

KATA PENGANTAR

Dengan Menyebut Nama Allah Yang Maha Pemurah lagi Maha Penyayang. Puji syukur kehadiran Allah SWT, atas berkat rahmat dan karunia-Nya, sehingga skripsi ini dapat diselesaikan. Tidak lupa shalawat serta salam patut dihaturkan kepada junjungan Nabi Muhammad SAW yang menjadi suri tauladan bagi setiap umat manusia. Amin.

Skripsi ini disusun sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik di Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Brawijaya. Penelitian yang bertema pengembangan industri ini mengambil judul “*Penataan Zona Industri Kabupaten Jombang*”.

Penulis menyadari bahwa terselesaikannya skripsi ini tidak lepas dari dukungan berbagai pihak yang berkenan membantu, memberikan pemikiran, kritik dan saran, serta do'a. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Allah SWT, buat semua rahmat dan karunia-Nya.
2. Kedua Orang Tua, Ibu Sumariana dan Bapak Suwarno, serta Kakak Andri Arya Kusuma, ST. yang selalu memberikan nasihat, motivasi, do'a, dan bantuan finansial untuk kelancaran penulis menempuh masa studi.
3. Bapak Eddi Basuki Kurniawan, ST., MT. dan Bapak Adipandang Yudono, S.Si., MURP. sebagai dosen pembimbing yang selalu bersedia memberikan pengarahan, saran, motivasi, serta nasehat yang sangat berarti bagi penulis.
4. Bapak Dr.Ir. Abdul Wahid Hasyim, MSP. dan Bapak Johannes Parlindungan, ST., MT. sebagai dosen penguji yang telah memberikan saran untuk terselesainya skripsi ini.
5. Fauzul Rizal Sutikno, ST., MT., selaku dosen pembimbing akademik yang telah banyak memberikan nasihat dan arahan selama penulis menempuh masa studi.
6. Teman-teman PWK'08 (*The Generation of Revolution*), Lalu Mauziarman Rafsanjani, ST., Muhammad Alfian Fajar Antofani, ST., Bobby A Putra, ST., dan Muhammad Gunawan Rambe, ST. yang selalu memberikan

motivasi, do'a, dan kenangan berharga sehingga membantu ketenangan hati bagi penulis.

7. Pramitha Adisty Firianda, terima kasih atas segala motivasi dan inspirasi selama pengerjaan skripsi ini maupun selama penulis menempuh kuliah di Malang.
8. Teman-teman Himpunan Mahasiswa Perencanaan Wilayah dan Kota, Dewan Teknik, teman-teman Teknik 2008, para senior, serta Keluarga Besar Mahasiswa Perencanaan Wilayah dan Kota yang telah memberikan waktu, bekal, serta pengalaman-pengalaman berharga selama penulis sebagai mahasiswa.
9. Serta semua pihak-pihak yang tidak bisa penulis sebut namanya satu persatu yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna oleh karena itu penulis mengharapkan adanya penyempurnaan pada penulisan selanjutnya. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan penulis pada khususnya.

