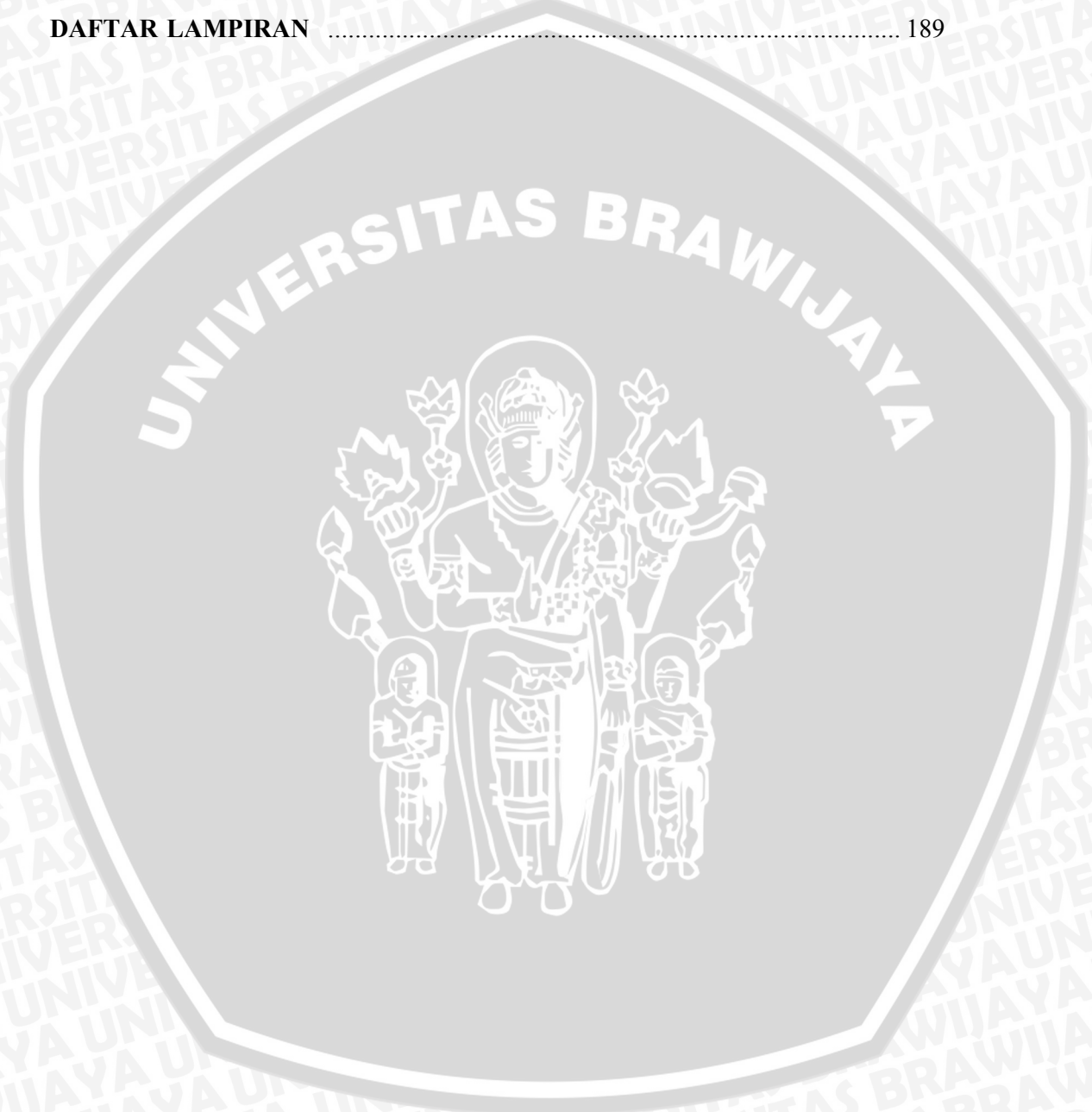


DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iv
RINGKASAN	v
SUMMARY	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xix
DAFTAR PUSTAKA	186
DAFTAR LAMPIRAN	189
BAB I. PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Identifikasi Masalah	5
1.3. Rumusan Masalah	6
1.4. Pembatasan Penelitian	6
1.4.1. Batasan lokasi	6
1.4.2. Batasan substansi	6
1.4.3. Batasan obyek	6
1.5. Tujuan dan Kegunaan	7
1.5.1. Tujuan	7
1.5.2. Kegunaan	7
1.6. Sistematika Penulisan	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Definisi Operasional Topik	10
2.2. Integrasi Bangunan	12
2.3. Tipologi Arsitektur	14
2.4. Arsitektur Modern	20
2.4.1. Sejarah arsitektur modern	21
2.4.2. Langgam Arsitektur modern	18
2.4.3. Ciri fisik selubung bangunan modern	23

2.5.	Arsitektur Kolonial	20
2.5.1.	Sejarah arsitektur kolonial Surabaya	21
2.5.2.	Ragam hias arsitektur kolonial.....	22
2.5.3.	Gaya bangunan arsitektur kolonial	27
2.5.4.	Ciri fisik bangunan arsitektur kolonial.....	33
2.6.	Selubung Bangunan	41
2.7.	Faktor Pengendali Selubung Bangunan	47
