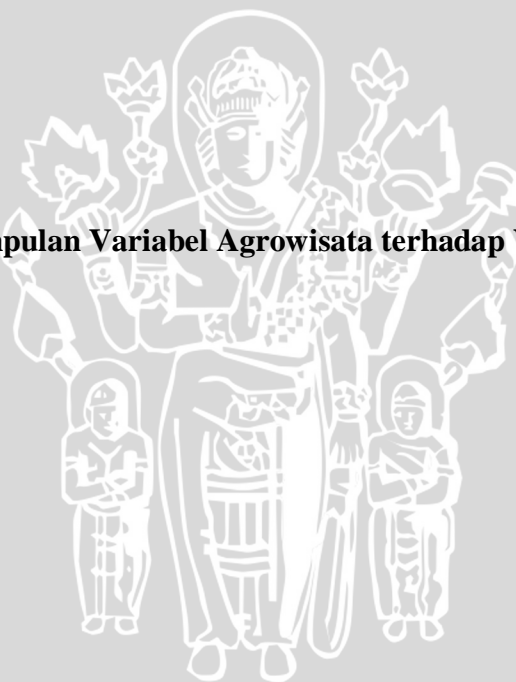
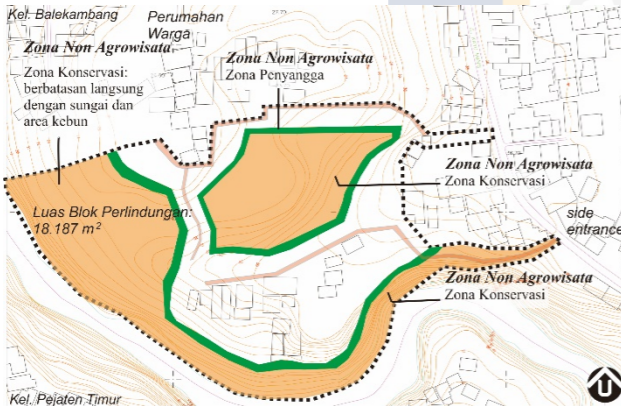
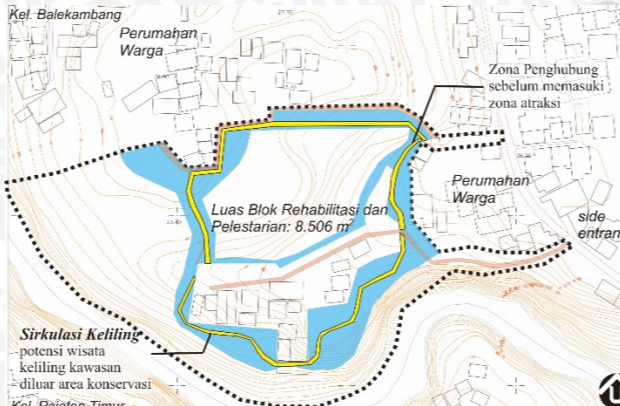
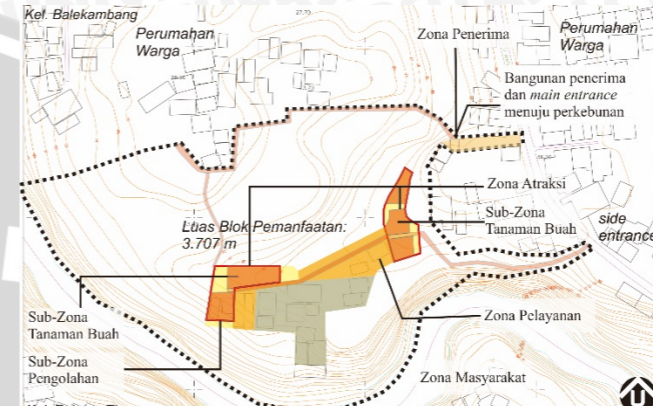
