

## PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT karena atas segala rahmat, taufik, dan hidayah- Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Pelestarian Bangunan Stasiun Kereta Api di Kota Probolinggo” sesuai dengan waktu yang telah ditentukan.

Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari dukungan seluruh pihak yang telah membantu dan memberi dukungan dalam penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penyusun mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT yang senantiasa menjadi motivasi dan tujuan dari setiap amal yang dikerjakan oleh manusia,
2. Bapak dan Mama yang selalu memberikan dorongan dan nasehat, serta seluruh keluarga kakak dan adik-adik yang selalu memberi semangat,
3. Bapak Prof. Ir. Antariksa M.Eng., Ph.D, selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan masukan dalam penyusunan skripsi ini,
4. Ibu Noviani Suryasari S.T, M.T, selaku Dosen Pembimbing II yang juga telah memberikan bimbingan dan masukan dalam penyusunan skripsi ini,
5. Bapak Ir. Joko Triwinarto.S.Msa dan Bapak Abraham M Ridjal, ST., MT., selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan yang bermanfaat,
6. Ibu Ir. Rinawati P. Handayani, MT selaku Kepala Lab. Studio Tugas Akhir yang telah memberikan pengarahan bagi mahasiswa peserta skripsi,
7. Seluruh teman-teman Jurusan Arsitektur 2008, yang telah membantu saya dalam penyelesaian skripsi ini,
8. Seluruh pihak yang telah membantu dalam proses penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Untuk itu, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan untuk perbaikan di kesempatan yang datang.

Akhir kata, semoga skripsi ini nantinya dapat memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan di masa mendatang.

Malang, Juli 2012

Penulis

## DAFTAR ISI

|                                                              | halaman    |
|--------------------------------------------------------------|------------|
| <b>KATA PENGANTAR .....</b>                                  | <b>i</b>   |
| <b>DAFTAR ISI .....</b>                                      | <b>ii</b>  |
| <b>DAFTAR TABEL .....</b>                                    | <b>v</b>   |
| <b>DAFTAR GAMBAR .....</b>                                   | <b>vii</b> |
| <b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>                                 | <b>xi</b>  |
| <b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>                               | <b>1</b>   |
| 1.1. Latar Belakang .....                                    | 1          |
| 1.1.1. Tata letak kota Probolinggo .....                     | 1          |
| 1.1.2. Pelestarian bangunan .....                            | 2          |
| 1.2. Identifikasi Masalah .....                              | 3          |
| 1.3. Rumusan Masalah .....                                   | 3          |
| 1.4. Batasan Masalah .....                                   | 4          |
| 1.5. Tujuan Penelitian .....                                 | 4          |
| 1.6. Manfaat Penelitian .....                                | 4          |
| 1.7. Kerangka Pemikiran .....                                | 5          |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>                         | <b>7</b>   |
| 2.1. Bangunan Stasiun Kereta Api .....                       | 7          |
| 2.1.1. Stasiun Kereta Api Probolinggo .....                  | 11         |
| 2.1.2. Spesifikasi Stasiun Kereta Api Kota Probolinggo ..... | 12         |
| 2.2. Elemen Pembentuk Karakter Bangunan .....                | 12         |
| 2.2.1. Karakter spasial bangunan .....                       | 13         |
| 2.2.2. Karakter visual bangunan .....                        | 14         |
| 2.2.3. Karakter struktural bangunan .....                    | 20         |
| 2.2.4. Prinsip komposisi bangunan .....                      | 23         |
| 2.3. Pelestarian Bangunan .....                              | 24         |
| 2.3.1. Pengertian pelestarian .....                          | 24         |
| 2.3.2. Lingkup objek pelestarian .....                       | 25         |
| 2.3.3. Klasifikasi pelestarian .....                         | 26         |
| 2.3.4. Jenis kegiatan dan tingkat perubahan .....            | 27         |
| 2.3.5. Manfaat pelestarian .....                             | 28         |
| 2.4. Makna Kultural Bangunan .....                           | 29         |

