

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

1.1 Kesimpulan

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan mengenai Analisis Faktor Penyebab Terjadinya Perubahan Pada Kontrak *Lump Sum* Pada Proyek Soho Dan Apartemen Ciputra World, maka didapatkan kesimpulan sebagai berikut:

1. Berdasarkan hasil jawaban responden didalam kuisioner mengenai faktor penyebab terjadinya perubahan pada kontrak didapatkan 7 faktor yang dianggap berpengaruh oleh responden yaitu:
 - a. Perubahan desain
 - b. Adanya pekerjaan tambah
 - c. Percepatan pekerjaan atas permintaan owner
 - d. Jadwal kontraktor terlambat
 - e. Kesalahan desain
 - f. Perubahan spesifikasi
 - g. Kontrak yang tidak lengkap
2. Berdasarkan hasil analisis faktor yang telah dilakukan dengan menggunakan software SPSS didapatkan satu kelompok faktor baru yang terbentuk. Faktor baru yang terbentuk terdiri dari tiga variabel yang menjadi satu kesatuan. Faktor baru yang terbentuk memiliki nilai keragaman total sebesar 71.487% , yang berarti faktor ini mampu menjelaskan 71.487 % total varian dari empat faktor yang telah dianalisis. Keempat faktor yang membentuk faktor baru tersebut yaitu:
 - a. Perubahan Desain
 - b. Perubahan Spesifikasi
 - c. Kesalahan Desain
3. Dari semua faktor yang telah dianalisis dengan menggunakan analisis faktor dapat diketahui satu faktor yang mempunyai pengaruh paling besar adalah faktor X3 yaitu kesalahan desain yang memiliki nilai korelasi 0,963.

1.2 Saran

Dari hasil penelitian yang telah dilakukan mengenai Analisis Faktor Penyebab Terjadinya Perubahan Pada Kontrak *Lump Sum* Pada Proyek Soho Dan Apartemen Ciputra World, maka dapat diberikan saran sebagai berikut:

1. Bagi Kontraktor

Bagi kontraktor dalam melakukan perjanjian kontrak haruslah memahami mengenai jenis kontrak yang digunakan dan ketentuan-ketentuan yang ada didalam kontrak, sehingga tidak akan ada masalah selama pelaksanaan. Apabila selama pelaksanaan proyek terjadi perubahan pekerjaan pada kontrak, pihak kontraktor harus melakukan komunikasi dengan pihak pemilik/*owner* agar kontraktor tidak mengalami kerugian selama menjalankan kontrak tersebut.

2. Bagi Pemilik/*Owner*

Bagi pemilik dalam membuat suatu dokumen kontrak harus benar-benar dipersiapkan dengan baik, baik dari jenis kontrak yang akan digunakan dan ketentuan-ketentuan yang akan tertera didalamnya karena kontrak tersebut akan digunakan selama pelaksanaan proyek. Untuk desain perencanaan dan spesifikasinya sebelum dicantumkan dalam kontrak sebaiknya benar-benar dipersiapkan dengan matang sebelumnya, agar tidak ada kesalahan selama proses pelaksanaan. Apabila diperlukan adanya perubahan dar ontrak yang sudah ada, maka perubahan tersebut harus disesuaikan dengan ketentuan dari kontrak dan dikomunikasikan dengan kontraktor agar tidak menimbulkan kerugian baik dari pemilik/*owner* maupun pihak lain.

3. Bagi kalangan Akademis atau masyarakat

Bagi kalangan akademik atau masyarakat penelitian ini dapat digunakan sebagi bahan pembelajaran maupun literatur untuk penelitian selanjutnya. Namun didalam penelitian ini juga tedapat hal-ha yang harus diperbaiki apabila akan digunakan sebagai bahan acuan yaitu sebaiknya variabel kuisisioner yang akan digunakan didalam penelitian berdasarkan wawancara terdahulu sehingga lebih sesuai dengan keadaan dilapangan..