Malang, November
2013

DAFTAR ISI

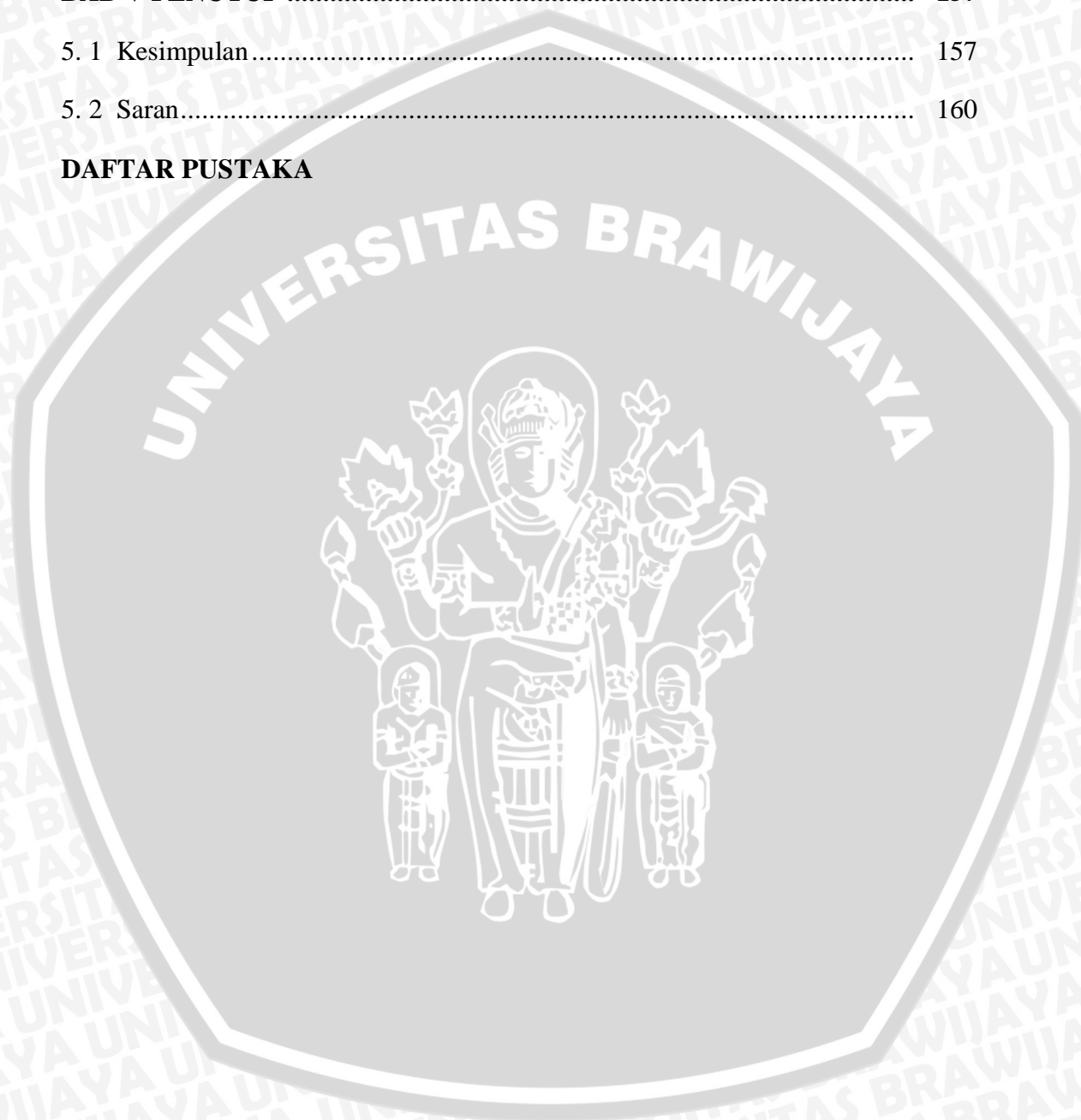
KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	viii
RINGKASAN.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	4
1.3 Rumusan Masalah.....	4
1.4 Tujuan Penelitian dan Manfaat Penelitian.....	4
1.4.1 Tujuan Penelitian.....	4
1.4.2 Manfaat Penelitian.....	4
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	5
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	5
1.5.2 Ruang Lingkup Materi.....	5
1.6 Kerangka Pemikiran.....	6
1.7 Sistematika Pembahasan.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Definisi.....	9
2.2.1 Industri.....	9
2.2.1 Zona Industri.....	9
2.2 Tujuan Pengembangan Industri.....	9
2.3 Klasifikasi Industri.....	10
2.4 Sistem Informasi Geografis (SIG).....	11
2.5 Kesesuaian Lokasi Industri.....	14



2.5.1	Kemampuan Lahan	14
2.5.2	Pedoman Teknis Kawasan Industri.....	18
2.6	Studi Terdahulu.....	23
2.7	Kerangka Teori	24
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		32
3.1	Jenis Penelitian	25
3.2	Diagram Alir Penelitian.....	25
3.3	Penentuan Variabel Penelitian.....	27
3.4	Metode Pengumpulan Data	27
3.4.1	Survey Primer	28
3.4.2	Survey Sekunder	28
3.5	Metode Analisis	30
3.5.1	Metode Analisis Deskriptif.....	30
3.5.2	Metode Analisis Evaluatif	30
3.6	Desain Survey	39
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		42
4.1	Gambaran Umum Kabupaten Jombang	42
4.1.1	Fisik Wilayah.....	42
4.1.2	Penggunaan Lahan	52
4.1.3	Jaringan Jalan.....	55
4.2	Persebaran Industri.....	59
4.3	Analisis Kesesuaian Lokasi Industri	64
4.3.1	Analisis Kemampuan Lahan.....	64
4.3.2	Analisis Kesesuaian Kawasan Industri.....	81
4.3.3	Analisis Kesesuaian Industri Eksisting	95
4.4	Arahan Penataan Zona Industri Kabupaten Jombang	136

