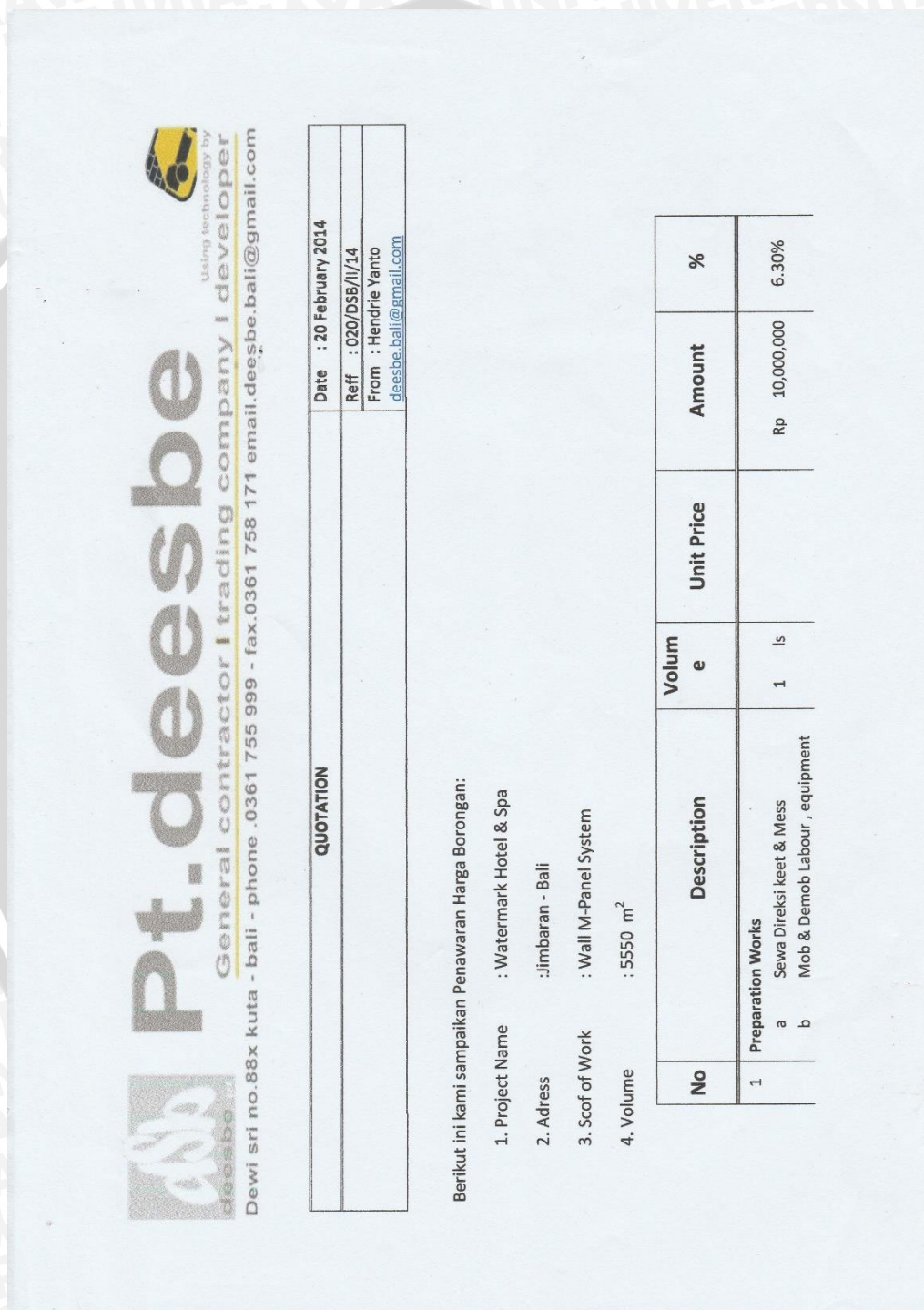


LAMPIRAN

A. Rencana Anggaran Biaya pekerjaan dinding PANEL proyek ”Watermark Hotel and Spa”



Pt. deesbe
 General contractor I trading company I developer
 Dewi sri no.88x kuta - bali - phone .0361 755 999 - fax.0361 758 171 email.deesbe.bali@gmail.com

QUOTATION	
Date	: 20 February 2014
Reff	: 020/DSB/II/14
From	: Hendrie Yanto deesbe.bali@gmail.com

Berikut ini kami sampaikan Penawaran Harga Borongan:

- 1. Project Name : Watermark Hotel & Spa
- 2. Address : Jimbaran - Bali
- 3. Scof of Work : Wall M-Panel System
- 4. Volume : 5550 m²

