

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil uraian dari bab sebelumnya perhitungan estimasi biaya pekerjaan penutup lantai dan dinding serta pemasangan *paving block* menggunakan kedua metode yaitu metode SNI dan MS. Project dapat diambil kesimpulan bahwa :

1. Estimasi biaya pekerjaan penutup lantai dan dinding serta pemasangan *paving block* di lapangan yang dihitung menggunakan metode SNI hanya untuk pekerjaan yang sesuai dengan SNI yaitu pekerjaan pemasangan keramik lantai ukuran 30 x 30 cm, selain itu menggunakan analisa yang digunakan pelaksana.
2. Metode yang digunakan pelaksana di lapangan untuk perhitungan estimasi biaya adalah analisa sendiri yang mirip dengan SNI dalam hal penggunaan koefisien untuk material dan pekerja.
3. *Software* MS. Project dapat digunakan sebagai metode untuk menghitung estimasi biaya yang lebih mudah, tepat dan akurat sesuai dengan keadaan yang ada di lapangan. Untuk menyusun biaya dengan menggunakan MS. Project diperlukan tahapan penyusunan sebagai berikut :
 - Menyusun penjadwalan proyek (*scheduling*) sesuai dengan kurva S yang telah ada.
 - Menyusun *resource sheet*, yaitu menyusun daftar biaya bahan, upah pekerja dan alat yang akan digunakan.
 - Memasukkan *resource*, yaitu memasukkan jumlah material yang digunakan, pekerja yang diperlukan dan alat yang digunakan pada kolom *resource name*.
 - Menampilkan biaya total proyek yang dihasilkan sesuai perhitungan yang telah dilakukan oleh MS. Project.
4. Perhitungan biaya menggunakan metode SNI didasarkan pada koefisien yang dikalikan dengan harga satuan bahan / upah pekerja untuk menghitung harga satuan masing – masing pekerjaan. Setelah itu dicari total biaya pekerjaan yang didapat dari

harga satuan dikali volume total pekerjaan. Sedangkan untuk MS. Project biaya total didapatkan otomatis dari akumulasi biaya material, gaji pekerja dan alat (jika ada) sesuai penjadwalan yang telah disusun sebelumnya

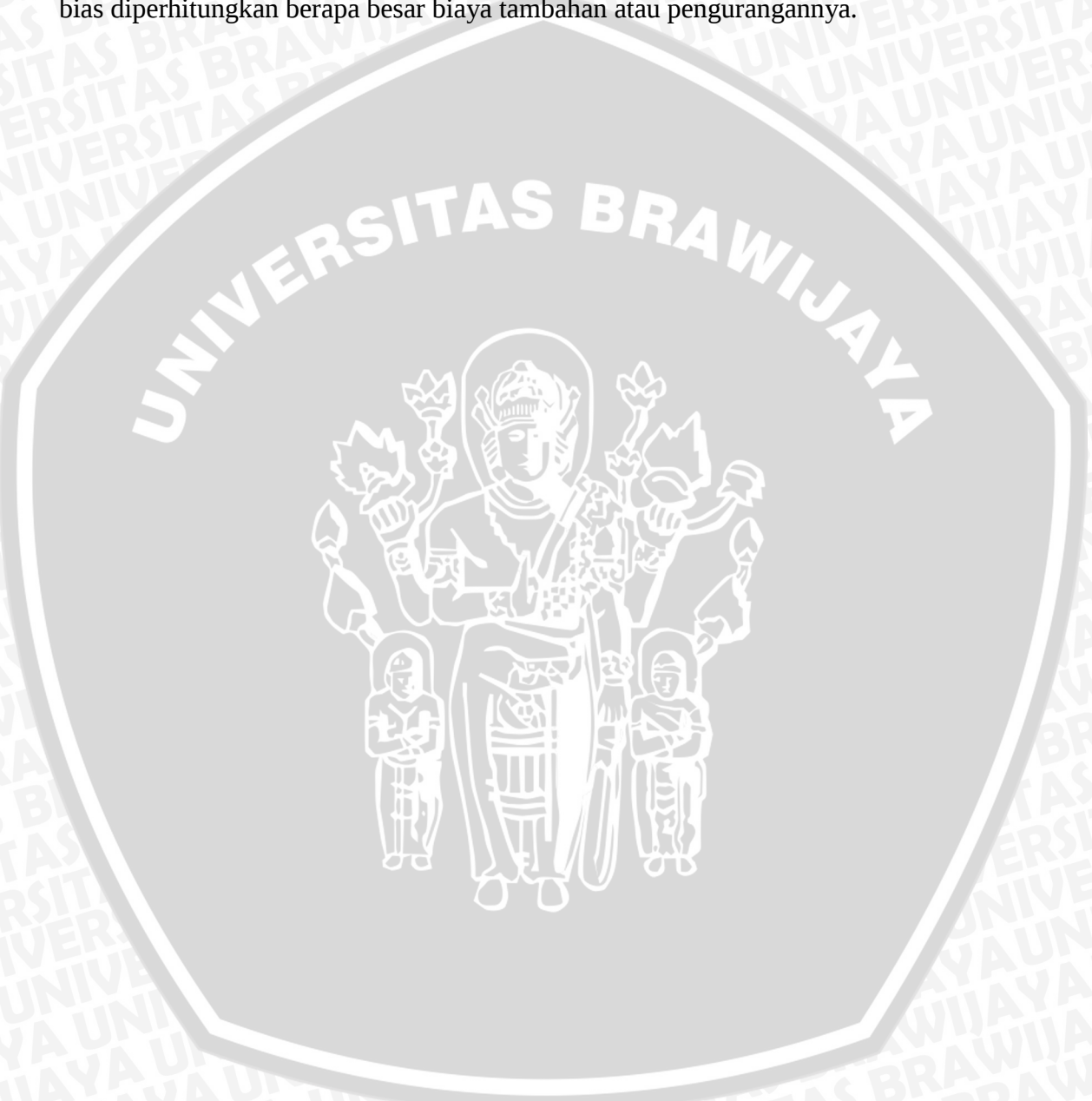
5. Biaya total pekerjaan penutup lantai dan dinding serta pemasangan *paving block* yang dihitung menggunakan metode SNI adalah **Rp 980.087.058,90**. Sedangkan yang dihitung menggunakan metode MS. Project didapatkan sebesar **Rp 842.241.502,00**. Selisih dari kedua biaya total yang di hitung menggunakan metode yang berbeda adalah **Rp 137.845.556,90**.

5.2 Saran

Berdasarkan hasil penelitian terhadap analisa harga satuan pekerjaan penutup lantai dan dinding serta pemasangan *paving block* pada proyek pembangunan gedung II dan bangunan penghubung fakultas ilmu social dan ilmu politik, Universitas Brawijaya Malang dengan menggunakan metode SNI & MS. Project ada beberapa hal yang dapat menjadi saran dan pemasukan, yaitu :

1. Jika pekerjaan yang di tinjau koefisien yang dipakai untuk bahan maupun pekerja tidak tercantum di SNI, sebaiknya terlebih dahulu mencari referensi sebagai dasarnya, kemudian dapat digunakan *software* MS. Project sebagai alat bantu untuk mengestimasi biayanya.
2. Dalam penelitian berikutnya yang mengacu pada proses yang sama sebaiknya di lakukan ketika proyek sedang berjalan sehingga kita mengetahui sendiri keadaan di lapangan bagaimana untuk disesuaikan dalam perhitungan menggunakan metode MS. Project. Jika pekerjaannya sudah selesai, maka harus laukan *survey* secara langsung ke lapangan. Survey sebaiknya dilakukan kepada kontraktor pelaksana dan mandor yang ada di lapangan.
3. Untuk menentukan durasi waktu yang digunakan dalam perhitungan MS. Project sebaiknya menggunakan data laporan harian dan mingguan, tetapi jika data tidak *valid* maka gunakan kurva S sebagai dasar penjadwalan.

4. Dalam perhitungan estimasi biaya sebuah proyek sebaiknya digunakan metode MS. Project karena dengan menghitung estimasi biaya menggunakan metode ini akan didapatkan estimasi biaya yang lebih sesuai dengan keadaan di lapangan. Selain itu jika ada pekerjaan yang terlalu cepat dan pekerjaan yang mengalami keterlambatan bias diperhitungkan berapa besar biaya tambahan atau pengurangannya.

The logo of Universitas Brawijaya is a large, light-gray shield-shaped emblem. At the top, the words "UNIVERSITAS BRAWIJAYA" are written in a bold, white, sans-serif font, following the curve of the shield's upper border. In the center of the shield is a white line-art illustration of a multi-armed deity, likely a Hindu god, seated on a throne. The deity has four arms, holding various symbolic objects including a crown, a lotus flower, and a mace. Flanking the central figure are two smaller, standing figures, possibly deities or attendants, also in white line-art style. The entire logo is set against a background of a repeating, light-gray watermark pattern of the words "UNIVERSITAS BRAWIJAYA".

DAFTAR PUSTAKA

- Allan Ashworth.2008.*Perencanaan Biaya Bangunan*. Jakarta : Erlangga
- Anonim. 2008. SNI 7395. *Tata Cara Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding untuk Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan*. Jakarta : Badan Standarisasi Nasional.
- Anonim. 1996. SNI 03-0691. *Paving Block Atau Bata Beton*. Jakarta : Badan Standarisasi Nasional.
- Ashworth, Allan. 1994. *Perencanaan Biaya Bangunan*. Jakarta : Gramedia Pustaka Utama.
- Daniel W. Halpin.1998.*Construction Management*, US:John Wiley & Sons,Inc.
- Dipohusodo, Istimawan, 1996. *Manajemen Proyek Dan Konstruksi Jilid 2*. Jakarta : Kanisius
- Djojowirono, Sugeng. 1984. *Manajemen Konstruksi*. Jakarta : Bumi Aksara.
- Ibrahim, Bachtiar. 1993. *Rencana dan Estimate Real Of Cost*. Jakarta : Bumi Aksara.
- Ir. A. Soedrajat Sastraatmadja.1984. *Analisa Anggaran Biaya Pelaksanaan*. Bandung : Nova.
- J.A Mukomoko.1985.*Dasar Penyusunan Anggaran Biaya Bangunan*. Jakarta : Bumi Aksara
- Kusrianto, Adi. 2008. *Panduan Lengkap Memakai Microsoft Office Project 2007*. Jakarta : Elex Media.
- Soeharto, Imam. 1995. *Manajemen Proyek Dari Konseptual Sampai Operasional*. Jakarta : Erlangga.
- Susanta, Gatut. 2010. *Panduan Lengkap Membangun Rumah*. Jakarta : Penebar Swadaya.
- Tanggoro, Dwi, et al. 2005. *Teknologi Bangunan*. Jakarta : UI-Press.

Lampiran 1

Analisa yang dipakai di lapangan oleh pelaksana untuk pemasangan pekerjaan penutup lantai dan dinding.

