DAFTAR ISI

RINGKASAN .....
KATA PENGANTAR .....
DAFTAR ISI ..... **i**
DAFTAR TABEL ..... **iii**
DAFTAR GAMBAR ..... **iv**

BAB I PENDAHULUAN **1**
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Identifikasi Masalah 4
1.3 Rumusan Masalah 5
1.4 Tujuan 5
1.5 Manfaat Penelitian 5
1.6 Ruang Lingkup 6
1.6.1 Ruang Lingkup Wilayah 6
1.6.2 Ruang Lingkup Materi 8
1.7 Kerangka Pemikiran 9
1.8 Sistematika Pembahasan 10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA **12**
2.1 Transportasi 12
2.1.1 Pengertian Transportasi 12
2.1.2 Jaringan Jalan 13
2.2 Arus Lalu Lintas 18
2.3 Volume Lalu Lintas 19
2.4 Kapasitas 20
2.5 Tingkat Pelayanan 21
2.6 Waktu Tempuh 23
2.7 Tata Guna Lahan 24
2.7.1 Penggunaaan Lahan 25
2.7.2 Pola Perkembangan Kota 25
2.7.3 Perubahan Tutupan Lahan/Penggunaan Lahan 26
2.8 Pengendalian Penggunaan Lahan 29
2.9 Keterkaitan Prasarana Transportasi dengan Penggunaan Lahan 30
2.10 Aksesibilitas 32
2.11 Teknik Statistik 32
2.12 Uji Asumsi Klasik 33
2.13 Regresi Data Panel 35
2.14 Penelitian Terdahulu 37
BAB III METODOLOGI PENELITIAN **41**
3.1 Definisi Operasional dan Variabel Penelitian 41
3.2 Jenis dan Metode Penelitian 44
3.3 Diagram Alir Studi 44
3.4 Metode Pengumpulan Data 46
3.4.1 Survei Primer 46
3.4.2 Survei Sekunder 47
3.5 Sampel 48
3.6 Metode Analisis 49

3.6.1 Analisis Deskriptif 49
3.6.2 Analisis Perubahan Lahan 50
3.6.3 Uji Asumsi Klasik 50
3.6.3 Regresi Data Panel 54
3.7 Desain Survei 54
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN 56
4.1 Gambaran Umum 56
4.1.1 Gambaran Umum Kabupaten Bogor 56
4.1.2 Gambaran Umum Kecamatan Gunung Putri 59
4.1.3 Gambaran Umum Kelurahan Nagrak dan Kelurahan Cikeas Udik 61
4.2 Karakteristik Jalan Transyogi 68
4.3 Perubahan Lahan di Kelurahan Nagrak dan Kelurahan Cikeas Udik 71
4.3.1 Luas Tutupan Lahan 71
4.3.2 Perubahan Lahan 76
4.4 Pengaruh Jalan Transyogi 82
4.5 Analisis Statistik Kuantitatif 93
4.5.1 Uji Asumsi Klasik 94
4.5.1.1 Uji Normalitas 95
4.5.1.2 Uji Multikolinieritas 95
4.5.1.3 Uji Heteroskedastisitas 95
4.5.1.4 Uji Autokorelasi 96
4.5.2 Regresi Data Panel 96
4.6 Pembahasan Hasil Penelitian 99
4.6.1 Pengaruh Waktu Tempuh ke Terminal terhadap Perubahan Lahan Terbangun 99
4.6.2 Pengaruh Waktu Tempuh ke Pasar terhadap Perubahan Lahan Terbangun 101
4.6.3 Pengaruh Waktu Tempuh ke Rumah Sakit terhadap Perubahan Lahan Terbangun 102
4.6.4 Pengaruh Nilai VCR terhadap Perubahan Lahan Terbangun 103
4.7 Prediksi Perubahan Lahan untuk 20 Tahun Mendatang 105
4.8 Pengendalian Penggunaan Lahan 112
BAB V PENUTUP 113
5.1 Kesimpulan 113
5.2 Saran 113
DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Peningkatan Konversi Lahan Tak Terbangun Menjadi Lahan Terbangun 3
Tabel 2.1 Kriteria Tingkat Pelayanan Jalan 22
Tabel 2.2 Kriteria Pengujian Autokorelasi dengan Uji Durbin-Watson 34
Tabel 2.3 Penelitian Terdahulu 38
Tabel 3.1 Variabel Penelitian 42
Tabel 3.2 Data yang Dibutuhkan dari Instansi Terkait 48
Tabel 3.3 Jumlah Sampel pada Masing-Masing Kelurahan 49
Tabel 3.4 Desain Survei 55
Tabel 4.1 Karakteristik Jalan Transyogi 70
Tabel 4.2 Luas Lahan Kelurahan Nagrak dan Kelurahan Cikeas Udik 71
Tabel 4.3 Luas Lahan Tiap Kelurahan 73
Tabel 4.4 Penambahan Jalan di Kelurahan Nagrak dan Cikeas Udik 76
Tabel 4.5 Rasio Perubahan Luas Lahan Terbangun 77
Tabel 4.6 Perubahan Waktu Tempuh ke Terminal 83
Tabel 4.7 Perubahan Waktu Tempuh ke Pasar 86
Tabel 4.8 Perubahan Waktu Tempuh ke Rumah Sakit 89
Tabel 4.9 Perubahan Nilai *Volume to Capacity* (VCR) 91
Tabel 4.10 Perbandingan Nilai *Adjusted R Square* dan *Std. Error* 92
Tabel 4.11 Rasio Perbandingan Luas Lahan Terbangun 92
Tabel 4.12 Perbandingan Hasil Pengolahan Data 94
Tabel 4.13 Hasil Uji Multikolinieritas 95
Tabel 4.14 Hasil Uji Heteroskedastisitas 95
Tabel 4.15 Hasil Analisis Regresi 96
Tabel 4.16 Uji F 97
Tabel 4.17 Uji t 97
Tabel 4.18 Koefisien Konstanta dan Variabel Bebas 98
Tabel 4.19 Nilai Residual Persamaan Prediksi 106
Tabel 4.20 Nilai Variabel Bebas pada Tahun 2010 107
Tabel 4.21 Nilai Variabel Bebas pada Tahun Prediksi 107
Tabel 4.22 Luas Lahan pada Tahun Prediksi 109

