

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR GAMBAR.....	v
DAFTAR TABEL	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	3
1.3 Rumusan Masalah.....	3
1.4 Tujuan	3
1.5 Ruang Lingkup Studi	4
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah	4
1.5.2 Ruang Lingkup Materi	7
1.6 Manfaat	8
1.7 Kerangka Pemikiran	9
1.8 Sistematika Pembahasan.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Definisi Toko	11
2.1.1 Toko Modern.....	11
2.1.2 Minimarket.....	12
2.2 Perumahan	13
2.3 Perilaku Konsumen.....	14
2.4 Keterkaitan Guna Lahan dan Transportasi	15
2.5 Skala pelayanan	16
2.6 Transportasi	16
2.6.1 Pergerakan.....	17
2.6.2 Klasifikasi Pergerakan	18
2.6.3 Faktor Pergerakan	19
2.7 Bangkitan	19
2.8 Model.....	19
2.9 Model Bangkitan Pergerakan.....	20
2.10 Studi Terdahulu.....	20
2.10.1 Asal dan tujuan pergerakan.....	20

2.10.2 Banyak pergerakan terhadap minimarket.....	21
2.11 Tinjauan Analisis	28
2.11.1 Sistem Informasi Geografis (SIG)	28
2.11.2 Analisis Regresi Linear Berganda.....	29
2.12 Kerangka teori.....	31
BAB III METODELOGI PENELITIAN	32
3.1 Jenis Penelitian	32
3.2 Lokasi Penelitian.....	32
3.3 Variabel Penelitian.....	34
3.4 Pengumpulan Data.....	36
3.4.1 Data Primer	36
3.4.2 Data Sekunder	37
3.5 Metode Sample	37
3.5.1 Populasi Perumahan.....	37
3.5.2 Jumlah Sample	38
3.5.3 Proporsi	39
3.5.4 Pemilihan sampel.....	40
3.6 Metode Analisis	41
3.6.1 Analisis karakteristik perumahan.....	41
3.6.2 Analisis karakteristik rumah tangga.....	41
3.6.3 Analisis Karakteristik Minimarket.....	42
3.6.4 Network analisis skala pelayanan.....	42
3.6.5 Analisis Regresi Linier Berganda.....	43
3.7 Desain Survey.....	47
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	49
4.1 Gambaran Umum.....	49
4.1.1 Gambaran Umum Kecamatan Lowokwaru.....	49
4.1.2 Gambaran Umum Wilayah Studi.....	52
4.2 Analisis Karakteristik	56
4.2.1 Karakteristik Perumahan.....	56
4.2.2 Karakteristik Rumah Tangga	73
4.2.3 Karakteristik Minimaket	98
4.3 Analisis Skala Pelayanan Network Analys.....	103
4.4 Analisis Permodelan Pergerakan Menuju minimarket	115