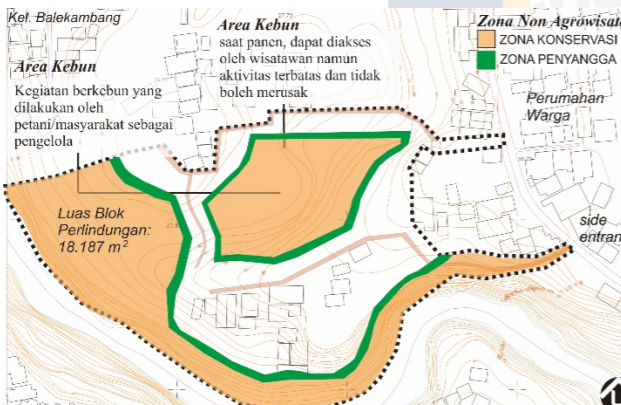
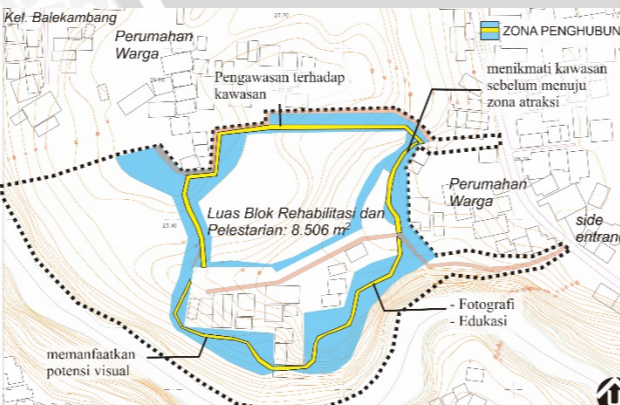
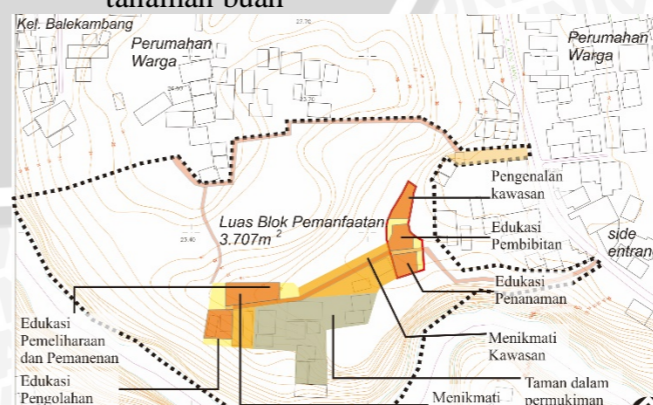


