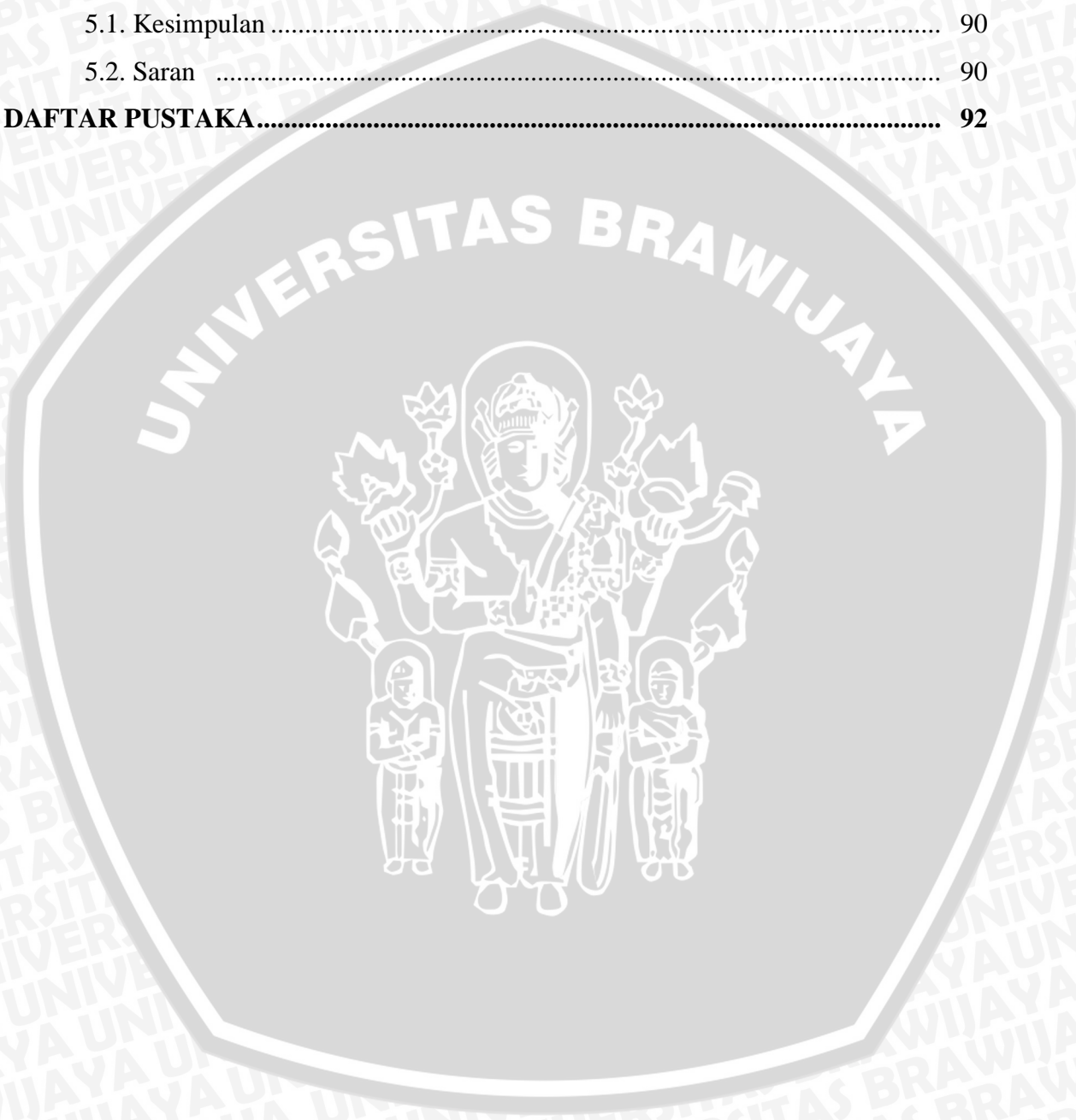


DAFTAR ISI

| | Halaman |
|---|---------|
| LEMBAR PERSETUJUAN | i |
| LEMBAR PENGESAHAN | ii |
| SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI | iii |
| RINGKASAN | v |
| SUMMARY | vi |
| KATA PENGANTAR | vii |
| DAFTAR ISI | viii |
| DAFTAR GAMBAR | xi |
| DAFTAR TABEL | xiv |
| DAFTAR LAMPIRAN | xv |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1. Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| 1.2. Identifikasi Masalah..... | 3 |
| 1.3. Rumusan Masalah..... | 3 |
| 1.4. Batasan Masalah | 3 |
| 1.5. Tujuan | 3 |
| 1.6. Manfaat dan Kegunaan | 4 |
| 1.7. Kerangka Pemikiran..... | 5 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 6 |
| 2.1. Pola Aktivitas Pekerja Industri | 6 |
| 2.1.1. Karakteristik dan Pembagian Shift Kerja..... | 6 |
| 2.1.2. Efek Shift Kerja..... | 8 |
| 2.2. Rumah Susun Sederhana..... | 9 |
| 2.2.1. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 05/PRT/M/2007 | 9 |
| 2.3. Karakteristik Keruangan Kampung | 15 |
| 2.4. Kerangka Teori | 20 |
| BAB III METODOLOGI PENELITIAN | 21 |
| 3.1. Identifikasi Masalah..... | 21 |

| | |
|---|-----------|
| 3.2. Pengumpulan Data | 22 |
| 3.2.1. Data Primer | 22 |
| 3.2.1. Data Sekunder | 23 |
| 3.3. Analisa | 24 |
| 3.4. Sintesa | 24 |
| 3.5. Kerangka Metode | 25 |
| BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN | 26 |