JENIS PEKERJAAN : 1 m2 Pasang lantai keramik ukuran 60 x 60 cm sekualitas Roman						
A. TENAGA						
1 Pekerja Biasa	L17	Org/hr	0.6200	41,400.00	25,668.00	
2 Tukang Batu	L07	Org/hr	0.3500	53,200.00	18,620.00	
3 Kepala Tukang Batu	L02	Org/hr	0.0350	59,100.00	2,068.50	
4 Mandor	L01	Org/hr	0.0300	71,000.00	2,130.00	
JUMLAH HARGA TENAGA					48,486.50	
B. BAHAN						
1 Keramik 60 x 60 cm sekualitas roman	M549	m2	1.0000	84,960.00	84,960.00	
2 Portland Cement (PC)	M037	kg	11.3800	1,330.00	15,135.40	
3 Pasir Pasang	M002	m3	0.0420	82,840.00	3,479.28	
4 Portland Cement (PC) Warna	M039	kg	1.5000	11,240.00	16,860.00	
JUMLAH HARGA BAHAN					120,434.68	
C. PERALATAN						
JUMLAH HARGA PERALATAN					-	
JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					168,921.18	Rp 168,920.00
JENIS PEKERJAAN : 1 m2 Pasang dinding keramik 60 x 60 cm sekualitas Essenza						
A. TENAGA						
1 Pekerja Biasa	L17	Org/hr	0.6000	41,400.00	24,840.00	
2 Tukang Batu	L07	Org/hr	0.4500	53,200.00	23,940.00	
3 Kepala Tukang Batu	L02	Org/hr	0.0450	59,100.00	2,659.50	
4 Mandor	L01	Org/hr	0.0300	71,000.00	2,130.00	
JUMLAH HARGA TENAGA					53,569.50	
B. BAHAN						
1 Keramik 60 x 60 esenza	M518	m2	1.0000	160,000.00	160,000.00	
2 Portland Cement (PC)	M037	kg	9.3000	1,330.00	12,369.00	
3 Pasir Pasang	M002	m3	0.0180	82,840.00	1,491.12	
4 Portland Cement (PC) Warna	M039	kg	1.5000	11,240.00	16,860.00	
JUMLAH HARGA BAHAN					190,720.12	
C. PERALATAN						
JUMLAH HARGA PERALATAN					-	
JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					244,289.62	Rp 244,285.00
JENIS PEKERJAAN : 1 m2 Pasang keramik tangga ukuran 30 x 30 cm sekualitas Roman						
A. TENAGA						
1 Pekerja Biasa	L17	Org/hr	0.6200	41,400.00	25,668.00	
2 Tukang Batu	L07	Org/hr	0.3500	53,200.00	18,620.00	
3 Kepala Tukang Batu	L02	Org/hr	0.0350	59,100.00	2,068.50	
4 Mandor	L01	Org/hr	0.0300	71,000.00	2,130.00	
JUMLAH HARGA TENAGA					48,486.50	
B. BAHAN						
1 Keramik 30 x 30 sekualitas Roman	M553	m2	1.0000	54,960.00	54,960.00	
2 Portland Cement (PC)	M037	kg	11.3800	1,330.00	15,135.40	
3 Pasir Pasang	M002	m3	0.0420	82,840.00	3,479.28	
4 Portland Cement (PC) Warna	M039	kg	1.5000	11,240.00	16,860.00	
JUMLAH HARGA BAHAN					90,434.68	
C. PERALATAN						
JUMLAH HARGA PERALATAN					-	
JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					138,921.18	Rp 138,920.00

JENIS PEKERJAAN : 1 m2 Pasang dinding keramik ukuran 33 x 25 cm sekualitas Roman						
A. TENAGA						
1	Pekerja Biasa	L17	Org/hr	0.6000	41,400.00	24,840.00
2	Tukang Batu	L07	Org/hr	0.4500	53,200.00	23,940.00
3	Kepala Tukang Batu	L02	Org/hr	0.0450	59,100.00	2,659.50
4	Mandor	L01	Org/hr	0.0300	71,000.00	2,130.00
JUMLAH HARGA TENAGA						53,569.50
B. BAHAN						
1	Keramik 33 x 25 sekualitas Roman	M561	m2	1.0000	58,000.00	58,000.00
2	Portland Cement (PC)	M037	kg	9.3000	1,330.00	12,369.00
3	Pasir Pasang	M002	m3	0.0180	82,840.00	1,491.12
4	Portland Cement (PC) Warna	M039	kg	1.5000	11,240.00	16,860.00
JUMLAH HARGA BAHAN						88,720.12
C. PERALATAN						
JUMLAH HARGA PERALATAN						-
D. JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)						142,289.62
						Rp 142,285.00
JENIS PEKERJAAN : 1 m2 Pasang lantai keramik KM ukuran 30 x 30 cm sekualitas Roman						
A. TENAGA						
1	Pekerja Biasa	L17	Org/hr	0.6200	41,400.00	25,668.00
2	Tukang Batu	L07	Org/hr	0.3500	53,200.00	18,620.00
3	Kepala Tukang Batu	L02	Org/hr	0.0350	59,100.00	2,068.50
4	Mandor	L01	Org/hr	0.0300	71,000.00	2,130.00
JUMLAH HARGA TENAGA						48,486.50
B. BAHAN						
1	Keramik 30 x 30 KM sekualitas Roman	M562	m2	1.0000	62,500.00	62,500.00
2	Portland Cement (PC)	M037	kg	11.3800	1,330.00	15,135.40
3	Pasir Pasang	M002	m3	0.0420	82,840.00	3,479.28
4	Portland Cement (PC) Warna	M039	kg	1.5000	11,240.00	16,860.00
JUMLAH HARGA BAHAN						97,974.68
C. PERALATAN						
JUMLAH HARGA PERALATAN						-
D. JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)						146,461.18
						Rp 146,460.00

Analisa yang dipakai di lapangan oleh pelaksana untuk pekerjaan pemasangan *paving block* jalan dan parkir serta pedestrian

JENIS PEKERJAAN : 1 m2 PasangPaving Block 10x20							
A.	TENAGA						
1	Pekerja Biasa	L17	Org/hr	0.0100	41,400.00	414.00	
2	Tukang Batu	L08	Org/hr	0.1000	53,200.00	5,320.00	
3	Kepala Tukang Batu	L03	Org/hr	0.0100	59,100.00	591.00	
4	Mandor	L01	Org/hr	0.0005	71,000.00	35.50	
	JUMLAH HARGA TENAGA					6,360.50	
B	BAHAN						
1	Paving Block	M036	bh	45.0000	1,100.00	49,500.00	
2	Pasir Pasang	M002	m3	0.0350	82,840.00	2,899.40	
	JUMLAH HARGA BAHAN					52,399.40	
C	PERALATAN						
	JUMLAH HARGA PERALATAN					-	
D	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					58,759.90	Rp 58,755.00

Lampiran 2

Daftar upah pekerja

KODE	URAIAN	SATUAN	UPAH (Rp.)	KETERANGAN
L01	Mandor	Org/hr	71,000.00	
L02	Kepala Tukang Batu	Org/hr	59,100.00	
L03	Kepala Tukang Kayu	Org/hr	59,100.00	
L04	Kepala Tukang Besi	Org/hr	59,100.00	
L05	Kepala Tukang Cat	Org/hr	59,100.00	
L06	Kepala Tukang Listrik	Org/hr	59,100.00	
L07	Tukang Batu	Org/hr	53,200.00	
L08	Tukang Kayu	Org/hr	53,200.00	
L09	Tukang Besi/Baja	Org/hr	53,200.00	
L10	Tukang Cat	Org/hr	53,200.00	
L11	Tukang Listrik	Org/hr	53,200.00	
L12	Tukang Pipa	Org/hr	53,200.00	
L13	Tukang Plitur	Org/hr	53,200.00	
L14	Tukang Taman	Org/hr	53,200.00	
L15	Tukang Aspal	Org/hr	53,200.00	
L16	Pembantu Tukang	Org/hr	44,000.00	
L17	Pekerja Biasa	Org/hr	41,400.00	
L18	Penjaga Malam	Org/hr	26,900.00	
L19	Sopir	Org/hr	41,400.00	
L20	Operator	Org/hr	65,900.00	
L21	Mekanik	Org/hr	75,300.00	
L22	Pembantu Sopir	Org/hr	38,400.00	
L23	Pembantu Operator	Org/hr	53,200.00	
L24	Pembantu Mekanik	Org/hr	35,500.00	
L25	Juru Ukur	Org/hr	82,800.00	
L26	Engineer dan Crew	Ls	473,300.00	

Lampiran 3

Daftar harga bahan bangunan

NO.	KODE	BAHAN BANGUNAN	SATUAN	HARGA
I.		TANAH DAN PASIR		
1	M001	Pasir Urug	1 m ³	76,920.00
2	M002	Pasir Pasang	1 m ³	82,840.00
3	M003	Pasir Hitam	1 m ³	153,845.00
4	M004	Pasir Cor	1 m ³	153,845.00
5	M005	Pasir Silika	1 m ³	205,915.00
6	M006	Tanah Urug	1 m ³	76,920.00
7	M007	Sirtu	1 m ³	88,755.00
8	M008	Tanah Urug Taman/Katel	1 m ³	76,920.00
9	M009	Tanah Liat	1 m ³	76,920.00
II.		BATU, BATA DAN BETON BLOCK		
1	M010	Batu Belah Gunung	1 m ³	112,425.00
2	M011	Batu Belah Kali	1 m ³	112,425.00
3	M012	Batu Kali	1 m ³	112,425.00
4	M013	Stenslah/batu pecah tangan 1/2	1 m ³	152,305.00
5	M014	Stenslah/batu pecah tangan 2/3	1 m ³	188,305.00
6	M015	Stenslah/batu pecah tangan 3/5	1 m ³	134,080.00
7	M016	Stenslah/batu pecah tangan 4/6 - 5/7	1 m ³	121,890.00
8	M017	Batu pecah mesin 1/1	1 m ³	213,015.00
9	M018	Batu pecah mesin 1/2	1 m ³	213,015.00
10	M019	Batu pecah mesin 2/3	1 m ³	213,015.00
11	M020	Batu pecah mesin 3/5	1 m ³	213,015.00
12	M021	Batu pecah mesin 4/6 - 5/7	1 m ³	183,430.00
13	M022	Bata Merah	1 bh	470.00
14	M027	Batu Teraso	1 kg	2,485.00
15	M028	Batu Palimanan	1 m ²	153,845.00
16	M029	Batu Tempel Hitam	1 m ²	56,935.00
17	M036	Paving Block	1 bh	1,145.00
III.		SEMEN		
1	M037	Portland Cement (PC)	1 kg	1,330.00
2	M038	Portland Cement (PC) Putih	1 kg	2,305.00
3	M039	Portland Cement (PC) Warna	1 kg	11,240.00
4	M040	Portland Cement (PC) Grouting	1 kg	7,260.00
IV.		BUIS BETON		
1	M044	Buis Beton Dia 0.20 m	1 bh	30,530.00
2	M045	Buis Beton Dia 0.30 m	1 bh	41,630.00
3	M046	Buis Beton Dia 0.40 m	1 bh	50,945.00
4	M051	Buis Beton Dia 1.00 m	1 bh	235,405.00
5	M052	Buis Beton U Dia 0.20 m	1 bh	28,100.00
6	M053	Buis Beton U Dia 0.30 m	1 bh	37,490.00
V		KAYU		
		<i>Kayu Meranti</i>		
1	M060	Reng : 2/3, 3/5 kayu meranti	1 m ³	2,899,405.00