|                                                                                |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.4.1. Konsep makna kultural bangunan .....                                    | 29        |
| 2.4.2. Kriteria penilaian bangunan berdasarkan kriteria makna kultural.....    | 29        |
| 2.5. Strategi Pelestarian.....                                                 | 30        |
| 2.6. Studi Terdahulu.....                                                      | 37        |
| 2.7. Kerangka Teori .....                                                      | 41        |
| <b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....</b>                                      | <b>42</b> |
| 3.1. Jenis dan Metode Penelitian.....                                          | 42        |
| 3.1.1. Jenis penelitian .....                                                  | 42        |
| 3.1.2. Metode penelitian .....                                                 | 42        |
| 3.2. Objek dan Lokasi Penelitian .....                                         | 43        |
| 3.3. Instrumen Pengumpulan Data .....                                          | 44        |
| 3.4. Variabel Penelitian.....                                                  | 45        |
| 3.5. Jenis Data dan Metode Pengumpulan Data.....                               | 46        |
| 3.5.1. Data primer .....                                                       | 46        |
| 3.5.2. Data sekunder .....                                                     | 47        |
| 3.6. Data yang Dibutuhkan .....                                                | 48        |
| 3.7. Metode Analisis Data.....                                                 | 49        |
| 3.7.1. Metode deskriptif analisis.....                                         | 49        |
| 3.7.2. Metode evaluatif .....                                                  | 50        |
| 3.7.3. Metode <i>development</i> .....                                         | 54        |
| 3.8. Desain Survei .....                                                       | 55        |
| 3.9. Diagram Alur Penelitian .....                                             | 58        |
| <b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>                                       | <b>60</b> |
| 4.1. Tinjauan Umum Wilayah Penelitian.....                                     | 60        |
| 4.1.1. Perkembangan Kota Probolinggo sebagai Kota Kolonial Belanda.....        | 60        |
| 4.1.2. Sejarah Stasiun Kereta Api di Kota Probolinggo .....                    | 66        |
| 4.2. Elemen Bangunan Stasiun Kereta Api Kota Probolinggo .....                 | 68        |
| 4.2.1. Elemen pembentuk karakter spasial Stasiun Kereta Api Probolinggo .....  | 68        |
| 4.2.2. Elemen pembentuk karakter visual Stasiun Kereta Api Probolinggo .....   | 77        |
| 4.2.3. Elemen pembentuk karakter struktural Stasiun Kereta Api Probolinggo.... | 112       |
| 4.3. Tinjauan Pelestarian .....                                                | 114       |
| 4.3.1. Kinerja pelestarian fisik.....                                          | 114       |
| 4.3.2. Elemen bangunan potensial .....                                         | 118       |



|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| 4.4. Arahan Pelestarian Fisik ..... | 135        |
| <b>BAB V PENUTUP .....</b>          | <b>154</b> |
| 5.1. Kesimpulan .....               | 154        |
| 5.2. Saran .....                    | 156        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>         | <b>157</b> |



