

DAFTAR ISI

RINGKASAN	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR	vii
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	2
1.3 Rumusan Masalah	2
1.4 Tujuan dan Sasaran	3
1.4.1 Tujuan	3
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	3
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	3
1.5.1 Ruang Lingkup Materi.....	6
1.6 Manfaat Penelitian	6
1.7 Kerangka Pemikiran.....	8
1.8 Sistematika Pembahasan	9
BAB II TINJAUAN TEORI	
2.1 Tinjauan Perumahan dan Permukiman	10
2.2 Kegiatan Masyarakat dan Lingkungan Permukiman.....	10
2.3 Aspek Fisik dan Non Fisik Permukiman.....	11
2.4 Syarat Kesehatan Perumahan dan Lingkungan Permukiman.....	11
2.5 Permukiman di Wilayah Pesisir	12
2.5.1 Pengertian Wilayah Pesisir	12
2.5.2 Permukiman Nelayan.....	12
2.5.3 Lingkungan dan Sumber Daya Wilayah Pesisir	14
2.5.4 Rumah di Atas Air	14
2.5.5 Masyarakat di Kawasan Pesisir	15
2.6 Tinjauan Teknis Permukiman dan Perumahan di atas air.....	15
2.6.1 Tinjauan Teknis Permukiman.....	15
2.6.2 Persyaratan Teknis Perumahan di Atas Air	16
2.7 Persyaratan Teknis Sarana Lingkungan	17
2.8 Persyaratan Teknis Prasarana Lingkungan	19
2.9 Penataan Permukiman.....	21
2.10 Kebijakan yang Berkaitan dengan Penataan Kawasan Tepi Air.....	22
2.11 Penelitian Terdahulu	23
2.12 Kerangka Teori.....	24
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Metode Penelitian.....	34
3.2 Variabel Penelitian	34
3.3 Metode Pengumpulan Data	37
3.3.1 Pengumpulan Data Primer	37
3.3.2 Pengumpulan Data Sekunder.....	41

3.4	Metode Analisis	42
3.4.1	Teknik Analisis Deskriptif	42
3.4.2	Teknik Analisis Deskriptif Evaluatif	42
3.4.3	Teknik Analisis Development	44
3.5	Desain Survey	48
3.6	Diagram Alir Penelitian	51

BAB IV HASIL DAN PEMHASAN

4.1	Kebijakan terkait Wilayah Studi	53
4.1.1	Kebijakan permukiman di atas air berdasarkan RTRW Kota Bontang	53
4.1.2	Kebijakan permukiman di atas air berdasarkan RDTR Kawasan Pesisir dan Pulau-pulau kecil Kota Bontang	54
4.2	Gambaran Umum Wilayah Studi	58
4.2.1	Kondisi Fisik Kota Bontang	58
4.2.2	Kondisi Fisik Kelurahan Tanjung Laut Indah	58
4.3	Analisis Karakteristik Fisik dan Non Fisik Permukiman di Atas Air Kelurahan Tanjung Laut Indah	59
4.3.1	Analisis Karakteristik Fisik	59
4.3.2	Analisis Karakteristik Nonfisik di Kelurahan Tanjung Laut Indah	114
4.4	Tabulasi Silang Terhadap Karakteristik Non Fisik	119
4.5	Potensi dan Masalah	121
4.6	Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Penataan Permukiman di Atas Air Kelurahan Tanjung Laut Indah	128
4.6.1	Menentukan Indikator yang digunakan	128
4.6.2	Uji Validitas dan Uji Reabilitas	129
4.6.3	Uji KMO MSA (Measure of Sampling Adequacy)	131
4.6.4	Ekstraksi Faktor	132
4.6.5	Total Variance Explained	133
4.6.6	Rotasi varimax terhadap faktor-faktor yang terbentuk	135
4.6.7	Penamaan faktor-faktor yang terbentuk	137
4.7	Strategi Penataan Permukiman di Atas Air	139
4.7.1	Elemen SWOT	140
4.7.2	Penilaian Kuadran SWOT	142
4.7.3	Analisis Faktor-faktor Internal (IFAS)	143
4.7.4	Analisis Faktor-faktor Eksternal (EFAS)	145
4.8	Konsep Penataan	148
4.9	Arahan Penataan Permukiman di Atas Air Kelurahan Tanjung Laut Indah	154
4.9.1	Arahan Penataan Sosial Kemasyarakatan	154
4.9.2	Arahan Penataan Prasarana dan Kebijakan Permukiman Di Atas Air Kelurahan Tanjung Laut Indah	156
4.9.3	Arahan Penataan Kondisi Wilayah Permukiman dan Kondisi Persampahan di Atas Air Kelurahan Tanjung Laut Indah	171
4.9.4	Arahan Penataan Kondisi Perumahan dan Fasilitas Pelayanan Umum di Atas Air Kelurahan Tanjung Laut Indah	177