2	M061	Usuk : 5/7 kayu bekisting	1 m ³	1,775,145.00
3	M062	Balok kayu meranti	1 m ³	1,775,145.00
4	M063	Papan (2x20) cm kayu meranti	1 m ³	3,000,000.00
5	M064	Papan (3x20) cm kayu meranti	1 m ³	4,560,000.00
6	M065	Papan (3x30) cm kayu meranti	1 m ³	4,560,000.00
7	M089	Dolken Kayu Dia 8 cm	1 btg	27,000.00
VI		BESI DAN ALUMINIUM		
1	M112	Besi Beton Polos	1 kg	8,635.00
2	M113	Besi Beton Ulir	1 kg	8,725.00
3	M114	Besi Strip	1 kg	11,360.00
4	M115	Besi Beugel/Kawel	1 kg	11,830.00
5	M116	Baja Profil (WF/ C)	1 kg	11,360.00
6	M117	Angker Bar ϕ 19 mm	1 kg	14,790.00
7	M118	Kabel prestressed	1 kg	32,540.00
8	M122	Rolling Door	1 m ²	1,301,775.00
9	M123	Pagar Besi	1 m ²	591,715.00
10	M124	Pintu Pagar besi	1 m ²	769,230.00
11	M125	Kusen Alumunium Putih sekualitas YKK 4 "	1 m ¹	100,590.00
12	M126	Kusen Alumunium Coklat sekualitas YKK 4"	1 m ¹	100,590.00
13	M127	Pintu Aluminium	1 m ²	295,855.00
14	M128	Pintu Fiber KM	1 m ²	295,855.00
15	M135	Kawat Beton/Bendrat RRT	1 kg	12,165.00
16	M140	Paku Kayu Segala Ukuran	1 kg	11,830.00
17	M141	Paku Seng Segala Ukuran	1 kg	14,790.00
18	M142	Paku Asbes Segala Ukuran	1 bh	590.00
19	M143	Paku Sumbat Segala Ukuran	1 bh	825.00
20	M144	Paku Kait Segala Ukuran	1 bh	680.00
21	M145	Sekrup Segala Ukuran	1 bh	650.00
22	M146	Baut Segala Ukuran	1 kg	14,790.00
23	M147	Paku Keling	1 bh	1,475.00
24	M148	Kawel	1 kg	-
VII		ATAP GENTENG		
1	M154	Genteng sekualitas Abadi	1 bh	2,600.00
2	M155	Genteng Kaca	1 bh	15,525.00
3	M161	Bubung Genteng sekualitas Abadi	1 bh	4,800.00
VIII		ATAP SENG/ASBES		
1	M174	Seng plat BJLS 30 L = 0.45 M	1 m'	25,645.00
2	M175	Seng plat BJLS 30 L = 0.60 M	1 m'	30,072.50
3	M176	Seng plat BJLS 30 L = 0.90 M	1 m'	41,170.00
4	M177	Seng plat BJLS 28 (90 x 180) cm	1 br	69,258.75
37	M210	Harplek 4 mm	1 m ²	56,666.25
38	M211	List Gypsum	1 m'	15,000.00
39	M212	Soft Board	1 lbr	60,000.00
40	M213	Gypsum Board sekualitas Jayaboard	1 lbr	71,005.00
IX.		KAYU OLAHAN		
1	M214	Triplek 3 mm	1 m ²	48,000.00
2	M215	Triplek 4 mm	1 m ²	55,000.00
3	M216	Multiplek 6 mm	1 m ²	75,000.00
4	M217	Multiplek 9 mm	1 lbr	115,380.00
5	M218	Multiplek 10 mm	1 lbr	130,175.00
6	M219	Multiplek 12 mm	1 lbr	142,010.00
7	M220	Multiplek 15 mm	1 lbr	234,000.00
8	M227	Teakwood (30 x 60) cm x 4 mm	1 lbr	8,150.63
9	M228	Teakwood (60 x 120) cm x 4 mm	1 lbr	28,951.25
10	M229	Teakwood (120 x 240) cm x 4 mm	1 lbr	92,345.00
X.		PERLENGKAPAN KAMAR MANDI		
1	M230	Kloset Jongkok Porselin Kw. A	1 Unit	157,406.25
2	M231	Kloset Duduk Porselin Kw. A TOTO CW421J/SW420JP	1 Unit	1,664,200.00

3	M232	Kloset Jongkok Lux	1 Unit	314,812.50
4	M233	Kloset Duduk Lux	1 Unit	1,637,025.00
5	M234	Kloset Jongkok Teraso	1 bh	62,962.50
6	M235	Kran Air 1/2 " TOTO T23B13Y7NB	1 bh	152,365.00
7	M236	Kran Air 3/4 "	1 bh	37,461.25
8	M237	Bak Mandi Teraso	1 bh	117,875.00
9	M238	Bak Mandi Fibre	1 bh	282,325.00
10	M239	Bak Mandi Plastik	1 bh	179,975.00
11	M240	Bak Mandi Porselin	1 bh	2,203,687.50
12	M241	Kran Bathub Panas dan dingin	1 bh	368,575.00
13	M242	Bak Cuci Piring Teraso	1 bh	205,275.00
14	M243	Bak Cuci Piring Stainless	1 bh	170,000.00
15	M244	Badkip Porselen	1 bh	944,437.00
16	M245	Urinoir seksualitas TOTO U47 M	1 bh	1,686,390.00
17	M246	Urinoir Keramik	1 bh	1,035,000.00
18	M247	Wastafel Komplit seksualitas TOTO LW 237V1B	1 Unit	1,076,920.00
19	M248	Wastafel Komplit (Kran + Sipon) Kw. A	1 Unit	380,000.00
20	M249	Tempat Sabun Keramik seksualitas TOTO	1 bh	125,000.00
21	M250	Afor Stainless TOTO TX1BN	1 bh	253,695.00
22	M251	Afor Plastic	1 bh	17,500.00
23	M252	Kaca Wastafel	1 bh	844,970.00
XI		ALAT-ALAT PENGGANTUNG		
1	M253	Kunci Tanam seksualitas SOLID	1 bh	150,000.00
2	M254	Kunci Tanam seksualitas Dekson	1 bh	170,000.00
3	M255	Kunci Pintu Kamar Mandi seksualitas SES/SOLID	1 bh	76,500.00
4	M256	Kunci Silinder	1 bh	151,800.00
5	M257	Engsel Pintu seksualitas SOLID	1 bh	45,000.00
6	M258	Engsel Jendela seksualitas SOLID	1 bh	25,000.00
7	M259	Hak Angin	1 bh	10,387.50
8	M260	Spring Knip		10,350.00
9	M261	Kait Angin	1 bh	8,337.50
10	M262	Grendel Pintu	1 bh	106,505.00
11	M263	Grendel Jendela	1 bh	9,350.00
12	M264	Door Closer	1 bh	147,343.75
13	M265	Slot/Kunci Pintu	1 bh	25,000.00
14	M266	Handel Pintu Dekson	1 unit	170,000.00
15	M267	Door Stop	1 bh	31,050.00
16	M268	Rel Pintu Dorong	1 bh	113,490.63
17	M269	Kunci Lemari	1 bh	12,031.88
VII		KACA		
1	M270	Kaca Polos tebal 3 mm	1 m2	69,215.63
2	M271	Kaca Polos tebal 5 mm	1 m2	82,840.00
3	M272	Kaca Polos tebal 8 mm	1 m2	278,105.00
4	M273	Kaca Tempered tebal 12 mm	1 m2	467,455.00
5	M274	Kaca Buram tebal 3 mm	1 m2	85,243.75
6	M275	Kaca Buram tebal 5 mm	1 m2	140,343.13
7	M276	Kaca Buram tebal 8 mm	1 m2	208,581.25
8	M277	Kaca Buram tebal 12 mm	1 m2	284,481.25
9	M278	Kaca Cermin tebal 5 mm	1 m2	142,168.75
10	M279	Kaca Cermin tebal 6 mm	1 m2	168,791.25
11	M280	Kaca Cermin tebal 8 mm	1 m2	225,055.00
12	M281	Kaca Rayben tebal 3 mm	1 m2	108,315.63
13	M282	Kaca Rayben tebal 6 mm	1 m2	148,996.88
14	M283	Kaca Rayben tebal 8 mm	1 m2	197,340.00
15	M284	Kaca Rayben tebal 12 mm	1 m2	266,433.44
16	M285	Jendela Nako + accessories	1 m2	245,000.00

XI.		PERLENGKAPAN LANTAI		
22	M311	Lantai keramik artistik 10 x 10	1 m2	9,271.88
23	M312	Lantai keramik artistik 5 x 20	1 m2	9,271.88
24	M313	Plint keramik artistik 10 x 20	1 m2	18,543.75
25	M314	Plint keramik artistik 10 x 10	1 m2	18,543.75
26	M315	Plint keramik artistik 5 x 20	1 m2	18,543.75
27	M316	Internal cove 5 x 5 x 20 cm	1 m2	24,725.00
28	M317	Keramik Lantai 40 x 40 cm putih	1 m2	13,598.75
29	M318	Keramik Lantai 40 x 40 cm warna/motif	1 m2	45,000.00
30	M319	Keramik Lantai 30 x 30 cm putih	1 m2	5,563.13
31	M320	Keramik Lantai 30 x 30 cm warna/motif	1 m2	40,000.00
32	M321	Keramik Lantai 20 x 20 cm putih	1 m2	1,668.94
33	M322	Keramik Lantai 20 x 20 cm warna/motif	1 m2	1,854.38
34	M323	Keramik Lantai KM 20 x 20 cm	1 m2	38,000.00
35	M324	Plint Keramik Lantai 10 x 20 cm	1 bh	6,000.00
36	M325	Plint Keramik Lantai 10 x 30 cm	1 m2	9,271.88
37	M326	Plint Keramik Lantai 10 x 40 cm	1 m2	17,307.50
38	M327	Keramik Dinding 20 x 25 cm	1 m2	77,460.00
39	M328	Keramik Dinding 20 x 20 cm	1 m2	38,000.00
XII		PERPIPAAN		
1	M338	Pipa PVC tipe AW Dia 1/2 "	1 Ljr	3,135.00
2	M339	Pipa PVC tipe AW Dia 2.5 "	1 Ljr	75,735.00
3	M340	Pipa PVC tipe AW Dia 3 "	1 Ljr	102,010.00
4	M341	Pipa PVC tipe AW Dia 4 "	1 Ljr	169,050.00
5	M342	Pipa PVC tipe AW Dia 5 "	1 Ljr	280,115.00
6	M343	Pipa PVC tipe AW Dia 8 "	1 Ljr	670,885.00
7	M350	Pipa PVC tipe D Dia 3 "	1 Ljr	54,910.00
8	M351	Pipa PVC tipe D Dia 4 "	1 Ljr	86,270.00
9	M360	Shock PVC Dia 1/2 "	1 bh	1,545.31
10	M361	Shock PVC Dia 3/4 "	1 bh	2,328.75
11	M362	Shock PVC Dia 1 "	1 bh	3,090.63
12	M363	Shock PVC Dia 1 1/4 "	1 bh	5,031.25
13	M364	Shock PVC Dia 2 "	1 bh	6,892.81
14	M365	Shock PVC Dia 2.5 "	1 bh	12,362.50
15	M366	Shock PVC Dia 3 "	1 bh	13,907.81
16	M367	Tee PVC Dia 1 1/4 "	1 bh	6,000.00
17	M368	Knee PVC Dia 1/2 "	1 bh	2,163.44
18	M369	Knee PVC Dia 3/4 "	1 bh	2,637.81
19	M370	Knee PVC Dia 1 "	1 bh	3,586.56
20	M371	Knee PVC Dia 1 1.4 "	1 bh	8,035.63
21	M372	Knee PVC Dia 2 "	1 bh	12,053.44
22	M373	Knee PVC Dia 2.5 "	1 bh	13,907.81
23	M374	Knee PVC Dia 3 "	1 bh	15,453.13
24	M375	Knee PVC Dia 4 "	1 bh	19,470.94
25	M376	Pipa Galvanis Dia 1/2 "	1 Ljr	103,140.63
26	M377	Pipa Galvanis Dia 3/4 "	1 Ljr	153,165.63
27	M378	Pipa Galvanis Dia 1"	1 Ljr	180,000.00
28	M379	Pipa Galvanis Dia 1.5 "	1 Ljr	280,000.00
29	M380	Pipa Galvanis Dia 2 "	1 Ljr	380,000.00
30	M381	Pipa Galvanis Dia 2.5 "	1 Ljr	602,000.00
31	M382	Pipa Galvanis Dia 3 "	1 Ljr	790,000.00
32	M383	Pipa Galvanis Dia 4 "	1 Ljr	1,147,000.00
33	M384	Shock Galvanis Dia 1/2 "	1 bh	3,399.69
34	M385	Shock Galvanis Dia 3/4 "	1 bh	5,563.13