2.8.	Tinjauan Penelitian / Studi Terdahulu	49
 BAB III METODE PENELITIAN		
3.1.	Jenis dan Metode Umum Penelitian	52
3.2.	Lokasi dan Obyek Penelitian.....	52
3.2.1.	Lokasi penelitian	52
3.2.2.	Objek penelitian	53
3.3.	Tahapan dan Metode Penelitian.....	55
3.3.1.	Tahap Persiapan	55
3.3.2.	Tahap Pelaksanaan	63
3.3.3.	Pengolahan data	64
 BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		
4.1.	Deskripsi Umum Wilayah Penelitian	68
4.1.1.	Kota Surabaya	68
4.1.2.	Kecamatan Wonokromo	69
4.1.3.	Koridor Jalan Diponegoro	73
4.2.	Analisis Selubung Unit Bangunan Skala Tapak di Jalan Diponegoro....	74
4.2.1.	Analisis selubung bangunan pada segmen I	76
4.2.2.	Analisis selubung bangunan pada segmen 2.....	130
4.2.3.	Analisis selubung bangunan pada segmen 3.....	147
4.2.4.	Kesimpulan analisa unit bangunan.....	165
4.3.	Analisis Selubung Bangunan Skala Koridor di Jalan Diponegoro	166
4.3.1.	Analisis ketinggian bangunan.....	166
4.3.2.	Analisis garis sempadan	170
4.3.3.	Analisis integrasi desain.....	175

BAB V. PENUTUP	
5.1. Kesimpulan.....	183
5.2. Saran	184
DAFTAR PUSTAKA	186
DAFTAR LAMPIRAN	189