| 4.1. Profil Desa Wonokoyo dan Pelaku Industri..... | 26 |
| 4.1.1. Desa Wonokoyo sebagai Bagian dari Kabupaten Pasuruan | 26 |
| 4.1.2. Keadaan Umum Wilayah Desa Wonokoyo | 31 |
| 4.1.3. Desa Wonokoyo sebagai Pengembangan Kawasan Industri | 36 |
| 4.1.4. Keberadaan Pelaku Industri di Desa Wonokoyo | 40 |
| 4.2. Kebutuhan Hunian di Kawasan Pengembangan Industri..... | 44 |
| 4.2.1. <i>One Stop Service</i> | 45 |
| 4.2.2. Penggunaan Sistem Sewa..... | 46 |
| 4.2.3. Harga Terjangkau..... | 46 |
| 4.2.4. Aksesibel | 47 |
| 4.2.5. Lokasi Strategis..... | 49 |
| 4.2.5. Hunian Bersama yang Dilengkapi dengan Bagian Bersama..... | 53 |
| 4.3. Kriteria Dasar Perencanaan..... | 53 |
| 4.3.1. Pengguna..... | 53 |
| 4.3.2. Aktivitas | 54 |
| 4.3.3. Fasilitas | 58 |
| 4.3.4. Besaran Ruang Unit Hunian..... | 61 |
| 4.4. Konsep Dasar Perancangan..... | 63 |
| 4.4.1. Organisasi dan Hubungan Ruang..... | 63 |
| 4.4.2. Sirkulasi..... | 67 |
| 4.4.3. Struktur dan Utilitas | 68 |
| 4.5. Perancangan Dasar..... | 70 |
| 4.5.1. Potensi Tapak | 70 |
| 4.6. Rancangan Rusun Sewa Sederhana | 75 |

| | |
|----------------------------|-----------|
| 4.6.1. Potensi Tapak..... | 75 |
| 4.6.2. Ruang Hunian..... | 79 |
| 4.6.3. Ruang Komunal | 83 |
| BAB V PENUTUP | 90 |
| 5.1. Kesimpulan | 90 |
| 5.2. Saran | 90 |
| DAFTAR PUSTAKA..... | 92 |

