



Lampiran 1

Quisioner Untuk Pemilik Bangunan

Survey ini merupakan bagian dari penelitian yang dilakukan dalam rangka penyusunan tugas akhir (skripsi) pada **Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya, Malang**, terkait dengan studi pelestarian bangunan kuno yang ada di Kelurahan Kingking Kota Tuban dan persepsi/tanggapan masyarakat tentang keberadaan bangunan kuno tersebut.

Kami sangat mengucapkan terima kasih kepada Bapak/Ibu/Saudara/i yang berkenan menjawab pertanyaan-pertanyaan di bawah ini.

IDENTITAS DAN STATUS RESPONDEN

Nama : _____
Alamat : _____
Usia : _____
Jenis Kelamin : _____
Pekerjaan : _____
Jumlah keluarga : _____ orang

KARAKTERISTIK HUNIAN/BANGUNAN

- Luasan
 - Tanah / kapling : _____ meter²
 - Rumah / bangunan : _____ meter²
- Tinggi bangunan : _____ meter
- Apa status rumah anda?
 - Hak milik dengan sertifikat
 - Hak milik belum sertifikat
 - Hak guna bangunan dengan sertifikat
 - Hak guna bangunan belum sertifikat
 - Hak guna usaha
 - Hak pakai
 - Hak sewa tanah Negara
 - Hak sewa atas tanah orang lain
- Apa fungsi bangunan rumah anda sekarang?
 - rumah
 - rumah + toko
 - toko
 - kantor
 - gudang
 - lain-lain _____
- Apa fungsi awal/asal bangunan yang anda tempati?
 - rumah
 - rumah + toko
 - Toko
 - kantor
 - gudang
 - lain-lain, _____
- Bagaimana kondisi struktur dari bangunan yang anda tempati?
 - Kuat
 - Tidak kuat / rusak / rapuh

KONDISI BANGUNAN/HUNIAN

- Apakah anda penduduk asli kelurahan ini?
 - ya
 - tidak
- Berapa lama anda tinggal di sini, ± _____ tahun / ± sejak _____
- Tahun berapa bangunan yang anda tempati dibangun/didirikan, tahun _____
- Apa status anda tinggal disini?
 - menetap
 - sementara
 - menumpang saudara
 - lain-lain, _____
- Anda merupakan penghuni ke _____ sejak bangunan ini didirikan.
 - 1
 - 2
 - 3
 - lain-lain, _____
- Apakah bangunan yang anda tempati seluruhnya masih asli (tidak ada perubahan)?
 - ya (langsung ke pertanyaan nomor 12)
 - tidak
 - tidak tahu
- Sejauh mana perubahan fisik bangunan yang anda tempati selama anda tinggal disini? (boleh memilih lebih dari 1 jawaban)

- a. tinggi bangunan
 - b. tampilan muka bangunan
 - c. bentuk atap
 - d. denah bangunan
 - e. ornamen bangunan
 - f. warna bangunan
 - g. interior bangunan
 - h. lain-lain, _____
8. Mengapa bentuk bangunan asli dirubah?
 - a. kondisinya rusak sekali
 - b. keamanan tidak terjamin
 - c. bentuk tidak memenuhi selera/tidak modern
 - d. tidak bisa dikembangkan
 - e. lain-lain, _____
 9. Apakah ada kerusakan bangunan ?
 - a. ya
 - b. tidak
 10. Dimana letak kerusakan bangunan?
 - a. atap bangunan
 - b. dinding bangunan
 - c. warna bangunan
 - d. tampilan muka bangunan
 - e. interior bangunan
 - f. bahan bangunan
 - g. lain-lain, _____
 11. Dari manakah dana yang anda peroleh untuk perbaikan/perubahan bangunan?
 - a. pemerintah
 - b. uang pribadi
 12. Berapa biaya yang anda keluarkan setiap tahun untuk perawatan bangunan anda?
 - a. < Rp. 200.000,00
 - b. Rp. 201.000,00 s/d Rp. 400.000,00
 - c. Rp. 400.000,00 s/d Rp. 600.000,00
 - d. > Rp. 600.000,00
 13. Berapa pendapatan anda setiap bulan?
 - a. < Rp. 500.000,00
 - b. Rp. 500.000,00 s/d Rp. 1.000.000,00
 - c. Rp. 1.000.001,00 s/d Rp 1.500.000,00
 - d. Rp. 1.500.001,00 s/d Rp 2.000.000,00
 - e. > Rp. 2000.000,00
 14. Mengapa bentuknya tetap anda pertahankan?
 - a. dilarang pemerintah untuk merubah bangunan
 - b. memiliki bentuk yang antik
 - c. menyimpan kenangan masa lalu
 - d. lain-lain, _____
 15. Apakah desain bangunan yang anda miliki sudah sesuai dengan selera anda?
 - a. Tidak sesuai
 - b. Sesuai
 16. Apakah ada rencana untuk merubah bangunan yang anda tempati?
 - a. ya, mengapa _____
 - b. tidak, mengapa _____
 - c. tidak tahu
 17. Apakah ada rencana untuk menjual bangunan yang anda tempati?
 - a. ya, mengapa _____
 - b. tidak, mengapa _____
 - c. lain-lain, _____