BAB V PENUTUP

5.1	Kesimpulan	180
5.2	Saran	187

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Standar Kebutuhan Sarana Tingkat Kelurahan.....	17
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu	27
Tabel 2.3 Peryimbangan dalam Memilih Variabel Penelitian	31
Tabel 3.1 Variabel Penelitian.....	35
Tabel 3.2 Data Wawancara	37
Tabel 3.3 Data Observasi Lapangan	38
Tabel 3.4 Jumlah Responden di Permukiman Kelurahan Tanjung Laut Indah	39
Tabel 3.5 Data Kuisisioner	41
Tabel 3.6 Skala Likert Dalam Penelitian	42
Tabel 3.7 Desain Survey	48
Tabel 4.1 Pendapat Masyarakat Mengenai Kondisi Permukiman Saat Pasang Surut.....	61
Tabel 4.2 Penggunaan lahan di Kelurahan Tanjung Laut Indah Tahun 2011	69
Tabel 4.3 Jumlah Penduduk Berdasarkan Golongan Usia di Kelurahan Tanjung Laut Indah	71
Tabel 4. 4 Jumlah Sampel Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin di Kelurahan Tanjung Laut Indah.....	72
Tabel 4.5 Kepadatan Bangunan Permukiman di atas air Kelurahan Tanjung Laut Indah	73
Tabel 4.6 Kondisi Struktur Bangunan di Kelurahan Tanjung Laut Indah.....	75
Tabel 4.7 Status Kepemilikan Lahan atau Bangunan di Kelurahan Tanjung Laut Indah	78
Tabel 4.8 Status Tinggal Penghuni di Kelurahan Tanjung Laut Indah	78
Tabel 4.9 Harga lahan/rumah di Permukiman Tanjung Laut Indah	78
Tabel 4.10 Alasan Pemilihan Lokasi Permukiman.....	82
Tabel 4.11 Sarana Pendidikan di Kelurahan Tanjung Laut Indah	83
Tabel 4.12 Tingkat Pelayanan dan Tingkat Kebutuhan Sarana Pendidikan.....	83
Tabel 4.13 Tingkat Pelayanan dan Tingkat Kebutuhan Sarana Kesehatan di Kelurahan Tanjung Laut Indah	84
Tabel 4.14 Tingkat Pelayanan dan Tingkat Kebutuhan Sarana Pemerintahan dan Pelayanan Umum.....	84
Tabel 4.15 Sarana Pemerintahan dan Pelayanan Umum di Wilayah Studi	84
Tabel 4.16 Tingkat pelayanan dan Tingkat Kebutuhan Sarana Peribadatan di Wilayah Studi	85
Tabel 4.17 Sarana Peribadatan di Kelurahan Tanjung Laut Indah	86
Tabel 4.18 Tingkat Pelayanan dan Tingkat Kebutuhan Sarana Perdagangan di Kelurahan Tanjung Laut Indah	86
Tabel 4.19 Penilaian Masyarakat terhadap Kondisi dan Kelengkapan Sarana.....	87
Tabel 4.20 Analisis Kondisi Jaringan Jalan Di Kelurahan Tanjung Laut Indah	91
Tabel 4.21 Fasilitas Pelengkap Jalan di Kelurahan Tanjung Laut Indah.....	94
Tabel 4.22 Pemenuhan Ketersediaan Jaringan Air Bersih di Kelurahan Tanjung Laut Indah	97