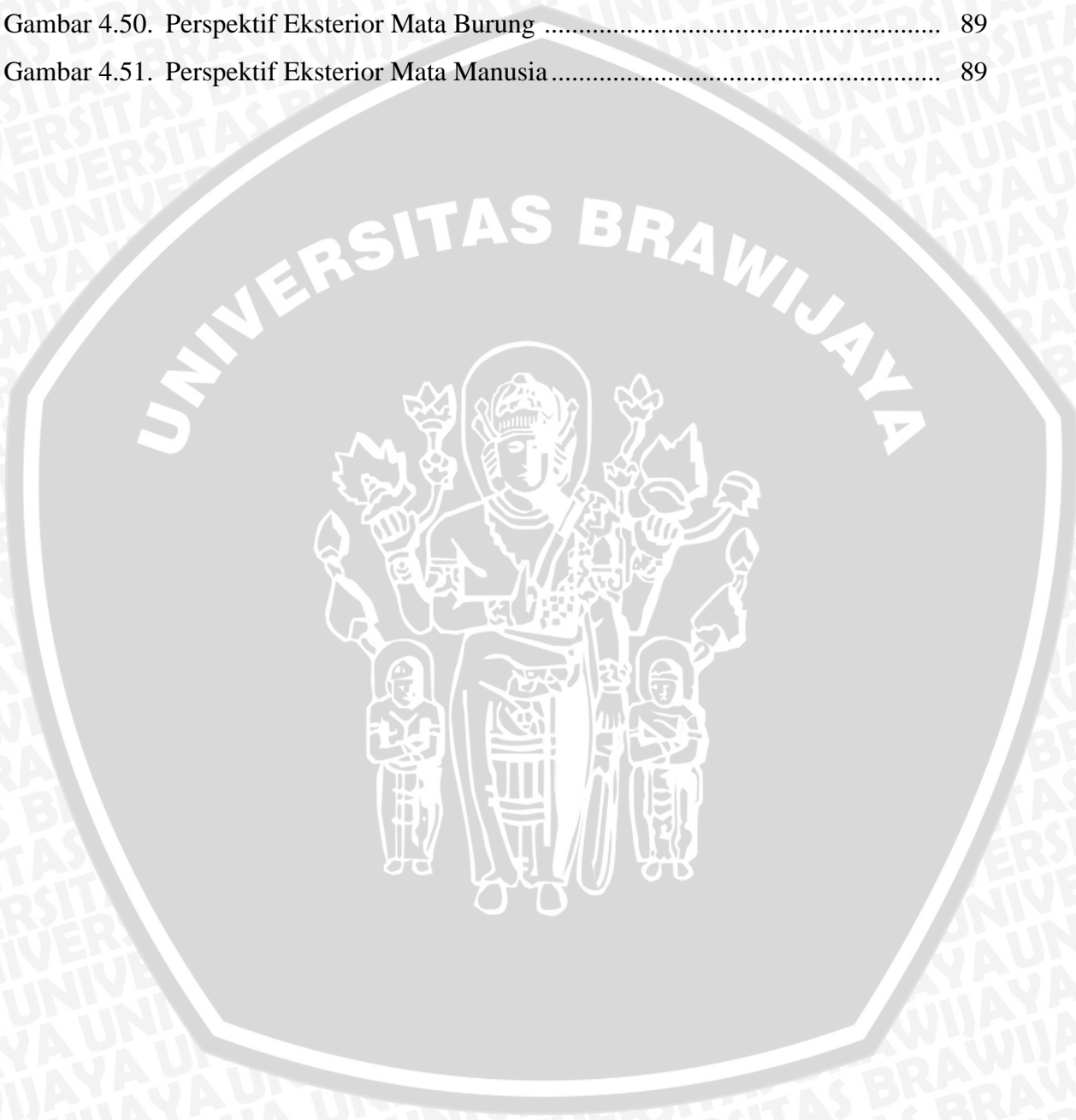


DAFTAR GAMBAR

| Nomor | Judul Gambar | Halaman |
|--------------|--|---------|
| Gambar 1.1. | Kerangka Pemikiran..... | 5 |
| Gambar 2.1. | Hubungan <i>shift</i> kerja dan pola aktivitas | 9 |
| Gambar 2.2. | Contoh Bentuk Denah Bangunan | 13 |
| Gambar 2.3. | Prototype Rusuna | 15 |
| Gambar 2.4. | Ruang Sirkulasi di Kampung | 17 |
| Gambar 2.5. | Teras sebagai Ruang Antara..... | 17 |
| Gambar 2.6. | Ruang Sosial..... | 18 |
| Gambar 2.7. | Ruang Berinteraksi..... | 18 |
| Gambar 2.8. | Pemanfaatan Ruang..... | 19 |
| Gambar 2.9. | Program Keruangan Horizontal Diterapkan pada Keruangan Vertikal .. | 19 |
| Gambar 2.10. | Kerangka Teori..... | 20 |
| Gambar 3.1. | Kerangka Metode | 25 |
| Gambar 4.1. | Peta Kabupaten Pasuruan | 27 |
| Gambar 4.2. | Peta Desa Wonokoyo | 33 |
| Gambar 4.3. | Persebaran Pabrik Industri di Desa Wonokoyo dan sekitarnya | 37 |
| Gambar 4.4. | Keberadaan Kos-kosan di Desa Wonokoyo..... | 39 |
| Gambar 4.5. | Kondisi Jalan Wonokoyo saat ini..... | 41 |
| Gambar 4.6. | Keberadaan pedagang temporal di depan pabrik | 41 |
| Gambar 4.7. | Peta Desa Wonokoyo | 47 |
| Gambar 4.8. | Peta Desa Wonokoyo dan Sekitarnya | 48 |
| Gambar 4.9. | Masjid di sepanjang Jalan Wonokoyo..... | 49 |
| Gambar 4.10. | Pertokoan di sepanjang Jalan Wonokoyo | 50 |
| Gambar 4.11. | Layanan Kesehatan di sepanjang Jalan Wonokoyo | 50 |
| Gambar 4.12. | Fasilitas Pendidikan di sepanjang Jalan Wonokoyo | 51 |
| Gambar 4.13. | Fasilitas lain di sepanjang Jalan Wonokoyo | 51 |
| Gambar 4.14. | Pemetaan lokasi fasilitas | 52 |
| Gambar 4.15. | Dapur Bersama di salah satu <i>kos-kosan</i> setempat..... | 53 |

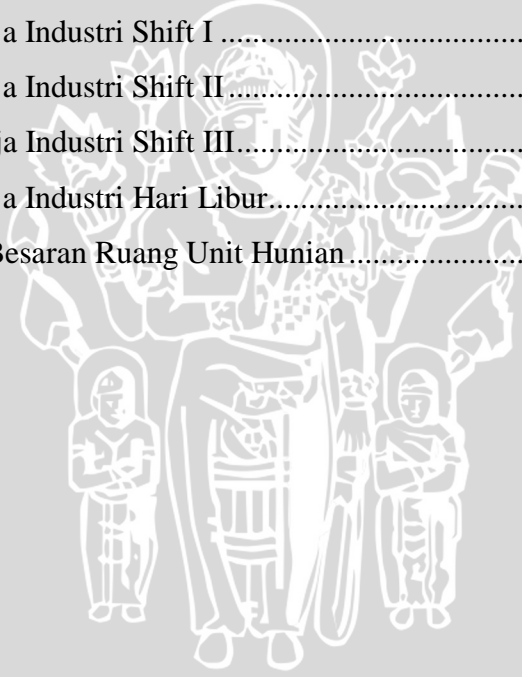
| | |
|---|----|
