggantian ban vulkanisir tahun 2014	36
Tabel 4.9	Proyeksi penggantian ban vulkanisir tahun 2015	36
Tabel 4.10	Proyeksi penggantian ban vulkanisir tahun 2016	37
Tabel 4.11	Proyeksi penggantian ban vulkanisir tahun 2017	37
Tabel 4.12	Proyeksi penggantian ban vulkanisir tahun 2018	38
Tabel 4.13	Penggantian ban dalam tahun 2014	38
Tabel 4.14	Proyeksi penggantian ban dalam tahun 2015	39
Tabel 4.15	Proyeksi penggantian ban dalam tahun 2016	40
Tabel 4.16	Proyeksi penggantian ban dalam tahun 2017	40
Tabel 4.17	Proyeksi penggantian ban dalam tahun 2018	41
Tabel 4.18	Penggantian filter oli tahun 2014	41
Tabel 4.19	Proyeksi penggantian filter oli tahun 2015	42
Tabel 4.20	Proyeksi penggantian filter oli tahun 2016	43
Tabel 4.21	Proyeksi penggantian filter oli tahun 2017	43
Tabel 4.22	Proyeksi penggantian filter oli tahun 2018	44
Tabel 4.23	Penggantian filter solar tahun 2014	45
Tabel 4.24	Proyeksi penggantian filter solar tahun 2015	45
Tabel 4.25	Proyeksi penggantian filter solar tahun 2016	46
Tabel 4.26	Proyeksi penggantian filter solar tahun 2017	46
Tabel 4.27	Proyeksi penggantian filter solar tahun 2018	47
Tabel 4.28	Penggantian filter udara tahun 2014	48
Tabel 4.29	Proyeksi penggantian filter udara tahun 2015	48
Tabel 4.30	Proyeksi penggantian filter udara tahun 2016	49
Tabel 4.31	Proyeksi penggantian filter udara tahun 2017	49
Tabel 4.32	Proyeksi penggantian filter udara tahun 2018	50
Tabel 4.33	Penggantian minyak rem tahun 2014	51
Tabel 4.34	Proyeksi penggantian minyak rem tahun 2015	51
Tabel 4.35	Proyeksi penggantian minyak rem tahun 2016	52
Tabel 4.36	Proyeksi penggantian minyak rem tahun 2017	52
Tabel 4.37	Proyeksi penggantian minyak rem tahun 2018	53
Tabel 4.38	Penggantian oli gardan tahun 2014	54
Tabel 4.39	Proyeksi penggantian oli gardan tahun 2015	54
Tabel 4.40	Proyeksi penggantian oli gardan tahun 2016	55
Tabel 4.41	Proyeksi penggantian oli gardan tahun 2017	55

Tabel 4.42	Proyeksi penggantian oli gardan tahun 2018	56
Tabel 4.43	Penggantian oli mesin tahun 2014	56
Tabel 4.44	Proyeksi penggantian oli mesin tahun 2015	57
Tabel 4.45	Proyeksi penggantian oli mesin tahun 2016	58
Tabel 4.46	Proyeksi penggantian oli mesin tahun 2017	58
Tabel 4.47	Proyeksi penggantian oli gardan tahun 2018	59
Tabel 4.48	Penggantian oli transmisi tahun 2014	59
Tabel 4.49	Proyeksi penggantian oli transmisi tahun 2015	60
Tabel 4.50	Proyeksi penggantian oli transmisi tahun 2016	60
Tabel 4.51	Proyeksi penggantian oli transmisi tahun 2017	61
Tabel 4.52	Proyeksi penggantian oli transmisi tahun 2018	61
Tabel 4.53	Pembayaran biaya uji KIR	62
Tabel 4.54	Pembayaran pajak kendaraan	62
Tabel 4.55	Pembayaran izin trayek	63
Tabel 4.56	Biaya tak terduga	63
Tabel 4.57	Jarak tempuh bus tahun 2014	64
Tabel 4.58	Proyeksi jumlah jarak tempuh setiap bus Cumi-Cumi Transport	65
Tabel 4.59	Penggantian ban orisinil tahun 2014	65
Tabel 4.60	Proyeksi penggantian ban orisinil tahun 2015	66
Tabel 4.61	Proyeksi penggantian ban orisinil tahun 2016	67
Tabel 4.62	Proyeksi penggantian ban orisinil tahun 2017	67
Tabel 4.63	Proyeksi penggantian ban orisinil tahun 2018	68
Tabel 4.64	Penggantian ban vulkanisir tahun 2014	68
Tabel 4.65	Proyeksi penggantian ban vulkanisir tahun 2015	69
Tabel 4.66	Proyeksi penggantian ban vulkanisir tahun 2016	70
Tabel 4.67	Proyeksi penggantian ban vulkanisir tahun 2017	70
Tabel 4.68	Proyeksi penggantian ban vulkanisir tahun 2018	71
Tabel 4.69	Penggantian ban dalam tahun 2014	71
Tabel 4.70	Proyeksi penggantian ban dalam tahun 2015	72
Tabel 4.71	Proyeksi penggantian ban dalam tahun 2016	73
Tabel 4.72	Proyeksi penggantian ban dalam tahun 2017	73
Tabel 4.73	Proyeksi penggantian ban dalam tahun 2018	74
Tabel 4.74	Penggantian filter oli tahun 2014	74
Tabel 4.75	Proyeksi penggantian filter oli tahun 2015	75
Tabel 4.76	Proyeksi penggantian filter oli tahun 2016	75
Tabel 4.77	Proyeksi penggantian filter oli tahun 2017	76
Tabel 4.78	Proyeksi penggantian filter oli tahun 2018	77
Tabel 4.79	Penggantian filter solar tahun 2014	77
Tabel 4.80	Proyeksi penggantian filter solar tahun 2015	78
Tabel 4.81	Proyeksi penggantian filter solar tahun 2016	79
Tabel 4.82	Proyeksi penggantian filter solar tahun 2017	79
Tabel 4.83	Proyeksi penggantian filter solar tahun 2018	80
Tabel 4.84	Penggantian filter udara tahun 2014	80
Tabel 4.85	Proyeksi penggantian filter udara tahun 2015	81
Tabel 4.86	Proyeksi penggantian filter udara tahun 2016	82
Tabel 4.87	Proyeksi penggantian filter udara tahun 2017	82
Tabel 4.88	Proyeksi penggantian filter udara tahun 2018	83
Tabel 4.89	Penggantian minyak rem tahun 2014	83
Tabel 4.90	Proyeksi penggantian minyak rem tahun 2015	84
Tabel 4.91	Proyeksi penggantian minyak rem tahun 2016	85

