

DAFTAR ISI

RINGKASAN	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR.....	vii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	4
1.3 Rumusan Masalah	5
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Ruang Lingkup Studi	5
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah	5
1.5.2 Ruang Lingkup Materi.....	7
1.6 Manfaat Penelitian	8
1.7 Sistematika Pembahasan	8
1.8 Kerangka Pemikiran.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1. Tinjauan Ambang Batas	11
2.2. Tinjauan Kemampuan dan Kesesuaian Lahan	12
2.2.1 Kemampuan Lahan	12
2.2.2 Kesesuaian Lahan	12
2.3. Tinjauan Unsur Fisik Alamiah	13
2.3.1 Topografi	13
2.3.2 Geologi.....	13
2.3.3 Klimatologi	14
2.3.4 Kerentanan terhadap bencana alam	15
2.4. Tinjauan Unsur Fungsional	18
2.4.1 Intensitas Penggunaan Lahan.....	18
2.5. Tinjauan Kepariwisata.....	19
2.5.1 Pengertian Pariwisata.....	19
2.6. Tinjauan Kebijakan Pariwisata Kota Batu	19
2.7. Dampak Pariwisata Terhadap Lingkungan	21
2.8. Tinjauan Penelitian Terdahulu	23
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	25
3.1. Jenis Penelitian.....	25
3.2. Diagram Alir Penelitian	25
3.3. Variabel Penelitian	27
3.4. Metode Pengumpulan Data	28
3.4.1 Teknik Pengumpulan Data.....	28
3.5. Metode Pemilihan Populasi.....	30
3.6. Metode Analisis dan Pengolahan Data	31
3.6.1 Analisis Deskriptif	31
3.6.2 Analisis Evaluatif.....	32



3.6.3	Penilaian Hasil Kesesuaian Keberadaan Akomodasi Wisata Kota Batu	39
3.7.	Desain Survei	43
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		46
4.1.	Gambaran Umum Kota Batu	46
4.1.1	Batas Administrasi dan Geografis	46
4.1.2	Kondisi Fisik Dasar Kota Batu	46
4.2	Karakteristik Akomodasi Wisata Kota Batu	50
4.3	Karakteristik Berdasarkan Unsur Fisik Alamiah	56
4.3.1	Analisis Topografi dan Kelerengan	56
4.3.2	Analisis Jenis Tanah	59
4.3.3	Analisis Hidrologi	60
4.3.4	Analisis Klimatologi	62
4.3.5	Analisis Rawan Bencana	62
4.4	Karakteristik Berdasarkan Unsur Fungsional	66
4.4.1	Karakteristik Intensitas Penggunaan Lahan	66
4.5	Analisis Kesesuaian Keberadaan Akomodasi Berdasarkan Unsur Fisik Alamiah	68
4.5.1	Analisis Kemampuan Lahan	68
4.5.2	Analisis Kesesuaian Lahan	84
4.5.3	Analisis Tingkat Kerawanan Longsor	91
4.6	Analisis Kesesuaian Keberadaan Akomodasi Berdasarkan Unsur Fungsional	92
4.6.1	Analisis Intensitas Guna Lahan	92
4.6.2	Analisis Perubahan Lahan	95
4.7	Analisis Variabel yang Paling Mempengaruhi Kesesuaian Keberadaan Akomodasi Berdasarkan Unsur Fisik Alamiah dan Fungsional	97
4.8	Hasil Penilaian Kesesuaian Keberadaan Akomodasi Wisata Kota Batu Berdasarkan Unsur Fisik alamiahs dan Fungsional	102
4.9	Rekomendasi	110
BAB V PENUTUP		115
5.1	Kesimpulan	115
5.1	Saran	117
DAFTAR PUSTAKA		viii
LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Indikator Daya Dukung Pariwisata berdasarkan Faktor Fisik	13
Tabel 2.2	Klasifikasi Kemiringan Lereng	13
Tabel 2.3	Karakteristik Tanah	13
Tabel 2.4	Skoring Kelas Jenis Tanah	14
Tabel 2.5	Skoring Kelas Intensitas Hujan	14
Tabel 2.6	Klasifikasi KDB	18
Tabel 2.7	Klasifikasi KLB.....	18
Tabel 2.8	Ketentuan Umum Peraturan Zonasi Pariwisata Kota Batu	20
Tabel 3.1	Penentuan Variabel Penelitian	27
Tabel 3.2	Data Survey Sekunder	30
Tabel 3.3	Parameter SKL Morfologi.....	32
Tabel 3.4	Parameter SKL Kemudahan Dikerjakan	33
Tabel 3.5	Parameter SKL Kestabilan Lereng.....	33
Tabel 3.6	Parameter SKL Kestabilan Pondasi	33
Tabel 3.7	Parameter SKL Ketersediaan Air.....	34
Tabel 3.8	Parameter SKL Drainase	34
Tabel 3.9	Parameter SKL Erosi.....	34
Tabel 3.10	Parameter SKL Terhadap Bencana	34
Tabel 3.11	Nilai Tiap Satuan Kemampuan Lahan (SKL)	35
Tabel 3.12	Kelas Kemampuan Lahan	35
Tabel 3.13	Standar Intensitas Penggunaan Lahan di Kota Batu	36
Tabel 3.14	Variabel yang Mempengaruhi Kesesuaian Keberadaan Akomodasi Wisata Kota Batu	37
Tabel 3.15	Definisi Intensitas Nilai Kepentingan	38
Tabel 3.16	Indikator Pengukuran Variabel Penelitian	41
Tabel 3.17	Penilaian Kesesuaian Keberadaan Akomodasi Wisata Kota Batu.....	43
Tabel 3.18	Desain Survei	44
Tabel 4.1	Ketinggian Wilayah di Kota Batu	46
Tabel 4.2	Jenis Tanah di Kota Batu	48
Tabel 4.3	Curah Hujan dan Hari Hujan Kota Batu Tahun 2007-2010.....	48
Tabel 4.4	Hotel dan Tingkat Kepekaannya Terhadap Erosi	59
Tabel 4.5	Curah Hujan dan Hari Hujan Kota Batu Tahun 2010	62
Tabel 4.6	Intensitas Guna Lahan tiap Akomodasi	66
Tabel 4.7	Luas SKL Morfologi	69
Tabel 4.8	Luas SKL Kemudahan Dikerjakan	69
Tabel 4.9	Luas SKL Kestabilan Lereng	70
Tabel 4.10	Luas SKL Kestabilan Pondasi.....	70
Tabel 4.11	Luas SKL Ketersediaan Air	71
Tabel 4.12	Luas SKL Drainase	71
Tabel 4.13	Luas SKL Erosi	72
Tabel 4.14	Luas SKL Pembuangan Limbah	72
Tabel 4.15	Luas SKL Terhadap Bencana Alam.....	73
Tabel 4.16	Kemampuan Lahan Kota Batu	73
Tabel 4.17	Kelas Kemampuan Lahan dan Fungsi Kawasan Kota Batu.....	84
Tabel 4.18	Penilaian Kemampuan Lahan pada Tiap Akomodasi	87
Tabel 4.19	Klasifikasi Kelas Kesesuaian Lahan pada Tiap Akomodasi.....	88

