

## RINGKASAN

**BAYU ARIEFFIRSANDY**, Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Brawijaya, Oktober 2009, **Evaluasi Fungsi Terminal – Wisata di Pantai Jenu Kabupaten Tuban**, Dosen Pembimbing : Dr. Lisa Dwi Wulandari, ST., MT. dan Ir. Sri Utami, MT.

Terminal – Wisata Kota Tuban merupakan salah satu fasilitas publik yang dirancang sebagai terminal bus dan tempat wisata laut saat ini kurang dapat berfungsi dengan baik. Hal tersebut karena selama ini pengoperasian terminal hanya sebagai terminal atau tempat mangkal angkutan umum saja, bahkan ada sebagian angkutan umum yang tidak menggunakan fasilitas terminal ini, sehingga terminal ini terlihat sepi dari penggunanya. Beberapa elemen yang menyebabkan fungsi dari Terminal - Wisata tersebut kurang dapat berfungsi dengan baik diantaranya adalah, tidak lengkapnya rambu penanda, penggunaan area parkir yang kurang terkontrol, serta taman yang masih minim pengolahannya, dan banyaknya ruangan di dalam terminal yang tidak terpakai.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui hasil evaluasi purna huni Terminal - Wisata di Kabupaten Tuban sebagai terminal tipe A sesuai dengan fungsinya sebagai terminal angkutan darat. Untuk pengumpulan data ,peneliti menggunakan kuisioner yang disebar untuk pengunjung, pengelola terminal, dan pengguna terminal, serta penggunaan metode *likert* untuk skoring, serta penggunaan analisis SWOT untuk mengetahui kelemahan dari Terminal – Wisata Kota Tuban, untuk kemudian dikategorikan menjadi empat variabel yakni sirkulasi, organisasi, komunikasi dan fleksibilitas yang kemudian dievaluasi secara terperinci dengan menggunakan metode Evaluasi Purna Huni (EPH) untuk mengetahui befungsi atau tidaknya elemen-elemen yang terdapat di dalam Terminal – Wisata tersebut.

Berdasarkan analisa dan evaluasi purna huni didapatkan hasil dari penilaian skor yang berasal dari kuisioner dan hasil dari observasi berupa analisis deskriptif mengenai beberapa variabel dalam Terminal – Wisata. Kesimpulan dari penelitian dari hasil kuisioner adalah, sirkulasi masih kurang berfungsi dengan baik, sirkulasi kendaraan dinilai berfungsi dengan baik, penataan parkir pada Terminal – Wisata kurang berfungsi dengan baik, keberadaan lansekap pada Terminal – Wisata menurut responden masih kurang berfungsi dengan baik, organisasi ruang di dalam bangunan terminal tidak berfungsi dengan baik, komunikasi pada bangunan yang melingkupi rambu penanda di luar dan di dalam bangunan dinilai berfungsi dengan baik, fleksibilitas berupa akses jalan menuju Terminal – Wisata dinilai berfungsi dengan baik. Sedangkan dari hasil evaluasi diperoleh hasil sebagai berikut, sirkulasi pada Terminal – Wisata manusia tidak berfungsi dengan baik, sirkulasi kendaraan pada Terminal – wisata berfungsi dengan baik, Parkir kendaraan pada Terminal – wisata kurang berfungsi dengan baik, lansekap pada Terminal – wisata kurang berfungsi dengan baik, organisasi ruang dalam bangunan terminal tidak berfungsi dengan baik, komunikasi dalam bangunan berupa rambu penanda di dalam dan di luar bangunan berfungsi dengan baik, fleksibilitas berupa akses jalan menuju Terminal – Wisata berfungsi dengan baik.

Kata kunci: fungsi

## SUMMARY

**BAYU ARIEFFIRSANDY**, Architecture Departement, Engineering Faculty, Brawijaya University, October 2009, *Function Evaluation of Terminal – Wisata in Jenu Beach, Kabupaten Tuban* Academic Supervisor : Dr Lisa Dwi Wulandari. ST., MT. and Ir. Sri Utami, MT.

