

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkah dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana S1 pada Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya dalam penelitian dengan judul “Pengembangan Obyek Wisata Pantai Jonggring Saloko Berbasis Masyarakat (Studi Kasus: Desa Mentaraman-Donomulyo Kabupaten Malang)”. Penyusunan skripsi ini tentunya tidak lepas dari bantuan berbagai pihak, sehingga dengan segala kerendahan hati penyusun mengucapkan terima kasih kepada:

1. Allah SWT atas segala berkah, rahmat dan hidayah yang telah diberikan kepada hambaNya;
2. Bapak Dr. Agung Murti Nugroho, ST., MT. dan Bapak Fauzul Rizal Sutikno, ST., MT selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan arahan untuk kesempurnaan penulisan skripsi ini;
3. Ibu Mustika Anggraeni, ST., M.Si dan Ibu Dian Dinanti, ST. MT., sebagai dosen penguji atas segala masukan dan saran yang telah diberikan selama perbaikan skripsi ini;
4. Kepala Desa Mentaraman, perangkat desa dan masyarakat Desa Mentaraman atas bantuan dan waktu yang telah diberikan untuk penyusunan skripsi ini;
5. Papa dan Mama yang telah memberikan motivasi, doa, semangat, kasih sayang serta materi yang tidak pernah ada habisnya;
6. Teman-teman yang telah membantu selama survey di lapangan dan membantu dalam proses penyusunan skripsi ini, serta teman-teman khususnya angkatan 2006 PWK yang telah memberi semangat dan dukungan dalam penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa laporan ini masih memiliki kekurangan. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca sekaligus dapat menjadi bahan acuan untuk penelitian lebih lanjut.

Malang, 19 Desember 2011

Penulis

DAFTAR ISI

RINGKASAN	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR GAMBAR.....	vi
DAFTAR TABEL	viii
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Permasalahan	3
1.3 Rumusan Masalah.....	4
1.4 Tujuan	4
1.5 Manfaat	4
1.6 Ruang Lingkup	5
1.6.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	5
1.6.2 Ruang Lingkup Materi.....	6
1.7 Sistematika Pembahasan.....	9
1.8 Kerangka Pemikiran	10
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Tinjauan Pariwisata.....	11
2.2 Tujuan Dan Motivasi Perjalanan Wisata	12
2.3 Bentuk dan Jenis Pariwisata	12
2.4 Unsur-Unsur Pokok Kepariwisata	13
2.4.1 Daya Tarik (<i>Attraction</i>)	13
2.4.2 Fasilitas	14
2.4.3 Prasarana	15
2.4.4 Informasi dan Promosi.....	16
2.5 Tinjauan Wisatawan	17
2.5.1 Karakteristik Sosiologis/Psikologis Wisatawan	17
2.5.2 Pasar Pariwisata	18
2.6 Pembangunan Pariwisata Dengan Melibatkan Masyarakat	18
2.7 Tinjauan Partisipasi Masyarakat	21
2.7.1 Tingkatan Peran Serta Masyarakat	21
2.8 Tinjauan Persepsi Dan Preferensi	23
2.8.1 Persepsi	23
2.8.2 Preferensi	24
2.9 <i>Community Based Development</i> (CBT).....	24
2.10 <i>Participatory Rural Appraisal</i> (PRA).....	25
2.11 <i>Multidimensional Scalling</i> (MDS).....	26
2.12 Kerangka Teori	29
2.13 Studi Terdahulu.....	30
 BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1 Jenis Penelitian	32
3.2 Lokasi Penelitian.....	32
3.3 Diagram Alir Penelitian	33
3.4 Variabel Penelitian.....	36
3.5 Populasi dan Sampel.....	37

