

KATA PENGANTAR

Puji syukur penyusun ucapkan pada Allah SWT karena atas rahmat dan hidayah-Nya sehingga tugas akhir yang berjudul *Arahan Pengembangan Ruang Terbuka Hijau Publik Kecamatan Klojen Berdasarkan Persepsi Masyarakat* dapat diselesaikan dengan baik. Ucapan terimakasih penyusun sampaikan kepada:

1. Allah SWT atas segala limpahan nikmat-Nya.
2. Orang tua, kakak-kakak dan keluarga atas segala doa yang tidak pernah putus dan dukungan yang diberikan.
3. Dosen pembimbing Bapak Dr. Ir. Surjono, MTP dan Bapak Aris Subagiyo, ST., MT. yang telah memberikan masukan, arahan, dan bimbingan dalam proses penyusunan tugas akhir ini.
4. Dosen penguji Ibu Ir. Ismu Rini Dwi A., MT., Ph.D dan Ibu Kartika Eka Sari, ST., MT. yang telah memberikan masukan, arahan, dan bimbingan dalam proses penyempurnaan tugas akhir ini.
5. Pemerintah Daerah dan Dinas-dinas terkait di Kota Malang yang membantu dalam pengumpulan data untuk penelitian ini.
6. Teman-teman PWK'08 atas dukungan dan bantuannya.
7. Serta semua pihak-pihak yang telah membantu baik secara langsung dan tidak langsung.

Kritik dan saran yang sifatnya membangun dari berbagai pihak diperlukan peneliti sebagai bahan perbaikan dalam penyusunan tugas akhir nantinya. Peneliti berharap tugas akhir ini dapat berguna bagi pihak yang terkait.

Malang, Juli 2012

Penyusun

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI.....	ii
DAFTAR TABEL.....	v
DAFTAR GAMBAR	viii
RINGKASAN	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	4
1.3 Rumusan Masalah	5
1.4 Tujuan dan Manfaat Studi.....	5
1.4.1 Tujuan	5
1.4.2 Manfaat studi	5
1.5 Ruang Lingkup.....	6
1.5.1 Ruang lingkup wilayah	6
1.5.2 Ruang lingkup materi.....	8
1.6 Sistematika Pembahasan	9
1.7 Kerangka Pemikiran	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Pengertian Ruang Terbuka dan Ruang Terbuka Hijau.....	11
2.2 Tujuan Penyelenggaraan RTH	11
2.3 Fungsi RTH.....	12
2.4 Manfaat RTH.....	13
2.5 Jenis RTH Publik	19
2.6 Bentuk RTH Publik berdasarkan Kegiatan	20
2.6.1 Ruang terbuka aktif	20
2.6.2 Ruang terbuka pasif	20
2.7 Metode MDS (<i>Multidimensional Scalling</i>)	21
2.7.1 Pengertian MDS (<i>Multidimensional Scalling</i>)	21

2.7.2 Tujuan Penggunaan MDS	21
2.7.3 Dimensi atau Alat Ukur Dalam MDS	21
2.7.4 Perhitungan Dasar Multidimensional.....	23
2.7.5 Penilaian Mengenai Keandalan dan Kesahisan (<i>Reability and Validity</i>).....	26
2.7.6 Perhitungan MDS melalui software SPSS	26
2.8 Metode IPA (<i>Importance Performance Analysis</i>)	30
2.8.1 Definisi metode IPA.....	30
2.8.2 Tahapan metode IPA.....	30
2.9 Studi terdahulu terkait RTH	33
2.10 Kerangka Teori.....	35
BAB III METODE PENELITIAN	36
3.1 Jenis Penelitian	36
3.2 Diagram alir penelitian	37
3.3 Variabel Penelitian	38
3.4 Metode Penentuan Populasi dan Sampel.....	43
3.4.1 Penentuan Populasi.....	43
3.4.2 Penentuan Sampel.....	44
3.5 Metode Pengumpulan data.....	46
3.5.1 Data primer.....	46
3.5.2 Data sekunder	50
3.6 Metode Analisis Data	51
3.6.1 Analisis Deskriptif Karakteristik RTH Publik	51
3.6.2 Analisis MDS	52
3.6.3 Analisis IPA	57
3.7 Desain Survei	61
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	64
4.1 Karakteristik Kecamatan Klojen	64
4.1.1 Kondisi Administratif Kecamatan Klojen.....	64
4.1.2 Penggunaan Lahan Kecamatan Klojen	67
4.1.3 Karakteristik Ruang Terbuka Hijau Kecamatan Klojen	71
4.2 Analisis Kebijakan Ruang Terbuka Hijau Kecamatan Klojen.....	85