4.4.1 Kebijakan Terkait Kabupaten Jombang	137
4.4.2 Pembentukan Zona Industri Kabupaten Jombang	144
4.5.3 Evaluasi Lokasi Industri	152
BAB V PENUTUP	157
5. 1 Kesimpulan	157
5. 2 Saran	160

DAFTAR PUSTAKA



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1.	Studi Terdahulu.....	23
Tabel 3. 1.	Penentuan Variabel Penelitian	27
Tabel 3. 2.	Instansi dan Data yang Dibutuhkan.....	29
Tabel 3. 3.	Kriteria SKL Morfologi.....	31
Tabel 3. 4.	Kriteria SKL Kemudahan Dikerjakan	31
Tabel 3. 5.	Kriteria SKL Kestabilan Lereng	32
Tabel 3. 6.	Kriteria SKL Kestabilan Pondasi	33
Tabel 3. 7.	Kriteria SKL Ketersediaan Air	33
Tabel 3. 8.	Kriteria SKL Drainase.....	34
Tabel 3. 9.	Kriteria SKL Erosi.....	34
Tabel 3. 10.	Kriteria SKL Bencana Alam.....	35
Tabel 3. 11.	Kriteria Lokasi Industri	36
Tabel 3. 12.	Desain Survey	40
Tabel 4. 1.	Administrasi Kabupaten Jombang	44
Tabel 4. 2.	Kondisi Kemiringan Lahan.....	45
Tabel 4. 3.	Intensitas Hujan Rata-rata.....	49
Tabel 4. 4.	Jenis Tanah Berdasarkan Luas Lahan	51
Tabel 4. 5.	Penggunaan Lahan Kabupaten Jombang	53
Tabel 4. 6.	Fungsi Jalan Kabupaten Jombang	57
Tabel 4. 7.	Profil Industri Perkecamatan.....	59
Tabel 4. 8.	Persebaran Industri	60
Tabel 4. 9.	Penyerapan Tenaga Kerja Industri Besar	62
Tabel 4.10.	Penyerapan Tenaga Kerja Industri Sedang/Menengah.....	63
Tabel 4.11.	Kriteria Satuan Kemampuan Lahan Morfologi	65
Tabel 4.12.	Kriteria Satuan Kemampuan Lahan Kemudahan Dikerjakan.....	66
Tabel 4.13.	Kriteria Satuan Kemampuan Lahan Kestabilan Lereng	66
Tabel 4.14.	Kriteria Satuan Kemampuan Lahan Kestabilan Pondasi.....	67
Tabel 4.15.	Kriteria Satuan Kemampuan Lahan Ketersediaan Air	68
Tabel 4.16.	Kriteria Satuan Kemampuan Lahan Drainase.....	68
Tabel 4.17.	Kriteria Satuan Kemampuan Lahan Erosi	69
Tabel 4.18.	Kriteria Satuan Kemampuan Lahan Bencana Alam.....	70

Tabel 4.19.	Parameter Bobot dan Nilai Kelas Kemampuan Lahan.....	79
Tabel 4.20.	Hasil Analisis Kemampuan Lahan	81
Tabel 4.21.	Penilaian Kesesuaian Kawasan Industri Berdasarkan Kemampuan Lahan	85
Tabel 4.22.	Penilaian Keseluruhan Kriteria Kesesuaian Kawasan Industri Berdasarkan Analisis Kesesuaian Lokasi Industri	93
Tabel 4.23.	Analisis Kesesuaian Industri Eksisting Berdasarkan Jarak Ke Pusat Kota	98
Tabel 4.24.	Analisis Kesesuaian Industri Eksisting Berdasarkan Jarak Terhadap Permukiman.....	103
Tabel 4.25.	Analisis Kesesuaian Industri Eksisting Berdasarkan Jarak Terhadap Jaringan Jalan	108
Tabel 4.26.	Analisis Kesesuaian Industri Eksisting Berdasarkan Jarak Terhadap Sungai.....	114
Tabel 4.27.	Analisis Kesesuaian Industri Eksisting Berdasarkan Kemiringan Lereng.....	119
Tabel 4.28.	Analisis Kesesuaian Industri Eksisting Berdasarkan Peruntukkan Lahan.....	124
Tabel 4.29.	Analisis Kesesuaian Industri Eksisting Berdasarkan Kemampuan Lahan.....	130
Tabel 4.30.	Rekapitulasi Skoring Kesesuaian Lokasi Industri.....	133
Tabel 4.31.	Penentuan Kawasan / Lokasi Industri Kabupaten Jombang	139
Tabel 4.32.	Rencana Pola Ruang Kabupaten Jombang	140
Tabel 4.33.	Kriteria Penilaian Zona Industri.....	144
Tabel 4.34.	Penilaian Zona Industri Kabupaten Jombang	147
Tabel 4.35.	Arahan Zona Industri Kabupaten Jombang	150
Tabel 4.36.	Evaluasi Lokasi Industri Kabupaten Jombang.....	153