| Gambar 4.16. Alur Penggunaan Fasilitas Bersama..... | 59 |
| Gambar 4.17. Pengelompokan Fungsi Kebutuhan Ruang | 63 |
| Gambar 4.18. Pembagian Ruang pada Kelompok Kebutuhan Ruang Hunian | 64 |
| Gambar 4.19. Hubungan Ruang di dalam Satuan Rumah Susun Penghuni Lajang | 64 |
| Gambar 4.20. Hubungan Ruang di dalam Satuan Rumah Susun Penghuni Berkeluarga..... | 65 |
| Gambar 4.21. Hubungan Ruang antara Rumah Susun Penghuni Lajang | 64 |
| Gambar 4.22. Hubungan Ruang pada Lantai Hunian | 66 |
| Gambar 4.23. Zonasi Fungsi Vertikal pada Massa Bangunan | 66 |
| Gambar 4.24. Sirkulasi Luar Tapak | 68 |
| Gambar 4.25. Contoh Bentuk Denah Bangunan..... | 69 |
| Gambar 4.26. Tapak Terpilih..... | 70 |
| Gambar 4.27. View ke luar tapak..... | 71 |
| Gambar 4.28. View ke dalam tapak..... | 72 |
| Gambar 4.29. Proses Bentuk Massa Bangunan..... | 73 |
| Gambar 4.30. Proses Penataan Massa Bangunan | 74 |
| Gambar 4.31. Proses Penataan Blok Massa Bangunan..... | 75 |
| Gambar 4.32. Fasilitas Ruang Luar dalam tapak..... | 76 |
| Gambar 4.33. Area Jual PKL..... | 77 |
| Gambar 4.34. Sirkulasi pada Tapak..... | 78 |
| Gambar 4.35. Denah Lantai Hunian Massa Kembar | 79 |
| Gambar 4.36. Denah Lantai Hunian Massa L..... | 80 |
| Gambar 4.37. Penerapan Konsep Ruang pada Pengolahan Ruang Lantai Hunian..... | 81 |
| Gambar 4.38. Satuan Rumah Susun bagi Penghuni Berkeluarga | 81 |
| Gambar 4.39. Satuan Rumah Susun bagi Penghuni Lajang | 82 |
| Gambar 4.40. Ruang Antara pada Sarusun | 83 |
| Gambar 4.41. Kamar Mandi dan Tempat Cuci Bersama (Lajang) | 84 |
| Gambar 4.42. Dapur Umum bagi Penghuni Wanita | 84 |
| Gambar 4.43. Dapur Umum bagi Penghuni Pria (Pantry) | 85 |
| Gambar 4.44. Ruang Sirkulasi pada Kampung..... | 86 |
| Gambar 4.45. Lokasi Ruang-ruang Sirkulasi..... | 86 |