Terminal – Wisata Tuban City is one of public facility designed for bus station and oceanic tourism object. This place recently could not use well. It is because recently this terminal only use for bus station and ather public transportations, even some other public transportations do not use this terminal facility, so that this terminal seems to be desolate. Some elements causing disfunction of the Bus Station are such as the incomplete of signage, the less controlled of parking area, the lack of landscape and also many useless rooms in the terminal.

The intention of this research is to know the result of Post Occupancy Evaluation of Terminal - Wisata in Tuban as type A bus station according to it's function as land transportation terminal. For data collecting, researcher use quetionnaires distributed to the visitor, bus station management organizer, and other user. This research use method of likert for the skoring and also use SWOT analysis to know the weakness of Terminal - Wisata of Town Tuban. These methods are then categorized as four variables, they are sirculation, organization, communication and flexibility. Those four variables detailedly evaluated using Post Occupancy Evaluation (POE) to know how the elements of Terminal – Wisata work

Based on analysis and post occupancy evaluation, the research gets the result of score assessment of the quetionnaires and the result of observation in descriptive analysis about some variables in Terminal - Wisata. The conclusion of the research from the result of quetionnair are bad circulation, well transportation circulation, bad orders of parking area, bad landscape (based on respondent review) still less function better, bad function of space organization in terminal, good building communications including signage inside and outside the building, good flexibility in acces to terminal. While from the result of evaluation obtained these following results, bad function of people circulation in Terminal - Wisata, well transportation circulation, bad function of landscape in Terminal - Wisata, bad function of space organization in terminal building, good building communications including signage inside and outside the building, good flexibility in acces to Terminal - Wisata.

Key word : function



## KATA PENGANTAR

Pertama-tama kami mengucapkan puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena dengan rahmatNya penulisan Skripsi ini dapat selesai tepat waktunya. Penulisan skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan memperoleh gelar sarjana teknik.

Penulisan ini berisi mengenai analisis dalam mengembangkan terminal di wisata melalui Optimalisasi Terminal – Wisata di Pantai Jenu, Kabupaten Tuban.

Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya pada :

1. Ibu Dr. Lisa Dwi Wulandari, ST, MT, selaku dosen Pembimbing I
2. Ibu Ir. Sri Utami, MT selaku dosen pembimbing 2.
3. Bapak Susilo Kusdiwanggo, ST., MT., selaku dosen penguji 1
4. Ibu Noviani Suryasari, ST., MT., selaku dosen penguji 2
5. Bappeda Kabupaten Tuban.
6. Pengelola Terminal – Wisata Tuban.
7. Serta semua pihak yang telah membantu dalam proses penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu kami mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari pembaca. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Malang, Oktober 2009

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b> .....	ii
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI</b> .....	iv
<b>LEMBAR PERSEMBAHAN</b> .....	v
<b>RINGKASAN</b> .....	vi
<b>SUMMARY</b> .....	vii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xi
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xiii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar belakang.....	1
1.2 Identifikasi masalah.....	3
1.3 Rumusan masalah.....	4
1.4 Batasan masalah.....	4
1.5 Tujuan.....	4
1.6 Manfaat/kegunaan.....	4
1.7 Kerangka Pemikiran.....	5
1.8 Sistematika pembahasan.....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	8
2.1 Terminal.....	8
2.1.1 Terminal Bus tipe A.....	9
2.1.2 Konsep Terminal - Wisata.....	11
2.1.2.1 Bangunan Kelautan.....	11
2.1.2.2 Sirkulasi.....	12
2.1.2.3 Kebutuhan Ruang.....	13
2.1.2.4 Ruang Terbuka.....	14
2.1.2.5 Tempat Parkir.....	15
2.1.2.6 Rambu Penanda di dalam dan diluar Bangunan.....	18
2.1.2.7 Tinjauan Lansekap.....	24
2.1.2.8 Pariwisata.....	26
2.1.2.9 Atraksi Wisata.....	27
2.1.2.10 Fasilitas Wisata Pantai.....	28
2.2 Evaluasi Purna Huni (EPH).....	29
2.3 Studi Banding.....	33
2.3.1 Terminal Arjosari.....	33
2.3.2 Terminal Bungurasih.....	36
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	41
3.1 Rancangan Penelitian.....	41
3.2 Lokasi dan Subjek Penelitian.....	41
3.3 Jenis dan teknik pengumpulan data.....	41
3.3.1 Data primer.....	41
3.3.2 Data sekunder.....	42