35	M386	Shock Galvanis Dia 1 "	1 bh	6,984.81
36	M387	Shock Galvanis Dia 1.5 "	1 bh	13,907.81
37	M388	Shock Galvanis Dia 2 "	1 bh	22,994.25
38	M389	Shock Galvanis Dia 2.5 "	1 bh	27,815.63
39	M390	Shock Galvanis Dia 3 "	1 bh	31,524.38
40	M391	Shock Galvanis Dia 4 "	1 bh	38,323.75
41	M392	Knee Galvanis Dia 1/2 "	1 bh	4,945.00
42	M393	Knee Galvanis Dia 3/4 "	1 bh	6,490.31
43	M394	Knee Galvanis Dia 1 "	1 bh	9,271.88
44	M395	Knee Galvanis Dia 1.5 "	1 bh	18,234.69
45	M396	Knee Galvanis Dia 2 "	1 bh	27,197.50
46	M397	Knee Galvanis Dia 2.5 "	1 bh	31,524.38
47	M398	Knee Galvanis Dia 3 "	1 bh	35,851.25
48	M399	Knee Galvanis Dia 4 "	1 bh	44,814.06
49	M400	Pipa Screen PVC tipe AW Dia 6 "	1 ljr	687,843.75
XIII		PLITUR & CAT		
1	M401	Kertas Gosok	1 Lbr	3,000.00
2	M402	Plamir Kayu	1 kg	14,358.75
3	M403	Plamir Tembok	1 kg	8,925.00
4	M404	Plamir Besi	1 Kg	25,612.50
5	M405	Dempul Jadi	1 kg	29,325.00
6	M406	Minyak Cat	1 Ltr	15,711.88
7	M407	Spiritus	1 Ltr	10,062.50
8	M408	Sirlak	1 kg	140,731.25
9	M409	Cat meni kayu	1 kg	20,340.63
10	M410	Cat meni besi	1 kg	27,240.63
11	M411	Cat Dasar Kayu	1 kg	29,037.50
12	M412	Cat Dasar Tembok	1 kg	4,096.88
13	M413	Cat Dasar Besi	1 kg	33,062.50
14	M414	Cat Kayu	1 kg	67,275.00
15	M415	Cat Tembok WaterShieild	1 kg	54,000.00
16	M416	Cat Besi	1 kg	62,000.00
17	M417	Cat Genting	1 kg	36,800.00
18	M418	Waterproofing	1 kg	42,600.00
19	M419	Vernis	1 Ltr	29,325.00
20	M420	Politur Jadi	1 Ltr	63,981.25
21	M421	Kuas	1 bh	11,212.50
22	M422	Lem Kayu	1 Ltr	20,437.50
23	M423	Lem Pipa PVC	1 kg	29,325.00
24	M424	Lem vinyl	1 kg	51,318.75
XIV		PERALATAN AIR BERSIH		
1	M431	Tandon Air PVC V = 0.5 m3	1 bh	639,687.50
2	M432	Tandon Air PVC V = 1.0 m3	1 bh	1,087,468.75
3	M433	Tandon Air Stainless V = 0.5 m3	1 bh	1,599,218.75
4	M434	Tandon Air Stainless V = 1.0 m3	1 bh	2,558,750.00
5	M435	Sumur Pompa Tangan Lengkap	1 Unit	172,500.00
6	M436	Pompa Air	1 Unit	767,625.00
XV		INSTALASI LISTRIK		
1	M437	Kabel NYA 2 x 2.5 mm	1 m ¹	3,500.00
2	M438	Kabel NYA 4.0 mm	1 m ¹	6,943.13
3	M439	Stop Kontak ex Brocco	1 bh	18,000.00
4	M440	Saklar Broco	1 bh	18,000.00
5	M441	Las doof	1 bh	7,500.00
6	M442	Isolator	1 m ¹	450.00
7	M443	T dos PVC	1 bh	803.56
8	M444	Pipa PVC 5/8"	1 ljr	7,187.50
9	M445	Fiting Flafond	1 bh	9,271.88
10	M446	Zekering Kast Lokal 1 Group	1 Unit	8,500.00
11	M447	Zekering Kast Lokal 2 Group	1 Unit	12,500.00
12	M448	Zekering Kast Lokal 3 Group	1 Unit	23,500.00

13	M449	Lampu TL Komplit 20 Watt	1 bh	63,250.00
14	M450	Lampu TL Komplit 40 Watt	1 bh	94,300.00
15	M451	Lampu XL 5 Watt	1 bh	28,390.63
16	M452	Lampu XL 8 Watt	1 bh	28,390.63
17	M453	Lampu XL 14 Watt	1 bh	31,481.25
18	M454	Lampu XL 18 Watt	1 bh	34,571.88
19	M455	Lampu XL 23 Watt	1 bh	35,808.13
20	M456	Lampu Pijar 5 - 40 Watt	1 bh	18,543.75
21	M457	Lampu Pijar 50 - 100 Watt	1 bh	30,906.25
22	M460	Pipa Arde	1 m'	107,956.25
XVI		LAIN - LAIN		
1	M466	Ijuk	1 m3	151,800.00
2	M473	Elektroda	1 kg	55,250.00
3	M474	Minyak bekisting	1 ltr	3,162.50
4	M481	Seal Tape / TBA	1 bh	13,397.50
5	M482	Bensin	1 ltr	5,175.00
6	M483	Solar	1 ltr	6,500.00
7	M484	Minyak Pelumas	1 ltr	36,656.25
8	M485	Grease	1 kg	12,650.00
9	M486	Peralatan Hammer Injection	1 m	5,000.00
10	M487	Sewa Kompresor	1 hr	2,530,000.00
11	M488	Sewa Genset	1 hr	948,750.00
12	M489	Sewa Pompa Tes	1 hr	4,427,500.00
13	M490	Sewa Mesin las	1 hr	15,000.00
14	M491	Sewa Mesin Bor Straus Enginee	1 hr	75,000.00
15	M502	Jendela Alumunium Putih sekualitas YKK	1 m1	65,656.25
15	M503	Jendela Alumunium Coklat sekualitas YKK	1 m1	65,375.00
16	M512	Splits Dia 1 "	1 bh	75,900.00
17	M513	Timah	1 kg	430,100.00
18	M514	Kawat BC	1 m1	44,275.00
19	M515	Klemp	1 bh	1,897.50
20	M516	Seng plat BJLS 24 (90 x 180) cm	1 lbr	63,250.00
21	M517	Metal furing channel RG3, C Channel RG1,Channel Clamp K26,U clamp K4-TB.C	1 m2	33,000.00
22	M518	Keramik 60 x 60 esenza	1 m2	160,000.00
23	M519	Keramik KM 30 x 30	1 m2	40,000.00
24	M520	Kloset duduk/monoblock sekualitas TOTO	1 unit	1,250,000.00
25	M521	Kran Air sekualitas TOTO	1 bh	150,000.00
25	M522	Keramik abu - abu 60 x 60	1 m2	160,000.00
27	M523	Lampu TL 2 x 25 Watt Inbow type RM sekualitas saka + saklar brc	1 unit	240,000.00
28	M524	Lampu TL 50 Watt Inbow type RM sekualitas saka + saklar brc	1 unit	162,500.00
29	M525	Lampu TL 50 Watt Outbow type RM sekualitas saka + saklar brc	1 unit	79,500.00
30	M526	Down light 25 VA Inbow 4"	1 unit	45,000.00
31	M527	Lampu Taman	1 Unit	50,000.00
32	M528	Lampu Spot Light	1 unit	700,000.00
33	M529	SL 25 VA	1 unit	29,000.00
34	M530	Down light 25 VA inbow 6"	1 unit	45,000.00
35	M531	Pipa GI 21/2"	1 ljr	274,000.00
36	M532	Pipa GI 1"	1 ljr	79,500.00
37	M533	Down light 20 W	1 unit	45,000.00
39	M534	Pipa GI 1 1/2 "	1 ljr	120,000.00
40	M535	Alumunium	1 lbr	80,000.00
41	M536	Pipa GI 1 1/4 "	1 ljr	225,500.00
42	M537	Pipa GI 1/2 "	1 ljr	70,000.00
43	M538	Plat besi 1 cm	1 kg	9,000.00
44	M539	Kawat las	1 kg	10,000.00