Tabel 4.20	Kejadian Bencana dan Dampak yang Ditimbulkan pada Tahun 2012 - 2013.....	91
Tabel 4.21	Analisis Tingkat Kerawanan Longsor terhadap Akomodasi di Kota Batu	92
Tabel 4.22	Kriteria Intensitas Penggunaan Lahan di Kota Batu	92
Tabel 4.23	Analisis Tingkat Intensitas Penggunaan Lahan	93
Tabel 4.24	Analisis Perubahan Lahan pada Tiap Akomodasi.....	96
Tabel 4.25	Perbandingan Penilaian Kesesuaian Keberadaan Akomodasi Wisata berdasarkan Unsur Fisik Alamiah dan Fungsional	96
Table 4.26	Hasil Perhitungan Variabel yang Paling Berpengaruh terhadap Kesesuaian Keberadaan Akomodasi Responden 1	97
Table 4.27	Hasil Perhitungan Variabel yang Paling Berpengaruh terhadap Kesesuaian Keberadaan Akomodasi Responden 2	98
Table 4.28	Hasil Perhitungan Variabel yang Paling Berpengaruh terhadap Kesesuaian Keberadaan Akomodasi Responden 3	98
Table 4.29	Hasil Perhitungan Variabel yang Paling Berpengaruh terhadap Kesesuaian Keberadaan Akomodasi Responden 4	99
Table 4.30	Hasil Perhitungan Variabel yang Paling Berpengaruh terhadap Kesesuaian Keberadaan Akomodasi Responden 5	99
Table 4.31	Hasil Perhitungan Variabel yang Paling Berpengaruh terhadap Kesesuaian Keberadaan Akomodasi Responden 6	99
Table 4.32	Bobot Variabel yang Mempengaruhi Kesesuaian Keberadaan Akomodasi di Kota Batu	100
Tabel 4.33	Urutan Variabel dari Bobot Tertinggi.....	101
Table 4.34	Penilaian tiap Variabel	102
Table 4.35	Penilaian Kesesuaian Keberadaan Akomodasi di Kota Batu.....	103
Tabel 4.36	Penilaian Kesesuaian Hotel Jambuluwuk Terhadap Unsur Fisik Alamiah dan Fungsional.....	103
Tabel 4.37	Penilaian Kesesuaian Hotel Kusuma Agrowisata Terhadap Unsur Fisik Alamiah dan Fungsional.....	104
Tabel 4.38	Penilaian Kesesuaian Hotel Songgoriti Terhadap Unsur Fisik Alamiah dan Fungsional	105
Tabel 4.39	Penilaian Kesesuaian Hotel Klub Bunga Terhadap Unsur Fisik Alamiah dan Fungsional.....	106
Tabel 4.40	Penilaian Kesesuaian Hotel Surya Indah Terhadap Unsur Fisik Alamiah dan Fungsional.....	107
Tabel 4.41	Penilaian Kesesuaian Hotel Selecta Terhadap Unsur Fisik Alamiah dan Fungsional	107
Tabel 4.42	Perbandingan Penilaian Kesesuaian Keberadaan Akomodasi Wisata Kota Batu Terhadap Unsur Fisik Alamiah dan Fungsional	109