## DAFTAR TABEL

| No.        | Judul                                                                     | Halaman |
|------------|---------------------------------------------------------------------------|---------|
| Tabel 2.1  | Jenis Kegiatan dan Tingkat Perubahan                                      | 28      |
| Tabel 2.2  | Peraturan dalam Strategi Pelestarian                                      | 32      |
| Tabel 2.3  | Hasil penelitian dari studi terdahulu                                     | 39      |
| Tabel 3.1  | Kriteria Pengamatan, Variabel, dan Indikator                              | 45      |
| Tabel 3.2  | Jenis Data Primer                                                         | 46      |
| Tabel 3.3  | Jenis Data Sekunder                                                       | 47      |
| Tabel 3.4  | Kriteria Penilaian Bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo                | 50      |
| Tabel 3.5  | Kriteria Penilaian Estetika Bangunan                                      | 51      |
| Tabel 3.6  | Kriteria Penilaian Kejamanan Bangunan                                     | 51      |
| Tabel 3.7  | Kriteria Penilaian Kelangkaan Bangunan                                    | 51      |
| Tabel 3.8  | Kriteria Penilaian Peranan Sejarah Bangunan                               | 52      |
| Tabel 3.9  | Kriteria Penilaian Keluarbiasaan Bangunan                                 | 52      |
| Tabel 3.10 | Kriteria Penilaian Memperkuat Citra Kawasan                               | 53      |
| Tabel 3.11 | Kelompok Penilaian                                                        | 54      |
| Tabel 3.12 | Teknik Pelestarian Fisik                                                  | 54      |
| Tabel 3.13 | Desain Survey                                                             | 56      |
| Tabel 4.1  | Atap Bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo                              | 82      |
| Tabel 4.2  | Dinding Eksterior Bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo                 | 85      |
| Tabel 4.3  | Pintu Bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo                             | 90      |
| Tabel 4.4  | Jendela Bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo                           | 94      |
| Tabel 4.5  | Kolom Bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo                             | 96      |
| Tabel 4.6  | Dinding Interior Bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo                  | 99      |
| Tabel 4.7  | Pintu Pada Interior Bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo               | 102     |
| Tabel 4.8  | Lantai Pada Interior Bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo              | 103     |
| Tabel 4.9  | Langit-langit pada interior bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo       | 104     |
| Tabel 4.10 | Perubahan Pada Bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo                    | 119     |
| Tabel 4.11 | Penilaian Makna Kultural Elemen Bangunan Stasiun Kereta Api probolinggo   | 120     |
| Tabel 4.12 | Rekapitulasi Nilai Makna Kultural Bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo | 132     |
| Tabel 4.13 | Elemen Bangunan Potensi Tinggi Bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo    | 133     |
| Tabel 4.14 | Elemen Bangunan Potensi Sedang Bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo    | 134     |

Tabel 4.15 Elemen Bangunan Potensi Rendah Bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo 135

Tabel 4.16 Arahkan Pelestarian Bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo 139





## DAFTAR GAMBAR

| No.         | Judul                                                                  | Halaman |
|-------------|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Gambar 1.1  | Kerangka pemikiran                                                     | 6       |
| Gambar 2.1  | Stasiun kecil                                                          | 7       |
| Gambar 2.2  | Stasiun besar                                                          | 9       |
| Gambar 2.3  | Macam-macam stasiun kepala                                             | 10      |
| Gambar 2.4  | Stasiun paralel                                                        | 10      |
| Gambar 2.5  | Stasiun pulau                                                          | 10      |
| Gambar 2.6  | Stasiun semenanjung                                                    | 11      |
| Gambar 2.7  | Perbandingan proporsi pintu                                            | 15      |
| Gambar 2.8  | Posisi pintu ditentukan oleh fungsi ruang atau bangunan                | 15      |
| Gambar 2.9  | Jenis jendela                                                          | 16      |
| Gambar 2.10 | Macam-macam bentuk <i>Gable</i>                                        | 17      |
| Gambar 2.11 | Macam-macam bentuk <i>Dormer</i>                                       | 18      |
| Gambar 2.12 | Berbagai detail Arsitektur Vernakular pada Arsitektur Kolonial Belanda | 19      |
| Gambar 2.13 | Macam-macam bentuk windwijzer                                          | 19      |
| Gambar 2.14 | Hiasan puncak atap atau Nok acroterie                                  | 19      |
| Gambar 2.15 | Macam-macam bentuk <i>Geveltoppen</i>                                  | 20      |
| Gambar 2.16 | Konstruksi dinding masif                                               | 21      |
| Gambar 2.17 | Konstruksi rangka                                                      | 22      |
| Gambar 2.18 | Konstruksi campuran                                                    | 22      |
| Gambar 2.19 | Bentuk sumbu                                                           | 23      |
| Gambar 2.20 | Simetri                                                                | 23      |
| Gambar 2.21 | Perulangan ukuran                                                      | 24      |
| Gambar 2.22 | Perulangan bentuk wujud                                                | 24      |
| Gambar 2.23 | Kerangka teori                                                         | 41      |
| Gambar 3.1  | Peta Jawa Timur                                                        | 43      |
| Gambar 3.2  | Peta Kota Probolinggo                                                  | 43      |
| Gambar 3.3  | Peta Lokasi Stasiun Kereta Api Kota Probolinggo                        | 44      |
| Gambar 3.4  | Diagram alur penelitian                                                | 58      |
| Gambar 4.1  | Peta kota Probolinggo Tahap 1 (sebelum th.1743)                        | 61      |
| Gambar 4.2  | Peta kota Probolinggo Tahap 2 (th. 1743-1850)                          | 62      |