3.3.3	Metode pengumpulan data.....	43
3.4	Pendekatan menginginkan analisis SWOT.....	44
3.4.1	Orientasi analisis SWOT.....	44
3.4.2	Langkah – langkah SWOT.....	45
3.5	Variabel Evaluasi Purna Huni.....	48
3.6	Analisis data.....	50
3.6.1	Parameter Penelitian.....	50
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>		<b>53</b>
4.1	Kondisi eksisting kabupaten tuban.....	53
4.2	Kondisi eksisting terminal – wisata pantai jenu.....	55
4.3	Analisis dan Hasil EPH pada Sirkulasi.....	59
4.3.1	Sirkulasi Manusia.....	59
4.3.1.1	Sirkulasi Manusia Pada Terminal.....	60
4.3.1.2	Sirkulasi Manusia Pada Tempat Wisata.....	66
4.3.2	Sirkulasi Kendaraan.....	70
4.3.2.1	Sirkulasi Kendaraan Pada Terminal.....	72
4.3.2.2	Sirkulasi Kendaraan Pada Tempat Wisata.....	74
4.3.3	Lansekap.....	75
4.3.3.1	Lansekap Pada Terminal.....	77
4.3.3.2	Lansekap Pada Tempat Wisata.....	82
4.3.4	Parkir.....	84
4.3.4.1	Parkir Kendaraan Pribadi Pada Terminal.....	86
4.3.4.2	Parkir Bus Pada Terminal.....	88
4.3.4.3	Parkir Kendaraan Pribadi Pada Area Wisata.....	90
4.3.4.4	Parkir Bus Pada Area Wisata.....	92
4.4	Analisis dan Hasil EPH pada Organisasi.....	94
4.5	Analisis dan Hasil EPH pada Komunikasi.....	99
4.5.1	Rambu diluar terminal – wisata.....	100
4.5.2	Rambu penanda didalam terminal – wisata.....	102
4.6	Analisis dan Hasil EPH pada Fleksibilitas.....	103
<b>BAB V PENUTUP</b>		
<b>KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>		<b>109</b>
5.1	Kesimpulan.....	109
5.2	Saran.....	111
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>113</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>115</b>