No	Description	Volum e	Unit Price	Amount	%
1	Preparation Works				
	a Sewa Direksi keet & Mess	1 ls		Rp 10,000,000	6.30%
	b Mob & Demob Labour , equipment				



2 Works of Walls						
Erection wall thick 8 cm	414	m ²	Rp 158,202	m ²	Rp 65,495,628	54.54%
Plastering Mortar thick 4 cm (2 side)	414	m ²	Rp 66,797	m ²	Rp 27,651,325	26.54%
Skimcoat (2 side)	414	m ²	Rp 44,750	m ²	Rp 18,526,500	11.67%
Lintel beam works	50	m ²	Rp 30,000	m ²	Rp 1,504,800	0.95%
				Total Due	Rp 123,178,253	100%

Remark

1. Volume only illustration
2. Re meuserment volume actually in site
3. Term Of Payment Down Payment 50% from contract Opname after 7 days
4. Not included VAT 10%

PT DEESBE

Hendrie Yanto

B. Data hasil pengamatan Dinding Panel
1. Pemasangan

Rekapitulasi Analisa Pekerjaan

Pelaksana : PT. Dewata Solusi Bangunan Waktu :
 Proyek : Watamark Hotel & Spa Pekerjaan : Pemasangan Dinding Panel
 Lokasi : Jl. Kedonganan , Jumbatan -Bali

No	Luas Pekerjaan	waktu pekerjaan				Produktifitas Pekerjaan	Jumlah Pekerja		Ket.
		Mulai	Selesai	Total	Jam		P. Ahli	P. Kasar	
1	3,18	:	:	14 : 08			2	1	
2	3,18	:	:	13 : 20			2	1	
3	3,18	:	:	14 : 32			2	1	
4	2,12	:	:	12 : 09			2	1	
5	3,18	:	:	14 : 17			2	1	
6	3,18	:	:	13 : 52			2	1	
7	2,18	:	:	14 : 11			2	1	
8	1,855	:	:	10 : 47			2	1	
9	2,385	:	:	13 : 10			2	1	
10	2,18	:	:	13 : 08			2	1	
11	3,18	:	:	16 : 44			2	1	
12	3,18	:	:	14 : 25			2	1	
13		:	:	:					
14		:	:	:					
15		:	:	:					

Bali, 12 September 2014

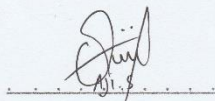
Peneliti

Mahasiswa Teknik Sipil

Univ. Brawijaya

Mengetahui

PT DEWATA SOLUSI BANGUNAN




Pipety Regha P.Y.



2. Penyemprotan plester tahap I

Rekapitulasi Analisa Pekerjaan

Pelaksana : PT Dewata Solusi Bangunan Waktu :
 Proyek : Wakmark Hotel & Spa Pekerjaan : Plesteran Dinding Tahap I
 Lokasi : Jl. Kedonganan, Jumbaran - Bali

No	Luas Pekerjaan	waktu pekerjaan			Produktifitas Pekerjaan	Jumlah Pekerja		Ket.
		Mulai	Selesai	Total		Jam	P. Ahli	
1	16,96	:	:	8 : 52		2	2	
2	21,86	:	:	11 : 12		2	2	
3	29,71	:	:	13 : 00		2	2	
4	8,87	:	:	5 : 26		2	2	
5	15,76	:	:	9 : 46		2	2	
6	21,86	:	:	13 : 06		2	2	
7	30,97	:	:	17 : 24		2	2	
8	2,51	:	:	1 : 24		2	2	
9	2,38	:	:	1 : 18		2	2	
10	20,80	:	:	10 : 32		2	2	
11	16,29	:	:	8 : 18		2	2	
12	17,58	:	:	6 : 58		2	2	
13		:	:	:				
14		:	:	:				
15		:	:	:				

Bali, 13 September 2014

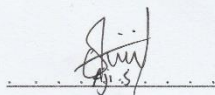
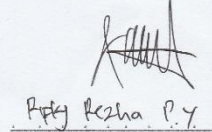
Peneliti

Mahasiswa Teknik Sipil

Univ. Brawijaya

Mengetahui

PT DEWATA SOLUSI BANGUNAN

Pety Resha P.Y.



