

**IDENTIFIKASI FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB TERJADINYA
PEMBENGGKAKAN BIAYA PADA TAHAP PELAKSANAAN PROYEK
PEMBANGUNAN GEDUNG DI KOTA MALANG**

Indah Ria Riskiyah, Hamzah Hasyim, Harimurti

Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Brawijaya
Jalan M.T. Haryono 167 Malang 65145, Jawa Timur - Indonesia

E-mail: Riskiyah.indah@yahoo.com

ABSTRAK

Proyek gedung merupakan salah satu proyek konstruksi yang unik dan kompleks, mempunyai resiko tinggi dan merupakan integrasi dari berbagai disiplin ilmu sehingga banyak faktor yang dapat mengakibatkan terjadinya pembengkakan biaya. Semakin besar ukuran proyek semakin besar potensi terjadi pembengkakan biaya.

Penelitian ini tergolong dalam kategori penelitian deskriptif yang bertujuan untuk mengidentifikasi faktor-faktor yang menyebabkan pembengkakan biaya pada proyek gedung di Kota Malang. Data akan didapat melalui survey kuisioner yang disebarkan kepada kontraktor yang membangun gedung di Kota Malang. Data yang terkumpul kemudian dianalisis dengan menggunakan analisis deskriptif dan analisa inferensial.

Dari hasil analisa faktor-faktor yang menyebabkan pembengkakan biaya adalah sebagai berikut :

- 1. Tahap Perencanaan: a) Kurang memperhitungkan pengaruh inflasi dan eskalasi b) Ketidaktepatan dalam estimasi biaya c) Tidak memperhitungkan dana taktis lingkungan d) Skop pekerjaan tidak terdefinisi dengan jelas.*
- 2. Tahap Tender : a) Kurang baiknya proses tender b) Ketidaklengkapan informasi dalam dokumen c) Tidak aktif mengikuti rapat penjelasan pekerjaan d) Memenangkan tender dengan harga terendah.*
- 3. Tahap Pelaksanaan : a) Kurang optimal dalam memanfaatkan tenaga kerja b) Tidak ada pengendalian kualitas material c) Pengawasan tidak dilakukan dengan baik d) Pengaruh cuaca ekstrem.*

IDENTIFICATION OF FACTORS CAUSE COST OVERRUNS OF BUILDING PROJECT IMPLEMENTATION PHASE IN MALANG

Indah Ria Riskiyah, Hamzah Hasyim, Harimurti

Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Brawijaya
Jalan M.T. Haryono 167 Malang 65145, Jawa Timur - Indonesia
E-mail: Riskiyah.indah@yahoo.com

ABSTRACT

Building project is one of the construction projects are unique and complex, with high risk and is an integration of various disciplines so many factors that can lead to a swelling of the size of the cost project .The larger of project the greater potential for cost overruns.

This study belong to the category of descriptive research that aims to identify the factors that cause cost overruns on building projects in the city of Malang. Data will be obtained through a questionnaire survey distributed to contractors who build the buildings in the city of Malang. The collected data was analyzed using descriptive analysis and inferential analysis.

From the analysis of the factors that cause cost overruns are :

- 1. Planning phase: a) less taking into account the effect of inflation and escalation b) any inaccuracy in the estimated cost c) Not taking into account the funds tactical environment d) Scope of work is not clearly defined.*
- 2. Tender Stage: a) Lax tender process b) The lack of the information in the document c) Not active following job explanation meeting d) Won tender with the lowest price.*
- 3. Implementation Phase: a) Less optimal in exploiting labor b) There is no quality control material c) Supervision is not done properly d) Effect of extreme weather.*

