LEMBAR PERSETUJUAN

KETERKAITAN PERKEMBANGAN HARGA LAHAN TERHADAP PERKEMBANGAN IKLIM INVESTASI KOTA BATU

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan

Memperoleh gelar SarjanaTeknik

Disusun oleh :

LISA PRATIWI RAUDLATUL MUNAWWAROH

NIM. 0810660050-66

Telah diperiksa dan disetujui oleh :

Pembimbing I	Pembimbing II
Mustika Anggraeni, ST., Msi.	**Adipandang Yudono, Ssi., MURP**
NIP. 19791026 200812 2 000	**NIP. 19790527 200812 1 002**

LEMBAR PENGESAHAN

KETERKAITAN PERKEMBANGAN HARGA LAHAN TERHADAP PERKEMBANGAN IKLIM INVESTASI KOTA BATU

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan

Memperoleh gelar SarjanaTeknik

Disusun oleh :

LISA PRATIWI RAUDLATUL MUNAWWAROH

NIM. 0810660050-66

Skripsi ini telah diuji dan dinyatakan lulus pada:

6 Mei 2013

Penguji I	**Penguji II**
DR. Ir. A. Wahid Hasyim, MSP	**Imma Widyawati Agustin, ST., MT., Ph.D**
NIP. 19651218 199412 1 001	**NIP. 19750803 200604 2 001**

Mengetahui
Ketua Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota

DR. Ir. Surjono, MTP.
NIP. 19650518 199002 1 001

SURAT PERNYATAAN
ORISINALITAS SKRIPSI/ TUGAS AKHIR

Saya yang tersebut di bawah ini :

Nama	:	Lisa Pratiwi Raudlatul Munawwaroh
NIM	:	0810660050-66
Judul Skripsi/ TugasAkhir	:	Keterkaitan Perkembangan Harga Lahan terhadap Perkembangan Iklim Investasi Kota Batu

menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya di dalam hasil karya Skripsi/ Tugas Akhir, baik berupa naskah maupun gambar tidak terdapat unsur penjiplakan karya Skripsi/Tugas Akhir yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi serta tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan orang lain kecuali yang secara tertulis dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila pernyataan dalam naskah Skripsi/ Tugas Akhir ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur penjiplakan dari karya Skripsi/ Tugas Akhir orang lain, maka saya bersedia Skripsi/ Tugas Akhir dengan gelar Sarjana Teknik yang telah diperoleh dibatalkan serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2003 Pasal 25 Ayat 2 dan Pasal 70).

Malang, 27 Mei 2013

Yang membuat pernyataan,

Lisa Pratiwi R.M
NIM. 0810660050-66

Tembusan :

1. Kepala Laboratorium Skripsi/ TugasAkhir Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota
2. Dua (2) Dosen Pembimbing Skripsi/ TugasAkhir yang bersangkutan
3. Dosen Pembimbing Akademik yang bersangkutan

repository.ub.ac.id

RINGKASAN

Lisa Pratiwi R.M, Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya, Mei, 2013. *Keterkaitan Perkembangan Harga Lahan terhadap Perkembangan Iklim Investasi Kota Batu*. Dosen Pembimbing, Mustika Anggraeni, ST. Msi., dan Adipandang Yudono, Ssi., MURP.

Sejak perubahan status sebagai pemerintah Kota Batu pada 30 Juni 2001, perkembangan kota tersebut sangat pesat terutama dalam bidang agropolitan, dan pariwisata. Hal tersebut menyebabkan banyaknya pengembangan usaha dan memicu perkembangan iklim investasi. Selain itu, kemajuan tersebut menyebabkan peningkatan pembangunan sarana prasarana pendukung di berbagai tempat sehingga kebutuhan lahan akan meningkat. Sementara itu, kondisi fisik lahan di Kota Batu kurang mendukung perkembangan kota. Kondisi kebutuhan lahan yang tinggi berbanding terbalik dengan ketersediaan lahan budidaya yang terbatas. Oleh karena itu, perlu diketahui pemanfaatan lahan yang sesuai dengan kemampuannya mampu atau tidak dalam mendukung pengembangan usaha dalam hal ini perkembangan iklim investasi di Kota Batu. Adapun cara yang dilakukan adalah dengan mengetahui perkembangan harga lahan, perkembangan iklim investasi, dan keterkaitan antara perkembangan harga lahan terhadap perkembangan iklim investasi dengan wilayah penelitian Kota Batu. Harga lahan sendiri merupakan refleksi dari nilai lahan sebagai pengukuran nilai atas lahan berdasarkan kemampuan lahan secara ekonomis dalam hubungannya dengan produktivitas dan strategi ekonomi.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah kualitatif – kuantitatif. Teknik analisis yang digunakan untuk mengetahui perkembangan harga lahan yang meliputi variabel fisik serta lokasi dan aksesibilitas adalah analisis kemampuan dan kesesuaian lahan, analisis pusat kota, analisis LQ, analisis kelas jalan, dan analisis Tipologi Klassen. Adapun analisis ICOR, analisis skoring, serta analisis distribusi frekuensi digunakan untuk mengetahui perkembangan iklim investasi yang terdiri dari variabel ekonomi makro, kelembagaan, serta infrastruktur. Sedangkan analisis korelasi spearman-rank digunakan untuk mengetahui keterkaitan perkembangan harga lahan terhadap perkembangan iklim investasi.

Berdasarkan hasil analisis dapat terlihat bahwa perkembangan harga lahan di Kota Batu mengalami peningkatan setiap tahun terutama pada lahan di sekitar jalan kolektor primer. Namun, perkembangan iklim investasi mengalami fluktuasi, terutama pada tahun 2003 dan 2004. Adapun berdasarkan analisis korelasi, terdapat keterkaitan antara perkembangan harga lahan dengan perkembangan iklim investasi Kota Batu. Kesimpulan penelitian ini adalah harga lahan yang mampu mendukung perkembangan iklim investasi merupakan harga lahan yang terletak pada lahan dengan kriteria: (1) pemanfaatan budidaya dan memiliki kesesuaian untuk dibudidayakan, (2) menuju pusat pelayanan, (3) berada di sekitar fasilitas pendukung usaha atau investasi, (4) berada dekat dengan jalan, serta (5) berada di daerah prioritas pengembangan.

Kata kunci : Harga Lahan, Kesesuaian Lahan, Iklim Investasi

UNIVERSITAS BRAWIJAYA

LAMPIRAN