

DAFTAR ISI

RINGKASAN	ii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.2 Identifikasi Masalah	2
1.3 Rumusan Masalah	3
1.4 Tujuan	3
1.5 Manfaat Penelitian	4
1.6 Ruang Lingkup Penelitian	4
1.7 Kerangka Pemikiran	10
1.8 Sistematika Pembahasan	12
BAB II TINJAUAN TEORI	13
2.1 Tinjauan Kawasan dan Bangunan Kuno	13
2.1.1 Pengertian Kawasan	13
2.1.2 Kriteria Bangunan Kuno	13
2.2 Tinjauan Pelestarian	13
2.2.1 Tinjauan Faktor Fisik dan Non Fisik	15
2.2.2 Bentuk – Bentuk Pelestarian	16
2.3 Tinjauan Kebijakan Bangunan Kuno	17
2.3.1 Undang – Undang Cagar Budaya Nomor 11 Tahun 2010	17
2.3.2 Peraturan Daerah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2012	18
2.3.3 Peraturan Daerah Kota Bandung Nomor 19 Tahun 2009	18
2.3.4 Peraturan Daerah Kota Pasuruan Nomor 24 Tahun 2012	18
2.4 Tinjauan Jenis Pelestarian Bangunan Kuno	18
2.5 Tinjauan Terkait Gaya Bangunan	19
2.6 Tinjauan Terkait Makna Kultural	23
2.6.1 Pengertian Makna Kultural	23
2.6.2 Kriteria Penilaian Makna Kultural	23
	vi

2.7	Tinjauan Terkait Pelestarian Kawasan	29
2.8	Tinjauan Terkait Zonasi Kawasan	33
2.9	Tinjauan Analisis <i>Partial Least Square</i> (PLS)	34
2.10	Tinjauan Analisis <i>Visual Absorption Capability</i> (VAC)	37
2.11	Tinjauan Penelitian Terdahulu (Tabel 2.9)	39
2.11	Kerangka Teori	43
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		44
3.1	Jenis Penelitian	44
3.2	Diagram Alir Penelitian (Gambar 3.1)	45
3.3	Variabel Penelitian	46
3.4	Metode Pengumpulan Data	47
3.4.1	Data Primer	47
3.4.2	Data Sekunder	48
3.5	Populasi	49
3.6	Metode Analisis Data	50
3.6.1	Analisis Deskriptif	50
3.6.2	Analisis Evaluatif	50
3.6.3	Analisis Development	52
3.7	Asumsi Penelitian	57
3.8	Desain Survey	61
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		69
4.1	Tinjauan Historis Wilayah Studi	69
4.1.1	Sejarah Perkembangan Kota Pasuruan	69
4.2	Karakteristik Bangunan Kuno di Kota Pasuruan	71
4.2.1	Faktor Fisik Bangunan Kuno di Kota Pasuruan	72
4.2.2	Faktor Non Fisik Bangunan Kuno di Kota Pasuruan	88
4.2.3	Usia Bangunan Kuno di Kota Pasuruan	92
4.2.4	Peran Sejarah Bangunan Kuno di Kota Pasuruan	96
4.3	Tinjauan Kebijakan Pelestarian Bangunan Kuno di Kota Pasuruan	111
4.3.1	Berdasarkan RTRW	115
4.3.2	Berdasarkan Peraturan Daerah	115
4.4	Permodelan Faktor Konsep Pelestarian Bangunan kuno	120
4.4.1	Pengembangan Diagram Jalur (Gambar 4.34)	120

4.4.2	<i>Loading Factor</i>	124
4.5	Faktor yang Berpengaruh Dalam Konsep Pelestarian Bangunan Kuno	130
4.5.1	Variabel Faktor Estetika	130
4.5.2	Variabel Faktor Kejamakan	132
4.5.3	Variabel Faktor Kelangkaan	133
4.5.4	Variabel Faktor Keluarbiasaan	134
4.5.5	Variabel Faktor Peran Sejarah	135
4.5.6	Variabel Faktor Memperkuat Kawasan	136
4.5.7	Variabel Faktor Nilai Budaya	137
4.5.8	Variabel Faktor Fisik	137
4.5.9	Variabel Faktor Non Fisik	138
4.5.10	Variabel Faktor Konsep Pelestarian	139
4.5.11	<i>Goodness of Fit Model</i>	141
4.5.12	Pengujian Signifikansi (Pengujian Hipotesis)	141
4.5.13	Konversi Diagram Jalur ke Dalam Model Struktural	144
4.5.14	Pengaruh Dominan	146
4.5.15	Hubungan antar variabel	146
4.6	Rekomendasi Pelestarian Kawasan dan Bangunan Kuno di Kota Pasuruan	149
4.6.1	Penentuan Rekomendasi Pelestarian Bangunan Berdasar Hasil PLS	149
4.6.2	Penentuan Jenis Pelestarian Bangunan	150
4.6.3	Penentuan Zonasi Kawasan Bangunan Kuno	155
4.7	Makna Kultural Bangunan Kuno di Kota Pasuruan	177
BAB V PENUTUP		180
5.1	Kesimpulan	180
5.2	Saran	181
5.2.1	Saran Untuk Akademik	181
5.2.2	Saran Untuk Masyarakat	181
5.2.3	Saran Untuk Pemerintah	181