PERSEPSI TENTANG PELESTARIAN BANGUNAN KUNO

1. Bagaimana persepsi anda tentang bangunan kuno di Kota Tuban?
 - a. Harus dipertahankan
 - b. Menyesuaikan kebutuhan masyarakat
 - c. Diganti dengan bangunan modern
2. Apa yang menjadi persoalan/permasalahan dalam melestarikan bangunan kuno yang anda tempati?
 - a. _____
 - b. _____
 - c. _____
 - d. _____

3. Bantuan apa yang anda harapkan dari pemerintah dalam pelestarian bangunan kuno?
- a. _____
 - b. _____
 - c. _____
 - d. _____
4. Apa harapan anda berkaitan dengan pelestarian bangunan kuno di Kota Tuban
- a. _____
 - b. _____
 - c. _____
 - d. _____



Lampiran 2

Quisioner Untuk Para Ahli

KUESIONER PERBANDINGAN BERPASANGAN “PELESTARIAN BANGUNAN DAN LINGKUNGAN KUNO DI KAWASAN PECINAN KOTA TUBAN”

Responden yang terhormat, kami mengharapkan bantuan Bapak/Ibu untuk dapat mengisi kuesioner yang akan digunakan sebagai bahan studi mengenai Pelestarian Bangunan dan Lingkungan Kuno di Kawasan Pecinan Kota Tuban. Kuisisioner ini akan digunakan dalam salah satu proses analisis dengan menggunakan Metode *Analytical Hierarchy Process* (AHP). Tujuan dari pengisian kuisisioner ini adalah memperoleh tanggapan atau penilaian dari beberapa faktor yang berperan dalam penetapan prioritas, mengenai tingkat kepentingan atau pengaruh elemen pada setiap level hirarki dalam pelestarian kawasan pecinan di Kota Tuban.

I. PETUNJUK PENGISIAN

Responden diharapkan dapat memperhatikan beberapa petunjuk dalam pengisian kuesioner sebagai berikut, yaitu:

1. Kriteria atau elemen pada setiap level/tingkatan hirarki didefinisikan dan dibatasi oleh penyusunan kuesioner untuk menghindari asumsi yang terlalu luas dan terfokus.
2. Responden diminta untuk memberikan tanggapan/penilaian terhadap setiap perbandingan berpasangan berdasarkan pengalaman, pengetahuan, dan intuisi responden selama ini.
3. Tingkat kepentingan yang digunakan dalam kuesioner ini adalah sebagai berikut, yaitu:

