

DAFTAR ISI

	Halaman
PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR TABEL	iv
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR LAMPIRAN	vii
RINGKASAN	viii
SUMMARY	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Batasan Masalah	3
1.4 Tujuan Penelitian	3
1.5 Manfaat Penelitian	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Pengertian Risiko	5
2.2 Konsep lain tentang risiko	6
2.3 Jenis Risiko	7
2.4 Manajemen Risiko	8
2.3.1 Identifikasi (<i>identifying</i>)	9
2.3.2 Pengukuran Risiko	10
2.3.3 Pemetaan Risiko	11
2.3.4 Rencana Penanggulangan Risiko	11
2.4 Analisa Harga Satuan Beton Bertulang SNI 7394:2008	14
2.5 Data dan Pengukuran	18
2.5.1 Statistik dan Penelitian	18
2.5.2 Populasi	19
2.5.3 Teknik Pengumpulan Sampel	20
2.5.4 Uji Validitas dengan Skala Guttman	21
2.5.5 Analisis Probabilitas dan Dampak	21
2.6 Respon Risiko	24
BAB III METODE PENELITIAN	27
3.1 Jenis Penelitian	27
3.2 Rencana Penelitian	27
3.2.1 Lokasi Penelitian	27
3.2.2 Variabel Penelitian	27
3.3 Metode Pengumpulan data	27
3.3.1 Populasi dan Sampel	27



3.3.2	Data	28
3.3.3	Survei Pendahuluan	28
3.3.4	Pembuatan Kuesioner	28
3.4	Validitas dengan skala Guttman	29
3.5	Pengolahan dan Analisis data	31
3.5.1	Diagram Alir Penelitian	31
3.5.2	Studi Pendahuluan	32
3.6	Identifikasi Risiko (<i>risk Idemtification</i>)	33
3.7	Analisis Risiko (<i>risk Analysis</i>) dan Evaluasi Risiko (<i>risk Evaluation</i>).....	33
3.8	Respon Risiko (<i>risk Treatment</i>).....	36
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		37
4.1	Gambaran umum pekerjaan Beton Bertulang	37
4.1.1	Pekerjaan Kolom.....	37
4.1.2	Pekerjaan Balok	38
4.1.3	Pekerjaan pelat	38
4.2	Analisa Harga Satuan pekerjaan Beton bertulang	39
4.3	Analisa Harga Satuan Pekerjaan sesuai dengan DED	40
4.3.1	Analisis <i>Unit Cost</i> Bahan.....	40
4.3.2	Analisa Volume Bahan	46
4.3.3	Menghitung AHSP Beton Bertulang	57
4.4	Analisa Harga Satuan Pekerjaan Pada Proyek X.....	61
4.5	Perbedaan AHSP dengan DED dan Kontrak Proyek X	63
4.6	Selisih Biaya Konstruksi	65
4.7	Analisis Risiko Penggunaan AHSP Beton Bertulang Proyek X	67
4.7.1	Kuesioner	67
4.7.2	Identifikasi Variabel Risiko	67
4.7.3	Uji Validitas	70
4.8	Analisis Variabel Risiko	72
4.8.1	<i>Severity Index</i>	73
4.8.2	Matrik Risiko	76
4.8.3	Signifikan Risiko	78
4.9	Respon Risiko.....	81
4.9.1	Respon Risiko terhadap Faktor Biaya	81
4.9.2	Respon Risiko terhadap Faktor Data	83
4.9.3	Respon Risiko terhadap Faktor Waktu	83
BAB V KESIMPULAN		86
5.1	Kesimpulan.....	86
5.2	Saran	87