DAFTAR GAMBAR

No	Judul Gambar	Hal
Gbr.1.1.	Kondisi di Jalan Diponegoro pada masa lalu	3
Gbr.1.2.	Kondisi di Jalan Diponegoro saat ini	3
Gbr.1.3.	Contoh bangunan modern di Jalan Diponegoro	4
Gbr.1.4.	Contoh bangunan bergaya kolonial di Jalan Diponegoro	4
Gbr.1.5.	Diagram kerangka pemikiran	9
Gbr.2.1.	Contoh selubung bangunan	11
Gbr.2.2.	<i>Chatedral of Charrtes, France</i> dengan menara <i>gothic</i> -nya yang menjulang tinggi sebagai orientasi kawasan sekitarnya	19
Gbr.2.3.	<i>The Champs Elysees, Paris Boulevard</i> yang besar megarah pada satu titik orientasi.....	20
Gbr.2.4.	Gedung Grahadi karya C.G. Citroen.....	25
Gbr.2.5.	Variasi bentuk <i>gevel</i>	26
Gbr.2.6.	Variasi detail bata.....	26
Gbr.2.7.	Variasi bentuk <i>dormerl</i>	27
Gbr.2.8.	Variasi bentuk <i>chimneys</i>	28
Gbr.2.9.	<i>Porches and canopies</i>	28
Gbr.2.10.	Hiasan kemuncak pada atap.....	28
Gbr.2.11.	Kolom <i>ioic, doric, dan corinthia</i>	29
Gbr.2.12	<i>Balustrade</i> dan <i>baluster</i>	29
Gbr.2.13.	Macam dan jenis jendela.....	30
Gbr.2.14.	Macam dan jenis pintu.....	31
Gbr.2.15.	Salah satu bangunan <i>Indische Empire Style</i>	32
Gbr.2.16.	Salah satu bangunan bergaya <i>Voor 1900</i>	32
Gbr.2.17.	Salah satu bangunan <i>NA 1900</i>	33
Gbr.2.18.	Salah satu bangunan bergaya <i>Romantiek</i>	34
Gbr.2.19.	Contoh bangunan bergaya <i>Amsterdam School</i>	35
Gbr.2.20.	Bangunan <i>De Stijl</i>	36
Gbr.2.21.	Ventilasi atap	48
Gbr.2.22.	Contoh penopang atap	48
Gbr.2.23.	Contoh pemasangan dinding hiasan.....	49

Gbr.2.24. <i>Sky Exposure Plane</i>	51
Gbr.2.25. Kerangka teori.....	54
Gbr.3.1. Peta Kota Surabaya.....	56
Gbr.3.2. Peta pembagian wilayah penelitian.....	57
Gbr.3.3. Variabel penelitian.....	60
Gbr.3.4. Peta persebaran sampel perkantoran.....	63
Gbr.3.5. Peta persebaran sampel toko, hotel, RS, dan peribadatan.....	60
Gbr 3.6. Diagram alir penelitian.....	69
Gbr.4.1. lokasi Jalan Diponegoro.....	76
Gbr.4.2. Jenis bangunan pada kawasan Jalan Diponegoro.....	78
Gbr.4.3. Sampel bangunan pada segmen I sebelah barat.....	79
Gbr.4.4. Sampel bangunan pada segmen I sebelah timur.....	80
Gbr.4.5. Tampak perspektif toko buku Togamas.....	81
Gbr.4.6. Bentuk dasar bangunan.....	81
Gbr 4.7. Tampak atas Togamas.....	82
Gbr.4.8. Teritisan di atas dinding.....	82
Gbr.4.9. Dinding pada bangunan Togamas.....	83
Gbr.4.10. Jendela pada bangunan Togamas.....	84
Gbr.4.11. Pintu samping (kiri) pintu utama (tengah) pada bangunan.....	85
Gbr.4.12 Karakter atap pada bangunan Togamas.....	85
Gbr.4.13. Jendela sebagai salah satu ragam hias.....	85
Gbr 4.14. Pagar setengah dinding depan.....	85
Gbr.4.15. Tampak depan bangunan Purimas Bakery.....	86
Gbr 4.16 Bentuk dasar bangunan.....	86
Gbr.4.17. Tampak atas bangunan Purimas Bakery.....	87
Gbr.4.18. Atap limasan dan penutup atap genteng keramik.....	87
Gbr.4.19. Teritisan.....	87
Gbr.4.20. Dinding dan aksesoris pada dinding bangunan.....	88
Gbr.4.21. Batu alam pada dinding.....	88
Gbr.4.22. Jenis bukaan pada bangunan Purimas.....	89
Gbr.4.23. Jenis ragam hias.....	89
Gbr.4.24. Perspektif bangunan Martha Tilaar.....	90
Gbr 4.25. Bentuk dasar bangunan.....	90
Gbr.4.26. Tampak atas bangunan Martha Tilaar.....	90