|             |                                                                        |    |
|-------------|------------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 4.3  | Peta kota Probolinggo Tahap 3 (th. 1850-1880an)                        | 63 |
| Gambar 4.4  | Peta kota Probolinggo Tahap 4 (th. 1880-1940an)                        | 64 |
| Gambar 4.5  | Peta kota Probolinggo                                                  | 66 |
| Gambar 4.6  | Bangunan Stasiun Kereta Api kota Probolinggo                           | 67 |
| Gambar 4.7  | Denah bangunan Stasiun Kereta Api kota Probolinggo                     | 67 |
| Gambar 4.8  | Denah bangunan Stasiun berdasarkan eksisting                           | 67 |
| Gambar 4.9  | Peletakkan bangunan Stasiun Kereta Api kota Probolinggo                | 68 |
| Gambar 4.10 | Pola ruang dalam bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo               | 69 |
| Gambar 4.11 | Penyekat ruang pada bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo            | 70 |
| Gambar 4.12 | Pintu masuk pada bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo               | 70 |
| Gambar 4.13 | Sirkulasi pada bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo                 | 71 |
| Gambar 4.14 | Sirkulasi pengelola Stasiun Kereta Api Probolinggo                     | 71 |
| Gambar 4.15 | Sirkulasi pengunjung Stasiun Kereta Api Probolinggo                    | 72 |
| Gambar 4.16 | Orientasi ruang pada bangunan Stasiun kereta Api Probolinggo           | 72 |
| Gambar 4.17 | Orientasi bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo                      | 73 |
| Gambar 4.18 | Orientasi bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo                      | 74 |
| Gambar 4.19 | Dominasi bentuk persegi pada bentuk ruang dalam                        | 75 |
| Gambar 4.20 | Perulangan bentuk persegi pada denah                                   | 76 |
| Gambar 4.21 | Sumbu simetri pada denah bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo       | 76 |
| Gambar 4.22 | Peletakkan bangunan menjadi titik akhir sumbu kawasan                  | 77 |
| Gambar 4.23 | Elemen pembentuk fasade bangunan Stasiun Kereta Api probolingo         | 78 |
| Gambar 4.24 | Atap bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo                           | 79 |
| Gambar 4.25 | Atap bangunan induk Stasiun Kereta Api Probolinggo                     | 80 |
| Gambar 4.26 | Struktur atap ruang tunggu Stasiun Kereta Api Probolinggo              | 81 |
| Gambar 4.27 | Ornamen pada tritisan atap ruang tunggu Stasiun Kereta Api Probolinggo | 81 |
| Gambar 4.28 | Atap <i>entrance</i> Stasiun Kereta Api Probolinggo                    | 82 |
| Gambar 4.29 | Ornamen pada dinding eksterior Stasiun Kereta Api Probolinggo          | 83 |
| Gambar 4.30 | Ornamen pada dinding eksterior Stasiun Kereta Api Probolinggo          | 84 |
| Gambar 4.31 | Ornamen pada dinding eksterior Stasiun Kereta Api Probolinggo          | 84 |
| Gambar 4.32 | Peletakkan pintu pada fasade bangunan Stasiun kereta Api Probolinggo   | 86 |
| Gambar 4.33 | Pintu 1a                                                               | 87 |
| Gambar 4.34 | Pintu 1b                                                               | 87 |
| Gambar 4.35 | Pintu 2                                                                | 88 |