3.5.1 Populasi.....	37
3.5.2 Sampel	37
3.6 Pengumpulan Data.....	38
3.6.1 Data Primer	38
3.6.2 Data Sekunder.....	40
3.7 Metode Analisis Data.....	40
3.7.1 Analisis Deskriptif	41
3.7.2 Analisis Evaluatif.....	41
3.7.3 Analisis Development.....	46
3.8 Kerangka Analisis.....	47
3.9 Desain Survey	47
 BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Gambaran Umum Kabupaten Malang	51
4.2 Gambaran Umum Kecamatan Donomulyo.....	53
4.3 Gambaran Umum Desa Mentaraman	54
4.3.1 Karakteristik Pantai Jonggring Saloko	54
A Kondisi Geografis dan Batas Administrasi.....	54
B Topografi.....	54
C Klimatologi	54
D Geologi.....	55
E Hidrologi	55
F Penggunaan Lahan.....	55
4.3.2 Kondisi Fisik Binaan	61
A Daya Tarik	61
B Sarana Prasarana Pendukung	65
C Aksesibilitas	70
4.3.3 Karakteristik Masyarakat Desa Mentaraman.....	75
A Jumlah Penduduk.....	75
B Struktur Mata Pencarian.....	77
C Partisipasi Masyarakat	80
D Budaya Masyarakat Desa Mentaraman	81
4.3.4 Karakteristik Pangsa Pasar Obyek Wisata	82
Pantai Jonggring Saloko	82
A Latar Belakang Wisatawan	82
B Lama tinggal wisatawan.....	85
C Tujuan dan motivasi wisatawan	86
4.4 Kajian Hasil PRA.....	87
4.4.1 Sejarah	88
4.4.2 Diagram Venn.....	90
4.4.3 Matriks Partisipatif	93
4.4.4 Bagan Perubahan Dan Kecenderungan.....	98
4.5 Analisis <i>Multidimensional Scalling</i> (MDS).....	102
4.5.1 Persepsi Masyarakat Terhadap Jenis Pengembangan	103
Pariwisata.....	103
A Tingkat Partisipasi	103
B Dampak	105
C Pemberdayaan Masyarakat.....	108
4.5.2 Tingkat Preferensi.....	111
4.5.3 Pembahasan Tingkat Persepsi Dan Tingkat Preferensi	112

4.6	Analisis Tingkat Partisipasi Berdasarkan Analisis MDS	114
4.7	Analisis Tingkat Partisipasi	115
4.8	Arahan Pemberdayaan Masyarakat Sebagai Penunjang Obyek Wisata Pantai Jonggring Saloko	116
	A Arahan Kelembagaan.....	117
	B Arahan Informasi, Promosi dan Pemasaran	125
	C Arahan Fasilitas.....	127
	D Arahan SDM	129
	E Arahan Aksesibilitas.....	133

BAB V PENUTUP

5.1	Kesimpulan	138
5.1.1	Karakteristik Obyek Wisata Pantai Jonggring Saloko Dan Masyarakat Desa Mentaraman	138
5.1.2	Pemberdayaan Masyarakat Sebagai Penunjang Obyek Wisata Pantai Jonggring Saloko	139
5.2	Saran	145