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Peta administrasi Kota Batu	6
Gambar 2.1	Tipologi zona berpotensi longsor berdasarkan hasil kajian hidrogeomorfologi.....	17
Gambar 3.1	Kerangka Analisis	26
Gambar 3.2	Hubungan Populasi dan Sampel.....	36
Gambar 4.1	Peta Administrasi Kota Batu	47
Gambar 4.2	Site Plan Hotel Jambuluwuk Batu.....	51
Gambar 4.3	Fasilitas yang Disediakan di Hotel Jambuluwuk Batu.....	51
Gambar 4.4	Denah Hotel Kusuma Agrowisata.....	52
Gambar 4.5	Fasilitas Hotel Kusuma Agrowisata.....	53
Gambar 4.6	Fasilitas Hotel Songgoriti.....	54
Gambar 4.7	Fasilitas Hotel Klub Bunga.....	55
Gambar 4.8	Fasilitas Hotel Surya Indah.....	55
Gambar 4.9	Fasilitas Hotel Selecta.....	56
Gambar 4.10	Prosentase Kelerengan Lahan di Kota Batu.....	56
Gambar 4.11	Lokasi Akomodasi yang berada pada Kelerengan lebih dari 15%.....	58
Gambar 4.12	Peta Overlay Lokasi Persebaran Hotel terhadap Jenis Tanah.....	61
Gambar 4.13	Peta Overlay Lokasi Persebaran Hotel terhadap Kawasan Rawan Bencana.....	65
Gambar 4.14	Peta Lokasi Persebaran Akomodasi dan Intensitas Guna Lahan di Kota Batu.....	67
Gambar 4.15	Peta SKL Morfologi.....	74
Gambar 4.16	Peta SKL Kemudahan Dikerjakan.....	75
Gambar 4.17	Peta SKL Kestabilan Lereng.....	76
Gambar 4.18	Peta SKL Kestabilan Pondasi.....	77
Gambar 4.19	Peta SKL Ketersediaan Air.....	78
Gambar 4.20	Peta SKL Drainase.....	79
Gambar 4.21	Peta SKL Erosi.....	80
Gambar 4.22	Peta SKL Terhadap Bencana Alam.....	81
Gambar 4.23	Peta SKL Pembuangan Limbah.....	82
Gambar 4.24	Peta Kemampuan Lahan Kota Batu.....	83
Gambar 4.25	Prosentase Kesesuaian Lahan Kota Batu.....	84
Gambar 4.26	Peta Kesesuaian Lahan Kota Batu.....	90
Gambar 4.27	Jumlah Kejadian Bencana Alam pada Tahun 2012-2013.....	91
Gambar 4.28	Peta Intensitas Penggunaan Lahan.....	94

DAFTAR PUSTAKA

Buku:

- Anwar, H.Z. dan Kesumadharna, S. 1991. *Konstruksi Jalan di Daerah Pegunungan Tropis, Makalah Ikatan Ahli Geologi Indonesia*, PIT- IAGI
- Djaenuddin, dkk. 2003. *Kriteria Kesesuaian Lahan Untuk Komoditas Pertanian*. Bogor
- Hardiyanto, Hary Christady. 1996, *Teknik Fondasi I*, Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama.
- Hardjowigeno, Sarwono dan Widiatmaka. 2011. *Evaluasi Kesesuaian Lahan dan Perencanaan Tataguna Lahan*. Jogjakarta: GMUP.
- Hadinoto, Kusudianto. 1996. *Perencanaan Pengembangan Destinasi Pariwisata*. Jakarta : UI Press.
- Jayadinata, Johara T. 1992. *Tata Guna Tanah dalam Perencanaan Kota dan Wilayah*. Bandung: Penerbit ITB.
- Kaiser, Edward J.et all. 1995. *Urban Land Use*. University of Illinois Press. Urbana and Chicago
- Kozlowski, J. 1972. *Pendekatan Ambang Batas Dalam Perencanaan Kota, Wilayah dan Lingkungan*, Jakarta: UI Press.
- Nazir, Muhammad. 2003. *Metode Penelitian*. Jakarta: Ghalia Indonesia.
- Notohadiprawiro, Tejo Yuwono. 1991. *Kumpulan Makalah Yang Pernah Dipresentasikan dan atau dipublikasikan (Bidang Lingkungan)*. Yogyakarta: Universitas Gajahmada.
- Pitana, Prof. Dr. I Putu Gde, M.Si dan Gayatri, Ir. Putu G., M.Si. 2005. *Sosiologi Pariwisata*. Jogjakarta: Penerbit Andi
- Rayes, Luthfi. 2007. *Metode Inventarisasi Sumberdaya Lahan*. Yogyakarta: Andi
- Saaty, Thomas L (1993). *Pengambilan Keputusan Bagi Para Pemimpin*, Jakarta: Penerbit Pustaka Binaman Pressindo.
- Sugiono. 2002. *Statistika untuk Peneliti*. Bandung: Alfabeta
- Suharso, Tunjung W. 2009. *Perencanaan Objek Wisata dan Kawasan Pariwisata*. Malang: PPSUB
- Sudjana. 2000. *Metode Penelitian*. Jakarta: Bumi Aksara

Verfhoef, P.N.W., 1994. *Geologi untuk Teknik Sipil*. Terjemahan E Diraatmadja.
Jakarta: Penerbit Erlangga.

Laporan Penelitian (Tesis. Tugas Akhir. Skripsi. Laporan. Dan Lain lain):

Ananda, Prita. 2000. *Studi Penilaian Ambang Batas Fisik alamiah Dan Fungsional Kawasan Pusat Kota Surabaya (Studi Kasus: Unit Distrik Tegalsari)*. Tesis tidak dipublikasikan. Malang: Universitas Brawijaya

Mahmud, Amir. 2005. *Arahan Pengembangan Kawasan Permukiman berdasarkan Ambang Batas Wilayah Kabupaten Bangkalan*. Tesis tidak dipublikasikan. Malang: Universitas Brawijaya.

Sofia, Poppy. *Keberlanjutan Pariwisata Buatan di Kota Batu*. Tesis tidak dipublikasikan. Malang: Universitas Brawijaya

Wahyudi, Muji Esti. *Arahan Pengembangan Kawasan Permukiman Kota Samarinda Berdasarkan Kesesuaian Lahan*. Tesis tidak dipublikasikan. Malang: Universitas Brawijaya

Terbitan Terbatas:

Bapeda Kota Batu. 2010. *Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Batu Tahun 2010-2030*. Batu.

Dinas Pariwisata Kota Batu. 2010. *Rencana Induk Pengembangan Pariwisata Daerah Kota Batu 2010 - 2020*. Batu.

Departemen Pekerjaan Umum. 2008. *Pedoman Kriteria Teknis Kawasan Budidaya*. Jakarta.

Departemen Pekerjaan Umum. 2003. *Kriteria Lokasi dan Standar Teknis Kawasan Budidaya*

Departemen Pekerjaan Umum. 2008. *Pedoman Teknik Analisis Aspek Fisik dan Lingkungan, Ekonomi serta Sosial Budaya dalam Penyusunan Rencana Tata Ruang*. Jakarta.

Departemen Pekerjaan Umum. 2008. *Pedoman Penataan Ruang Kawasan Rawan Bencana Longsor*. Jakarta

SK Menteri Pariwisata Pos dan Telekomunikasi No.37/PW.304/MPT/86 Tahun 1986

Undang – Undang No 23 Tahun 1997 Tentang Pengelolaan Lingkungan Hidup

Undang- Undang No.28 tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung.

Undang – Undang No. 10 Tahun 2009 Tentang Kepariwisataan