Gbr.4.27. Tampak depan bangunan Martha Tilaar.....	91
Gbr.4.28. Peletakan talang pada bangunan.....	91
Gbr.4.29. Fungsi teritisan pada bangunan.....	91
Gbr.4.30. Karakter pada elemen dinding.....	92
Gbr.4.31. Jenis bukaan pada bangunan Martha Tilaar.....	93
Gbr.4.32. Bukaan pada bangunan Martha Tilaar.....	93
Gbr.4.33. Jenis garasi yang pada samping bangunan Matha Tilaar.....	93
Gbr.4.34. Jenis kolom.....	94
Gbr.4.35. Jenis ragam hias yang digunakan pada bangunan Martha Tilaar.....	94
Gbr.4.36. Perspektif bangunan Asakap Futures.....	95
Gbr.4.37. Bentuk dasar bangunan kantor Asakap Futures.....	95
Gbr.4.38. Tampak atas bangunan Asakap Futures.....	96
Gbr.4.39. Aliran udara pada rongga atap.....	96
Gbr.4.40. Peletakan talang pada bangunan.....	96
Gbr.4.41. Efek orientasi arah bangunan terhadap panas matahari.....	97
Gbr.4.42. Bentuk lengkung pada lobby.....	97
Gbr.4.43. Fasad bangunan Asakap Futures.....	98
Gbr.4.44. Jendela pada bangunan Asakap Futures.....	98
Gbr.4.45. Kolom pada fasad teras.....	99
Gbr.4.46. Jenis ragam hias pada bangunan.....	99
Gbr.4.47. Bentuk dasar bangunan.....	100
Gbr.4.48. Tampak atas Hotel Oval.....	101
Gbr.4.49. Jenis atap Hotel Oval.....	101
Gbr.4.50. Jenis dinding pada Hotel Oval.....	102
Gbr.4.51. Dinding kolom.....	102
Gbr.4.52. Dinding kaca pada Hotel Oval.....	102
Gbr.4.53. Dinding kaca pada Hotel Oval.....	102
Gbr.4.54. Pantulan cahaya matahari oleh dinding kaca.....	103
Gbr.4.55. Jendela kaca pada hotel.....	103
Gbr.4.56. Jendela pintu kaca pada hotel.....	104
Gbr.4.57. Kolom balok.....	104
Gbr.4.58. Ragam hias pada hotel.....	104
Gbr.4.59. Kolom alkubonce pada fasad teras.....	105
Gbr.4.60. Bentuk dasar bangunan.....	105