DAFTAR GAMBAR

No	Judul	Halaman
Gambar 1.1	Kerangka pemikiran.....	6
Gambar 2.1	Bentuk lintasan dalam grafik .....	13
Gambar 2.2	Parkir tegak lurus .....	16
Gambar 2.3	Parkir sudut .....	16
Gambar 2.4	Parkir paralel.....	16
Gambar 2.5	Parkir khusus penderita cacat.....	17
Gambar 2.6	Susunan Parkir bus dalam area terminal .....	18
Gambar 2.7	Peletakan Rambu pada dinding.....	20
Gambar 2.8	Rambu diletakkan digantung pada ruangan.....	21
Gambar 2.9	Jarak Pandang Rambu.....	21
Gambar 2.10	Peletakan rambu pada tiang .....	22
Gambar 2.11	Peletakan rambu pada pintu .....	22
Gambar 2.12	Dimensi rambu pengenal ruang .....	23
Gambar 2.13	Dimensi rambu petunjuk.....	23
Gambar 2.14	Dimensi pengenal area dan ruang .....	24
Gambar 2.15	Kekontrasan warna.....	24
Gambar 2.16	Alur sirkulasi di dalam terminal Arjosari .....	33
Gambar 2.17	Penataan parkir paralel pada area parkir bus dan angkutan kota .....	34
Gambar 2.18	Penataan parkir tegak lurus pada area parkir kendaraan pribadi dan taksi .....	34
Gambar 2.19	Jenis ruangan yang terdapat pada terminal Arjosari .....	35
Gambar 2.20	Ruang tunggu keberangkatan pada Terminal Arjosari .....	35
Gambar 2.21	Stan atau kios yang digunakan sebagai tempat penjualan tiket bus .....	35
Gambar 2.22	Letak tanaman peneduh disekitar terminal Arjosari .....	36
Gambar 2.23	Alur sirkulasi kendaraan dan alur sirkulasi pengguna terminal.....	36
Gambar 2.24	Penataan parkir menyudut pada area parkir bus .....	37
Gambar 2.25	Jenis ruangan yang terdapat pada terminal Bungurasih.....	37
Gambar 2.26	Keadaan ruang tunggu pada terminal Bungurasih .....	38
Gambar 2.27	Ruang terbuka dengan perkerasan paving <i>block</i> .....	38
Gambar 3.1	Elemen POE.....	49
Gambar 4.1	Peta lokasi kabupaten Tuban .....	53
Gambar 4.2	Peta <i>Linkage sistem</i> terminal .....	54
Gambar 4.3	Lokasi terminal – wisata .....	55
Gambar 4.4	View dari dalam terminal dan luar terminal .....	56
Gambar 4.5	Alur sirkulasi linier .....	61
Gambar 4.6	Salah satu sudut ruang sirkulasi pengunjung di dalam terminal.....	61
Gambar 4.7	Alur sirkulasi radial.....	63
Gambar 4.8	Lokasi aksesibilitas pada bangunan utama terminal.....	63
Gambar 4.9	Alur sirkulasi radial, pengelola terminal.....	65
Gambar 4.10	Selasar penghubung antar bangunan.....	65
Gambar 4.11	Pola sirkulasi radial dari titik pusat pertama.....	67
Gambar 4.12	Pola sirkulasi radial dari titik pusat kedua .....	67
Gambar 4.13	Sirkulasi pengunjung pada area wisata.....	68
Gambar 4.14	Sirkulasi pengunjung pada area wisata dengan 2 zona.....	69
Gambar 4.15	Pola sirkulasi linier pada kendaraan besar / bus .....	72
Gambar 4.16	Pola sirkulasi linier pada kendaraan kecil.....	73



Gambar 4.17	Sirkulasi kendaraan masuk dan kendaraan keluar pada area wisata .....	75
Gambar 4.18	Lansekap pada area <i>entrance</i> .....	78
Gambar 4.19	Lansekap pada gerbang terminal – wisata .....	78
Gambar 4.20	Lansekap disekitar bangunan terminal.....	81
Gambar 4.21	Eksisting Lanskap pada area wisata .....	82
Gambar 4.22	Lokasi parkir kendaraan pribadi pada area terminal.....	87
Gambar 4.23	Situasi pada tempat parkir bus .....	89
Gambar 4.24	Area parkir yang terdapat tanaman peneduh .....	90
Gambar 4.25	Lokasi parkir kendaraan pribadi pada area wisata.....	91
Gambar 4.26	Lokasi parkir bus pada area wisata .....	93
Gambar 4.27	Penempatan ruang pada terminal .....	96
Gambar 4.28	Sirkulasi pengunjung terminal tanpa melalui <i>hall</i> .....	97
Gambar 4.29	Sirkulasi pengunjung terminal dengan melalui <i>hall</i> .....	98
Gambar 4.30	Lokasi rambu penanda diluar Terminal – Wisata .....	100
Gambar 4.31	Rambu penanda diluar Terminal – Wisata.....	102
Gambar 4.32	Rambu penanda menempel di tiang pada lokasi parkir .....	102
Gambar 4.33	Rambu penanda diletakkan menggantung pada rambu pengenalan ruangan .....	103
Gambar 4.34	Jalur sirkulasi kendaraan diluar terminal – wisata.....	105
Gambar 4.35	Jaringan jalan pantura .....	106
Gambar 4.36	Kondisi fisik jalan disekitar terminal – wisata.....	107
Gambar 4.37	Rencana jaringan jalan di sekitar terminal – wisata .....	108