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Golongan Bangunan dan Arahkan Pelestarian	18
Tabel 2. 2 Kriteria Penilaian Bangunan.....	25
Tabel 2. 3 Kriteria Penilaian Estetika Bangunan.....	26
Tabel 2. 4 Kriteria Penilaian Keluarbiasaannya Bangunan.....	26
Tabel 2. 5 Kriteria Penilaian Peranan Sejarah Bangunan.....	27
Tabel 2. 6 Kriteria Penilaian Kelangkaan Bangunan.....	27
Tabel 2. 7 Kriteria Penilaian Memperkuat Karakter Bangunan	27
Tabel 2. 8 Kriteria Penilaian Memperkuat Citra Kawasan.....	28
Tabel 2. 9 Penelitian Terdahulu.....	39
Tabel 3.1 Variabel Penelitian.....	46
Tabel 3.2 Instansi dan Data yang dibutuhkan.....	48
Tabel 3. 3 Penilaian Kawasan Cagar Budaya.....	53
Tabel 3. 4 Perbandingan Analisis <i>Multivariate</i>	58
Tabel 3. 5 Desain Survey Penelitian.....	62
Tabel 4. 1 Sejarah Perkembangan Kota Pasuruan	70
Tabel 4. 2 Nama Bangunan dan Letak Bangunan Kuno di Kota Pasuruan	71
Tabel 4. 3 Pergeseran Fungsi Bangunan Kuno di Kota Pasuruan	76
Tabel 4. 4 Fungsi Bangunan Kuno di Kota Pasuruan	79
Tabel 4. 5 Status Kepemilikan Bangunan Kuno di Kota Pasuruan	84
Tabel 4. 6 Sumber Pendanaan Perawatan Bangunan Kuno di Kota Pasuruan	88
Tabel 4. 7 Usia Bangunan Kuno di Kota Pasuruan	92
Tabel 4. 8 Kesesuaian Implementasi Kebijakan Pelestarian	118
Tabel 4. 9 Hasil Pengujian Validitas Konvergen.....	120
Tabel 4. 10 Hasil Perhitungan Cross Loading.....	121
Tabel 4. 11 Hasil Perhitungan AVE, Cronbach Alpha dan Composite Reliability	122
Tabel 4. 12 Loading Factor Pada Faktor Estetika.....	124
Tabel 4. 13 Loading Factor Pada Faktor Kejamakan	125
Tabel 4. 14 Loading Factor Pada Faktor Kelangkaan	125
Tabel 4. 15 Loading Factor Pada Faktor Keluarbiasaannya.....	126
Tabel 4. 16 Loading Factor Pada Faktor Peran Sejarah	127
Tabel 4. 17 Loading Factor Pada Faktor Memperkuat Kawasan	127

