

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iii
RINGKASAN	iv
SUMMARY	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.1.1 Pasar	1
1.1.2 Pasar Sayur Plaosan 2 Kab. Magetan.....	3
1.2 Identifikasi Masalah.....	6
1.3 Rumusan Masalah	6
1.4 Pembatasan Masalah.....	6
1.5 Tujuan Perancangan.....	7
1.6 Manfaat Perancangan.....	7
1.7 Sistematika Penulisan	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Definisi Operasional Judul.....	9
2.2 Tinjauan Umum	10
2.2.1 Pengertian Pasar Tradisional.....	10
2.2.2 Penataan Pasar Tradisional	11
2.2.3 Tinjauan Umum Pasar Agrobisnis	13
2.2.4 Tipologi Dan Pemrograman Ruang Bangunan Pasar.....	15
2.2.5 Pasar Tradisional berbasis Agrobisnis	20
2.3 Zoning dan Sirkulasi Bangunan	22
2.3.1 Jenis Sistem Sirkulasi.....	25
2.3.2 Pola Sirkulasi)	25

2.4 Bentuk dan Tampilan Bangunan.....	27
2.4.1 Bentuk Bangunan	27
2.4.3 Rancangan Sirkulasi.....	28
2.4.4 Rancangan Pencahayaan dan Penghawaan Alami	30
2.5 Sistem Evakuasi Pada Bangunan	32
2.6 Utilitas Fasilitas dan Bangunan Penunjang.....	33
2.7 Tinjauan konstruksi dan struktur	34
2.8 Studi Komparasi.....	40
2.8.1 Pasar Puspa Agro, Sidoarjo.....	40
2.8.2 Pasar Bunder, Sragen	41
2.9 Kerangka Teori	42
BAB III METODE PERANCANGAN	43
3.1 Metode Perancangan Secara Umum	43
3.2 Metode Deskriptif Analitik	43
3.2.1 Tahapan Perancangan.....	44
3.2.2 Metode Pengumpulan Data	45
3.3 Metode Programatik.....	46
3.4 Tahap Pengolahan Data	46
3.4.1 Analisa fungsi.....	47
3.4.2 Sintesa Perancangan.....	47
3.4.3 Tahap Skematik.....	48
3.5 Tahap Perancangan	48
3.6 Metode Perancangan	48
3.7 Tahap Pengembangan Rancangan	49
3.8 Kerangka Metode Perancangan	50
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	51
4.1 Analisis Wilayah Perancangan	51
4.1.1 Aspek Geografis Kabupaten Magetan	53
4.1.2 Aspek Iklim.....	54
4.1.3 Aspek Perkembangan dan Permasalahan Pasar Tradisional	55
4.1.4 Pasar di Kabupaten Magetan.....	55
4.1.5 Aspek Pengembangan Kabupaten Magetan.....	59

4.2 Kawasan Plaosan Kabupaten Magetan dan Tapak Perencanaan Pasar	61
4.2.1 Kawasan Kecamatan Plaosan Kabupaten Magetan	61
4.2.2 Karakteristik Fisik kecamatan Plaosan	62
4.2.3 Tinjauan Tapak.....	63
4.2.4 Tinjauan Konteks Urban Kawasan Sekitar Tapak	70
4.3 Tapak Perancangan	71
4.3.1 Eksisting Area Tapak	72
4.4 Tinjauan Komparasi dan Literatur	79
4.4.1 Pasar Induk Puspa Agro, Sidoarjo Jawa Timur	79
4.4.2 Pasar Bunder Sragen Jawa Tengah	84
4.4.3 Kesimpulan Tinjauan Literatur dan Komparasi	90
4.5 Tahapan Analisis Perencanaan Perancangan	92
4.5.1 Analisis Tapak.....	92
4.5.2 Analisis Tentang Fungsi Kegiatan dan Fasilitas	110
4.5.3 Analisis Organisasi Tata Massa	116
4.5.4 Analisis Sirkulasi Area Ruang Dalam Pasar	119
4.5.5 Analisis Penataan Ruang Dalam Area Pasar.....	122
4.5.6 Analisis Bentuk Tampilan Bangunan.....	124
4.5.7 Analisis Sistem Penghawaan dan Pencahayaan Bangunan.....	126
4.5.8 Analisis Sistem Evakuasi Bangunan.....	129
4.5.9 Analisis Utilitas pada Kawasan Area Pasar	131
4.5.10 Analisis Struktur pada Bangunan	134
4.5.11 Analisis Ruang Parkir	136
4.6 Konsep Perancangan.....	146
4.6.1 Konsep Dasar Perencanaan	146
4.6.2 Konsep Tapak Perancangan	147
4.6.3 Konsep Zonasi.....	152
4.6.4 Konsep Ruang, Zoning, dan Sirkulasi.....	154
4.6.5 Konsep Tata Massa, Bentuk, dan Tampilan Bangunan	159
4.6.6. Konsep Pencahayaan dan Penghawaan Alami.....	162
4.6.7. Konsep Utilitas dan Bangunan Penunjang.....	165
4.6.8 Konsep Struktur Bangunan	170
4.6.9 Hasil Perancangan	175
4.6.10 Desain Zoning dan Sirkulasi Dalam dan Luar Bangunan	176

4.6.11 Desain Bentuk dan Tampilan Bangunan.....	182
4.6.12 Desain Sistem Evakuasi pada Bangunan	187
4.6.13 Desain Utilitas Fasilitas dan Bangunan Penunjang.....	189
BAB V Kesimpulan dan Saran	192
5.1 Kesimpulan	192
5.2 Saran.....	192
Daftar Pustaka.....	193
Lampiran	194