45	M540	Pengelasan	1 cm	1,150.00
46	M541	Besi Polos 12	1 kg	8,300.00
47	M542	Besi Ulir 13	1 kg	8,500.00
48	M543	Besi Ulir 16	1 kg	8,500.00
49	M544	Besi Ulir 19	1 kg	8,500.00
50	M545	Besi Ulir 22	1 kg	8,500.00
51	M546	Besi Polos 10	1 kg	8,300.00
52	M547	Besi Polos 16	1 kg	8,300.00
53	M548	Besi Polos 19	1 kg	8,300.00
54	M549	Keramik 50 x 50 sekualitas Roman	1 m2	84,960.00
55	M550	Cat Tembok Catilax	1 kg	15,000.00
56	M551	Keramik 40 x 40 Toilet Sekualitas Roman	1 m2	50,500.00
57	M552	Rel Jendela	1 bh	10,000.00
58	M553	Keramik 30 x 30 sekualitas Roman	1 m2	54,960.00
59	M554	Besi polos 8	1 kg	8,500.00
60	M555	Besi Ulir 25	1 kg	8,300.00
61	M556	Sealant	1 bh	40,000.00
62	M557	Reiling tangga	1 m2	450,000.00
63	M558	Reiling void	1 m2	465,000.00
64	M559	List keramik	1 m'	45,000.00
65	M560	Seng Gelombang 240 x 80 x 0.20 cm sekualitas elephant	1 lbr	46,500.00
66	M561	Keramik 33 x 25 sekualitas Roman	1 m2	58,000.00
67	M562	Keramik 30 x 30 KM sekualitas Roman	1 m2	62,500.00
68	M563	Keramik 60 x 60 sekualitas Esenza	1 m2	274,460.00
69	M564	Granite Tile 60 x 60 cm EX ROMAN	1 m2	123,935.00
70	M565	Gerbil beton	1 bh	18,000.00
71	M566	Batu Adhesit	1 m2	116,000.00
72	M567	Vernis batu alam	1 ltr	45,000.00
73	M568	Batu beton sisir	1 m2	35000.00
74	M569	Kabel NYM 3 x 2.5	1 m1	12,000.00
75	M570	Pipa PVC tipe AW Dia 5 "	1 ljr	275,000.00
76	M571	Pipa GI 4 "	1 ljr	350,000.00
77	M572	Saklar Tunggal MK	1 bh	15,000.00
78	M573	Saklar Ganda MK	1 bh	17,500.00
79	M574	Stepnosing sekualitas roman 10 x 33	1 bh	2,250.00
80	M575	Keramik 40 x 40 Sekualitas Roman	1 m2	64,000.00
81	M576	Shower komplit sekualitas TOTO seri TX433SJ	1 Unit	1,100,000.00
82	M577	Akrilik bening t = 4 mm	1 m2	45,000.00
83	M578	Gate valves 2 " sekualitas TOYO	1 bh	439,000.00
84	M579	Gate vaves 1 1/4 " sekualitas TOYO	1 bh	308,000.00
85	M580	Pompa Groundfos CH8-50	1 unit	5,000,000.00
86	M581	Isolator pipa air panas	1 m'	20,000.00
87	M582	Bata klinker	1 m2	65,000.00
88	M583	Stop Kran sekualitas TOTO	1 bh	150,000.00
89	M584	Bedet Shower sekualitas TOTO	1 bh	150,000.00
90	M585	Box Lemari Panel	1 unit	6,000,000.00
91	M586	Lampu indikator 3 warna + Fuse Hitam	1 set	19,000.00
92	M587	Volt meter + volt selector	1 set	120,000.00
93	M588	Ampere meter 400A + CT 400/5	1 unit	130,000.00
94	M589	Bus bar	1 lot	1,500,000.00
95	M590	Arester 3 fasa STH 3 + N 65kA	1 unit	1,940,000.00
96	M591	MCCB 4 x 125 A	1 unit	1,050,000.00
97	M592	MCCB 3 x 6 A	1 unit	95,000.00
98	M593	MCCB 3 x 10 A	1 unit	95,000.00
99	M594	MCCB 3 x 25 A	1 unit	265,000.00
100	M595	MCCB 3 x 40 A	1 unit	369,000.00
101	M596	MCCB 3 x 50 A	1 unit	369,000.00
102	M597	Grounding panel dengan BC 50 mm2	1 set	600,000.00
103	M598	Grounding arester dengan BC 50 mm2	1 set	600,000.00
104	M599	Asesoris dan wiring panel	1 lot	900,000.00

105	M600	Panel Box 30x40x15	1 unit	123,000.00
106	M601	Lampu indikator 3 warna + fuse hitam	1 unit	15,000.00
107	M602	Volt meter + volt selector	1 set	120,000.00
108	M603	Ampere meter + CT	1 unit	130,000.00
109	M604	Bus bar Sisir	1 lot	100,000.00
110	M605	Arester 3 fasa STD 3+N	1 unit	895,000.00
111	M606	MCB 1 x 4 A	1 unit	38,000.00
112	M607	MCB 1 x 6 A	2 unit	38,000.00
113	M608	MCB 3 x 6 A	1 unit	95,000.00
114	M609	Grounding panel dengan BC 10 mm ²	1 mtr	12,000.00
115	M610	Grounding arester dengan BC 10 mm ²	1 mtr	12,000.00
116	M611	Asesoris dan wiring panel	1 set	450,000.00
117	M612	Kabel Power NYY 4 x 2,5 mm ²	1 mtr	14,000.00
118	M613	Panel Box	1 unit	300,000.00
119	M614	Lampu indikator 3 warna+fuse hitam	1 set	19,000.00
120	M615	Volt meter + volt selector	1 set	120,000.00
121	M616	Ampere meter + CT	1 unit	130,000.00
122	M617	Bus bar sisir	1 lot	100,000.00
123	M618	Arester 3 fasa STD 3+N	1 unit	895,000.00
124	M619	MCB 1 x 6 A	1 unit	38,000.00
125	M620	MCB 1 x 10 A	1 unit	38,000.00
126	M621	MCB 1 x 16 A	1 unit	58,000.00
127	M622	MCCB 3 x 50 A	1 unit	369,000.00
128	M623	busbar 3x20	1 lot	200,000.00
129	M624	Grounding panel dengan BC 16 mm ²	1 mtr	17,000.00
130	M625	Grounding arester dengan BC 16 mm ²	1 mtr	17,000.00
131	M626	Asesoris dan wiring panel	1 set	450,000.00
132	M627	Kabel Power NYY 4 x 10 mm ²	1 mtr	48,000.00
133	M628	Indoor Hydrant Box Type A2 c/w Glass	1 unit	3,851,400.00
134	M638	Terminal Box for 2 Module	1 unit	752,300.00
135	M639	Back Up Power / UPS (24 V DC, 10 AH)	1 unit	1,500,000.00
136	M640	MCB 3 x 10 A	1 unit	95,000.00
137	M641	NYFgBy 4 x 50 mm ²	1 m	400,000.00
138	M642	Meja Wastafel Granit black pearl	1 m ²	650,000.00
139	M646	Kran air panas + air dingin diameter 1/2" seksualitas TOTO	1 bh	400,000.00
140	M653	Saklar Hotel	1 bh	40,000.00
141	M654	Kabel NYA 3 x 2.5	1 m1	5,200.00
142	M655	Tiang Pancang 25x25 cm	1 m1	120,000.00
143	M656	Gypsum board t = 9 mm seksualitas Jayaboard	1 m2	54,000.00
144	M657	Kabel NYY 4x4	1 m	19,000.00
145	M658	Rangka Hollow	1 m2	50,000.00
146	M659	Partikel t = 9 mm	1 m2	50,000.00
147	M660	Megatex	1 m2	65,000.00
148	M661	Wallpaper	1 m2	60,000.00
149	M662	Engsel Pivot	1 bh	120,000.00
150	M663	Rangka Baja siku	1 m2	500,000.00
151	M664	Akustik board t = 9 mm seksualitas Jayaboard	1 m2	80,000.00
152	M665	GRC board t = 9 mm seksualitas Jayaboard	1 m2	150,000.00
153	M666	Baja Double L 80,80,8	1 kg	9,000.00
154	M667	Baja Double L 70,70,7	1 kg	9,000.00
155	M668	Baja Double L 60,60,6	1 kg	9,000.00
156	M669	Baja Canal 200	1 kg	9,000.00
157	M670	pipa d = 114.3 mm t = 3.5 mm	1 kg	11,000.00
158	M671	Baja WF 400x400x15x15	1 kg	10,500.00
159	M672	Baja WF 250x250x14x14	1 kg	10,500.00
160	M673	Plat besi 25 cm	1 kg	20,000.00
161	M674	Baja WF 150x100x6x9	1 kg	10,000.00
162	M675	Plat Bondex	1 m2	140,000.00
163	M676	Alat bantu Rangka Plafon	1 LOT	5,500.00
164	M777	Alat bantu STRAUS PILE	1 LOT	10,500.00

Lampiran 4

Rencana anggaran biaya pembangunan gedung II

C.	LANTAI 4 (EMPAT)				
I.	PEKERJAAN TANAH				
1	Urugan pasir bawah lantai	45.61	m3	90,050.00	4,106,919.36
				Sub Total	4,106,919.36
II.	PEKERJAAN BETON				
1	Kolom praktis 15/15	9.27	m3	2,357,080.00	21,850,131.60
2	Balok leufel	3.12	m3	3,885,305.00	12,137,887.09
3	Plat meja beton t = 10 cm (wastafel)	0.22	m3	3,289,890.00	710,616.24
4	Plat leufel t = 10 cm	5.36	m3	3,478,890.00	18,655,547.63
				Sub Total	53,354,182.55
III.	PEKERJAAN BATU, PASANGAN DAN PARTISI				
1	Pasang bata merah tebal 1/2 bata, 1 Pc : 5 ps	1,199.51	m2	75,105.00	90,089,498.97
2	Pasang partikel, megatex t = 9 mm	64.67	m2	242,295.00	15,668,733.06
3	Plesteran dinding	2,238.23	m2	25,420.00	56,895,755.76
4	Plesteran beton	354.76	m2	34,650.00	12,292,503.30
				Sub Total	174,946,491.09
IV.	PEKERJAAN PLAFOND + RANGKA				
1	Rangka plafond metal furing sekualitas Jayaboard	617.42	m2	44,485.00	27,465,928.70
2	Plafond gypsum board 9 mm sekualitas Jayaboard	617.42	m2	33,365.00	20,600,218.30
3	Cornis gypsum	404.45	m1	18,165.00	7,346,834.25
				Sub Total	55,412,981.25
V.	PEKERJAAN KERAMIK				
1	Pas. Keramik lantai 60 x 60 cm sekualitas Roman	564.70	m2	168,920.00	95,389,124.00
2	Pas. Keramik dinding lift hitam 60 x 60 cm sekualitas Ezensa	38.08	m2	244,285.00	9,302,372.80
3	Pas. Keramik tangga 30 x 30 cm sekualitas Roman	24.45	m2	138,920.00	3,396,594.00
4	Pas. Keramik KMWC Roman				
	a. Keramik dinding 33 x 25 cm KMWC sekualitas Roman	160.80	m2	142,285.00	22,879,428.00
	b. Keramik lantai R. toilet 30 x 30 cm sekualitas Roman	21.31	m2	146,460.00	3,121,062.60
	c. Keramik lantai KM 30 x 30 cm sekualitas Roman	7.80	m2	146,460.00	1,142,388.00
5	Stepnosing tangga	45.00	m1	32,120.00	
				Sub Total	135,230,969.40
VI.	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Cat dinding Interior sekualitas Catilac	1,561.71	m2	15,650.00	24,440,761.50
2	Cat plafond Catilac	633.24	m2	15,650.00	9,910,237.30
3	Sendang sekualitas IMPRA	69.02	m2	45,500.00	3,140,592.00
4	Cat dinding exterior sekualitas Dulux Watersheid	603.00	m2	21,975.00	13,250,925.00
5	Cat deco lemari wastafel	2.33	m2	85,000.00	197,625.00
6	Waterproofing sekualitas Sika	192.03	m2	32,415.00	6,224,652.45
				Sub Total	57,164,793.25