BAB V PENUTUP 123

5.1 Kesimpulan 123

5.2 Saran 124

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Peta Administrasi Kecamatan Lowokwaru	5
Gambar 1. 2	Peta Persebaran Perumahan	6
Gambar 1. 3	Kerangka Pemikiran	9
Gambar 2. 1	Bangkitan dan Tarikan Pergerakan	17
Gambar 2. 2	Kerangka Teori	31
Gambar 3. 1	Kerangka Penelitian	46
Gambar 4. 1	Peta Administrasi Kecamatan Lowokwaru	50
Gambar 4. 2	Peta Persebaran Perumahan Formal Kecamatan Lowokwaru	53
Gambar 4. 3	Persebaran Minimarket Kecamatan Lowokwaru Kota Malang	54
Gambar 4. 4	Peta Persebaran Perumahan dan Minimarket Kecamatan Lowokwaru Kota Malang	55
Gambar 4. 5	Perumahan Permata Brantas Indah	56
Gambar 4. 6	Perumahan Permata Saxofone	57
Gambar 4. 7	Perumahan D'wiga Regency	57
Gambar 4. 8	Perumahan Istana Bunga Dewandaru	58
Gambar 4. 9	Perumahan Vinnolia Inside	58
Gambar 4. 10	Perumahan Griya Shanta Blok N-R	59
Gambar 4. 11	Perumahan Griya Mandiri	59
Gambar 4. 12	Perumahan Permata Jingga	60
Gambar 4. 13	Perumahan Mutiara Jingga	60
Gambar 4. 14	Perumahan Pesona Bougenville	61
Gambar 4. 15	Perumahan Graha Joyo Family	61
Gambar 4. 16	Perumahan Villa Bukit Tidar	62
Gambar 4. 17	Perumahan Puri Bunga	62
Gambar 4. 18	Perumahan Griya Sarana Mandiri	63
Gambar 4. 19	Perumahan Permata Savira	63
Gambar 4. 20	Perumahan Garden Palma Estate	64
Gambar 4. 21	Perumahan Sigura-gura Utama	65
Gambar 4. 22	Perumahan Golden House	65
Gambar 4. 23	Perumahan Taman Sigura-gura Estate	66
Gambar 4. 24	Perumahan Graha Pelita Sigura-gura	66
Gambar 4. 25	Perumahan Taman Sigura-gura Indah	67

Gambar 4. 26 Perumahan Pesona Bougenville Regency	67
Gambar 4. 27 Perumahan Permata Tlogomas	68
Gambar 4. 28 Perumahan Pesona Cengger Ayam	68
Gambar 4. 29 Perumahan Citra Kedawung Regency	69
Gambar 4. 30 Perumahan Permata Land 1,2,3,4,5	69
Gambar 4. 31 Perumahan Bumi Tunggulwulung Indah 3	70
Gambar 4. 32 Perumahan Griya Tunggul Asri	71
Gambar 4. 33 Perumahan Arumba Hill	71
Gambar 4. 34 Perumahan Tunggul Kencana	72
Gambar 4. 35 Perumahan Graha Jatimulya	72
Gambar 4. 36 Perumahan Lumba-Lumba Residence	73
Gambar 4. 37 Jumlah Anggota Rumah Tangga Penghuni Perumahan	74
Gambar 4. 38 Jenis Kelamin Penghuni Perumahan	74
Gambar 4. 39 Usia Penghuni Perumahan	75
Gambar 4. 40 Jenis Pekerjaan Penghuni Perumahan	76
Gambar 4. 41 Pendapatan Penghuni Perumahan	77
Gambar 4. 42 Kepemilikan Kendaraan Penghuni Perumahan	77
Gambar 4. 43 Peta Pergerakan Penghuni Perumahan Formal Kelurahan Jatimulyo Menuju Alfamart dan Alfamidi	81
Gambar 4. 44 Peta Pergerakan Penghuni Perumahan Formal Kelurahan Jatimulyo Menuju Indomaret	82
Gambar 4. 45 Peta Pergerakan Penghuni Perumahan Formal Kelurahan Lowokwaru dan Kelurahan Tlogomas Menuju Minimarket	83
Gambar 4. 46 Peta Pergerakan Penghuni Perumahan Formal Kelurahan Merjosari Menuju Alfamart dan Alfamidi	84
Gambar 4. 47 Peta Pergerakan Penghuni Perumahan Formal Kelurahan Merjosari Menuju Indomaret	85
Gambar 4. 48 Peta Pergerakan Penghuni Perumahan Formal Kelurahan Mojolangu Menuju Alfamart dan Alfamidi	86
Gambar 4. 49 Peta Pergerakan Penghuni Perumahan Formal Kelurahan Mojolangu Menuju Indomaret	87
Gambar 4. 50 Peta Pergerakan Penghuni Perumahan Formal Kelurahan Sumber Sari dan Kelurahan Dinoyo Menuju Alfamart dan Alfamidi	88
Gambar 4. 51 Peta Pergerakan Penghuni Perumahan Formal Kelurahan	