## DAFTAR TABEL

No	Judul	Halaman
Tabel 2.1	Perbandingan antara Terminal Arjosari dan terminal Bungurasih	39
Tabel 3.1	Elemen SWOT Pada Kawasan Terminal – Wisata	46
Tabel 4.1	EPH Berdasarkan Pelaksanaannya.	57
Tabel 4.2	Pertanyaan kuisisioner untuk sub variabel sirkulasi manusia	59
Tabel 4.3	Sirkulasi manusia ditinjau dari Elemen Fungsi	59
Tabel 4.4	Kesesuaian kriteria terminal tipe A dengan Terminal - Wisata pada sirkulasi manusia	60
Tabel 4.5	Pertanyaan kuisisioner untuk sub variabel sirkulasi kendaraan	70
Tabel 4.6	Sirkulasi kendaraan ditinjau dari Elemen Fungsi	71
Tabel 4.7	Kesesuaian kriteria terminal tipe A dengan Terminal - Wisata pada sirkulasi kendaraan	71
Tabel 4.8	Pertanyaan kuisisioner untuk sub variabel lansekap	75
Tabel 4.9	Lansekap ditinjau dari Elemen Fungsi	76
Tabel 4.10	Kesesuaian kriteria terminal tipe A dengan Terminal - Wisata pada area lansekap	76
Tabel 4.11	Pertanyaan kuisisioner untuk sub variabel Parkir	84
Tabel 4.12	Tempat parkir ditinjau dari Elemen Fungsi	85
Tabel 4.13	Kesesuaian kriteria terminal tipe A dengan Terminal - Wisata pada area parkir	85
Tabel 4.14	Pertanyaan kuisisioner untuk sub variabel Organisasi	94
Tabel 4.15	Organisasi ditinjau dari Elemen Fungsi	94
Tabel 4.16	Kesesuaian kriteria terminal tipe A dengan Terminal - Wisata pada organisasi ruang	95
Tabel 4.17	Pertanyaan kuisisioner untuk sub variabel komunikasi	99
Tabel 4.18	Komunikasi ditinjau dari Elemen Fungsi	99
Tabel 4.19	Kesesuaian kriteria terminal tipe A dengan Terminal - Wisata pada rambu penanda	100
Tabel 4.20	Pertanyaan kuisisioner untuk sub variabel Fleksibilitas	103
Tabel 4.21	Fleksibilitas ditinjau dari Elemen Fungsi	104
Tabel 4.22	Kesesuaian kriteria terminal tipe A dengan Terminal - Wisata pada fleksibilitas	104



DAFTAR LAMPIRAN

No	Judul	Halaman
Lampiran 1	Lay Out Terminal – Wisata Kabupaten Tuban	115
Lampiran 2	Rencana pengembangan Terminal – Wisata Kabupaten Tuban.	116
Lampiran 3	Form kuisisioner untuk pengguna Terminal – Wisata	117



Filename: 2. Ringkasan + Daftar isi.doc  
Directory: D:\Bay\ready to pdf  
Template: C:\Documents and Settings\angga\Application  
Data\Microsoft\Templates\Normal.dot  
Title: RINGKASAN  
Subject:  
Author: Bayu  
Keywords:  
Comments:  
Creation Date: 10/11/2009 12:28:00 PM  
Change Number: 2  
Last Saved On: 10/11/2009 12:28:00 PM  
Last Saved By: Bayu  
Total Editing Time: 0 Minutes  
Last Printed On: 10/12/2009 11:31:00 PM  
As of Last Complete Printing  
Number of Pages: 9  
Number of Words: 2,429 (approx.)  
Number of Characters: 13,847 (approx.)