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1. Kerangka Pemikiran.....	7
Gambar 2. 1. Contoh Analisis Tumpang Susun (Overlay) pada Sistem Informasi Geografi (SIG).....	13
Gambar 2. 2. Kerangka Teori	24
Gambar 3. 1. Diagram Alir Penelitian.....	26
Gambar 3. 2. Bagan Alur Proses Pembentukan Zona Industri.....	38
Gambar 4. 1. Peta Administrasi Kabupaten Jombang.....	43
Gambar 4. 2. Peta Topografi.....	47
Gambar 4. 3. Peta Kemiringan Lahan	48
Gambar 4. 4. Peta Intensitas Hujan	50
Gambar 4. 5. Peta Penggunaan Lahan.....	54
Gambar 4. 6. Peta Jaringan Jalan	58
Gambar 4. 7. Peta Persebaran Industri	61
Gambar 4. 8. Peta SKL Morfologi.....	71
Gambar 4. 9. Peta SKL Kemudahan Dikerjakan	72
Gambar 4.10. Peta SKL Kestabilan Lereng	73
Gambar 4.11. Peta SKL Kestabilan Pondasi	74
Gambar 4.12. Peta SKL Ketersediaan Air.....	75
Gambar 4.13. Peta SKL Drainase	76
Gambar 4.14. Peta SKL Erosi.....	77
Gambar 4.15. Peta SKL Bencana Alam	78
Gambar 4.16. Peta Kemampuan Lahan.....	80
Gambar 4.17. Peta Kesesuaian Kawasan Industri Berdasarkan Jarak Ke Pusat Kota	86
Gambar 4.18. Peta Kesesuaian Kawasan Industri Berdasarkan Jarak Terhadap Permukiman	87
Gambar 4.19. Peta Kesesuaian Kawasan Industri Berdasarkan Jarak Terhadap Jaringan Jalan	88
Gambar 4.20. Peta Kesesuaian Kawasan Industri Berdasarkan Jarak Terhadap Sungai	89
Gambar 4.21. Peta Kesesuaian Kawasan Industri Berdasarkan	

Kemiringan Lereng	90
Gambar 4.22. Peta Kesesuaian Kawasan Industri Berdasarkan Peruntukkan Lahan.....	91
Gambar 4.23. Peta Kesesuaian Kawasan Industri Berdasarkan Kemampuan Lahan	92
Gambar 4.24. Peta Kesesuaian Lokasi Industri	94
Gambar 4.25. Peta Kesesuaian Industri Eksisting Berdasarkan Jarak Ke Pusat Kota	97
Gambar 4.26. Peta Kesesuaian Industri Eksisting Berdasarkan Jarak Terhadap Permukiman	102
Gambar 4.27. Peta Kesesuaian Industri Eksisting Berdasarkan Jarak Terhadap Jaringan Jalan	107
Gambar 4.28. Peta Kesesuaian Industri Eksisting Berdasarkan Jarak Terhadap Sungai	113
Gambar 4.29. Peta Kesesuaian Industri Eksisting Berdasarkan Kemiringan Lereng	118
Gambar 4.30. Peta Kesesuaian Industri Eksisting Berdasarkan Peruntukkan Lahan.....	123
Gambar 4.31. Peta Kesesuaian Industri Eksisting Berdasarkan Kemampuan Lahan	129
Gambar 4.32. Peta Kesesuaian Lokasi Industri Eksisting	135
Gambar 4.33. Peta Rencana Pola Ruang Kabupaten Jombang	141
Gambar 4.34. Peta Rencana Kawasan Industri Kabupaten Jombang	143
Gambar 4.35. Peta Peta Industri Sebelum Penelitian.....	145
Gambar 4.36. Peta Zona Industri Kabupaten Jombang	146
Gambar 4.36. Peta Arahan Zona Industri Kabupaten Jombang	148