Tabel 4.23 Penilaian Masyarakat terhadap kondisi Saluran Drainase di Kelurahan Tanjung Laut Indah.....	100
Tabel 4.24 Pembuangan Air Limbah Rumah Tangga Masyarakat di Kelurahan Tanjung Laut Indah.....	107
Tabel 4.25 Kegiatan Buang air yang dilakukan Masyarakat di Kelurahan Tanjung Laut Indah	107
Tabel 4.26 Sistem Pengelolaan Sampah di Kelurahan Tanjung Laut Indah	110
Tabel 4.27 Penilaian Masyarakat terhadap Kelengkapan Prasarana di Kelurahan Tanjung Laut Indah.....	114
Tabel 4.28 Tingkat Pendidikan Penduduk di Kelurahan Tanjung Laut Indah	115
Tabel 4.29 Mata Pencaharian Penduduk di Kelurahan Tanjung Laut Indah	115
Tabel 4.30 Pendapatan/bulan masyarakat di Kelurahan Tanjung Laut Indah	115
Tabel 4.31 Pengeluaran/bulan Masyarakat di Kelurahan Tanjung Laut Indah	116
Tabel 4.32 Asal Daerah Penghuni di Kelurahan Tanjung Laut Indah.....	117
Tabel 4.33 Hubungan Kemasyarakatan di Wilayah Kelurahan Tanjung Laut Indah...	117
Tabel 4.34 Tabulasi Silang Mata Pencaharian terhadap Tingkat Pendapat.....	119
Tabel 4.35 Tabulasi Silang Pekerjaan terhadap Preferensi Bermukim	120
Tabel 4.36 Tabulasi Silang Preferensi Bermukim Terhadap Tingkat Pendapatan	121
Tabel 4.37 Potensi dan Masalah di Kelurahan Tanjung Laut Indah.....	122
Tabel 4.38 Variabel dalam Analisis Faktor Penataan Permukiman di atas air Kelurahan Tanjung Laut Indah	128
Tabel 4.39 Sebaran Sampel di Kelurahan Tanjung Laut Indah.....	129
Tabel 4.40 Hasil Uji Validitas Pada Variabel-Variabel Yang Mempengaruhi.....	130
Tabel 4.41 Hasil Uji Reliabilitas.....	130
Tabel 4.42 KMO and Bartlett's Test	131
Tabel 4.43 Nilai MSA Setiap Indikator	132
Tabel 4.44 Nilai Ekstraksi Variabel.....	133
Tabel 4.45 Total Variance Explained	133
Tabel 4. 46 Penentuan Jumlah Faktor Berdasarkan Akar Ciri Dan Presentase Keragaman Kumulatif.....	134
Tabel 4.47 Penyebaran Variabel-Variabel Pada Faktor yang Terbentuk	136
Tabel 4.48 Penentuan Variabel Setiap Faktor	137
Tabel 4.49 Penamaan Terhadap Faktor-faktor yang Terbentuk	138
Tabel 4.50 Elemen Kekuatan.....	140
Tabel 4.51 Elemen Peluang	141
Tabel 4.52 Elemen Kelemahan	142
Tabel 4.53 Elemen Ancaman.....	142
Tabel 4.54 Nilai Rating Komponen Faktor	142
Tabel 4.55 Pembobotan Matriks Internal (IFAS)	142
Tabel 4.56 Matriks Evaluasi Faktor-faktor Internal	143
Tabel 4.57 Pembobotan Matriks Eksternal (EFAS)	145
Tabel 4.58 Matriks Evaluasi Faktor-faktor Eksternal.....	146
Tabel 4.59 Konsep Penataan Fisik Permukiman di Atas Air Kelurahan Tanjung Laut Indah	149

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Orientasi Wilayah Studi terhadap Kota Bontang.....	4
Gambar 1.2 Peta Administrasi Kelurahan Tanjung Laut Indah.....	5
Gambar 1.3 Kerangka Pemikiran.....	8
Gambar 2.1 Kerangka Teori	33
Gambar 3.1 Peta Persebaran Sampel Permukiman di atas air Kelurahan Tanjung Laut Indah	40
Gambar 3.2 Pembagian Ruang dalam kuadran SWOT (IFAS/EFAS)	46
Gambar 4.1 Peta Fungsi Kawasan Berdasarkan RTRW Kota Bontang Tahun 2010-2030	56
Gambar 4.2 Permukiman di Atas Air Berdasarkan RDTR Kawasan Pesisir Kota Bontang Tahun 2008-2018	57
Gambar 4.3 Kondisi perairan saat pasang dan surut.....	60
Gambar 4.4 Kondisi Permukiman Saat Air Pasang di Kelurahan Tanjung Laut Indah.....	62
Gambar 4.5 Kondisi Permukiman Saat Air Surut di Kelurahan Tanjung Laut Indah.....	63
Gambar 4.6 Peta Sempadan Pantai di Permukiman Kelurahan Tanjung Laut Indah.....	65
Gambar 4.7 Vegetasi mangrove yang terdapat pada RT.14 dan RT.16	66
Gambar 4.8 Pembibitan mangrove RT 1 dan kegiatan warga dalam mengolah mangrove	67
Gambar 4.9 Peta Area Mangrove di Kelurahan Tanjung Laut Indah.....	68
Gambar 4.10 Peta Penggunaan Lahan Permukiman di Atas Air Kelurahan Tanjung Laut Indah.....	70
Gambar 4.11 Peta Kepadatan di Permukiman Kelurahan Tanjung Laut Indah.....	74
Gambar 4.12 Kondisi Struktur Bangunan Permukiman di Atas Air Kelurahan Tanjung Laut Indah.....	76
Gambar 4.13 Peta Struktur Bangunan Permukiman di Atas Air Kelurahan Tanjung Laut Indah	77
Gambar 4. 14 Peta Status Tinggal Penghuni di Permukiman Kelurahan Tanjung Laut Indah	80
Gambar 4. 15 Sarana Kesehatan di Kelurahan Tanjung Laut Indah	84
Gambar 4.16 Sarana Perdagangan Permukiman di Atas Air Kelurahan Tanjung Laut Indah	87
Gambar 4.17 Peta Persebaran Sarana di Kelurahan Tanjung Laut Indah.....	89
Gambar 4.18 Peta Perkerasan Jalan Permukiman di Atas Air Kelurahan Tanjung Laut Indah	95
Gambar 4.19 Fasilitas Pelengkap Jalan Permukiman di Atas Air Kelurahan Tanjung Laut Indah	96
Gambar 4.20 Penyediaan Jaringan Air Bersih di Kelurahan Tanjung Laut Indah	98
Gambar 4.21 Peta Penyediaan Jaringan Air Bersih di Permukiman Kelurahan Tanjung Laut Indah.....	99