Tabel 4. 18 Loading Factor Pada Faktor Nilai Budaya	128
Tabel 4. 19 Loading Factor Pada Faktor Fisik.....	129
Tabel 4. 20 Loading Factor Pada Faktor Non Fisik.....	129
Tabel 4. 21 Loading Factor Pada Konsep Pelestarian	130
Tabel 4. 22 Hasil Prosentase Penilaian Responden (Faktor Estetika)	131
Tabel 4. 23 Hasil Prosentase Penilaian Responden (Faktor Kejamakan).....	132
Tabel 4. 24 Hasil Prosentase Penilaian Responden (Faktor Kelangkaan).....	133
Tabel 4. 25 Hasil Prosentase Penilaian Responden (Faktor Keluarbiasaan)	134
Tabel 4. 26 Hasil Prosentase Penilaian Responden (Faktor Peran Sejarah).....	135
Tabel 4. 27 Hasil Prosentase Penilaian Responden (Faktor Memperkuat Kawasan)...	136
Tabel 4. 28 Hasil Prosentase Penilaian Responden (Faktor Nilai Budaya).....	137
Tabel 4. 29 Hasil Prosentase Penilaian Responden (Faktor Fisik).....	138
Tabel 4. 30 Hasil Prosentase Penilaian Responden (Faktor Fisik).....	138
Tabel 4. 31 Hasil Prosentase Penilaian Responden (Faktor Konsep Pelestarian)	139
Tabel 4. 32 Hasil <i>Goodness of Fit Model</i>	141
Tabel 4. 33 Hasil Pengujian Signifikansi melalui T-Statistics	141
Tabel 4. 34 Variabel yang Memiliki Pengaruh.....	144
Tabel 4. 35 Nilai Hubungan Antar Variabel.....	146
Tabel 4. 36 Penjabaran Peringkat Kawasan Cagar Budaya.....	151
Tabel 4. 37 Penjabaran Peringkat Bangunan Cagar Budaya	151
Tabel 4. 38 Penggolongan Bangunan Pada Jenis Pelestarian	152
Tabel 4. 39 Penjabaran Peringkat Kawasan Cagar Budaya.....	157
Tabel 4. 40 Hasil Nilai VAC Penentuan Zona Kawasan.....	158
Tabel 4. 41 Tingkat Pelestarian Kawasan Cagar Budaya Pada Setiap Zona.....	158
Tabel 4. 42 Penggabungan Golongan Jenis Pelestarian Terhadap Zona Kawasan	171
Tabel 4. 43 Keterangan Nomor Golongan Jenis Pelestarian - Zona Kawasan.....	173

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Wilayah Studi.....	6
Gambar 1. 2 Kerangka Pemikiran.....	11
Gambar 2. 1 Indische Empire Stijl	20
Gambar 2. 2 NA 1900.....	20
Gambar 2. 3 Gaya Tahun 1930-an.....	21
Gambar 2. 4 Romantiek.....	21
Gambar 2. 5 Gaya Tahun 1915-an.....	22
Gambar 2. 6 Voor 1900	22
Gambar 2. 7 Diagram Jalur Variabel Eksogen Terhadap Variabel Endogen.....	35
Gambar 2. 8 Kerangka Teori.....	43
Gambar 3. 1 Diagram Alir Penelitian.....	45
Gambar 3. 2 Diagram Jalur Model Struktural	52
Gambar 3. 3 Kerangka Pembahasan.....	68
Gambar 4. 1 Prosentase Pergeseran Fungsi Bangunan Kuno di Kota Pasuruan	77
Gambar 4. 2 Fungsi Bangunan Kuno di Kota Pasuruan.....	81
Gambar 4. 3 Fungsi Baru Bangunan Kuno Kota Pasuruan I.....	82
Gambar 4. 4 Fungsi Baru Bangunan Kuno Kota Pasuruan II.....	83
Gambar 4. 5 Prosentase Status Kepemilikan Bangunan Kuno di Kota Pasuruan	85
Gambar 4. 6 Status Kepemilikan Bangunan Kuno di Kota Pasuruan I.....	86
Gambar 4. 7 Status Kepemilikan Bangunan Kuno Kota Pasuruan II.....	87
Gambar 4.8 Prosentase Sumber Pendanaan Perawatan Bangunan Kuno di Kota Pasuruan	89
Gambar 4. 9 Sumber Pendanaan Bangunan Kuno di Kota Pasuruan I.....	90
Gambar 4. 10 Sumber Pendanaan Bangunan Kuno di Kota Pasuruan II	91
Gambar 4. 11 Prosentase Usia Bangunan Kuno di Kota Pasuruan	93
Gambar 4. 12 Usia Bangunan Kuno Kota Pasuruan I	94
Gambar 4. 13 Usia Bangunan Kuno di Kota Pasuruan II.....	95
Gambar 4. 14 Rumah Singa.....	96
Gambar 4. 15 Gedung Pancasila.....	97
Gambar 4. 16 Markas Yon Zipur 10 Divisi II Kostrad.....	98
Gambar 4. 17 GPIB PNIEL	100
Gambar 4. 18 Rumah Daroessalam	101