D.	LANTAI 5 (LIMA)				
I.	PEKERJAAN TANAH				
1	Urugan pasir bawah lantai	45.61	m3	90,050.00	4,106,919.36
				Sub Total	4,106,919.36
II.	PEKERJAAN BETON				
1	Kolom praktis 15/15	9.18	m3	2,357,080.00	21,637,994.40
2	Balok leufel	3.12	m3	3,885,305.00	12,137,887.09
3	Plat meja beton t = 10 cm (wastafel)	0.22	m3	3,289,890.00	710,616.24
4	Plat leufel t = 10 cm	5.36	m3	3,478,890.00	18,655,547.63
				Sub Total	53,142,045.35
III.	PEKERJAAN BATU, PASANGAN DAN PARTISI				
1	Pasang bata merah tebal 1/2 bata, 1 Pc : 5 ps	1,187.98	m2	75,105.00	89,223,012.59
2	Pasang partikel, megatex t = 9 mm	64.668	m2	242,295.00	15,668,733.06
3	Plesteran dinding	2,215.15	m2	25,420.00	56,309,214.68
4	Plesteran beton	354.96	m2	34,650.00	12,299,433.30
				Sub Total	173,500,393.63
IV.	PEKERJAAN PLAFOUND + RANGKA				
1	Rangka plafound metal furing sekualitas Jayaboard	617.42	m2	44,485.00	27,465,928.70
2	Plafound gypsum board 9 mm sekualitas Jayaboard	617.42	m2	33,365.00	20,600,218.30
3	Cornis gypsum	404.45	m1	18,165.00	7,346,834.25
				Sub Total	55,412,981.25
V.	PEKERJAAN KERAMIK				
1	Pas. Keramik lantai 60 x 60 cm sekualitas Roman	564.70	m2	168,920.00	95,389,124.00
2	Pas. Keramik dinding lift hitam 60 x 60 cm sekualitas Ezensa	38.08	m2	244,285.00	9,302,372.80
3	Pas. Keramik tangga 30 x 30 cm sekualitas Roman	24.45	m2	138,920.00	3,396,594.00
4	Pas. Keramik KMWC Roman				
	a. Keramik dinding 33 x 25 cm KMWC sekualitas Roman	160.80	m2	142,285.00	22,879,428.00
	b. Keramik lantai R. toilet 30 x 30 cm sekualitas Roman	21.31	m2	146,460.00	3,121,062.60
	c. Keramik lantai KM 30 x 30 cm sekualitas Roman	7.80	m2	146,460.00	1,142,388.00
5	Stepnosing tangga	45.00	m1	32,120.00	
				Sub Total	135,230,969.40

F.	LANTAI 6 (ENAM)				
I.	PEKERJAAN TANAH				
1	Urugan pasir bawah lantai	42.93	m3	90,050.00	3,866,188.69
				Sub Total	3,866,188.69
II.	PEKERJAAN BETON				
1	Kolom praktis 15/15	8.46	m3	2,357,080.00	19,940,896.80
2	Balok leufel	3.25	m3	3,885,305.00	12,618,693.58
3	Plat meja beton t = 10 cm (wastafel)	0.21	m3	3,289,890.00	690,876.90
4	Plat leufel t = 10 cm	5.36	m3	3,478,890.00	18,655,547.63
				Sub Total	51,906,014.90
III.	PEKERJAAN BATU, PASANGAN DAN PARTISI				
1	Pasang bata merah tebal 1/2 bata, 1 Pc : 5 ps	1,086.31	m2	75,105.00	81,587,012.13
2	Pasang partikel, megatex t = 9 mm	70.014	m2	242,295.00	16,964,042.13
3	Plesteran dinding	1,940.01	m2	25,420.00	49,314,977.94
4	Plesteran beton	326.92	m2	34,650.00	11,327,847.30
				Sub Total	159,193,879.50
IV.	PEKERJAAN PLAFOUND + RANGKA				
1	Rangka plafound metal furing sekualitas Jayaboard	585.83	m2	44,485.00	26,060,647.55
2	Plafound gypsum board 9 mm sekualitas Jayaboard	585.83	m2	33,365.00	19,546,217.95
3	Cornis gypsum	388.81	m1	18,165.00	7,062,733.65
				Sub Total	52,669,599.15
V.	PEKERJAAN KERAMIK				
1	Pas. Keramik lantai 60 x 60 cm sekualitas Roman	564.70	m2	168,920.00	95,389,124.00
2	Pas. Keramik dinding lift hitam 60 x 60 cm sekualitas Ezensa	31.38	m2	244,285.00	7,665,663.30
3	Pas. Keramik tangga 30 x 30 cm sekualitas Roman	24.75	m2	138,920.00	3,438,270.00
4	Pas. Keramik KMWC Roman				
	a. Keramik dinding 33 x 25 cm KMWC sekualitas Roman	160.80	m2	142,285.00	22,879,428.00
	b. Keramik lantai R. toilet 30 x 30 cm sekualitas Roman	21.31	m2	146,460.00	3,121,062.60
	c. Keramik lantai KM 30 x 30 cm sekualitas Roman	7.80	m2	146,460.00	1,142,388.00
5	Stepnosing tangga	45.00	m1	32,120.00	
				Sub Total	133,635,935.90

G	LANTAI 7 (TUJUH)				
I.	PEKERJAAN TANAH				
1	Urugan pasir bawah lantai	32.66	m3	90,050.00	2,940,645.79
				Sub Total	2,940,645.79
II.	PEKERJAAN BETON				
1	Kolom praktis 15/15	2.61	m3	2,357,080.00	6,151,978.80
2	Balok leufel 15/15	1.57	m3	3,885,305.00	6,113,527.42
3	Plat meja beton t = 10 cm (wastafel)	0.19	m3	3,289,890.00	631,658.88
4	Plat leufel t = 10 cm	12.69	m3	3,478,890.00	44,147,114.10
5	Rabat lantai balkon	15.88	m3	623,855.00	9,909,562.36
				Sub Total	66,953,841.56
III.	PEKERJAAN BATU, PASANGAN DAN PARTISI				
1	Pasang bata merah tebal 1/2 bata, 1 Pc : 5 ps	590.00	m2	75,105.00	44,312,250.42
2	Pasang partikel, megatex t = 9 mm	115.772	m2	242,295.00	28,051,073.66
3	Plesteran dinding	1,180.01	m2	25,420.00	29,995,803.36
4	Plesteran beton	100.80	m2	34,650.00	3,492,720.00
				Sub Total	105,851,847.44
IV.	PEKERJAAN PLAFOUND + RANGKA				
1	Rangka plafound metal furing sekualitas Jayaboard	608.65	m2	44,485.00	27,075,795.25
2	Plafound gypsum board 9 mm sekualitas Jayaboard	608.65	m2	33,365.00	20,307,607.25
3	Cornis gypsum	197.00	m1	18,165.00	3,578,505.00
				Sub Total	50,961,907.50
V.	PEKERJAAN KERAMIK				
1	Pas. Keramik lantai 60 x 60 cm sekualitas Roman	443.15	m2	168,920.00	74,856,898.00
2	Pas. Keramik dinding lift hitam 60 x 60 cm sekualitas Ezensa	72.00	m2	244,285.00	17,588,520.00
3	Pas. Keramik KMWC Roman				
	a. Keramik dinding 33 x 25 cm KMWC sekualitas Roman	161.35	m2	142,285.00	22,957,684.75
	b. Keramik lantai R. toilet 30 x 30 cm sekualitas Roman	21.30	m2	146,460.00	3,119,598.00
	c. Keramik lantai KM 30 x 30 cm sekualitas Roman	8.40	m2	146,460.00	1,230,264.00
				Sub Total	119,752,964.75
VI.	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Cat dinding Interior sekualitas Catilac	593.27	m2	15,650.00	9,284,700.54
2	Cat plafound Catilac	608.65	m2	15,650.00	9,525,372.50
3	Sendang sekualitas IMPRA	253.32	m2	45,500.00	11,526,169.20
4	Cat dinding exterior sekualitas Dulux Watersheid	404.88	m2	21,975.00	8,897,238.00
5	Cat deco lemari wastafel	2.33	m2	85,000.00	197,625.00
6	Waterproofing sekualitas Sika	139.44	m2	32,415.00	4,519,947.60
				Sub Total	43,951,052.84

Lampiran 5

Rencana anggaran biaya pembangunan gedung penghubung

No.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	LANTAI 1 (SATU)			
I.	PEKERJAAN TANAH			
1	Urugan sirtu peninggian peil lantai	227.75 m3	101,885.00	23,204,257.81
2	Urugan pasir bawah lantai	15.94 m3	90,050.00	1,435,618.97
	Sub Total			24,639,876.78
II.	PEKERJAAN BETON			
1	Kolom praktis 15/15	1.80 m3	2,357,080.00	4,242,744.00
2	Balok leufel	0.78 m3	3,885,305.00	3,014,996.68
3	Plat meja beton t = 10 cm	1.50 m3	3,289,890.00	4,934,835.00
4	Plat leufel t = 10 cm	2.02 m3	3,478,890.00	7,037,794.47
5	Beton Rabat	11.39 m3	623,855.00	7,104,133.22
	Sub Total			26,334,503.37
III.	PEKERJAAN BATU, PASANGAN DAN PARTISI			
1	Pasang bata merah tebal 1/2 bata, 1 Pc : 5 ps	243.75 m2	75,105.00	18,306,693.54
2	Pasang batu andhesit	140.59 m2	198,280.00	27,876,780.04
3	Plesteran dinding	346.90 m2	25,420.00	8,818,274.26
4	Plesteran beton	215.01 m2	34,650.00	7,450,027.20
	Sub Total			62,451,775.04
IV.	PEKERJAAN PLAFOUND + RANGKA			
1	Rangka plafound metal furing sekualitas Jayaboard	227.75 m2	44,485.00	10,131,436.51
2	Plafound gypsum board 9 mm sekualitas Jayaboard	227.75 m2	33,365.00	7,598,862.07
3	Cornis gypsum	62.53 m1	18,165.00	1,135,857.45
	Sub Total			18,866,156.03
V.	PEKERJAAN KERAMIK			
1	Pas. Keramik lantai 60 x 60 cm sekualitas Roman	227.75 m2	168,920.00	38,471,445.54
2	Pas. Keramik tangga darurat 30 x 30 cm sekualitas Roman	17.09 m2	146,460.00	2,502,269.10
3	Stepnosing tangga	45.00 m1	32,120.00	
	Sub Total			40,973,714.64

