

DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN</b>	
<b>ABSTRAK</b>	
<b>KATA PENGANTAR</b>	i
<b>DAFTAR ISI</b>	iii
<b>DAFTAR TABEL</b>	v
<b>DAFTAR GAMBAR</b>	vi
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b>	vii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1.Latar Belakang .....	1
1.2.Identifikasi Masalah .....	2
1.3.Rumusan Masalah .....	2
1.4.Batasan Masalah .....	3
1.5. Tujuan Penelitian .....	3
1.6.Manfaat Penelitian .....	3
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	5
2.1. Estimasi Biaya.....	5
2.1.1. Jenis Anggaran Proyek .....	6
2.1.2. Kualitas Perkiraan Biaya .....	6
2.1.3. Metode Perkiraan Biaya .....	7
2.2. Biaya Konstruksi Proyek .....	8
2.2.1. Biaya Langsung .....	8
2.2.2. Biaya Tidak Langsung .....	8
2.3. Rencana Anggaran Biaya.....	9
2.3.1. Volume / Kubikasi Pekerjaan .....	9
2.3.2. Analisa Harga Satuan Pekerjaan .....	9
2.4. Beton Bertulang .....	11
2.4.1. Sistem Pengecoran Beton .....	12
2.4.1.1. Pengadukan Beton .....	12
2.4.1.2. Pengangkutan Adukan Beton .....	12
2.4.1.3. Penuangan Adukan Beton .....	12
2.4.1.4. Pemadatan Adukan Beton .....	13
2.4.1.5. Pekerjaan Finishing/Perataan .....	13
2.4.2. Sistem Penulangan.....	14
2.4.3. Sistem Bekisting .....	14
2.5. Metode Perhitungan .....	16
2.5.1. Analisa Harga Satuan Metode SNI.....	16
2.5.2. Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) 2012.....	17
2.5.3. Microsoft Project 2007.....	17
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b> .....	23
3.1. Jenis Penelitian.....	23

3.2. Subjek Penelitian.....	23
3.3. Objek Penelitian.....	23
3.4. Proses Pelaksanaan Penelitian.....	24
3.4.1. Tahap Persiapan.....	24
3.4.2. Tahap Pengumpulan Data.....	24
3.4.3. Tahap Menganalisa Data.....	25
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>27</b>
4.1. Objek Penelitian.....	27
4.2. Hasil Data Penelitian.....	27
4.3. Analisa Harga Satuan pada Proyek.....	27
4.3.1. Rencana Anggaran Biaya Proyek.....	31
4.4. Analisa Menggunakan <i>MS Project 2007</i> .....	33
4.4.1. Menyusun Penjadwalan Proyek.....	33
4.4.2. Analisa Harga Satuan Bahan, Upah dan Alat.....	34
4.4.2.1. Analisa Harga Satuan Bahan.....	34
4.4.2.2. Menghitung Kebutuhan Tenaga Kerja.....	37
4.4.2.3. Analisa Harga Satuan Alat.....	40
4.4.3. Menginput dan Menugaskan <i>Resources</i> .....	41
4.4.4. Rencana Biaya pada <i>MS Project</i> .....	43
4.5. Pembahasan.....	46
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>49</b>
5.1. Kesimpulan.....	49
5.2. Saran.....	50
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>51</b>
<b>LAMPIRAN 1.....</b>	<b>52</b>
<b>LAMPIRAN 2.....</b>	<b>69</b>
<b>LAMPIRAN 3.....</b>	<b>70</b>
<b>LAMPIRAN 4.....</b>	<b>102</b>
<b>LAMPIRAN 5.....</b>	<b>104</b>
<b>LAMPIRAN 6.....</b>	<b>106</b>
<b>LAMPIRAN 7.....</b>	<b>108</b>
<b>LAMPIRAN 8.....</b>	<b>110</b>