4.2.1	Kebijakan Ruang Terbuka Hijau Kecamatan Klojen Berdasarkan RTRW Kota Malang Tahun 2011-2031	85
4.2.2	Kebijakan Ruang Terbuka Hijau Kecamatan Klojen Berdasarkan RDTRK BWKMalang Tengah Tahun 2010-2030	87
4.2.3	Kebijakan Ruang Terbuka Hijau Kecamatan Klojen Berdasarkan Masterplan RTH Kota Malang Tahun 2006	89
4.3	Analisis Karakteristik Ruang Terbuka Hijau Publik Kecamatan Klojen	91
4.3.1	Analisis Jenis Ruang Terbuka Hijau Publik Kecamatan Klojen	91
4.3.2	Analisis Luas Ruang Terbuka Hijau Publik Kecamatan Klojen	116
4.3.3	Analisis Fungsi Ruang Terbuka Hijau Publik Kecamatan Klojen	120
4.3.4	Analisis Manfaat Ruang Terbuka Hijau Publik Kecamatan Klojen	130
4.3.5	Analisis Bentuk RTH Publik Kecamatan Klojen Berdasarkan Kegiatan	141
4.4	Analisis Kebutuhan dan Tingkat Pelayanan RTH Publik Kecamatan Klojen	153
4.4.1	Analisis Kebutuhan Jenis, Fungsi, Manfaat dan Bentuk RTH Publik Kecamatan Klojen Berdasarkan Kegiatan	153
4.4.2	Analisis Tingkat Pelayanan RTH Publik Kecamatan Klojen	168
4.5	Arahan Pengembangan Ruang Terbuka Hijau Publik Kecamatan Klojen	190
4.5.1	Arahan Pengembangan untuk Atribut pada Kuadran I	190
4.5.2	Arahan Pengembangan untuk Atribut pada Kuadran II	199
4.5.3	Arahan Pengembangan untuk Atribut pada Kuadran III	205
4.5.4	Arahan Pengembangan untuk Atribut pada Kuadran IV	206
	BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	221
5.1	Kesimpulan	221
5.1.1	Karakteristik RTH publik di Kecamatan Klojen	221
5.1.2	Kebutuhan dan tingkat pelayanan RTH publik di Kecamatan Klojen berdasarkan persepsi masyarakat	222
5.1.3	Arahan pengembangan RTH publik di Kecamatan Klojen	222
5.2	Saran	223
	DAFTAR PUSTAKA	
	LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