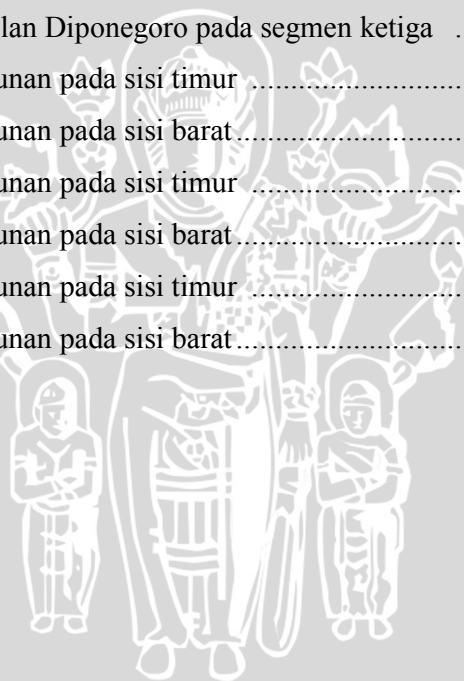
Gbr 4.61. Tampak atas bangunan Samsung Electronics.....	106
Gbr 4.62. Tampak depan bangunan Samsung Electronics.....	106
Gbr 4.63. Fungsi teritisan pada bangunan.....	107
Gbr 4.64. Tampak depan bangunan Samsung Electronics.....	107
Gbr 4.65. Pintu masuk utama dengan material utama kaca.....	108
Gbr 4.66. Ventilasi pada bagian luar bangunan.....	108
Gbr 4.67. Peletakan kolom pada teras.....	108
Gbr 4.68. Jenis ragam hias yang digunakan pada kantor.....	109
Gbr 4.69. Perspektif bangunan kantor House of Roman.....	109
Gbr 4.70. Bentuk dasar bangunan.....	110
Gbr 4.71. Tampak depan dan atas bangunan House of Roman.....	110
Gbr 4.72. Rongga atap.....	111
Gbr 4.73. Identitas bangunan.....	111
Gbr 4.74. Dinding kaca bangunan House of Roman.....	111
Gbr 4.75. Pintu utama.....	112
Gbr 4.76. Ragam hias yang digunakan.....	112
Gbr 4.77. Perspektif bangunan Bank BTN.....	113
Gbr 4.78. Bentuk dasar bangunan.....	113
Gbr 4.79. Tampak atas bangunan BTN Syariah.....	114
Gbr 4.80. Fasad bangunan Bank BTN.....	114
Gbr 4.81. Tampak depan bangunan BTN Syariah.....	115
Gbr 4.82. Dinding depan bangunan.....	115
Gbr 4.83. Pintu utama dan pintu samping.....	115
Gbr 4.84. Tampak depan bangunan BTN Syariah.....	116
Gbr 4.85. Perspektif bangunan.....	116
Gbr 4.86. Bentuk dasar bangunan.....	117
Gbr 4.87. Tampak atas bangunan Bank Danamon.....	117
Gbr 4.88. Fasad bangunan bangunan Bank Danamon.....	118
Gbr 4.89. Dinding kaca pada depan bangunan.....	118
Gbr 4.90. Pintu utama dan pintu samping.....	119
Gbr 4.91. Ragam hias pada bangunan.....	119
Gbr 4.92. Perspektif bangunan Bank BTPN.....	120
Gbr 4.93. Bentuk dasar bangunan.....	120
Gbr 4.94. Tampak depan dan atas bangunan Bank BTPN.....	120

Gbr 4.95. Dinding aluminium	121
Gbr 4.96 Elemen bukaan pada dinding.....	122
Gbr 4.97. Jenis pintu utama dan pintu menuju basement	122
Gbr 4.98 Tampak LAPH Kosgoro.....	122
Gbr 4.99 Bentuk dasar bangunan	123
Gbr 4.100 Fasad & Tampak atas bangunan LAPH Kosgoro	123
Gbr 4.101 Elemen pembentuk dinding pada bangunan.....	124
Gbr 4.102 Jendela kaca dan pintu utama dan pintu samping.....	124
Gbr 4.103 Jendela dan ventilasi pada bangunan	124
Gbr 4.104 Ragam Hias pada bangunan.....	125
Gbr 4.105 Tampak Depan Gereja	125
Gbr 4.106 Bentuk dasar bangunan.....	126
Gbr 4.107 Tampak atas Gereja.....	126
Gbr 4.108 Atap pada bangunan togamas	127
Gbr 4.109 Elemen pembentuk dinding pada bangunan.....	127
Gbr 4.110 Jenis ventilasi dan jendela pada Gereja.....	128
Gbr 4.111 Pintu dan jendela pada gereja	128
Gbr 4.112 Pintu Dan Jendela Pada Gereja Pada Kantor Pengelola.....	128
Gbr 4.113 Ragam Hias Pada Gereja Kristen Jawi Wetan.....	129
Gbr 4.114 Perspektif Mpu Tantular.....	129
Gbr 4.115 Bentuk dasar bangunan.....	130
Gbr 4.116 Tampak atas Museum Mpu Tantular	130
Gbr 4.117 Atap pada bangunan Museum Mpu Tantular	131
Gbr 4.118 Dinding bata pada selubung bangunan.....	131
Gbr 4.119 Jenis ventilasi dan jendela	131
Gbr 4.120 Pintu dan jendela pada museum.....	132
Gbr 4.121 Jenis ragam hias pada bangunan	132
Gbr 4.122 Kawasan perempatan kedua Jl. Diponegoro.....	133
Gbr 4.123 Perspektif Rumah Sakit St. Vincentus	134
Gbr 4.124 Bentuk Dasar Bangunan	134
Gbr 4.125 Tampak atas RS. St. Vincentus.....	135
Gbr 4.126 Tower dan dormer pada atap	135
Gbr 4.127 Dinding pada dinding luar rumah sakit.....	136
Gbr 4.128 Macam bukaan pada bangunan.....	136