Sumbersari dan Kelurahan Dinoyo Menuju Indomaret	89
Gambar 4. 52 Peta Pergerakan Penghuni Perumahan Formal Kelurahan Tunggulwulung Menuju Alfamart dan Alfamidi	90
Gambar 4. 53 Peta Pergerakan Penghuni Perumahan Formal Kelurahan Tunggulwulung Menuju Indomaret	91
Gambar 4. 54 Peta Pergerakan Penghuni Perumahan Formal Kelurahan Tunjungsekar Menuju Alfamart dan Alfamidi	92
Gambar 4. 55 Peta Pergerakan Penghuni Perumahan Formal Kelurahan Tunjungsekar Menuju Indomaret	93
Gambar 4. 56 Banyak Pergerakan Pada Tiap Jenis Minimarket Tujuan Belanja Penghuni Perumahan	94
Gambar 4. 57 Barang yang Dibeli Penghuni Perumahan	95
Gambar 4. 58 Peta Skala Pelayanan Minimarket Kecamatan Lowokwaru	108
Gambar 4. 59 Peta Kelompok Waktu tempuh 5 menit Skala Pelayanan Minimarket Kecamatan Lowokwaru	109
Gambar 4. 60 Peta Kelompok Waktu tempuh 10 menit Skala Pelayanan Minimarket Kecamatan Lowokwaru	110
Gambar 4. 61 Peta Kelompok Waktu tempuh 15 menit Skala Pelayanan Minimarket Kecamatan Lowokwaru	111
Gambar 4. 62 Peta Kelompok Waktu tempuh 20 menit Skala Pelayanan Minimarket Kecamatan Lowokwaru	112
Gambar 4. 63 Peta Kelompok Waktu tempuh 25 menit Skala Pelayanan Minimarket Kecamatan Lowokwaru	113
Gambar 4. 64 Pengelompokan Perumahan Formal Terhadap Waktu Tempuh Menuju Minimarket	115

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Referensi, Jurnal dan Studi Terdahulu yang dikutip	23
Tabel 3. 1 Perumahan formal Kecamatan Lowokwaru	32
Tabel 3. 2 Pemilihan Variabel Penelitian	34
Tabel 3. 3 Survey instansi dan data yang dibutuhkan.....	37
Tabel 3. 4 Perumahan formal Kecamatan Lowokwaru	38
Tabel 3. 5 Proporsi Sampel Tiap Perumahan	39
Tabel 3. 6 Input Data SPSS	44
Tabel 3. 7 Desain Survey.....	47
Tabel 4. 1 Luas Wilayah Kelurahan di Kecamatan Lowokwaru.....	49
Tabel 4. 2 Jumlah dan Kepadatan Penduduk Per Kelurahan Kecamatan Lowokwaru.....	51
Tabel 4. 3 Tipe dan Jumlah Rumah Perumahan Permata Brantas Indah.....	56
Tabel 4. 4 Tipe dan Jumlah Rumah Perumahan Permata Saxofone.....	56
Tabel 4. 5 Tipe dan Jumlah Rumah Perumahan D'wiga Regency.....	57
Tabel 4. 6 Tipe dan Jumlah Rumah Perumahan Istana Bunga Dewandaru.....	57
Tabel 4. 7 Tipe dan Jumlah Rumah Perumahan Vinnolia Inside	58
Tabel 4. 8 Tipe dan Jumlah Rumah Perumahan Griya Shanta Blok N-R	58
Tabel 4. 9 Tipe dan Jumlah Rumah Perumahan Griya Mandiri	59
Tabel 4. 10 Tipe dan Jumlah Rumah Perumahan Permata Jingga.....	59
Tabel 4. 11 Tipe dan Jumlah Rumah Perumahan Mutiara Jingga	60
Tabel 4. 12 Tipe dan Jumlah Rumah Perumahan Pesona Bougenville	61
Tabel 4. 13 Tipe dan Jumlah Rumah Perumahan Graha Joyo Family	61
Tabel 4. 14 Tipe dan Jumlah Rumah Perumahan Villa Bukit Tidar.....	62
Tabel 4. 15 Tipe dan Jumlah Rumah Perumahan Puri Bunga	62
Tabel 4. 16 Tipe dan Jumlah Rumah Perumahan Griya Sarana Mandiri	63
Tabel 4. 17 Tipe dan Jumlah Rumah Perumahan Permata Savira.....	63
Tabel 4. 18 Tipe dan Jumlah Rumah Perumahan Garden Palma Estate.....	64
Tabel 4. 19 Tipe dan Jumlah Rumah Perumahan Sigura-gura Utama.....	64
Tabel 4. 20 Tipe dan Jumlah Rumah Perumahan Golden House	65
Tabel 4. 21 Tipe dan Jumlah Rumah Perumahan Taman Sigura-gura Estate	65
Tabel 4. 22 Tipe dan Jumlah Rumah Perumahan Graha Pelita Sigura-gura	66
Tabel 4. 23 Tipe dan Jumlah Rumah Perumahan Taman Sigura-gura Indah.....	67