No.	Judul	Halaman
Tabel 2.1	Kepemilikan RTH.....	20
Tabel 2.2	Nilai Stress	26
Tabel 2.3	Studi Terdahulu	33
Tabel 3.1	Variabel Penelitian.....	39
Tabel 3.2	Pendistribusian Kuesioner Setiap Kelurahan di Kecamatan Klojen.....	46
Tabel 3.3	Data Primer yang Dibutuhkan	47
Tabel 3.4	Waktu Penyampaian Kuesioner.....	50
Tabel 3.5	Data Sekunder yang Dibutuhkan	51
Tabel 3.6	Matriks Pertanyaan Persepsi RTH publik	55
Tabel 3.7	Contoh Matriks Persepsi RTH publik.....	55
Tabel 3.8	Matriks Preferensi RTH Publik	56
Tabel 3.9.	Atribut Analisis IPA	58
Tabel 3.10	Desain Survei.....	61
Tabel 4.1	Luas Wilayah dan Jumlah Penduduk Kecamatan Klojen	64
Tabel 4.2	Penggunaan Lahan Kecamatan Klojen Tahun 2010.....	67
Tabel 4.3	Jenis Ruang Terbuka Hijau Publik di Kecamatan Klojen.....	71
Tabel 4.4	Peruntukan Sempadan Rel Kereta Api.....	88
Tabel 4.5	Analisis Karakteristik Hutan Kota di Kecamatan Klojen	93
Tabel 4.6	Analisis Karakteristik Taman Pemakaman di Kecamatan Klojen.....	94
Tabel 4.7	Analisis Karakteristik Taman Kota di Kecamatan Klojen	97
Tabel 4.8	Analisis Karakteristik RTH Taman Rekreasi di Kecamatan Klojen	108
Tabel 4.9	Analisis Karakteristik RTH Lapangan di Kecamatan Klojen	109
Tabel 4.10	Analisis Karakteristik Jalur Hijau di Kecamatan Klojen	112
Tabel 4.11	Luas RTH Publik di Kecamatan Klojen Berdasarkan Jenis RTH	117
Tabel 4.12	Analisis Fungsi pada RTH Hutan Kota Kecamatan Klojen.....	120
Tabel 4.13	Analisis Fungsi pada RTH Kebun Bibit Kecamatan Klojen.....	121
Tabel 4.14	Analisis Fungsi pada RTH Taman Pemakaman Kecamatan Klojen	121
Tabel 4.15	Analisis Fungsi pada RTH Taman Kota Kecamatan Klojen.....	122

Tabel 4.16 Analisis Fungsi pada RTH Taman Rekreasi Kecamatan Klojen.....	126
Tabel 4.17 Analisis Fungsi pada RTH Lapangan Kecamatan Klojen.....	127
Tabel 4.18 Analisis Fungsi pada RTH Jalur Hijau Kecamatan Klojen.....	129
Tabel 4.19 Analisis Manfaat pada RTH Hutan Kota Kecamatan Klojen.....	131
Tabel 4.20 Analisis Manfaat pada RTH Kebun Bibit di Kecamatan Klojen.....	132
Tabel 4.21 Analisis Manfaat pada RTH Taman Pemakaman Kecamatan Klojen	132
Tabel 4.22 Analisis Manfaat pada RTH Taman Kota Kecamatan Klojen	133
Tabel 4.23 Analisis Manfaat pada RTH Taman Rekreasi Kecamatan Klojen	137
Tabel 4.24 Analisis Manfaat pada RTH Lapangan Kecamatan Klojen	138
Tabel 4.25 Analisis Manfaat pada RTH Jalur Hijau Kecamatan Klojen	139
Tabel 4.26 Analisis Bentuk RTH pada Hutan Kota Kecamatan Klojen	142
Tabel 4.27 Analisis Bentuk RTH pada Taman Pemakaman Kecamatan Klojen.....	143
Tabel 4.28 Analisis Bentuk RTH pada Taman Kota Kecamatan Klojen	144
Tabel 4.29 Analisis Bentuk RTH pada Taman Rekreasi di Kecamatan Klojen	149
Tabel 4.30 Analisis Bentuk RTH pada Lapangan di Kecamatan Klojen	150
Tabel 4.31 Analisis Bentuk RTH pada Jalur Hijau di Kecamatan Klojen	151
Tabel 4.32 Koordinat MDS Fungsi RTH Publik	158
Tabel 4.33 Persepsi Masyarakat Terhadap Fungsi Ruang Terbuka Hijau Publik	159
Tabel 4.34 Koordinat MDS Manfaat RTH Publik.....	161
Tabel 4.35 Persepsi Masyarakat Terhadap Manfaat Ruang Terbuka Hijau Publik	162
Tabel 4.36 Koordinat MDS Bentuk RTH Publik Kecamatan Klojen Berdasarkan Kegiatan	163
Tabel 4.37 Persepsi Masyarakat Terhadap Bentuk RTH Publik Kecamatan Klojen Berdasarkan Kegiatan.....	164
Tabel 4.38 Preferensi Masyarakat Terhadap Ruang Terbuka Hijau Publik	166
Tabel 4.39 Urutan Preferensi Ruang Terbuka Hijau Publik.....	166
Tabel 4.40 Ruang Terbuka Hijau Publik pada Kuadran I dari Analisis Persepsi	167
Tabel 4.41 Urutan Ruang Terbuka Hijau Publik Berdasarkan Frekuensi Kemunculan pada Analisis Persepsi.....	167
Tabel 4.42 Urutan Jenis Ruang Terbuka Hijau Publik pada Analisis Preferensi	168
Tabel 4.43 Kesimpulan Analisis Persepsi dan Analisis Preferensi.....	168

