

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR LAMPIRAN	vii
ABSTRAK	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	2
1.3 Rumusan Masalah	2
1.4 Batasan Masalah	3
1.5 Tujuan Penelitian	3
1.6 Manfaat Penelitian	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Estimasi Biaya	5
2.1.1 Jenis Anggaran Proyek	6
2.1.2 Kualitas Perkiraan Biaya	6
2.1.3 Metode Perkiraan Biaya	6
2.2 Biaya Konstruksi Proyek.....	8
2.2.1 Biaya Langsung	8
2.2.2 Biaya Tidak Langsung	8
2.3 Rencana Anggaran Biaya	9
2.3.1 Volume / Kubikasi Pekerjaan	9
2.3.2 Analisa Harga Satuan Pekerjaan	9
2.4 Langit-langit (plafon)	11
2.4.1 Fungsi Plafon	12
2.4.2 Rangka Plafon	12
2.4.3 Bahan Plafon	13
2.4.3.1 Gypsum Board.....	13
2.4.3.1 Langkah-langkah Pemasangan Papan Gypsum.....	14
2.4.4 List Plafon	15

2.5 Metode Perhitungan.....	16
2.5.1 Analisa Harga Satuan Metode SNI.....	16
2.5.2 <i>Microsoft Project 2007</i>	17
BAB III METODE PENELITIAN.....	20
3.1 Jenis Penelitian	20
3.2 Subjek Penelitian	20
3.3 Objek Penelitian	20
3.4 Proses Pelaksanaan Penelitian	20
3.4.1 Tahap Persiapan.....	21
3.4.2 Tahap Pengumpulan Data.....	21
3.4.3 Tahap Menganalisa Data	22
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	24
4.1 Metode Analisa Biaya yang Digunakan di Lapangan	24
4.1.1 Pekerjaan Rangka PLafon Metal Furing.....	24
4.1.2 Pekerjaan Langit-langit <i>Gypsum Board</i>	25
4.1.3 Pekerjaan List Langit-langit <i>Gypsum</i>	26
4.2 Biaya Pekerjaan Langit-langit (Plafon) di Lapangan	27
4.3 Analisa Biaya Pekerjaan Langit-langit (Plafon) dengan Menggunakan <i>Software</i>	
MS. Project	36
4.3.1 Penjadwalan (<i>Scheduling</i>)	37
4.3.2 Menyusun <i>Resource Sheet</i>	37
4.3.3 Memasukkan <i>Resource</i>	37
4.3.3.1 Sumber Daya Material dan Alat.....	37
4.3.3.2 Sumber Daya Manusia (<i>Work</i>).....	39
4.3.4 Menganalisa Biaya Proyek	45
4.4 Perbedaan Estimasi Biaya Menggunakan Metode SNI dan MS. Project.....	46
BAB V PENUTUP	49
5.1 Kesimpulan	49
5.2 Saran	50
DAFTAR PUSTAKA	51