

repository.ub.ac.id

**TIPOLOGI FASADE BANGUNAN DI JALAN KAWI ATAS-TERUSAN
KAWI-RAYA DIENG KOTA MALANG**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Teknik



Disusun oleh :

TITIK INDRA SETYOWATI
NIM. 0910650015

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS BRAWIJAYA
FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN ARSITEKTUR
2014**

LEMBAR PERSETUJUAN

TIPOLOGI FASADE BANGUNAN DI JALAN KAWI ATAS-TERUSAN KAWI-RAYA DIENG KOTA MALANG

SKRIPSI

Disusun untuk memenuhi persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Teknik



Disusun oleh :

TITIK INDRA SETYOWATI
NIM. 0910650015

Telah diperiksa dan disetujui oleh :

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

DR Lisa Dwi Wulandari, ST., MT
NIP. 19751220 200012 2 001

Ir. Sigmawan Tri Pamungkas, MT
NIP. 19630630 198903 1 002

LEMBAR PENGESAHAN

**TIPOLOGI FASADE BANGUNAN DI JALAN KAWI ATAS-TERUSAN
KAWI-RAYA DIENG KOTA MALANG**

Disusun oleh:
TITIK INDRA SETYOWATI
NIM. 0910650015

Skripsi ini telah diuji dan dinyatakan lulus pada
tanggal 10 Juli 2014

DOSEN PENGUJI:

Ir. Rr. Haru A Razziati, MT
NIP. 19551013 198303 2 002

Ir. Damayanti Asikin, MT
NIP. 19681028 199802 2 001

Mengetahui
Ketua Jurusan Arsitektur

Agung Murti Nugroho, ST., MT., Ph.D
NIP. 19740915 2 00012 1 001

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya, yang tersebut di bawah ini:

Nama : Titik Indra Setyowati

NIM : 0910650015

Mahasiswa Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik
Universitas Brawijaya, Malang

Judul Skripsi : **TIPOLOGI FASADE BANGUNAN DI JALAN KAWI ATAS
TERUSAN KAWI-RAYA DIENG KOTA MALANG**

Menyatakan dengan sebenar-benarnya, bahwa sepanjang sepengetahuan saya, di dalam hasil karya Skripsi saya, baik berupa naskah maupun gambar tidak terdapat unsur-unsur penjiplakan karya Skripsi yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu perguruan tinggi, serta tidak terdapat karya atau pendapat orang lain yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah Skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur penjiplakan, saya bersedia Skripsi dan gelar Sarjana Teknik yang telah diperoleh dibatalkan serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (UU. No. 20 Tahun 2003 Pasal 25 Ayat 2 dan Pasal 70).

Malang, 2 Oktober 2014
Yang membuat pernyataan,

Titik Indra Setyowati
NIM. 0910650015

Tembusan:

1. Kepala Laboratorium Studio Tugas Akhir Jurusan Arsitektur FTUB
2. Dosen pembimbing Skripsi yang bersangkutan
3. Dosen penasehat akademik yang bersangkutan

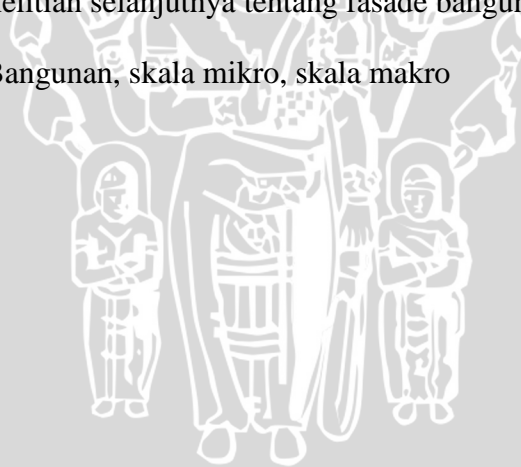
RINGKASAN

Titik Indra Setyowati, Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Brawijaya, Oktober 2014, *Tipologi Fasade Bangunan di Jalan Kawi Atas-Terusan Kawi-Raya Dieng Kota Malang*, Dosen Pembimbing: Lisa Dwi Wulandari dan Sigmawan Tri Pamungkas.