B.	LANTAI 2 (DUA)			
I.	PEKERJAAN TANAH			
1	Urugan pasir bawah lantai	15.94 m3	90,050.00	1,435,618.97
	Sub Total			1,435,618.97
II.	PEKERJAAN BETON			
1	Kolom praktis 15/15	1.44 m3	2,357,080.00	3,394,195.20
2	Balok leufel	0.46 m3	3,885,305.00	1,795,010.91
3	Plat leufel t = 10 cm	1.64 m3	3,478,890.00	5,715,816.27
	Sub Total			10,905,022.38
III.	PEKERJAAN BATU, PASANGAN DAN PARTISI			
1	Pasang bata merah tebal 1/2 bata, 1 Pc : 5 ps	235.18 m2	75,105.00	17,663,231.45
2	Pasang partikel, megatex t = 9 mm	77.32 m2	242,295.00	18,733,280.22
3	Pasang batu andhesit	162.82 m2	198,280.00	32,284,544.44
4	Plesteran dinding	307.54 m2	25,420.00	7,817,615.96
5	Plesteran beton	202.33 m2	34,650.00	7,010,665.20
	Sub Total			130,622,162.87
IV.	PEKERJAAN PLAFOUND + RANGKA			
1	Rangka plafound metal furing sekualitas Jayaboard	227.75 m2	44,485.00	10,131,436.51
2	Plafound gypsum board 9 mm sekualitas Jayaboard	227.75 m2	33,365.00	7,598,862.07
3	Cornis gypsum	33.73 m1	18,165.00	612,705.45
	Sub Total			18,343,004.03
V.	PEKERJAAN KERAMIK			
1	Pas. Keramik lantai 60 x 60 cm sekualitas Roman	227.75 m2	168,920.00	38,471,445.54
2	Pas. Keramik tangga darurat 30 x 30 cm sekualitas Roman	17.09 m2	138,920.00	2,373,448.20
3	Stepnosing tangga	45.00 m1	32,120.00	
	Sub Total			40,844,893.74

C.	LANTAI 3 (TIGA)				
I.	PEKERJAAN TANAH				
1	Urugan pasir bawah lantai	15.94	m3	90,050.00	1,435,618.97
				Sub Total	1,435,618.97
II.	PEKERJAAN BETON				
1	Kolom praktis 15/15	2.52	m3	2,357,080.00	5,939,841.60
2	Balok leufel	0.78	m3	3,885,305.00	3,036,365.86
3	Plat leufel t = 10 cm	1.95	m3	3,478,890.00	6,773,398.83
				Sub Total	15,749,606.29
III.	PEKERJAAN BATU, PASANGAN DAN PARTISI				
1	Pasang bata merah tebal 1/2 bata, 1 Pc : 5 ps	231.11	m2	75,105.00	17,357,328.79
2	Pasang partikel, megatex t = 9 mm	64.84	m2	242,295.00	15,709,438.62
3	Plesteran dinding	462.22	m2	25,420.00	11,749,505.30
4	Plesteran beton	212.47	m2	34,650.00	7,362,154.80
				Sub Total	52,178,427.51
IV.	PEKERJAAN PLAFOND + RANGKA				
1	Rangka plafond metal furing sekualitas Jayaboard	227.75	m2	44,485.00	10,131,436.51
2	Plafond gypsum board 9 mm sekualitas Jayaboard	227.75	m2	33,365.00	7,598,862.07
3	Cornis gypsum	70.60	m1	18,165.00	1,282,449.00
				Sub Total	19,012,747.58
V.	PEKERJAAN KERAMIK				
1	Pas. Keramik lantai 60 x 60 cm sekualitas Roman	227.75	m2	168,920.00	38,471,445.54
2	Pas. Keramik KMWC Roman				
a.	Keramik dinding 33 x 25 cm KMWC sekualitas Roman	170.08	m2	142,285.00	24,199,832.80
b.	Keramik lantai KM 30 x 30 cm sekualitas Roman	47.39	m2	146,460.00	6,940,285.37
				Sub Total	69,611,563.71

D.	LANTAI 4 (EMPAT)				
I.	PEKERJAAN TANAH				
1	Urugan pasir bawah lantai	15.94	m3	90,050.00	1,435,618.97
				Sub Total	1,435,618.97
II.	PEKERJAAN BETON				
1	Kolom praktis 15/15	1.80	m3	2,357,080.00	4,242,744.00
2	Balok leufel	0.56	m3	3,885,305.00	2,168,000.19
3	Plat leufel t = 10 cm	1.95	m3	3,478,890.00	6,773,398.83
				Sub Total	13,184,143.02
III.	PEKERJAAN BATU, PASANGAN DAN PARTISI				
1	Pasang bata merah tebal 1/2 bata, 1 Pc : 5 ps	171.29	m2	75,105.00	12,864,547.69
2	Pasang partikel, megatex t = 9 mm	77.32	m2	242,295.00	18,733,280.22
3	Plesteran dinding	342.58	m2	25,420.00	8,708,256.50
4	Plesteran beton	212.47	m2	34,650.00	7,362,154.80
				Sub Total	47,668,239.21
IV.	PEKERJAAN PLAFOND + RANGKA				
1	Rangka plafond metal furing sekualitas Jayaboard	227.75	m2	44,485.00	10,131,436.51
2	Plafond gypsum board 9 mm sekualitas Jayaboard	227.75	m2	33,365.00	7,598,862.07
3	Cornis gypsum	37.46	m1	18,165.00	680,460.90
				Sub Total	18,410,759.48
V.	PEKERJAAN KERAMIK				
1	Pas. Keramik lantai 60 x 60 cm sekualitas Roman	227.75	m2	168,920.00	38,471,445.54
2	Pas. Keramik tangga darurat 30 x 30 cm sekualitas Roman	17.09	m2	138,920.00	2,373,448.20
3	Stepnosing tangga	45.00	m1	32,120.00	
				Sub Total	40,844,893.74

E.	LANTAI 5 (LIMA)				
I.	PEKERJAAN TANAH				
1	Urugan pasir bawah lantai	15.94	m3	90,050.00	1,435,618.97
				Sub Total	1,435,618.97
II.	PEKERJAAN BETON				
1	Kolom praktis 15/15	3.96	m3	2,357,080.00	9,334,036.80
2	Balok leufel	1.14	m3	3,885,305.00	4,431,578.88
3	Plat leufel t = 10 cm	1.95	m3	3,478,890.00	6,773,398.83
				Sub Total	20,539,014.51
III.	PEKERJAAN BATU, PASANGAN DAN PARTISI				
1	Pasang bata merah tebal 1/2 bata, 1 Pc : 5 ps	386.86	m2	75,105.00	29,054,782.33
2	Pasang partikel, megatex t = 9 mm	82.00	m2	242,295.00	19,867,220.82
3	Plesteran dinding	773.71	m2	25,420.00	19,667,733.62
4	Plesteran beton	212.47	m2	34,650.00	7,362,154.80
				Sub Total	75,951,891.57
IV.	PEKERJAAN PLAFOND + RANGKA				
1	Rangka plafond metal furing sekualitas Jayaboard	227.75	m2	44,485.00	10,131,436.51
2	Plafond gypsum board 9 mm sekualitas Jayaboard	227.75	m2	33,365.00	7,598,862.07
3	Cornis gypsum	158.05	m1	18,165.00	2,870,978.25
				Sub Total	20,601,276.83
V.	PEKERJAAN KERAMIK				
1	Pas. Keramik lantai 60 x 60 cm sekualitas Roman	227.75	m2	168,920.00	38,471,445.54
2	Pas. Keramik tangga darurat 30 x 30 cm sekualitas Roman	17.09	m2	138,920.00	2,373,448.20
3	Stepnosing tangga	45.00	m1	32,120.00	
				Sub Total	40,844,893.74

F.	LANTAI 6 (ENAM)				
I.	PEKERJAAN TANAH				
1	Urugan pasir bawah lantai	15.94	m3	90,050.00	1,435,618.97
				Sub Total	1,435,618.97
II.	PEKERJAAN BETON				
1	Kolom praktis 15/15	1.80	m3	2,357,080.00	4,242,744.00
2	Balok leufel	0.56	m3	3,885,305.00	2,168,000.19
3	Plat leufel t = 10 cm	1.95	m3	3,478,890.00	6,773,398.83
				Sub Total	13,184,143.02
III.	PEKERJAAN BATU, PASANGAN DAN PARTISI				
1	Pasang bata merah tebal 1/2 bata, 1 Pc : 5 ps	221.52	m2	67,975.00	15,058,093.90
2	Pasang partikel, megatex t = 9 mm	44.94	m2	242,295.00	10,888,737.30
3	Plesteran dinding	443.05	m2	25,420.00	11,262,280.16
4	Plesteran beton	212.47	m2	34,650.00	7,362,154.80
				Sub Total	44,571,266.16
IV.	PEKERJAAN PLAFOND + RANGKA				
1	Rangka plafond metal furing sekualitas Jayaboard	227.75	m2	44,485.00	10,131,436.51
2	Plafond gypsum board 9 mm sekualitas Jayaboard	227.75	m2	33,365.00	7,598,862.07
3	Cornis gypsum	37.45	m1	18,165.00	680,279.25
				Sub Total	18,410,577.83
V.	PEKERJAAN KERAMIK				
1	Pas. Keramik lantai 60 x 60 cm sekualitas Roman	227.75	m2	168,920.00	38,471,445.54
2	Stepnosing tangga	45.00	m1	32,120.00	1,445,400.00
				Sub Total	39,916,845.54

Lampiran 6

Rencana anggaran biaya untuk pekerjaan *landscape*

No.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
			(Rp.)	(Rp.)
A	LANDSCAPE			
I.	PEKERJAAN JALAN			
1	Galian tanah jalan dan pakiran	295.01 m3	31,525.00	9,300,304.37
2	Pasang bata merah	460.68 m2	67,975.00	31,314,790.98
3	Pekerjaan paving jalan dan parkir ukuran 10 x 20 cm	2,681.94 m2	58,755.00	157,577,502.21
4	Pekerjaan paving pedestrian ukuran 10 x 20 cm	460.68 m2	58,755.00	27,067,312.16
			Sub Total	225,259,909.71
II.	PEKERJAAN SALURAN			
1	Galian tanah Saluran	94.80 m3	31,525.00	2,988,607.83
2	Galian tanah bak kontrol	3.68 m3	31,525.00	115,854.38
3	Galian tanah gorong gorong	37.04 m3	31,525.00	1,167,573.77
4	Pasang bata merah tebal 1/2 bata, 1 Pc : 5 ps riol	218.50 m2	75,105.00	16,410,742.92
5	Pasang bata merah tebal 1/2 bata, 1 Pc : 5 ps bak kontrol	21.00 m2	75,105.00	1,577,205.00
5	Pasang pondasi batu kali, 1 Pc : 6 Ps	45.00 m3	428,640.00	19,288,800.00
6	Pekerjaan pipa beton U Ø30	168.08 m'	75,355.00	12,665,668.40
7	Pasang gorong gorong Ø40	86.94 m'	91,665.00	7,969,355.10
8	Pekerjaan lantai kerja	0.49 m3	619,715.00	303,660.35
8	Beton Plat Duiker K225	2.10 m3	2,733,500.00	5,740,350.00
9	Urugan tanah kembali gorong gorong	26.12 m3	9,295.00	242,755.43
10	Urugan pasir bawah beton U	5.04 m3	90,050.00	454,068.12
11	Urugan pasir bawah lantai kerja	0.49 m3	90,050.00	44,124.50
			Sub Total	68,968,765.80
III.	PEKERJAAN PENGHIJAUAN			
1	Pekerjaan tanaman peneduh	27.00 bh	150,000.00	4,050,000.00
2	Pekerjaan tanaman pengarah	27.00 bh	100,000.00	2,700,000.00
3	Pekerjaan tanaman pembatas	178.00 bh	50,000.00	8,900,000.00
4	Pekerjaan rumput	2,196.75 m2	25,000.00	54,918,750.00
			Sub Total	70,568,750.00
			Jumlah Total	364,797,425.51