Tabel 4. 24 Tipe dan Jumlah Rumah Perumahan Pesona Bougenville Regency	67
Tabel 4. 25 Tipe dan Jumlah Rumah Perumahan Permata Tlogomas	68
Tabel 4. 26 Tipe dan Jumlah Rumah Perumahan Pesona Cengger Ayam	68
Tabel 4. 27 Tipe dan Jumlah Rumah Perumahan Citra Kedawung Regency.....	69
Tabel 4. 28 Tipe dan Jumlah Rumah Perumahan Permata Land 1,2,3,4,5.....	69
Tabel 4. 29 Tipe dan Jumlah Rumah Perumahan Bumi Tunggulwulung Indah 3.....	70
Tabel 4. 30 Tipe dan Jumlah Rumah Perumahan Griya Tunggul Asri.....	70
Tabel 4. 31 Tipe dan Jumlah Rumah Perumahan Arumba Hill.....	71
Tabel 4. 32 Tipe dan Jumlah Rumah Perumahan Tunggul Kencana.....	71
Tabel 4. 33 Tipe dan Jumlah Rumah Perumahan Graha Jatimulya.....	72
Tabel 4. 34 Tipe dan Jumlah Rumah Perumahan Lumba-lumba Residence	72
Tabel 4. 35 Minimarket Tujuan Belanja Penghuni Perumahan Formal Kecamatan Lowokwaru	78
Tabel 4. 36 Barang Yang Dibeli Sampel Perumahan Formal Kecamatan Lowokwaru Pada Minimarket.....	96
Tabel 4. 37 Pengelompokan Barang yang Dijual Minimarket	98
Tabel 4. 38 Karakteristik Sampel Lokasi Minimarket.....	100
Tabel 4. 39 Data Analisis Network Skala Pelayanan Minimarket Kecamatan Lowokwaru	104
Tabel 4. 40 Pengelompokan Perumahan Formal Berdasarkan Waktu Tempuh Menuju Minimarket.....	114
Tabel 4. 41 Model Summary	116
Tabel 4. 42 ANOVA.....	116
Tabel 4. 43 Coefficients.....	116
Tabel 4. 44 Simulasi Perubahan Nilai Y terhadap Nilai X1	117
Tabel 4. 45 Simulasi Perubahan Nilai Y terhadap Nilai X2.....	117
Tabel 4. 46 Simulasi Perubahan Nilai Y terhadap Nilai X3.....	118
Tabel 4. 47 Simulasi Perubahan Nilai Y terhadap Nilai X5	118
Tabel 4. 48 Simulasi Perubahan Nilai Y terhadap Nilai X6.....	119
Tabel 4. 49 Simulasi Perubahan Nilai Y terhadap Nilai X7	120
Tabel 4. 50 Simulasi Perubahan Nilai Y terhadap Nilai X8.....	120
Tabel 4. 51 Simulasi Perubahan Nilai Y terhadap Nilai X9.....	121
Tabel 4. 52 Simulasi Perubahan Nilai Y terhadap Nilai X10.....	121
Tabel 4. 53 Simulasi Perubahan Nilai Y terhadap Nilai X11	122