Jalan Kawi Atas, Jalan Terusan Kawi dan Jalan Raya Dieng merupakan kelompok jalan yang mengalami pergeseran fungsi dari kawasan perumahan elite yang terdiri dari bangunan-bangunan rumah tinggal berlanggam kolonial Belanda menjadi kawasan komersial yang terdiri dari bangunan pertokoan, perkantoran dan fasilitas publik lainnya. Perubahan fungsi dari kawasan perumahan elite yang terdiri dari bangunan rumah tinggal berlanggam kolonial Belanda menjadi kawasan komersial yang terdiri dari bangunan pertokoan, perkantoran dan lain sebagainya ini dikarenakan pemerintah Kota Malang menetapkan kawasan tersebut sebagai kawasan perdagangan dan jasa yang mempunyai nilai strategis.

Fenomena pergeseran fungsi mengakibatkan perubahan fasade bangunan pada kawasan studi dalam skala makro. Kajian ini bertujuan meneliti karakteristik fasade bangunan pada kawasan studi dalam skala makro setelah mengalami pergeseran fungsi. Karakteristik fasade bangunan ini selanjutnya akan digunakan sebagai masukan untuk desain fasade bangunan sehingga dapat membentuk keserasian dalam visual kawasan. Penelitian tipologi fasade bangunan ini menggunakan pendekatan tipologi bentuk dasar dan fungsi bangunan pada tahapan analisisnya sehingga menghasilkan komposisi antar elemen fasade bangunan dalam skala makro pada tiap kelompok jalan. Kajian penelitian ini diharapkan dapat menjadi pembelajaran dalam menganalisis tipologi fasade bangunan dalam skala makro dan sebagai referensi untuk penelitian selanjutnya tentang fasade bangunan di kawasan studi.

Kata Kunci: Tipologi, Fasade Bangunan, skala mikro, skala makro



SUMMARY

Titik Indra Setyowati, Department of Architecture, Faculty of Engineering, Brawijaya University, Oktober 2014, *Typology of Building Facade in Kawi Atas street, Terusan Kawi Street and Raya Dieng Street Malang City* Academic Supervisor: Lisa Dwi Wulandari and Sigmawan Tri Pamungkas.

Kawi Atas street, Terusan Kawi street and Raya Dieng street are the group of street which did function changing from the elite residence area (house with colonial style) to commercial area (shopping complex, office complex and public facilities). Function changing cause of Malang City Government establish this area as commercial area which have strategic value.

Function changing fenomena consequence change of building facade at research area in macro scale. This research purpose to know characteristic of building facade at research area in macro scale after function changing. Characteristic of building research as input for design of building facade, so it can be aptitude at visual in macro scale. research of building facade typology use phenomenological of basic shape and building function typology in analysis process, so produce composition in building facade element in macro scale at the group of street. This research can be study in analysis of building facade typology in macro scale and as reference for the next research about building facade in research area.

Keywords : typology, building facade, micro scale, macro scale



KATA PENGANTAR

Puji Syukur marilah kita panjatkan kehadirat Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul Tipologi Fasade Bangunan di Jalan Kawi Atas-Terusan Kawi-Raya Dieng Kota Malang.

Dalam pengerjaan Skripsi ini banyak pihak yang telah terlibat, untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu proses pengerjaan Skripsi ini dari awal hingga akhir. Adapun pihak-pihak yang terlibat adalah:

1. Agung Murti Nugroho, ST., MT., Ph.D., selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Brawijaya.
2. Ir. Rinawati P Handajani, MT., selaku Kepala Laboratorium Dokumentasi dan Tugas Akhir.
3. DR. Lisa Dwi Wulandari, ST.,MT., selaku Dosen Pembimbing I.
4. Ir. Sigmawan Tri Pamungkas, MT., selaku Dosen Pembimbing II.
5. Ir. Rr. Haru Agus Razziati, MT selaku dosen penguji
6. Ir. Damayanti Asikin, MT selaku dosen penguji.
7. Teman-teman yang telah membantu menyelesaikan skripsi ini.

Dalam penulisan dan penyusunan laporan ini, penulis menyadari masih banyak kesalahan dan kekurangan, maka dari itu diharapkan ada masukan-masukan baik berupa saran maupun kritik yang membangun dari semua pihak. Akhir kata, mohon maaf atas semua kekurangan, penulis berharap agar laporan ini memberi manfaat bagi pembacanya.

Malang, Oktober 2014

Penulis