Tabel 4.44 Atribut-Atribut dalam Analisis IPA..... 169

Tabel 4.45 Tingkat Kesesuaian Kepuasan (X) dan Kepentingan (Y) Masyarakat Terhadap Pengembangan RTH Publik di Kecamatan Klojen..... 172

Tabel 4.46 Atribut yang dirasa puas oleh masyarakat Kecamatan Klojen..... 173

Tabel 4.47 Nilai Koordinat Atribut IPA..... 175

Tabel 4.48 Letak Atribut terhadap Kuadran IPA..... 180

Tabel 4.49 Rekomendasi Pengembangan Setiap Atribut Berdasarkan Kuadran IPA.... 184

Tabel 4.50 Arahan Pengembangan RTH Publik Kecamatan Klojen pada Kuadran I.... 190

Tabel 4.51 Arahan Pengembangan RTH Publik Kecamatan Klojen pada Kuadran II ..200

Tabel 4.52 Arahan Pengembangan RTH Publik Kecamatan Klojen pada Kuadran III..... 205

Tabel 4.53 Arahan Pengembangan RTH Publik Kecamatan Klojen pada Kuadran IV..... 206

Tabel 4.54 Kesimpulan Arahan Pengembangan RTH Publik Kecamatan Klojen..... 207

Tabel 5.1 Kesimpulan Arahan Pengembangan RTH Publik Kecamatan Klojen..... 223



DAFTAR GAMBAR

No.	Judul	Halaman
Gambar 1.1	Peta Administrasi Kecamatan Klojen.....	7
Gambar 1.2	Kerangka Pemikiran.....	10
Gambar 2.1	Tanaman dapat Mengurangi Kecepatan Angin 40 – 50 %	18
Gambar 2.2	Kondisi Topografi Tanaman yang dapat Mereduksi Suara Mobil.....	18
Gambar 2.3	Peta Spasial Multidimensional Scaling	23
Gambar 2.4	Input Data Hasil Survey pada Software SPSS.....	27
Gambar 2.5	Output MDS Melalui Software SPSS	29
Gambar 2.6	Diagram Kartesius IPA.....	32
Gambar 3.1	Diagram Alir Penelitian	37
Gambar 3.2	Peta Spasial Multidimensional Scaling	54
Gambar 4.1	Prosentase Luas Wilayah Menurut Kelurahan.....	65
Gambar 4.2	Prosentase Jumlah Penduduk Menurut Kelurahan.....	65
Gambar 4.3	Peta Adiministrasi Kecamatan Klojen	66
Gambar 4.4	Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Klojen.....	70
Gambar 4.5	Peta Sebaran Ruang Terbuka Hijau Publik	74
Gambar 4.6	Foto Mapping Ruang Terbuka Hijau Kelurahan Bareng	75
Gambar 4.7	Foto Mapping Ruang Terbuka Hijau Kelurahan Kasin.....	76
Gambar 4.8	Foto Mapping Ruang Terbuka Hijau Kelurahan Kidul Dalem.....	77
Gambar 4.9	Foto Mapping Ruang Terbuka Hijau Kelurahan Kauman.....	78
Gambar 4.10	Foto Mapping Ruang Terbuka Hijau Kelurahan Gadingkasri.....	79
Gambar 4.11	Foto Mapping Ruang Terbuka Hijau Kelurahan Oro-Oro Dowo.....	80