Gambar 4.22 Kondisi Drainase di Kelurahan Tanjung Laut Indah	100
Gambar 4.23 Peta Sistem Drainase Permukiman di Atas Air Kelurahan Tanjung Laut Indah	102
Gambar 4.24 Jaringan Listrik di Kelurahan Tanjung Laut Indah	103
Gambar 4.25 Peta Jaringan Listrik di Permukiman Kelurahan Tanjung Laut Indah ...	104
Gambar 4.26 Kondisi Jaringan Telepon di Kelurahan Tanjung Laut Indah	105
Gambar 4.27 Peta Jaringan Telepon di Permukiman Kelurahan Tanjung Laut Indah	106
Gambar 4.28 Kondisi Jaringan Sanitasi di Kelurahan Tanjung Laut Indah	108
Gambar 4.29 Peta Sistem Sanitasi di Permukiman Kelurahan Tanjung Laut Indah ...	109
Gambar 4.30 Permasalahan Sampah Permukiman di Atas Air Kelurahan Tanjung Laut Indah	111
Gambar 4.31 Pengelolaan Sampah Daur Ulang di Kelurahan Tanjung Laut Indah	111
Gambar 4.32 Peta Sistem Persampahan Permukiman di Atas Air Kelurahan Tanjung Laut Indah	112
Gambar 4.33 Kegiatan Masyarakat di Kelurahan Tanjung Laut Indah	118
Gambar 4.34 Peta Potensi Permukiman di Atas Air Kelurahan Tanjung Laut Indah	126
Gambar 4.35 Peta Masalah Permukiman di Atas Air Kelurahan Tanjung Laut Indah	127
Gambar 4.36 Diagram SWOT Arahan Penataan Fisik Permukiman di Atas Air Kelurahan Tanjung Laut Indah	147
Gambar 4.37 Arahan Perbaikan Jaringan Jalan Permukiman di Atas Air Kelurahan Tanjung Laut Indah	158
Gambar 4.38 Arahan Fasilitas Pelengkap Jalan Permukiman di Atas Air Kelurahan Tanjung Laut Indah	159
Gambar 4.39 Arahan Penataan Jaringan Air Bersih Permukiman di Atas Air Kelurahan Tanjung Laut Indah	161
Gambar 4.40 Bak saluran limbah cair rumah tangga (tanpa tinja) di Darat	163
Gambar 4.41 Arahan Sistem Drainase Permukiman di Atas Air Kelurahan Tanjung Laut Indah	165
Gambar 4.42 Arahan Sumur Resapan dan Pipa Penyalur Permukiman di Atas Air Kelurahan Tanjung Laut Indah	166
Gambar 4.43 Skema Tangki Septik Filter Up Flow	167
Gambar 4.44 Arahan Penambahan Septictank Permukiman di Atas Air Kelurahan Tanjung Laut Indah	169
Gambar 4.45 Arahan Perluasan Jaringan Listrik di Permukiman Kelurahan Tanjung Laut Indah	170
Gambar 4.46 Arahan Penataan Lingkungan Permukiman di Atas Air Terhadap Pasang Surut Air Laut Kelurahan Tanjung Laut Indah	172
Gambar 4.47 Skema Pengelolaan Sampah Permukiman di Atas Air Kelurahan Tanjung Laut Indah	175
Gambar 4.48 Arahan Penataan Sistem Persampahan Permukiman di Atas Air Kelurahan Tanjung Laut Indah	176

Gambar 4. 48 Arahan Penataan Fasilitas Pelayanan Umum Permukiman di Atas Air Kelurahan Tanjung Laut Indah..... 179