|             |                                                                               |     |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Gambar 4.36 | Pintu 3a                                                                      | 89  |
| Gambar 4.37 | Pintu 3b                                                                      | 89  |
| Gambar 4.38 | Pintu 3c                                                                      | 89  |
| Gambar 4.39 | Pintu 4                                                                       | 90  |
| Gambar 4.40 | Peletakkan jendela pada fasade bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo        | 91  |
| Gambar 4.41 | Jendela 1a                                                                    | 92  |
| Gambar 4.42 | Jendela 1b                                                                    | 92  |
| Gambar 4.43 | Jendela 2                                                                     | 93  |
| Gambar 4.44 | Jendela 3a                                                                    | 93  |
| Gambar 4.45 | Jendela 3b                                                                    | 93  |
| Gambar 4.46 | Jendela 3c                                                                    | 94  |
| Gambar 4.47 | Kolom pada Fasade bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo                     | 95  |
| Gambar 4.48 | Penambahan dinding tidak permanen pada ruang dalam Stasiun                    | 97  |
| Gambar 4.49 | Penggunaan material keramik pada dinding ruang dalam Stasiun                  | 98  |
| Gambar 4.50 | Ornamen pada dinding ruang dalam Stasiun                                      | 99  |
| Gambar 4.51 | Peletakkan pintu pada ruang dalam bangunan Stasiun                            | 99  |
| Gambar 4.52 | Pintu 1c                                                                      | 100 |
| Gambar 4.53 | Pintu 5a                                                                      | 101 |
| Gambar 4.54 | Pintu 5b                                                                      | 101 |
| Gambar 4.55 | Pintu 6                                                                       | 101 |
| Gambar 4.56 | Perubahan penggunaan material lantai                                          | 103 |
| Gambar 4.57 | Penggunaan material lantai pada ruang dalam Stasiun                           | 103 |
| Gambar 4.58 | Langit-langit pada ruang dalam Stasiun                                        | 104 |
| Gambar 4.59 | Bentuk denah lama massa bangunan stasiun                                      | 105 |
| Gambar 4.60 | Bentuk denah baru massa bangunan Stasiun                                      | 105 |
| Gambar 4.61 | Bentuk massa bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo                          | 106 |
| Gambar 4.62 | Dominasi bentuk lengkung pada fasade Stasiun Kereta Api Probolinggo           | 107 |
| Gambar 4.63 | Dominasi bentuk vertikal pada fasade Stasiun Kereta Api Probolinggo           | 107 |
| Gambar 4.64 | Dominasi warna putih pada ruang dalam bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo | 108 |
| Gambar 4.65 | Perulangan bukaan pada fasade depan bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo   | 109 |

|             |                                                                                             |     |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Gambar 4.66 | Perulangan bukaan pada fasade belakang bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo              | 109 |
| Gambar 4.67 | Perulangan jarak bukaan pada fasade Stasiun Kereta Api Probolinggo                          | 110 |
| Gambar 4.68 | Perulangan jarak antar kolom pada fasade Stasiun Kereta Api Probolinggo                     | 110 |
| Gambar 4.69 | Perulangan motif pada fasade bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo                        | 111 |
| Gambar 4.70 | Garis simetris pada fasade depan bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo                    | 111 |
| Gambar 4.71 | Konstruksi atap ruang tunggu bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo                        | 112 |
| Gambar 4.72 | Struktur atap bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo                                       | 113 |
| Gambar 4.73 | Struktur dinding penopang bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo                           | 113 |
| Gambar 4.74 | Pergantian penutup lantai pada bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo                      | 114 |
| Gambar 4.75 | Perubahan pasif pada langit-langit dan penutup atap bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo | 115 |
| Gambar 4.76 | Perubahan pasif pada ruang dalam bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo                    | 115 |
| Gambar 4.77 | Perubahan pasif pada ruang luar bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo                     | 116 |
| Gambar 4.78 | Perubahan pasif pada ruang luar bangunan Stasiun Kereta Api Probolinggo                     | 117 |

## DAFTAR LAMPIRAN

| No.        | Judul                                                        | Halaman |
|------------|--------------------------------------------------------------|---------|
| LAMPIRAN 1 | Jurnal Berita Cagar budaya di Probolinggo Harus Dilindungi   | 159     |
| LAMPIRAN 2 | Sejarah Kereta Api                                           | 161     |
| LAMPIRAN 3 | DAOP IX Jember                                               | 163     |
| LAMPIRAN 4 | Foto Objek Penelitian Stasiun Kereta Api Probolinggo         | 164     |
| LAMPIRAN 5 | Gambar Kerja (Arsip PT. Kereta Api Daerah Operasi IX Jember) | 168     |
| LAMPIRAN 6 | Gambar Kerja (Gambar ulang berdasarkan kondisi eksisting)    | 171     |