3. Penyemprotan plester tahap II

Rekapitulasi Analisa Pekerjaan

Pelaksana : PT. Dewata Solusi Bangunan Waktu :
 Proyek : Watermark Hotel & spa Pekerjaan : Pemlesteran Rinding Tahap II
 Lokasi : Jl. Kedonganan, Jimbaran - Bali

No	Luas Pekerjaan	waktu pekerjaan				Produktifitas Pekerjaan	Jumlah Pekerja		Ket.
		Mulai	Selesai	Total	Jam		P. Ahli	P. Kasir	
1	29,19	:	:	53:48			2	2	
2	16,07	:	:	20:48			2	2	
3	21,35	:	:	18:02			2	2	
4	29,05	:	:	17:36			2	2	
5	17,11	:	:	10:12			2	2	
6	19,56	:	:	36:50			2	2	
7	11,87	:	:	22:58			2	2	
8	21,86	:	:	50:48			2	2	
9	11,59	:	:	26:08			2	2	
10	13,32	:	:	30:58			2	2	
11	17,62	:	:	36:01			2	2	
12	25,64	:	:	50:28			2	2	
13		:	:	:					
14		:	:	:					
15		:	:	:					

Bali, 19 September 2014

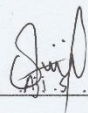
Peneliti

Mahasiswa Teknik Sipil

Univ. Brawijaya

Mengetahui

PT DEWATA SOLUSI BANGUNAN



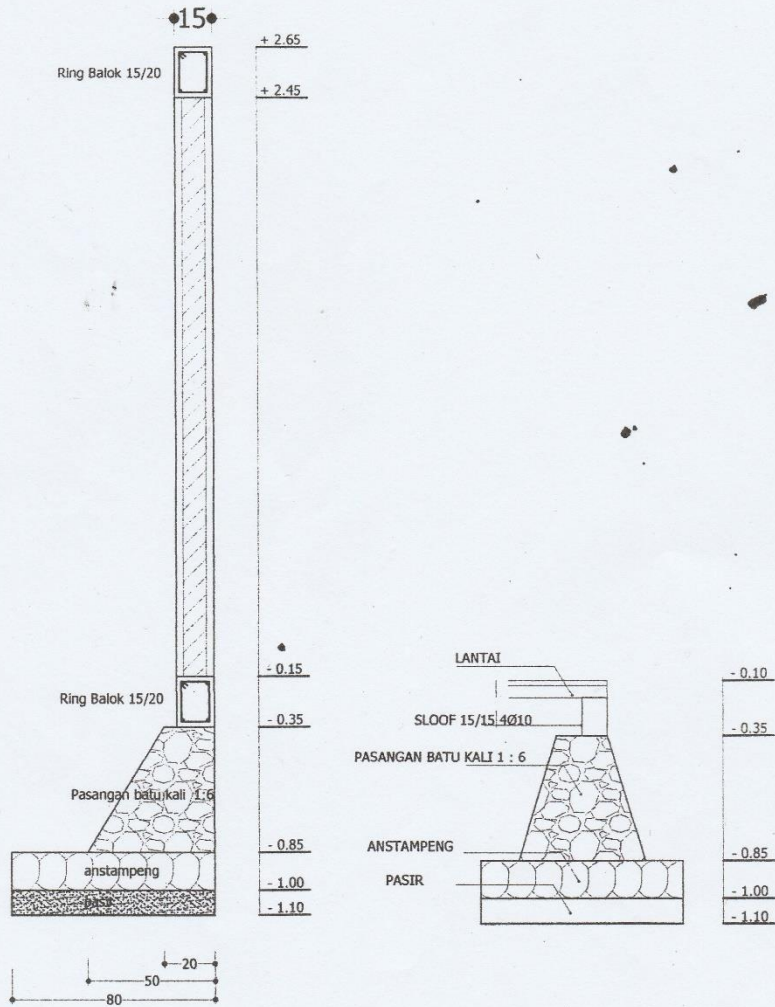

Picky Restu P.Y.