Gbr 4.129	Macam pintu pada bangunan rumah sakit	137
Gbr 4.130	Ragam hias pada bangunan rumah sakit	137
Gbr 4.131	Perspektif Honda Motor	138
Gbr 4.132	Bentuk dasar bangunan.....	138
Gbr 4.133	Tampak atas bangunan Honda	138
Gbr 4.134	Fungsi teritisan pada bangunan.....	139
Gbr 4.135	Dinding depan bangunan	139
Gbr 4.136	Pintu utama	140
Gbr 4.137	Tampak depan RS. William Booth	140
Gbr 4.138	Bentuk dasar bangunan Rumah Sakit William Booth.....	141
Gbr 4.139	Tampak atas Rumah Sakit William Booth	141
Gbr 4.140	Fasad pada bangunan Rumah Sakit William Booth.....	142
Gbr 4.141	. Dinding pada selubung luar rumah sakit	142
Gbr 4.142	Macam Jendela dan ventilasi pada rumah sakit.....	143
Gbr 4.143	Macam pintu pada bangunan rumah sakit.....	143
Gbr 4.144	Macam ragam hias pada bangunan Rumah Sakit	144
Gbr 4.145	Perspektif Antatour	144
Gbr 4.146	Bentuk dasar bangunan.....	145
Gbr 4.147	Tampak atas Antatour	145
Gbr 4.148	Kondisi atap bangunan	145
Gbr 4.149	Elemen pembentuk dinding pada bangunan	146
Gbr 4.150	Jendela kaca dan pintu utama	146
Gbr 4.151	Jendela dan pintu samping.....	147
Gbr 4.152	Macam ragam hias pada bangunan rumah sakit	147
Gbr 4.153	Perspektif OCBC.....	148
Gbr 4.154	Bentuk dasar bangunan.....	148
Gbr 4.155	Fasad dan tampak atas OCBC NISP	148
Gbr 4.156	Elemen pembentuk dinding	148
Gbr 4.157	Diding depan OCBC NISP	149
Gbr 4.158	Pintu pada bangunan OCBC.....	149
Gbr 4.159	Sampel bangunan pada Jalan Diponegoro segmen III	150
Gbr 4.160	Perspektif Chartis	151
Gbr 4.161	Bentuk dasar bangunan.....	151
Gbr 4.162	Ragam hias pada bangunan	152