Gambar 4.12	Foto Mapping Ruang Terbuka Hijau Kelurahan Klojen	81
Gambar 4.13	Foto Mapping Ruang Terbuka Hijau Kelurahan Rampal Celaket.....	82
Gambar 4.14	Foto Mapping Ruang Terbuka Hijau Kelurahan Samaan	83
Gambar 4.15	Foto Mapping Ruang Terbuka Hijau Kelurahan Penanggungan.....	84
Gambar 4.16	Kondisi Kebun Bibit Garbis Kecamatan Klojen.....	92
Gambar 4.17	RTH Sempadan Rel Kereta Api di Kecamatan Klojen	111
Gambar 4.18	RTH Sempadan Sungai Brantas di Kecamatan Klojen.....	116

Gambar 4.19	Prosentase Luas Setiap Jenis RTH Publik Kecamatan Klojen	119
Gambar 4.20	Prosentase Responden Tiap Kelurahan di Kecamatan Klojen.....	154
Gambar 4.21	Prosentase Responden Menurut Rentang Usia	155
Gambar 4.22	Hasil Iterasi MDS Fungsi RTH Publik Kecamatan Klojen.....	158
Gambar 4.23	Peta Spasial MDS Fungsi RTH Publik.....	158
Gambar 4.24	Hasil Iterasi MDS Manfaat RTH Publik Kecamatan Klojen.....	160
Gambar 4.25	Peta Spasial MDS Manfaat RTH Publik	161
Gambar 4.26	Hasil Iterasi MDS Bentuk RTH Publik Kecamatan Klojen	163
Gambar 4.27	Peta Spasial MDS Bentuk RTH Publik Kecamatan Klojen Berdasarkan Kegiatan.....	164
Gambar 4.28	Diagram Kartesius IPA Berdasarkan Persepsi Masyarakat terhadap Atribut-Atribut Fungsi, Manfaat dan Bentuk RTH publik Kecamatan Klojen Berdasarkan Kegiatan	177
Gambar 4.29	Diagram Kartesius IPA Berdasarkan Persepsi Masyarakat terhadap Atribut-Atribut Fungsi RTH publik Kecamatan Klojen.....	178
Gambar 4.30	Diagram Kartesius IPA Berdasarkan Persepsi Masyarakat terhadap Atribut-Atribut Manfaat RTH publik Kecamatan Klojen	179
Gambar 4.31	Diagram Kartesius IPA Berdasarkan Persepsi Masyarakat terhadap Atribut-Atribut Bentuk RTH publik Kecamatan Klojen Berdasarkan Kegiatan.....	179
Gambar 4.32.	Peta Arahan Fungsi Ekologis RTH Publik Kecamatan Klojen	208
Gambar 4.33.	Peta Arahan Fungsi Sosial dan Budaya RTH Publik Kecamatan Klojen	209
Gambar 4.34.	Peta Arahan Fungsi Ekonomi RTH Publik Kecamatan Klojen	210
Gambar 4.35.	Peta Arahan Fungsi Estetika RTH Publik Kecamatan Klojen.....	211
Gambar 4.36.	Peta Arahan Manfaat Estetis RTH Publik Kecamatan Klojen	212
Gambar 4.37.	Peta Arahan Manfaat Orologis dan Hidrologis RTH Publik Kecamatan Klojen.....	213
Gambar 4.38.	Peta Arahan Manfaat Klimatologis dan Higienis RTH Publik Kecamatan Klojen.....	214