UNIVERSITAS BRAWIJAYA

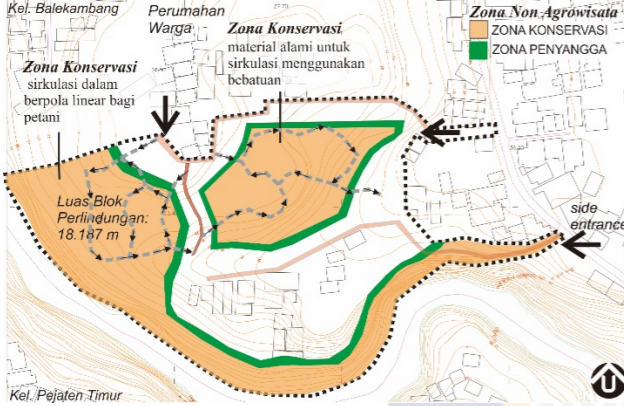
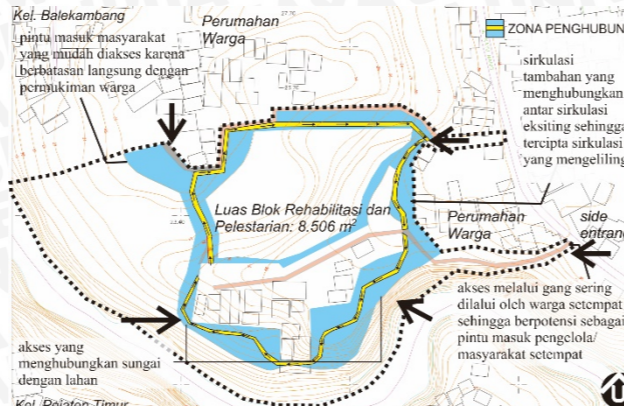
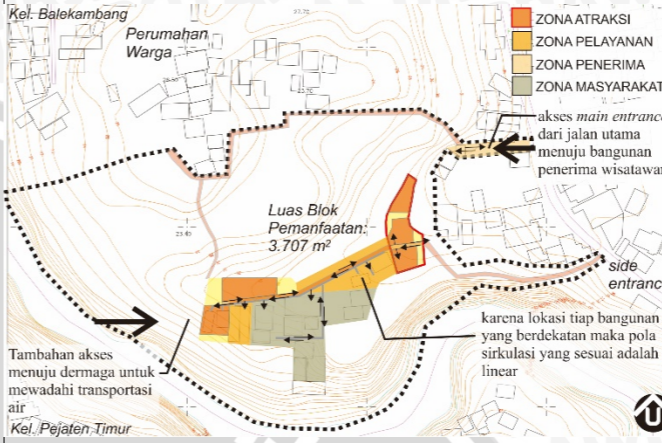
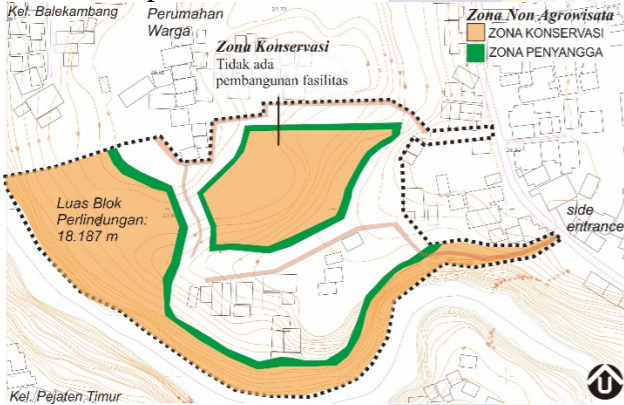
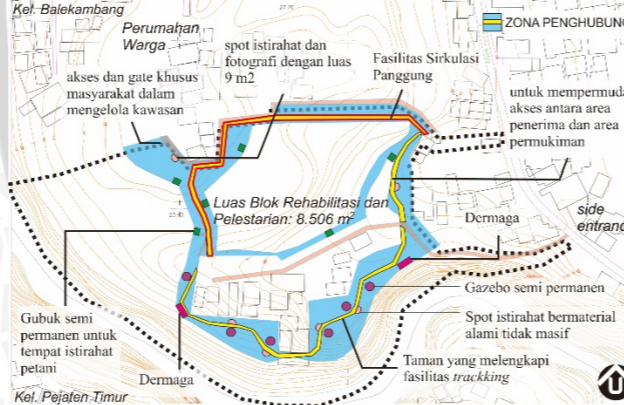
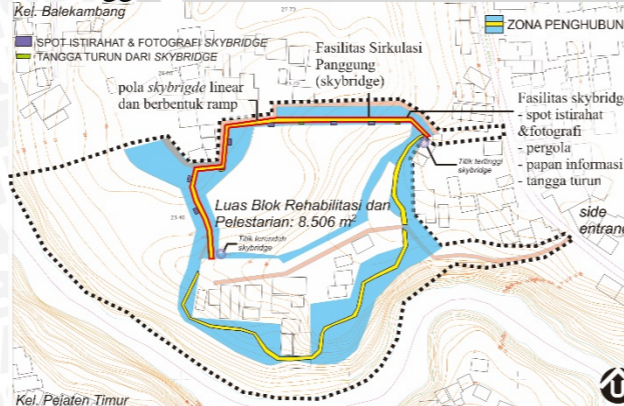
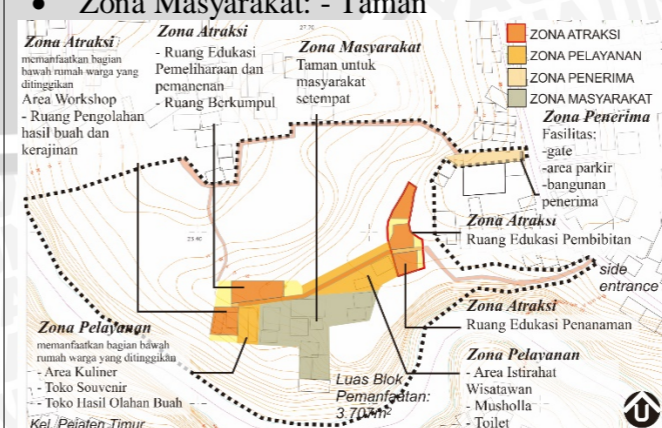
**Lampiran 1.**  
**Kesimpulan Variabel Agrowisata terhadap Variabel Konservasi**





