



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS BRAWIJAYA
FAKULTAS TEKNIK**

Jl. Mayjen. Haryono 167 Malang 65145,
Telp. (0341) 551430 Fax (+62341) 551430 & 551611 – 551615 Pes. 131 & 156

Kuesioner ini dibuat dalam rangka untuk menunjang kegiatan penelitian Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Brawijaya

- Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui aset yang terkena dampak dari adanya rencana pengembangan SPT.
- Identitas responden dijamin kerahasiaannya dan tidak akan disebarluaskan tanpa ijin pihak yang bersangkutan.
- Kami mengharapkan kesediaan Bapak/Ibu/Saudara untuk mengisi kuisioner ini dengan kesungguhan hati dan sesuai kondisi yang sebenarnya

Atas kerja sama dan bantuannya, Kami ucapkan terimakasih.

Petunjuk Pengisian:

- Pilihlah jawaban yang Anda pilih
- Bila tidak Ada pilihan, tulislah pada tempat yang telah disediakan

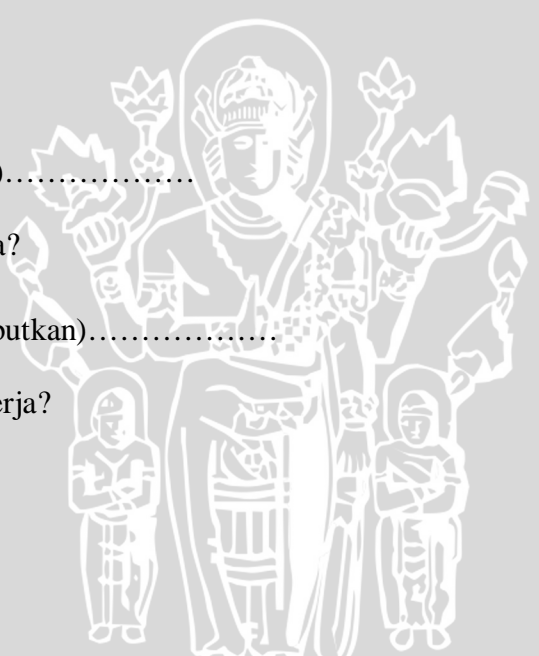
A. IDENTITAS RESPONDEN

NAMA :
UMUR :
JENIS KELAMIN :
AGAMA :
ALAMAT :
STATUS KELUARGA :
PENDIDIKAN :

B. SOSIAL-EKONOMI

1. Ada berapa keluarga (KK) yang tinggal di rumah ini?
.....
2. Berapa umur masing-masing kepala keluarga (jika lebih dari satu)?
3. Sudah berapa lama anda tinggal di kawasan ini?
4. Apa status perkawinan kepala keluarga yang tinggal disini?
 - a. Menikah
 - b. Duda/Janda
 - c. Belum kawin

5. Apakah pekerjaan utama anda?
.....
6. Apakah selain pekerjaan utama, anda mempunyai pekerjaan sampingan?
.....
7. Sudah berapa lama anda bekerja pada pekerjaan utama?
 - a. 1-3 Tahun
 - b. 4-6 Tahun
 - c. 7-9 tahun
 - d. 10-12 tahun
 - e. > 12 Tahun.... (Sebutkan).....
8. Sudah berapa lama anda bekerja pada pekerjaan sampingan?
 - a. 1-3 Tahun
 - b. 4-6 Tahun
 - c. 7-9 tahun
 - d. 10-12 tahun
 - e. > 12 Tahun.... (Sebutkan).....
9. Dimana lokasi pekerjaan anda?
 - a. Di dalam kawasan SPT
 - b. Di luar kawasan SPT (Sebutkan).....
10. Berapa jarak lokasi anda bekerja?
 - a. < 1 km
 - b. 1,1 km -2 km
 - c. 2,1 km – 3 km
 - d. 3,1 km - 4 km
 - e. > 4 km (sebutkan).....
11. Berapa penghasilan anda pada pekerjaan utama (tiap KK)?
 - a. < Rp. 500. 000
 - b. Rp. 500.000 – Rp. 999.000
 - c. Rp. 1.000.000 – Rp. 1.499.000
 - d. Rp. 1.500.000 – Rp. 1.999.000
 - e. > Rp. 2.000.000 (sebutkan)....



12. Berapa penghasilan anda pada pekerjaan sampingan (tiap KK)?

- a. < Rp. 500. 000
- b. Rp. 500.000 – Rp. 999.000
- c. Rp. 1.000.000 – Rp. 1.499.000
- d. Rp. 1.500.000 – Rp. 1.999.000
- e. > Rp. 2.000.000 (sebutkan)....

13. Bila lebih dari satu KK berapa total pendapatan?

- a. < Rp. 500. 000
- b. Rp. 500.000 – Rp. 999.000
- c. Rp. 1.000.000 – Rp. 1.499.000
- d. Rp. 1.500.000 – Rp. 1.999.000
- e. > Rp. 2.000.000 (sebutkan)....

14. Berapa jumlah anggota yang menjadi tanggungan anda dan berapa KK?

- a. 1
- b. 2
- c. 3
- d. 4
- e. > 4 (sebutkan).....

15. Apakah penghasilan yang anda peroleh cukup untuk kebutuhan hidup sehari-hari?

- a. Tidak Cukup
- b. Cukup
- c. Sangat cukup

16. Apakah tingkat pendidikan terakhir kepala keluarga?

.....

C. PERSEPSI DAN ASPIRASI MASYARAKAT

1. Apakah Anda sudah mendengar rencana pengembangan kawasan SPT ?

.....