DAFTAR PUSTAKA.....	146
LAMPIRAN	A-1



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Peta Orientasi Desa Mentaraman Terhadap Kabupaten Malang .	7
Gambar 1.2	Peta Administrasi Obyek Wisata Pantai Jonggring Saloko Terhadap Desa Mentaraman	8
Gambar 1.3	Kerangka pemikiran	10
Gambar 2.1	Tangga Partisipasi <i>Arnstein</i>	22
Gambar 2.2	Skema Input Data untuk MDS	27
Gambar 2.3	Kerangka Teori.....	29
Gambar 3.1	Peta administrasi	34
Gambar 3.2	Kerangka Penelitian	35
Gambar 3.3	Peta Spasial <i>Multidimensional Scaling</i>	44
Gambar 3.4	Kerangka Analisis	48
Gambar 4.1	Diagram Luas Wilayah Menurut Jenis Penggunaan Lahan Desa Mentaraman Tahun 2010	56
Gambar 4.2	Peta Administrasi Kabupaten Malang.....	57
Gambar 4.3	Peta Administrasi Desa Mentaraman	58
Gambar 4.4	Peta Obyek Wisata	59
Gambar 4.5	Peta Tata Guna Lahan	60
Gambar 4.6	Atraksi Wisata Alam Pasir Putih.....	61
Gambar 4.7	Pesona Gunung Pacar.....	61
Gambar 4.8	Kondisi Jalan Motor <i>Cross</i>	62
Gambar 4.9	Area Perkemahan	62
Gambar 4.10	Goa Sengik Dan Keindahan Stalaktit dan Stalakmit.....	63
Gambar 4.11	Proses Terjadinya Semburan Di <i>Watu Ngebros</i>	63
Gambar 4.12	Peta Daya Tarik Wisata Pantai Jonggring Saloko.....	64
Gambar 4.13	Peta Persebaran Sarana	69
Gambar 4.14	Peta Aksesibilitas	73
Gambar 4.15	Peta Jaringan Jalan	74
Gambar 4.16	Diagram Prosentase Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin Desa Mentaraman Tahun 2010	75
Gambar 4.17	Perbandingan Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin Pada Desa Mentaraman Tahun 2010.....	76
Gambar 4.18	Prosentase Jumlah Penduduk Desa Mentaraman Menurut Mata Pencapaian Tahun 2010.....	77
Gambar 4.19	a. Keripik melinjo, b. Kerajinan Tompo, c. Sale Pisang, d. Keripik Singkong	78
Gambar 4.20	Peta Persebaran Lokasi <i>Homeindustry</i> Di Desa Mentaraman.....	79
Gambar 4.21	Presentase Responden Yang Berpartisipasi	80
Gambar 4.22	Klasifikasi Umur Masyarakat Partisipan	80
Gambar 4.23	Jenis Kelamin Masyarakat Partisipan	81
Gambar 4.24	Tingkat Pendidikan Masyarakat Partisipan.....	81
Gambar 4.25	Tingkat Pengaruh Obyek Wisata Pantai Jonggring Saloko Terhadap Taraf Hidup Masyarakat	81
Gambar 4.26	Suasana Labuhan Masyarakat Desa Mentaraman	82
Gambar 4.27	Jumlah Pengunjung Pantai Jonggring Saloko Berdasarkan Jenis Kelamin	83
Gambar 4.28	Jumlah Pengunjung Pantai Jonggring Saloko Berdasarkan Umur	83
Gambar 4.29	Jumlah pengunjung Pantai Jonggring Saloko Berdasarkan	

	Asal Wisatawan.....	84
Gambar 4.30	Jumlah Pengunjung Pantai Jonggring Saloko Berdasarkan Tingkat Pendidikan	84
Gambar 4.31	Jumlah Pengunjung Pantai Jonggring Saloko Berdasarkan Profesi	84
Gambar 4.32	Jumlah Pengunjung Desa Mentaraman Berdasarkan Sumber Informasi	85
Gambar 4.33	Jumlah Pengunjung Pantai Jonggring Saloko Berdasarkan Moda Yang Digunakan	85
Gambar 4.34	Jumlah Pengunjung Pantai Jonggring Saloko Berdasarkan Lama Tinggal Wisatawan	86
Gambar 4.35	Jumlah Pengunjung Pantai Jonggring Saloko Berdasarkan Tujuan Dan Motivasi Wisatawan.....	86
Gambar 4.36	Sosialisasi Pelaksanaan PRA dan Suasana Pelaksanaan PRA.....	87
Gambar 4.37	Bagan Hubungan Kelembagaan Obyek Wisata Pantai Jonggring Saloko.....	93
Gambar 4.38	Nilai <i>Stress Dan Stress and Squared Correlation</i> (RSQ) Tingkat Partisipasi Masyarakat	103
Gambar 4.39	Peta Spasial MDS Atribut Tingkat Partisipatif	104
Gambar 4.40	Nilai <i>Stress Dan Stress and Squared Correlation</i> (RSQ) Dampak Pengembangan Pariwisata	106
Gambar 4.41	Peta Spasial MDS Atribut Dampak Pengembangan Pariwisata ..	107
Gambar 4.42	Nilai <i>Stress Dan Stress and Squared Correlation</i> (RSQ) Pemberdayaan Masyarakat Dalam Pengembangan Pariwisata....	109
Gambar 4.43	Peta Spasial MDS Atribut Pemberdayaan Masyarakat Sebagai Penunjang Pariwisata	109
Gambar 4.44	Diagram Venn Arahkan Sistem Kelembagaan pada Pengelolaan Obyek Wisata Pantai Jonggring Saloko	125
Gambar 4.45	Peta Arahkan Pengembangan Fasilitas	135
Gambar 4.46	Peta Arahkan Pengembangan Aksesibilitas	136
Gambar 4.47	Sketsa Hubungan Kerjasama Dalam Pengupayaan Dana Serta Hasil Yang Diperoleh	137