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

No.	Judul.	Halaman
Tabel 2.1.	Kategori Risiko berdasarkan SI	23
Tabel 3.1.	Skala penilaian Kuesioner Untuk Probabilitas	33
Tabel 3.2.	Skala penilaian Kuesioner Untuk Dampak	34
Tabel 3.3.	Skala Penilaian SI	35
Tabel 3.4.	Tabel Pengisian Respon Risiko	36
Tabel 4.1.	Variasi Dimensi Kolom Proyek X	27
Tabel 4.2.	Variasi Dimensi Balok Proyek X	38
Tabel 4.3.	Variasi Dimensi Pelat Proyek X	38
Tabel 4.4.	Daftar Harga Bahan pada Proyek X	43
Tabel 4.5.	Daftar Harga Upah pada Proyek X	44
Tabel 4.6.	Daftar Harga Unit Cost	45
Tabel 4.7.	Volume setiap Kolom dalam Gedung B	47
Tabel 4.8.	Volume setiap Kolom dalam Gedung C	48
Tabel 4.9.	Volume setiap Kolom dalam Gedung D	48
Tabel 4.10.	Volume setiap Kolom dalam Gedung E	48
Tabel 4.11.	Volume setiap Kolom dalam Gedung F	49
Tabel 4.12.	Volume setiap Balok dalam Gedung B	52
Tabel 4.13.	Volume setiap Balok dalam Gedung C	52
Tabel 4.14.	Volume setiap Balok dalam Gedung D	53
Tabel 4.15.	Volume setiap Balok dalam Gedung E	53
Tabel 4.16.	Volume setiap Balok dalam Gedung F	53
Tabel 4.17.	Volume setiap Pelat dalam Gedung B	56
Tabel 4.18.	Volume setiap Pelat dalam Gedung C	56
Tabel 4.19.	Volume setiap Pelat dalam Gedung D	56
Tabel 4.20.	Volume setiap Pelat dalam Gedung E	57
Tabel 4.21.	Volume setiap Pelat dalam Gedung F	57
Tabel 4.22.	Harga Satuan Pekerjaan per m3 beton Bertulang Gedung B	58
Tabel 4.23.	Harga Satuan Pekerjaan per m3 beton Bertulang Gedung C	59
Tabel 4.24.	Harga Satuan Pekerjaan per m3 beton Bertulang Gedung D	59
Tabel 4.25.	Harga Satuan Pekerjaan per m3 beton Bertulang Gedung E	60
Tabel 4.26.	Harga Satuan Pekerjaan per m3 beton Bertulang Gedung F	60
Tabel 4.27.	Perbedaan AHSP Kolom dengan DED dan Proyek X gedung B	64
Tabel 4.28.	Perbedaan AHSP Balok dengan DED dan Proyek X gedung B	64
Tabel 4.29.	Perbedaan AHSP Pelat dengan DED dan Proyek X gedung B	65
Tabel 4.30.	Distribusi Penyebaran Kuesioner	67
Tabel 4.31.	Identifikasi Risiko AHSP pada Proyek X	68
Tabel 4.32.	Identifikasi Risiko AHSP dengan menggunakan DED	69
Tabel 4.33.	Hasil Uji Validitas Kuesioner pada AHSP Proyek X	70
Tabel 4.34.	Hasil Uji Validitas Kuesioner pada AHSP dengan DED	72
Tabel 4.35.	Skala Linker Untuk Pernyataan Probability dan Impact	73
Tabel 4.36.	Persen Level Risiko Severity Index	73
Tabel 4.37.	Hasil Severity Index untuk Probability	74
Tabel 4.38.	Hasil Severity Index untuk Impact	76
Tabel 4.39.	Level Risiko pada Faktor Risiko Kuesioner	78
Tabel 4.40.	Signifikan Risiko Penerapan AHSP dengan DED dan Sesuai Proyek X ..	80

Tabel 4.39.	Kebutuhan balok 30/60 kontrak dan seharusnya.....	81
Tabel 4.38.	Harga per Lantai balok UK 30/60 cm.....	82
Tabel 4.39.	respon risiko terhadap signifikan risiko.....	84



DAFTAR GAMBAR

No.	Judul	Halaman
Gambar 2.1.	Contoh hubungan peril, hazard, and Losses	7
Gambar 2.2.	Kategori Risiko	8
Gambar 2.3.	Siklus Manajemen risiko (Djohanputro, 2008).....	9
Gambar 2.4.	Elemen dalam identifikasi risiko.....	10
Gambar 2.5.	Klasifikasi Risiko (Erwin.B, 2012).....	11
Gambar 2.6.	Risk Respon (Flanagan, 1993)	13
Gambar 2.7.	Skema analisa Harga Satuan Pekerjaan	14
Gambar 2.8.	contoh analisa volume pekerjaan 1 m ³ kolom.....	15
Gambar 2.9.	contoh indek dari Membuat 1 m ³ beton mutu K-300.....	17
Gambar 2.10.	contoh analisa harga 1 m ³ membuat beton bertulang mutu K-225	18
Gambar 2.11.	hubungan kejadian, kemungkinan, dan dampak	22
Gambar 2.12.	matrik dampak dan probabilitas risiko.....	24
Gambar 2.13.	Diagram alir Respon Risiko	24
Gambar 3.1.	contoh kuesioner utama	29
Gambar 3.2.	Flowchart diagram alir Penelitian.....	31
Gambar 3.3.	Flowchart diagram alir Studi pendahuluam.....	32
Gambar 3.4.	Matrik probabilitas dengan Dampak.....	35
Gambar 4.1.	Detail Penampang Kolom 30x30 cm	46
Gambar 4.2.	Detail penampang Balok 30x40.....	50
Gambar 4.3.	Detail Penampang Pelat 300x300x12	54
Gambar 4.4.	Analisa Harga Satuan Kolom Beton Bertulang Proyek X	62
Gambar 4.5.	Analisa Harga Satuan Balok beton Bertulang pada Proyek X.....	62
Gambar 4.6.	Analisa Harga Satuan Pelat t 12 cm beton Bertulang pada Proyek X .	63
Gambar 4.7.	Analisa Harga Satuan Pelat t Canopy beton Bertulang pada Proyek X	63
Gambar 4.8.	Total Biaya Kontruksi.....	66
Gambar 4.9.	Skala RiSk Matrix (probability Impact Matrix).....	77
Gambar 4.10.	Hasil Risk Matrix Analisa Data Desain Tidak Lengkap.....	77

DAFTAR LAMPIRAN

No.	Judul	Halaman
Lampiran.1.	Gambar kerja (<i>As Build Drawing</i>)	89
Lampiran.2.	Pengolahan AHSP dengan DED (<i>As Build Drawing</i>).....	133
Lampiran.3.	AHSP Beton Bertulang Kontrak dan Harga Upah-Bahan.....	198
Lampiran.4.	Pengolahan Kuesioner.....	209