Konservasi Agrowisata	Zonasi Konservasi			Peran Masyarakat	Pemanfaatan Kawasan
	Blok Perlindungan	Blok Rehabilitasi dan Pelestarian	Blok Pemanfaatan		
<p><b>Zonasi</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Semua Zona Non Agrowisata:               <ul style="list-style-type: none"> <li>Zona Konservasi</li> <li>Zona Penyangga</li> </ul> </li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sebagian Zona Agrowisata:               <ul style="list-style-type: none"> <li>Zona Penghubung</li> </ul> </li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sebagian Besar Zona Agrowisata:               <ul style="list-style-type: none"> <li>Zona Atraksi</li> <li>Zona Pelayanan</li> <li>Zona Masyarakat</li> </ul> </li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pada Zona Konservasi dan Zona Penyangga: Kegiatan bertani dan mengolah lahan oleh petani/pengelola</li> <li>Pada Zona Penghubung: mengarahkan pengunjung dan mengawasi kawasan</li> <li>Pada Zona Agrowisata:               <ul style="list-style-type: none"> <li>Zona penerima: mengarahkan wisatawan</li> <li>Zona Pelayanan: mengelola fasilitas</li> <li>Zona Atraksi: <i>tour guide</i> dan memberi informasi</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pembuatan sistem terasering sesuai kemiringan lereng tepi sungai</li> <li>Area berkebun: wadah kegiatan petani untuk melestarikan budaya bertani</li> <li>Memanfaatkan area yang sudah tersedia fasilitas didalamnya namun tidak digunakan seperti aula dan <i>main entrance</i></li> </ul>
<p><b>Atraksi</b></p>	<p>Atraksi hanya dilakukan oleh petani untuk memelihara dan mengolah zona konservasi dan zona penyangga</p> 	<p>Aktivitas agrowisata pasif:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Jalan-jalan Menikmati kawasan</li> <li>Duduk-duduk</li> <li>Fotografi</li> <li>Mengamati Kawasan</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pengenalan terhadap kawasan Lahan Buah Condet</li> <li>Edukasi budidaya tanaman buah:               <ul style="list-style-type: none"> <li>Pembibitan</li> <li>Penanaman</li> <li>Pemeliharaan</li> <li>Pemanenan</li> </ul> </li> <li>Dan edukasi pengolahan:               <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Workshop</i> pengolahan hasil buah khas</li> <li><i>Workshop</i> pengolahan kerajinan sisa tanaman buah</li> </ul> </li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>Area kebun pada Zona Konservasi:               <ul style="list-style-type: none"> <li>Pemeliharaan dan pengolahan tanaman oleh petani/masyarakat</li> </ul> </li> <li>Lahan kosong pada blok pemanfaatan:               <ul style="list-style-type: none"> <li>Petani lokal menggunakan teknologi tradisional dalam edukasi penanaman</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Memanfaatkan area kebun yang dilindungi sebagai objek amatan melalui sirkulasi yang tepat disekelilingnya</li> <li>Memanfaatkan potensi <i>view</i> sebagai daya tarik wisata</li> <li>Lahan kosong tanpa tanaman untuk kegiatan atraksi dan area berkumpul</li> </ul>