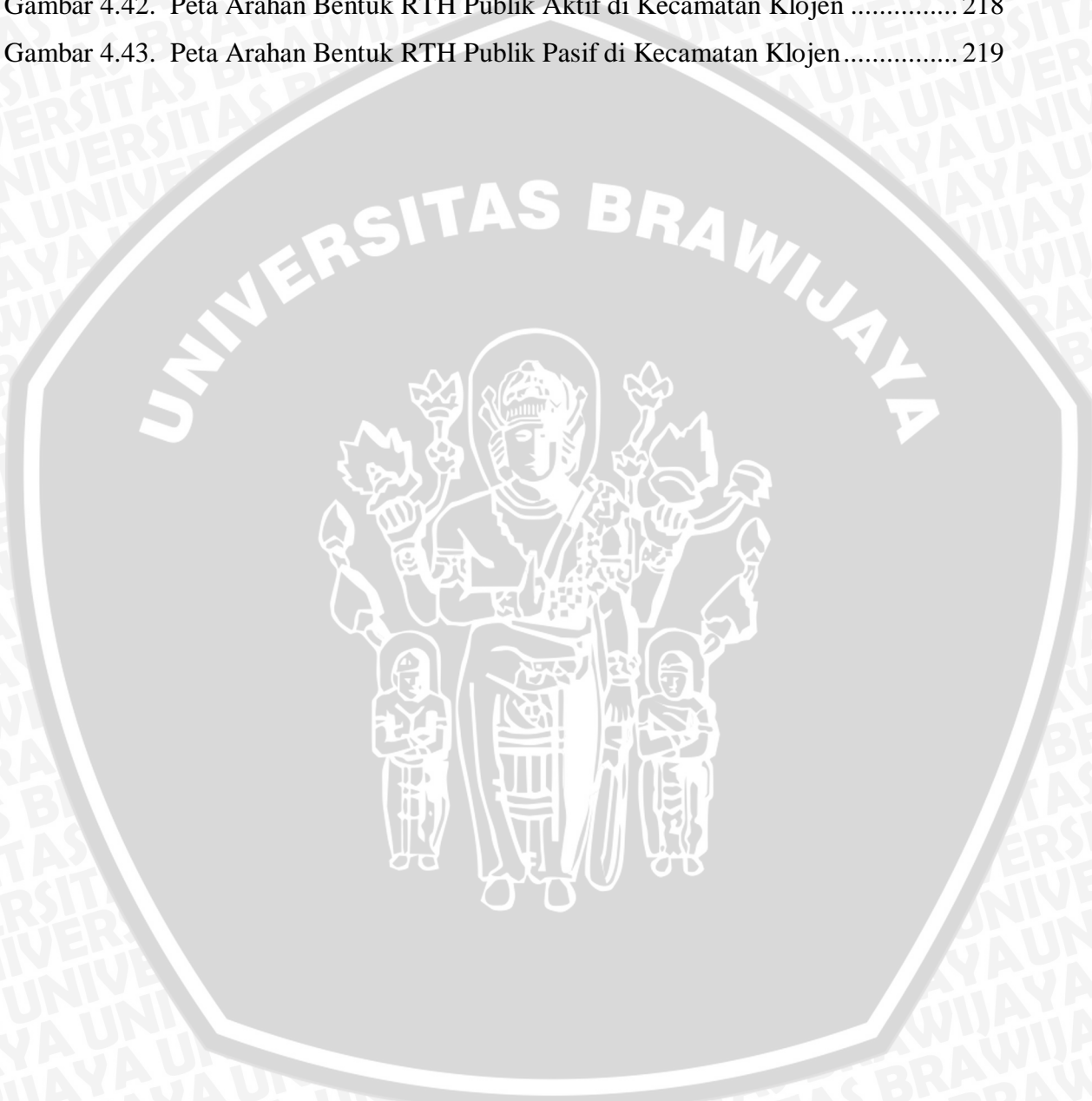
Gambar 4.39. Peta Arahan Manfaat Edhapis dan Ekologis RTH Publik Kecamatan Klojen 215