2. Jika Sudah, dari mana Anda mendengar pertama kali ? dan jika belum, mengapa?

.....



3. Kapan Anda pertama kali mendengar rencana ini?

.....

4. Apakah anda tahu lokasi mana saja yang terkena rencana pengembangan kawasan SPT?

.....

5. Menurut anda sudah sesuaikah lokasi rencana ini? dan mengapa?

.....

6. Jika anda tidak setuju dengan lokasi rencana ini, bagaimana pendapat anda jika rencana pembangunan tetap dilaksanakan?

.....

7. Apa yang anda harapkan dalam perencanaan Sentra Primer Timur ini?

.....

8. Apakah anda sudah tahu waktu pelaksanaan rencana Sentra Primer Timur ini?

.....

9. Menurut pendapat anda, bagaimana seharusnya waktu pelaksanaan yang tepat dan tidak merugikan bagi masyarakat?

.....

10. Apakah anda turut terlibat atau turut berpartisipasi dalam penyusunan rencana ini?

.....

11. Jika ya, dalam hal apa saja keterlibatan anda? Jika tidak, mengapa anda tidak terlibat?

.....

12. Menurut anda bagaimana seharusnya proses keterlibatan masyarakat dalam rencana ini?

.....

13. Apakah sudah ada kegiatan pengadaan lahan di Sentra Primer Timur ini?

.....

14. Adakah masalah dalam pembebasan lahan di kawasan ini? jika ada sebutkan apa saja dan mengapa bisa terjadi?

.....

15. Apakah anda sudah tahu prosedur pengadaan lahan?

.....



16. Apakah anda tahu dengan struktur kepanitian pengadaan lahan rencana pengembangan kawasan ini?

.....

17. Apakah dalam kepanitiaan tersebut terdapat wakil dari masyarakat?

.....

18. Apa yang anda harapkan dalam struktur kepanitian yang ada?

.....

19. Apakah panitia pengadaan lahan tersebut sudah cukup transparan atau cukup terbuka dalam segala proses perencanaan?

.....

20. Apakah panitia pengadaan lahan pernah melakukan sosialisasi mengenai pengadaan lahan ini dan rencana SPT ini? jika pernah, hal apa saja yang disosialisasikan?

.....

21. Menurut anda sejauh ini bagaimana kinerja panitia pengadaan lahan yang ada?

.....

22. Apa harapan anda terhadap kinerja panitia pengadaan lahan pada perencanaan kawasan yang ada?

.....

23. Apakah pelaksanaan pengembangan kawasan SPT mengganggu kegiatan ekonomi/usaha anda ?

.....

24. Kalau Ya, apa jenis usaha tersebut ?

.....

25. Dengan selesainya rencana Sentra Primer Timur ini, bagaimana menurut anda prospek usaha perekonomian di kawasan ini ?

.....

26. Apa harapan anda terhadap kegiatan perekonomian yang terkena dampak rencana SPT?

.....

27. Apakah sudah ditetapkan ganti rugi yang akan diterima oleh keluarga yang terkena dampak?

.....



28. Apakah anda tahu bagaimanakah mekanisme penetapan besaran/jumlah kompensasi/penggantian untuk bangunan dan tanaman ekonomis yang terkena proyek ini ?

.....

29. Bagaimana pendapat anda mengenai penetapan ganti rugi/kompensasi tersebut?

.....

30. Bentuk kompensasi apa yang anda harapkan?

.....

31. Jika berupa uang, berapa ganti rugi yang anda harapkan?

.....

32. Kompensasi berupa uang diharapkan diberikan secara ?

- a. Langsung
- b. Bertahap
- c. Dan Lain-lain (sebutkan)



D. INVESTARISASI ASET LAHAN

Kepemilikan lahan (pribadi, sewa, dll)	Luas Lahan yang dimiliki	Pemanfaatan Lahan	Tanaman apa yang ditanami di lahan (Jika dimanfaatkan untuk kebun/sawah)	Nilai tanah (saat ini)	Pendapatan yang diterima dari pemanfaatan tanah (tiap tahun)
a. Sertifikat milik b. Akte jual beli c. Petok D d.					

E. INVESTARISASI ASET BANGUNAN

Kepemilikan bangunan	Fungsi Bangunan	IMB (ada/tidak)	Tahun didirikan	Luas Bangunan	Nilai bangunan (saat ini)	Jenis Bangunan (P,SM,NP)	Kondisi material lantai (beton, cor dll)	Kondisi material dinding (Bata, triplek dll)	Kondisi material atap (genteng, seng)	Kondisi pintu (kayu, seng dll)	Luas Dapur (jika terpisah)	Nilai dapur (saat ini)
Bangunan 1												
Bangunan 2												
Bangunan 3												

Kepemilikan bangunan	Luas toilet (jika terpisah)	Nilai toilet (saat ini)	Luas Gudang	Nilai gudang	Luas kandang	Nilai kandang	Luas lumbung	Nilai lumbung				
Bangunan 1												
Bangunan 2												
Bangunan 3												

F. ASET FISIK BERUPA BENDA YANG TIDAK BISA DIPINDAH

Tanaman Non kayu	Tanaman Kayu	Ukuran (kecil, sedang besar)	Kondisi material pagar (besi, kayu dll)	Nilai sumur (jika ada)	Luas perkebuna (jika ada)	Nilai Irigasi (jika ada)	Nilai Kuburan (jika ada)

G. ASET USAHA LAINNYA

Luas warung	Barang yang dijual	Nilai warung	Pendapatan dari warung	Luas pabrik	Nilai pabrik	Pendapatan dari pabrik