<p><b>Aksesibilitas</b></p>	<p>Sirkulasi dalam blok perlindungan menggunakan material alami tidak masif seperti susunan bebatuan dengan pembatas berupa perdu atau menerapkan <i>nature trail</i></p> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pengawasan dan perawatan dengan adanya akses yang mengelilingi kawasan</li> <li>• Memanfaatkan sirkulasi yang sudah ada</li> <li>• Sirkulasi menghubungkan zona penerimaan dan zona agrowisata lainnya pada area permukiman</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Akses <i>main entrance</i> dari jalan utama menuju bangunan penerima</li> <li>• Pola sirkulasi linear pada zona pelayanan karena posisi tiap fasilitas yang berdekatan</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Masyarakat mengakses melalui pintu masuk dan sirkulasi yang sudah ditentukan</li> <li>• Masyarakat sebagai pengelola transportasi air</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Memanfaatkan <i>main entrance</i> untuk kemudahan akses menuju kawasan</li> <li>• Pemanfaatan akses lahan dan sungai melalui dermaga untuk transportasi air/wisata air</li> <li>• Adanya akses dari perumahan warga menuju kawasan untuk kemudahan pengelolaan kawasan</li> </ul>
<p><b>Fasilitas</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tidak ada fasilitas yang di bangun pada zona non agrowisata</li> <li>• akses yang mewadahi aktivitas saat mengelilingi kawasan berupa material alami tidak masif seperti susunan bebatuan atau menerapkan <i>nature trail</i></li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fasilitas pelengkap sirkulasi:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Spot istirahat &amp; fotografi</li> <li>- Gubuk-gubuk semi permanen</li> <li>- Sirkulasi Panggung (<i>Skybridge</i>)</li> <li>- Dermaga</li> </ul> </li> </ul>  <p>Fasilitas pada Sirkulasi Panggung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Spot istirahat &amp; fotografi</li> <li>- Tangga turun</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zona Penerima:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Gate</i> kawasan</li> <li>- Area Parkir memanfaatkan ruang diluar kawasan</li> <li>- Bangunan penerima memanfaatkan aula</li> <li>- Loket &amp; Galeri Informasi</li> </ul> </li> <li>• Zona Atraksi:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ruang Bersama Multifungsi</li> <li>- <i>Workshop</i></li> </ul> </li> <li>• Zona Pelayanan:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Penambahan sirkulasi antar fasilitas</li> <li>- Ruang Pengelola memanfaatkan rumah warga yang kosong</li> <li>- Kuliner khas betawi, Toko souvenir, Toko penjualan hasil olahan tanaman buah memanfaatkan ruang bawah ruang pengelola yang dibuat panggung</li> </ul> </li> <li>• Zona Masyarakat: - Taman             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Musholla</li> <li>- MCK bersama</li> </ul> </li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area Kebun:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tidak dibangun fasilitas apapun</li> </ul> </li> <li>• Area Penerima:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Gate</i> kawasan untuk mempermudah pengenalan kawasan</li> <li>- Bangunan penerima sebagai titik pertemuan <i>tour guide</i> dan wisatawan</li> </ul> </li> <li>• Area Permukiman:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Memanfaatkan kerjasama warga sebagai pengelola zona pelayanan</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area Penerima:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Memanfaatkan akses terdekat jalan utama</li> <li>- Memanfaatkan aula sebagai bangunan penerima</li> </ul> </li> <li>• Area Permukiman:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Memanfaatkan area permukiman untuk memenuhi fasilitas zona pelayanan</li> </ul> </li> <li>• Dermaga:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mendukung aktivitas pemanfaatan sungai</li> </ul> </li> <li>• Sirkulasi:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mempermudah pengelolaan kawasan</li> <li>- Menggunakan material lokal semi permanen pada fasilitas baru</li> </ul> </li> </ul>

Lampiran 1.1 Kesimpulan Variabel Agrowisata terhadap Variabel Konservasi





JURUSAN ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS BRAWIJAYA

**REKOMENDASI  
DESAIN AGROWISATA  
LAHAN BUAH CONDET**

JUDUL GAMBAR  
SITE PLAN  
SKALA  
1 : 1000

BULAN DAN TAHUN  
JANUARI, 2017

DOSEN PEMBIMBING 1  
Dr. LISA DWI WULANDARI, ST., MT  
DOSEN PEMBIMBING 2  
SUBHAN RAMDLANI, ST., MT

STUDENT ID  
FAUDINA F. NANDA  
125060507111012

- KETERANGAN**
- A. AREA PARKIR
  - B. MAIN ENTRANCE
  - C. BANGUNAN PENERIMA
  - D. VIEW POINT
  - E. AREA EDUKASI PEMBIBITAN
  - F. AREA EDUKASI PENANAMAN
  - G. AREA EDUKASI PEMELIHARAAN DAN PEMANENAN
  - H. AREA EDUKASI PENGOLAHAN
  - I. *FOOD COURT* DAN PERTOKOAN
  - J. AREA GAZEBO DAN OBSERVASI
  - K. TAMAN MASYARAKAT SETEMPAT
  - L. AREA ISTIRAHAT WISATAWAN
  - M. SKYBRIDGE
  - N. GUBUK ISTIRAHAT PETANI
  - O. AREA KEBUN
  - P. PERMUKIMAN WARGA
  - Q. SUNGAI CILIWUNG
  - R. SIDE ENTRANCE
  - S. JL. KAYU MANIS