| | |
|--|----|
| Gambar 4.46. Ruang Sirkulasi 1 | 87 |
| Gambar 4.47. Ruang Sirkulasi 2 | 87 |
| Gambar 4.48. Ruang Sirkulasi 3 | 87 |
| Gambar 4.49. Ruang Sirkulasi 4 (bagi Diffabel) | 87 |
| Gambar 4.50. Perspektif Eksterior Mata Burung | 89 |
| Gambar 4.51. Perspektif Eksterior Mata Manusia | 89 |



DAFTAR TABEL

| Nomor | Judul Tabel | Halaman |
|-------------|--|---------|
| Tabel 2.1. | Sistem <i>Shift</i> Rotasi Continental | 7 |
| Tabel 2.2. | Sistem Sistem <i>Shift</i> Rotasi Metropolitan | 7 |
| Tabel 4.1. | Sumber Mata Air di Kabupaten Pasuruan..... | 29 |
| Tabel 4.2. | Proyeksi Jumlah Penduduk Kabupaten Pasuruan | 30 |
| Tabel 4.3. | Proyeksi Kepadatan Penduduk Kabupaten Pasuruan..... | 30 |
| Tabel 4.4. | Kebutuhan Luas Permukiman Kabupaten Pasuruan | 31 |
| Tabel 4.5. | Klasifikasi Pengguna | 54 |
| Tabel 4.6. | Aktivitas Pekerja Industri Shift I | 55 |
| Tabel 4.7. | Aktivitas Pekerja Industri Shift II..... | 55 |
| Tabel 4.8. | Aktivitas Pekerja Industri Shift III..... | 56 |
| Tabel 4.9. | Aktivitas Pekerja Industri Hari Libur..... | 67 |
| Tabel 4.10. | Kapasitas dan Besaran Ruang Unit Hunian..... | 72 |



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Layout
- Lampiran 2 Denah Lantai Hunian Massa Kembar
- Lampiran 3 Denah Lantai Hunian Massa L
- Lampiran 4 Tampak Bangunan Massa Kembar
- Lampiran 5 Tampak Bangunan Massa L
- Lampiran 6 Potongan Massa Massa Kembar
- Lampiran 7 Potongan Massa L
- Lampiran 8 Perspektif Mata Manusia
- Lampiran 9 Perspektif Mata Burung