Gambar 4.40. Peta Arahan Manfaat Protektif RTH Publik Kecamatan Klojen 216

Gambar 4.41. Peta Arahan Manfaat Edukatif RTH Publik Kecamatan Klojen..... 217

Gambar 4.42. Peta Arahan Bentuk RTH Publik Aktif di Kecamatan Klojen 218

Gambar 4.43. Peta Arahan Bentuk RTH Publik Pasif di Kecamatan Klojen..... 219



RINGKASAN

Anissa Putri Priditha, Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya, Juli, 2012. *Arahan Pengembangan Ruang Terbuka Hijau Publik Kecamatan Klojen Berdasarkan Persepsi Masyarakat*. Dosen Pembimbing, Dr. Ir. Surjono, MTP. dan Aris Subagiyo, ST., MT.

Kebutuhan masyarakat akan pemanfaatan lahan bertambah seiring dengan bertambahnya jumlah penduduk khususnya pada kawasan perkotaan. Kebutuhan masyarakat akan berbagai fasilitas perkotaan mengakibatkan terjadinya peralihan fungsi lahan ruang terbuka hijau (RTH). Kecamatan Klojen merupakan wilayah yang memiliki kepadatan penduduk tertinggi di Kota Malang yaitu 15.237 Jiwa/km² dengan kepadatan penduduk yang tinggi menyebabkan terjadinya peralihan fungsi lahan ruang terbuka hijau (RTH) menjadi lahan terbangun. Perubahan fungsi lahan ruang terbuka hijau tersebut telah menimbulkan dampak lingkungan serta dampak sosial. Berdasarkan Perda No. 4 Tahun 2011 tentang RTRW Kota Malang disebutkan bahwa pada wilayah Kecamatan Klojen tidak dialokasikan untuk pembangunan RTH baru, dikarenakan terbatasnya lahan yang bisa dimanfaatkan. Oleh karena itu sebagai upaya menyelesaikan masalah lingkungan dan sosial yang terjadi di Kecamatan Klojen akibat berkurangnya RTH dan untuk merealisasikan peraturan terkait ketersediaan RTH, maka dibutuhkan penelitian untuk mengetahui kondisi dan ketersediaan RTH serta kebutuhan masyarakat terhadap pengembangan RTH di Kecamatan Klojen. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah *multidimensional scaling* (MDS) untuk mengetahui kebutuhan terhadap pengembangan RTH publik berdasarkan persepsi masyarakat di Kecamatan klojen. Variabel yang digunakan dalam penelitian ini adalah fungsi RTH publik, manfaat RTH publik, dan bentuk RTH publik berdasarkan kegiatan. Setelah melalui proses analisis MDS kemudian dilanjutkan dengan analisis menggunakan metode *Importance Performance Analysis* (IPA) untuk mengetahui persepsi masyarakat mengenai tingkat pelayanan RTH publik di Kecamatan Klojen. Output dari hasil analisis digunakan sebagai konsep dalam penentuan arahan pengembangan RTH publik pada Kecamatan Klojen berdasarkan variabel fungsi, manfaat dan bentuk RTH publik berdasarkan kegiatan.

Kata Kunci: Ruang Terbuka Hijau, Ruang Terbuka Hijau Publik, Fungsi Ruang Terbuka Hijau, manfaat Ruang Terbuka Hijau, Bentuk Ruang Terbuka Hijau berdasarkan Kegiatan