Gambar 4. 19 Ukiran Tahun Pembangunan YP.Kejuruan.....	102
Gambar 4. 20 Yayasan Pendidikan Kejuruan.....	102
Gambar 4. 21 SMP Negeri 2 Kota Pasuruan.....	103
Gambar 4. 22 Klenteng Tjoe Tik Kiong.....	104
Gambar 4. 23 Gereja Katolik St. Antonius Padova.....	105
Gambar 4. 24 Markas Kompi Bantuan Yon Zipur.....	106
Gambar 4. 25 Kantor P3GI Pada Tahun 1851.....	106
Gambar 4. 26 Gedung P3GI.....	107
Gambar 4. 27 Kantor P3GI.....	108
Gambar 4. 28 SDN Pekuncen 1.....	110
Gambar 4. 29 Rumah wakil walikota tampak depan.....	110
Gambar 4. 30 Wisma Tamu P3GI 1.....	111
Gambar 4. 31 Wisma Tamu P3GI 2.....	111
Gambar 4.32 Status Bangunan Kuno Kota Pasuruan yang Masuk Dalam PERDA I ..	113
Gambar 4.33 Status Bangunan Kuno Kota Pasuruan yang Masuk Dalam PERDA II.....	114
Gambar 4. 34 Diagram jalur seluruh variabel pelestarian bangunan.....	120
Gambar 4. 35 Diagram Jalur Seluruh Variabel Pelestarian Bangunan.....	144
Gambar 4. 36 Diagram Jalur Antar Variabel X ke Variabel Y.....	147
Gambar 4. 37 Peta Jenis Pelestarian Bangunan Kuno di Kota Pasuruan.....	154
Gambar 4. 38 Peta Grid Lokasi Kawasan Bangunan Kuno di Kota Pasuruan.....	156
Gambar 4. 39 Langgam arsitektur kolonial dengan deretan lantai satu.....	159
Gambar 4. 40 Kondisi bangunan tidak terhalang reklame dan terhalang pohon.....	159
Gambar 4. 41 Kondisi penggunaan lahan.....	160
Gambar 4. 42 Kondisi Sirkulasi Jalan.....	160
Gambar 4. 43 Kondisi Ruang Terbuka Hijau di Lokasi Studi.....	161
Gambar 4. 44 Kondisi Pedestrian di Lokasi Studi.....	161
Gambar 4. 45 Kondisi Signage di Lokasi Studi.....	162
Gambar 4. 46 Kondisi Kegiatan Penggerak Aktivitas.....	162
Gambar 4. 47 Kondisi bangunan kuno yang memiliki langgam arsitektur kolonial	163
Gambar 4. 48 Kondisi Penggunaan di Lokasi Studi.....	163
Gambar 4. 49 Kondisi Ruang Terbuka Hijau di Lokasi Studi.....	164
Gambar 4. 50 Kondisi pedestrian yang terhalang pohon.....	164

Gambar 4. 51 Contoh kondisi penggunaan signage di lokasi studi.....	165
Gambar 4. 52 Langgam arsitektur kolonial dengan deretan lantai satu.....	165
Gambar 4. 53 Kondisi bangunan tidak terhalang reklame namun terhalang pohon.....	166
Gambar 4. 54 Kondisi penggunaan lahan di sekitar bangunan kuno.....	166
Gambar 4. 55 Kondisi sirkulasi kawasan di lokasi studi	166
Gambar 4. 56 Kondisi Ruang Terbuka Hijau di Lokasi Studi.....	167
Gambar 4. 57 Kondisi Pedestrian di Lokasi Studi.....	167
Gambar 4. 58 Langgam arsitektur kolonial dengan deretan lantai satu.....	168
Gambar 4. 59 Kondisi bangunan yang terhalang pohon.....	168
Gambar 4. 60 Kondisi penggunaan lahan di Lokasi Studi	169
Gambar 4. 61 Kondisi sirkulasi di Lokasi Studi.....	169
Gambar 4. 62 Kondisi Ruang Terbuka Hijau di Lokasi Studi.....	169
Gambar 4. 63 Kondisi Pedestrian di Lokasi Studi.....	170
Gambar 4. 64 Kondisi signage di lokasi studi	170
Gambar 4. 65 Kondisi guna lahan di sekitar bangunan kuno	171
Gambar 4. 66 Peta Hasil Nilai VAC Penentuan Zonasi Kawasan Kota Pasuruan	174
Gambar 4. 67 Peta Zonasi Kawasan Bangunan Kuno di Kota Pasuruan	175
Gambar 4.68 Peta Gabungan Zonasi dan Golongan Pelestarian Bangunan Kuno di Kota Pasuruan	176



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Kuisisioner	L-1
Lampiran 2	Form Penilaian Jenis Pelestarian.....	L-6
Lampiran 3	Form Penentuan Zonasi Kawasan	L-8
Lampiran 4	Hasil Perhitungan PLS	L-13
Lampiran 5	Hasil Penilaian Jenis Pelestarian Bangunan Kuno	L-21
Lampiran 6	Pelestarian Zonasi Kawasan.....	L-65
Lampiran 7	Penilaian Visual Bangunan Kuno	L-71