Gbr 4.163	Tampak atas bangunan Chartis	152
Gbr 4.164	Perspektif Chartis	152
Gbr 4.165	Elemen pada dinding depan bangunan	153
Gbr 4.166	Desain jendela pada bangunan Chartis.....	153
Gbr 4.167	Desain jendela dan pintu pada Chartis	154
Gbr 4.168	Jenis ragam hias yang digunakan pada Chartis.....	154
Gbr 4.169	Perspektif bangunan Metric	154
Gbr 4.170	Bentuk dasar bangunan.....	155
Gbr 4.171	Tampak depan dan atas bangunan Metric Belenza	155
Gbr 4.172	Elemen pada dinding depan bangunan	156
Gbr 4.173	Elemen bukaan pada bangunan	156
Gbr 4.174	Perspektif Telkom	157
Gbr 4.175	Bentuk dasar bangunan.....	157
Gbr 4.176	Tampak atas bangunan telkom.....	158
Gbr 4.177	Fasad Bangunan	158
Gbr 4.178	Sirkulasi Udara Pada Rongga Atap.....	158
Gbr 4.179	Dinding alkubonce dan dinding kaca	159
Gbr 4.180	Jendela kaca pada telkom	159
Gbr 4.181	Jendela samping bangunan	159
Gbr 4.182	Pintu utama dan pintu samping	160
Gbr 4.183	Isometri bangunan PT. Man.....	160
Gbr 4.184	Bentuk dasar bangunan.....	160
Gbr 4.185	Elemen garis pada bangunan	161
Gbr 4.186	Tampak atas bangunan PT. MAN.....	161
Gbr 4.187	Tampak atas bangunan PT. MAN	161
Gbr 4.188	Dinding pada depan bangunan.....	162
Gbr 4.189	Pintu samping (kiri) dan jendela kaca dan pintu utama pada dinding depan (kanan)	163
Gbr 4.190	Perspektif bangunan PT. Jasbis.....	163
Gbr 4.191	Bentuk dasar bangunan.....	163
Gbr 4.192	Tampak atas bangunan PT. Jasbis.....	164
Gbr 4.193	Bentuk tampilan bangunan	164
Gbr 4.194	Elemen dinding bangunan PT. Jasbis.....	165
Gbr 4.195	Macam bukaan pada bangunan kantor	165

Gbr 4.196 Kolom pada fasad teras	166
Gbr 4.197 Peta ketinggian bangunan pada segmen pertama	169
Gbr 4.198 Skyline pada sisi timur	169
Gbr 4.199 Skyline pada sisi barat	170
Gbr 4.200 Koridor Jalan Diponegoro pada segmen kedua	170
Gbr 4.201 Skyline pada sisi timur	171
Gbr 4.202 Skyline pada sisi barat	171
Gbr 4.203 Koridor Jalan Diponegoro pada segmen ketiga	171
Gbr 4.204 Skyline pada sisi timur	172
Gbr 4.205 Skyline pada sisi barat	172
Gbr 4.206 Peta koridor Jalan Diponegoro pada segmen pertama	174
Gbr 4.207 Peta koridor Jalan Diponegoro pada segmen kedua	175
Gbr 4.208 Peta koridor Jalan Diponegoro pada segmen ketiga	176
Gbr 4.209 Tampilan bangunan pada sisi timur	178
Gbr 4.210 Tampilan bangunan pada sisi barat	178
Gbr 4.211 Tampilan bangunan pada sisi timur	179
Gbr 4.212 Tampilan bangunan pada sisi barat	180
Gbr 4.213 Tampilan bangunan pada sisi timur	180
Gbr 4.214 Tampilan bangunan pada sisi barat	181



DAFTAR TABEL

No	Judul Tabel	Hal
Tabel 2.1.	Karakter/ciri-ciri fisik dan bentuk arsitektur kolonial.....	38
Tabel 2.2.	Karakter/ciri-ciri fisik dan bentuk arsitektur modern.....	41
Tabel 2.3.	Bentuk-bentuk atap.....	46
Tabel 2.4.	Bahan pelapis atap.....	47
Tabel 2.5.	Beberapa penelitian tentang studi terhadap bangunan kolonial Belanda.....	52
Tabel 3.1.	Proporsi sampel.....	62
Tabel 3.2.	Karakteristik selubung bangunan kolonial dan bangunan modern.....	61
Tabel 4.1	Ketentuan garis sempadan untuk bangunan.....	75
Tabel 4.2.	Analisa elemen selubung bagunan.....	167
Tabel 4.3.	Analisa GSB Jalan Diponegoro segmen 1.....	174
Tabel 4.4.	Analisa GSB Jalan Diponegoro segmen 2.....	176
Tabel 4.5.	Analisa GSB Jalan Diponegoro segmen 3.....	177
Tabel 4.6.	Cara Menghadirkan Desain Bangunan Baru Pada Koridor.....	167

DAFTAR LAMPIRAN

No	Judul	Hal
Lampiran 1.	Kebijakan Rencana Strategis/ Kebijakan Terkait.....	189