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Jumlah Wisatawan Obyek Wisata Pantai Jonggring Saloko Tahun 2000-2005 dan Tahun 2011.....	2
Tabel 2.1	Keterangan Tangga Partisipasi <i>Arnstein</i>	22
Tabel 2.2	Tabel Pedoman Kriteria STRESS	28
Tabel 2.3	Studi Terdahulu	30
Tabel 3.1	Variabel Penelitian	36
Tabel 3.2	Desain Survey Primer.....	40
Tabel 3.3	Matrik Analisis Partisipatif.....	42
Tabel 3.4	Variabel Analisis MDS.....	44
Tabel 3.5	Desain Survey.....	49
Tabel 4.1	Luas Wilayah Menurut Jenis Penggunaan Lahan Desa Mentaraman Tahun 2010.....	55
Tabel 4.2	Analisis Kondisi Sarana Penunjang Pariwisata.....	66
Tabel 4.3	Analisis Prasarana Penunjang di Obyek Wisata Pantai Jonggring Saloko	67
Tabel 4.4	Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin Desa Mentaraman Tahun 2010.....	75
Tabel 4.5	Prosentase Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Usia Desa Mentaraman.....	76
Tabel 4.6	Prosentase Jumlah Penduduk Desa Mentaraman Menurut Usia Pendidikan Tahun 2010.....	76
Tabel 4.7	Jumlah Penduduk Desa Mentaraman Menurut Mata Pencarian Tahun 2010	77
Tabel 4.8	Data Industri Rumah Tangga di Desa Mentaraman	77
Tabel 4.9	Kesenian Dan Budaya Desa Mentaraman	82
Tabel 4.10	Matrik Kajian <i>Village history</i> (sejarah desa/sejarah kawasan).....	90
Tabel 4.11	Data Aparat Pemerintah Desa Mentaraman Kelurahan Donomulyo Tahun 2010.....	91
Tabel 4.12	Data Susunan Keanggotaan LKDPH Tahun 2010	92
Tabel 4.13	Matriks Partisipatif Pengelolaan Obyek Wisata Pantai Jonggring Saloko	95
Tabel 4.14	Bagan Perubahan dan Kecenderungan Terhadap Pantai Jonggring Saloko	98
Tabel 4.15	Jenis Kegiatan Yang Melibatkan Masyarakat Dalam Pengembangan Obyek Wisata Berdasarkan Tingkatan Partisipasinya.....	98
Tabel 4.16	Interaksi Dimensi Tingkat Partisipasi Masyarakat Dalam Pengembangan Pariwisata	103
Tabel 4.17	Koordinat Kuadran MDS Atribut Tingkat Partisipasi Masyarakat Dalam Pengembangan Pariwisata.....	104
Tabel 4.18	Persepsi Masyarakat Terhadap Tingkat Partisipasi Masyarakat Dalam Pengembangan Pariwisata.....	104
Tabel 4.19	Interaksi Dimensi Dampak Pengembangan Pariwisata	106
Tabel 4.20	Koordinat Kuadran MDS Atribut Dampak Pengembangan Pariwisata	106
Tabel 4.21	Persepsi Masyarakat Terhadap Dampak Pengembangan Pariwisata	107
Tabel 4.22	Interaksi Dimensi Pemberdayaan Masyarakat	108

Tabel 4.23	Koordinat Kuadran MDS Atribut Pemberdayaan Masyarakat Dalam Pengembangan Pariwisata	109
Tabel 4.24	Persepsi Masyarakat Terhadap Dampak Pengembangan Pariwisata	110
Tabel 4.25	Jenis Pengembangan Pariwisata pada Kuadran I (nilai positif) Analisis Persepsi.....	111
Tabel 4.26	Kuesioner Preferensi Jenis Pengembangan Pariwisata	111
Tabel 4.27	Urutan Preferensi Jenis Pengembangan Pariwisata.....	112
Tabel 4.28	Urutan Persepsi pada Kuadran I	113
Tabel 4.29	Overlay Urutan Persepsi dan Preferensi.....	113
Tabel 4.30	Arahan Sarana Penunjang	127
Tabel 4.31	Arahan Prasarana Penunjang	128
Tabel 4.32	Arahan Pengembangan Aksesibilitas	133