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Administrasi Kelurahan Nagrak dan Cikeas Udik 7
Gambar 1.2 Kerangka Pemikiran 9
Gambar 3.1 Diagram Alir Metode Penelitian 46
Gambar 3.2 Diagram Alir Uji Asumsi Klasik 53
Gambar 4.1 Peta Administrasi Kabupaten Bogor 57
Gambar 4.2 Peta Administrasi Kecamatan Gunung Putri 60
Gambar 4.3 Perumahan di Kelurahan Nagrak 62
Gambar 4.4 Peta Administrasi Kelurahan Nagrak 63
Gambar 4.5 Jalan Lokal di Kelurahan Nagrak 64
Gambar 4.6 Jalan Lingkungan di Kelurahan Nagrak 64
Gambar 4.7 Lahan Pertanian di Kelurahan Nagrak 65
Gambar 4.8 Peta Administrasi Kelurahan Cikeas Udik 66
Gambar 4.9 Perumahan di Kelurahan Cikeas Udik 67
Gambar 4.10 Jalan Lokal di Kelurahan Cikeas Udik 67
Gambar 4.11 Jalan Lingkungan di Kelurahan Cikeas Udik 68
Gambar 4.12 Lahan Pertanian di Kelurahan Cikeas Udik 68
Gambar 4.13 Jalan Transyogi 71
Gambar 4.14 Diagram Luas Lahan Kelurahan Nagrak dan Cikeas Udik 72
Gambar 4.15 Diagram alir Penggabungan *Citra Google Earth* dengan Peta Wilayah Studi 74
Gambar 4.16 Peta *Overlay* Tutupan Lahan Kelurahan Nagrak dan Cikeas Udik 75
Gambar 4.17 Perdagangan di Kelurahan Nagrak dan Cikeas Udik 76
Gambar 4.18 Peta Lahan Kelurahan Nagrak dan Cikeas Udik Tahun 1995 ... 78
Gambar 4.19 Peta Lahan Kelurahan Nagrak dan Cikeas Udik Tahun 2000 ... 79
Gambar 4.20 Peta Lahan Kelurahan Nagrak dan Cikeas Udik Tahun 2005 ... 80
Gambar 4.21 Peta Lahan Kelurahan Nagrak dan Cikeas Udik Tahun 2010 ... 81
Gambar 4.22 Peta Jalur Menuju Terminal 84
Gambar 4.23 Peta Jalur Menuju Pasar 87
Gambar 4.24 Peta Jalur Menuju Rumah Sakit 90
Gambar 4.25 Prediksi Ambang Batas Perubahan Luas Lahan Terbangun ... 111