Lampiran 7

Hasil Survey dilapangan

Data Hasil Survey				
Kapasitas Pekerja untuk tukang batu dan pekerja biasa (OH)				
No	Pekerjaan	Jumlah		Kapasitas / Volume
		Tukang Batu	Pekerja Biasa	
1	Pas. Keramik lantai 60 x 60 cm sekualitas Roman	2	3	22 m ² /hari
2	Pas. Keramik dinding lift hitam 60 x 60 cm sekualitas Ezensa	1	2	9 m ² /hari
3	Pas. Keramik tangga 30 x 30 cm sekualitas Roman	1	2	6 m ² /hari
	Pas. Keramik KM/WC Roman			
4	a. Keramik dinding 33 x 25 cm KM/WC sekualitas Roman	1	2	10 m ² /hari
5	b. Keramik lantai R. toilet 30 x 30 cm sekualitas Roman	1	2	10 m ² /hari
6	c. Keramik lantai KM 30 x 30 cm sekualitas Roman	1	2	10 m ² /hari
7	Pemasangan Paving Block	2	3	30m ² /hari
	Jumlah	9	16	

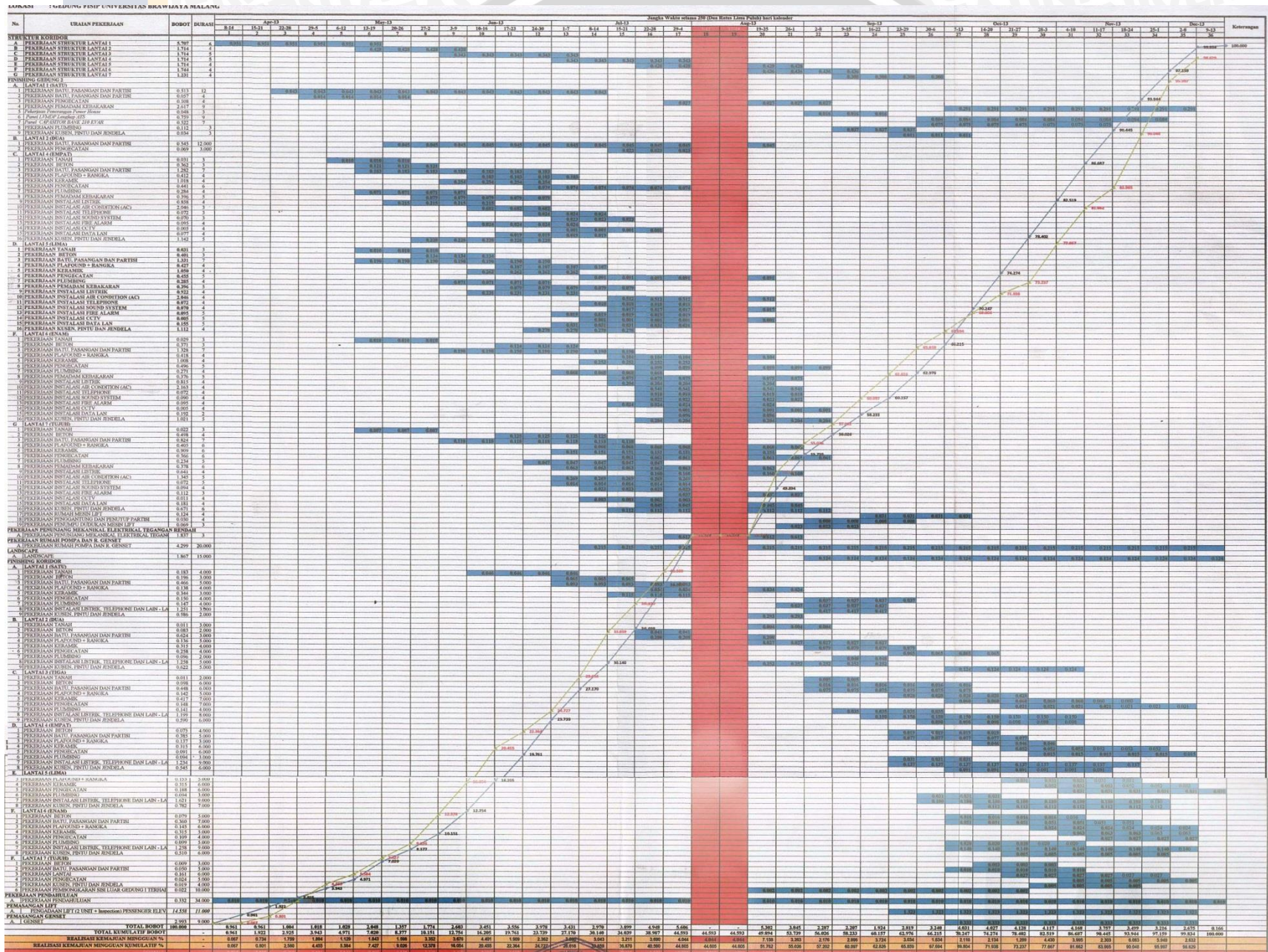
Lampiran 8

Foto survey di lapangan



UNIVERSITAS BRAWIJAYA





Lampiran 9

Durasi pekerjaan

Durasi Pekerjaan	Juni				Juli					Agustus				September					Oktober				November				Desember		
Berdasarkan Kurva S	3 to 9	10 to 16	17 to 23	24 to 30	1 to 7	8 to 14	15 to 21	22 to 28	29 to 4	5 to 11	12 to 18	19 to 25	26 to 1	2 to 8	9 to 15	16 to 22	23 to 29	30 to 6	7 to 13	14 to 20	21 to 27	28 to 3	4 to 10	11 to 17	18 to 24	25 to 1	2 to 8	9 to 13	
	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
gedung II										5- 18 agustus																			
Lantai 4	3 juni - 30 juni																												
Lantai 5	10 juni - 7 juli																												
Lantai 6						8 juli - 4 agustus																							
Lantai 7					1 juli - 25 agustus																								
Koridor																													
Lantai 1						15 juli - 4 agustus																							
Lantai 2														2 september - 29 september															
Lantai 3																			7 oktober - 24 november										
Lantai 4																			21 oktober - 1 desember										
Lantai 5																					28 oktober - 8 desember								
Lantai 6																					4 november - 8 desember								
Paving Block										5- 18 agustus									2september - 13desember										

Lampiran 10

Perhitungan menggunakan MS. Project

		Task Name	Duration	Start	Finish	Pre	Resource Names
1		total	182 days	Mon 6/3/13	Sun 12/15/13		
2		Pekerjaan Keramik Lantai 4 Gedung II	28 days	Mon 6/3/13	Sun 6/30/13		Material[94,601.43],Tukang Batu[5.35],Pekerja[9.82]
3		Pekerjaan Keramik Lantai 5 Gedung II	28 days	Mon 6/10/13	Sun 7/7/13		Material[94,601.45],Tukang Batu[5.35],Pekerja[9.82]
4		Pekerjaan Keramik Lantai 6 Gedung II	28 days	Mon 7/8/13	Sun 8/4/13	3	Material[94,601.45],Tukang Batu[5.35],Pekerja[9.82]
5		Pekerjaan Keramik Lantai 7 Gedung II	42 days	Mon 7/1/13	Sun 8/25/13		Material[84,327.32],Tukang Batu[2.38],Pekerja[4.28]
6							
7		Pekerjaan Keramik Lantai 1 Koridor	21 days	Mon 7/15/13	Sun 8/4/13		Material[28,974.01],Tukang Batu[1.57],Pekerja[2.61]
8		Pekerjaan Keramik Lantai 2 Koridor	28 days	Mon 9/2/13	Sun 9/29/13		Material[28,974.01],Tukang Batu[1.18],Pekerja[1.96]
9		Pekerjaan Keramik Lantai 3 Koridor	49 days	Mon 10/7/13	Sun 11/24/13		Material[47,161.17],Tukang Batu[1.39],Pekerja[2.42]
10		Pekerjaan Keramik Lantai 4 Koridor	42 days	Mon 10/21/13	Sun 12/1/13		Material[28,974.01],Tukang Batu[0.78],Pekerja[1.3]
11		Pekerjaan Keramik Lantai 5 Koridor	42 days	Mon 10/28/13	Sun 12/8/13		Material[28,974.01],Tukang Batu[0.78],Pekerja[1.3]
12		Pekerjaan Keramik Lantai 6 Koridor	35 days	Mon 11/4/13	Sun 12/8/13		Material[27,428.94],Tukang Batu[0.62],Pekerja[0.94]
13							
14		Pemasangan Paving block	105 days	Mon 9/2/13	Sun 12/15/13		Material[164,671.4],Tukang Batu[1.98],Pekerja[2.97]
15							
16		Mandor	182 days	Mon 6/3/13	Sun 12/15/13		Mandor

	Task Name	Fixed Cost	Fixed Cost Accrual	Total Cost	Baseline	Variance	Actual	Remaining
1	total	Rp0	Prorated	Rp842,241,502	Rp0	Rp842,241,502	Rp0	Rp842,241,502
2	Pekerjaan Keramik Lantai 4 Gedung II	Rp0	Prorated	Rp103,729,990	Rp0	Rp103,729,990	Rp0	Rp103,729,990
3	Pekerjaan Keramik Lantai 5 Gedung II	Rp0	Prorated	Rp113,954,154	Rp0	Rp113,954,154	Rp0	Rp113,954,154
4	Pekerjaan Keramik Lantai 6 Gedung II	Rp0	Prorated	Rp113,954,154	Rp0	Rp113,954,154	Rp0	Rp113,954,154
5	Pekerjaan Keramik Lantai 7 Gedung II	Rp0	Prorated	Rp97,087,256	Rp0	Rp97,087,256	Rp0	Rp97,087,256
6								
7	Pekerjaan Keramik Lantai 1 Koridor	Rp0	Prorated	Rp28,974,010	Rp0	Rp28,974,010	Rp0	Rp28,974,010
8	Pekerjaan Keramik Lantai 2 Koridor	Rp0	Prorated	Rp33,003,770	Rp0	Rp33,003,770	Rp0	Rp33,003,770
9	Pekerjaan Keramik Lantai 3 Koridor	Rp0	Prorated	Rp55,693,834	Rp0	Rp55,693,834	Rp0	Rp55,693,834
10	Pekerjaan Keramik Lantai 4 Koridor	Rp0	Prorated	Rp32,977,282	Rp0	Rp32,977,282	Rp0	Rp32,977,282
11	Pekerjaan Keramik Lantai 5 Koridor	Rp0	Prorated	Rp32,977,282	Rp0	Rp32,977,282	Rp0	Rp32,977,282
12	Pekerjaan Keramik Lantai 6 Koridor	Rp0	Prorated	Rp29,945,440	Rp0	Rp29,945,440	Rp0	Rp29,945,440
13								
14	Pemasangan Paving block	Rp0	Prorated	Rp187,022,330	Rp0	Rp187,022,330	Rp0	Rp187,022,330
15								
16	Mandor	Rp0	Prorated	Rp12,922,000	Rp0	Rp12,922,000	Rp0	Rp12,922,000