C. Bestek Pekerjaan Dinding Konfensional

No	Uraian Pekerjaan Dinding	Lokasi	Bahan	Spesifikasi	Merk	
III.	Bata	Dinding Utama Trasram / KM/WC	Bata Merah 22x11 x 5 Pasir Kali Hilam	Campuran 1 : 6 Campuran 1 : 4	Pasir Merah tidak diterima	
	Plesteran	Dinding Utama	Pasir Pasang Pasir Pasang	Campuran 1 : 6 Campuran 1 : 4		
	Keramik	KM / WC	Keramik	Keramik	20 x 40, tinggi 180 cm Roman Cubique Brown & Veneto Cream	Roman KW1
		DINDING MEJA DAPUR	MEJA DAPUR	Keramik	20 x 40, tinggi 180 cm Roman Cubique Brown & Veneto Cream	Roman KW1
				Keramik	20 x 40, tinggi 180 cm Roman Cubique Brown & Veneto Cream	Roman KW1
	Cat Tembok	Cat Tembok Dalam	Emulsion	Emulsion	ALKALI	Cathilac Songoi White
		Cat Tembok Luar (Gelap)	Emulsion	Emulsion	ALKALI	Dulux Wheatershield
		Cat Tembok Luar (Car Port)	Emulsion	Emulsion	ALKALI	Dulux Wheatershield
		Cat Tembok Luar (Terang)	Emulsion	Emulsion	ALKALI	Dulux Wheatershield
	Cat Kusen dan Daun	Kusen Pintu & Jendela			Duco	white
		Cat Daun Pintu & Jendela	Bovenlist		Duco	white
	IV.	Plin Lantai Coating batu alam	ALL dinding batu alam	Granit 60 X 10	Dipotong Ukuran 10 x 60 cm	
			Lantai Utama & Tangga Lantai Teras	Granit Granit	60x60 60x60	Coklat Muda Coklat Muda
List Keramik		KM / WC Carport KM & Dapur	Keramik Ampyang Keramik	20 x 20 Cor Beton	Roman kw1 Roman kw1	



D. Detail Pondasi dan Dinding Konvensional



DETAIL PONDASI PAGAR (P4)
Skala 1 : 50

DETAIL PONDASI TERAS (P5)
Skala 1 : 50

	PENGEMBANG	PEKERJAAN	DRAFTER	JUDUL GAMBAR & SKALA
	PT AGYA KENYAR UTAMA Malang Jawa Timur	TYPE 118/153	DIAN	DETAIL PONDASI SKALA 1 : 25

E. Data hasil pengamatan Dinding Panel

1. Pemasangan Dinding

Rekapitulasi Analisa Pekerjaan

Pelaksana : PT Agya Kenyar Utama Waktu :
 Proyek : Perumahan Dwiga Regency Pekerjaan : Pemasangan Dinding Bata
 Lokasi : Sudumoro - Malang

No	Luas Pekerjaan	Waktu Pekerjaan		Produktifitas Pekerjaan	Jumlah Pekerja		Ket
		Total	Jam		P. Ahli	P. Kasar	
1	2,55	:48:41			2	1	
2	1,57	:32:22			2	1	
3	3,21	:58:01			2	1	
4	4,72	1:26:34			2	1	
5	1,8	:39:41			2	1	
6	2	:46:57			2	1	
7	4,93	1:41:01			2	1	
8	3,9	1:21:25			2	1	
9	2	:36:26			2	1	
10	3,45	1:07:42			2	1	
11	3,13	:57:45			2	1	
12	2,67	1:03:23			2	1	
13		: :					
14		: :					
15		: :					


Malang, 19-12-2014

Peneliti

Mahasiswa Teknik Sipil
 Universitas Brawijaya

Mengetahui

PT AGYA KENYAR UTAMA



Jono



Pipky Restha P.Y

2. Pemlesteran Dinding

Rekapitulasi Analisa Pekerjaan

Pelaksana : PT Agya Kenyar Utama Waktu :
 Proyek : Perumahan Durga Regency Pekerjaan : Pemlesteran Dinding Bata
 Lokasi : Sukunoro - Malang

No	Luas Pekerjaan	Waktu Pekerjaan		Produktifitas Pekerjaan	Jumlah Pekerja		Ket
		Total	Jam		P. Ahli	P. Kasar	
1	6,23	1 : 57 : 16					
2	4,59	1 : 12 : 15					
3	5,12	1 : 29 : 32					
4	6	1 : 52 : 39					
5	4,6	1 : 15 : 26					
6	5,25	1 : 25 : 28					
7	4,65	1 : 08 : 22					
8	6,15	1 : 46 : 55					
9	5,75	1 : 41 : 06					
10	5,33	1 : 41 : 48					
11	4,52	1 : 16 : 01					
12	6,1	1 : 45 : 52					
13		: :					
14		: :					
15		: :					

Malang, 24-12-2014

Peneliti

Mahasiswa Teknik Sipil

Universitas Brawijaya

Rizky Rezha P.

Mengetahui

PT AGYA KENYAR UTAMA

Jono

F. Dokumentasi

Diskusi dengan pengawas proyek (mandor) tentang teknis pelaksanaan pekerjaan.



Mengamati contoh stek dinding dan garis acuan lantai kerja.



Proses persiapan pemasangan dinding



Proses pemasangan dinding



Mengikat dinding panel dengan besi stek.



Menyatukan antar dinding dengan wiremesh penguat



Proses penyemprotan plester ke dinding panel.





Pemasangan Dinding Bata Konvensional



Pemlesteran Dinding Konvensional