Tabel 4.92	Proyeksi penggantian minyak rem tahun 2017	85
Tabel 4.93	Proyeksi penggantian minyak rem tahun 2018.....	86
Tabel 4.94	Penggantian oli gardan tahun 2014	86
Tabel 4.95	Proyeksi penggantian oli gardan tahun 2015	87
Tabel 4.96	Proyeksi penggantian oli gardan tahun 2016	87
Tabel 4.97	Proyeksi penggantian oli gardan tahun 2017	88
Tabel 4.98	Proyeksi penggantian oli gardan tahun 2018	88
Tabel 4.99	Penggantian oli mesin tahun 2014	89
Tabel 4.100	Proyeksi penggantian oli mesin tahun 2015	89
Tabel 4.101	Proyeksi penggantian oli mesin tahun 2016	90
Tabel 4.102	Proyeksi penggantian oli mesin tahun 2017	90
Tabel 4.103	Proyeksi penggantian oli mesin tahun 2018	91
Tabel 4.104	Penggantian oli transmisi tahun 2014	91
Tabel 4.105	Proyeksi penggantian oli transmisi tahun 2015	92
Tabel 4.106	Proyeksi penggantian oli transmisi tahun 2016	93
Tabel 4.107	Proyeksi penggantian oli transmisi tahun 2017	93
Tabel 4.108	Proyeksi penggantian oli transmisi tahun 2018	94
Tabel 4.109	Pembayaran biaya uji KIR	95
Tabel 4.110	Pembayaran pajak kendaraan	95
Tabel 4.111	Pembayaran izin trayek	96
Tabel 4.112	Biaya tak terduga	96
Tabel 4.113	Proyeksi arus kas periode 2014-2015	97
Tabel 4.114	Proyeksi arus kas periode 2016-2017	98
Tabel 4.115	Proyeksi arus kas periode 2018	99
Tabel 4.116	Proyeksi arus kas periode 2014-2015	100
Tabel 4.117	Proyeksi arus kas periode 2016-2017	101
Tabel 4.118	Proyeksi arus kas periode 2018	102
Tabel 4.119	Kriteria penilaian AHP	107
Tabel 4.120	<i>Pairwise Comparison</i>	109
Tabel 4.121	Skor dari alternatif pembelian bus <i>secondhand</i>	111
Tabel 4.122	Skor dari alternatif rekondisi bus	111
Tabel 4.123	Hasil nilai manfaat dari setiap alternatif keputusan	112

UNIVERSITAS BRAWIJAYA

(Halaman Ini Sengaja Dikosongkan)



DAFTAR GAMBAR

No.	Judul	Halaman
Gambar 2.1	Grafik <i>Linear Regression</i>	13
Gambar 3.1	Diagram Alir Penelitian	23
Gambar 4.1	Bus Pariwisata Cumi-Cumi Transport	27
Gambar 4.2	Struktur Organisasi Cumi-Cumi Transport	28
Gambar 4.3	Aliran Kas Alternatif Pembelian Bus <i>Secondhand</i>	104
Gambar 4.4	Aliran Kas Alternatif Rekondisi Bus	106



UNIVERSITAS BRAWIJAYA

(Halaman Ini Sengaja Dikosongkan)



DAFTAR LAMPIRAN

No.	Judul	Halaman
Lampiran 1.	Kuisisioner Pembobotan Kriteria <i>Analitycal Hierarcy Process</i>	121
Lampiran 2	Kuisisioner Penilaian Kriteria <i>Analitycal Hierarcy Process</i>	125