Tingkat Kepentingan	Definisi	Keterangan
1	Sama pentingnya	Kedua elemen mempunyai pengaruh yang sama.
3	Sedikit lebih penting	Pengalaman & penilaian memihak satu elemen dibandingkan dengan pasangannya.
5	Lebih penting	Pengalaman & penilaian sangat memihak satu elemen dibandingkan dengan pasangannya.
7	Sangat Penting	Satu elemen secara praktis dominasinya sangat kuat, dibandingkan dengan elemen pasangannya.
9	Mutlak lebih penting	Satu elemen terbukti mutlak lebih berpengaruh dibandingkan dengan pasangannya.
2,4,6,8	Nilai tengah	Diberikan bila terdapat keraguan penilaian antara penilaian yang berdekatan.
Kebalikan	Jika elemen X mempunyai salah satu nilai diatas pada saat dibandingkan dengan elemen Y, maka elemen Y mempunyai nilai kebalikan jika dibandingkan dengan elemen X.	

Bentuk penilaiannya adalah sebagai berikut :

Elemen X	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Elemen Y
----------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----------

Keterangan :

- Angka 1 diisi jika elemen X memiliki tingkat kepentingan yg sama dengan elemen Y.
- Bagian kiri skala diisi jika elemen X memiliki tingkat kepentingan diatas elemen Y.
- Bagian kanan skala diisi jika elemen Y memiliki tingkat kepentingan diatas elemen X.

II. DEFINISI ELEMEN HIRARKI

Elemen yang terdapat dalam hirarki didefinisikan sebagai berikut, yaitu :

A. Fokus

Fokus merupakan sasaran utama yang ingin dicapai dari hasil pengolahan kuesioner perbandingan berpasangan terhadap faktor-faktor yang mempengaruhi pelestarian kawasan.

Fokus pada permasalahan ini adalah mengetahui tingkat kepentingan faktor-faktor yang mempengaruhi pelestarian kawasan pecinan di Kota Tuban.

B. Faktor

Faktor merupakan sekumpulan variabel atau elemen penting dan berpengaruh terhadap pelestarian kawasan khususnya kawasan pecinan Kota Tuban. Faktor dalam hal ini dibagi menjadi faktor internal dan faktor eksternal. Faktor-faktor tersebut antara lain:

1. Faktor Internal

- a. Makna kultural bangunan
- b. Keunikan kawasan pecinan dibandingkan kawasan sekitarnya
- c. Keunikan kawasan pecinan dibandingkan pecinan di kota lain
- d. Lokasi yang strategis
- e. Kerusakan bangunan
- f. Selera masyarakat
- g. Biaya perawatan
- h. Status bangunan
- i. Manfaat bagi pemilik bangunan
- j. Kesadaran masyarakat
- k. Kepemilikan

2. Faktor Eksternal

- a. Piagam Burra dan UU No.5 Tahun 1992
- b. Penjelasan Cagar Budaya dlm RTRW /RDTRK
- c. Kepentingan sejarah, pendidikan dan budaya
- d. Aspek hukum (peraturan)
- e. Perubahan fungsi
- f. Pedoman desain
- g. Penjelasan Kawasan Pecinan Dlm RTRW/RDTRK
- h. Pajak yang tinggi
- i. Kelompok Pelestarian

III. KUISIONER

Perbandingan berpasangan untuk faktor-faktor yang mempengaruhi pelestarian kawasan pecinan di Kota Tuban dibagi menjadi faktor internal dan faktor eksternal, form penilaian perbandingan berpasangan untuk masing-masing faktor adalah sebagai berikut.

1. Faktor Internal

Makna kultural bangunan	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Keunikan kawasan pecinan dibandingkan kawasan sekitarnya
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Keunikan kawasan pecinan dibandingkan pecinan di kota lain
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Lokasi yang strategis
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kerusakan bangunan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Selera masyarakat
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Biaya perawatan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Status bangunan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Manfaat bagi pemilik bangunan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kesadaran masyarakat
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kepemilikan

Keunikan kawasan pecinan dibandingkan kawasan sekitarnya	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Keunikan kawasan pecinan dibandingkan pecinan di kota lain
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Lokasi yang strategis
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kerusakan bangunan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Selera masyarakat
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Biaya perawatan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Status bangunan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Manfaat bagi pemilik bangunan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kesadaran masyarakat
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kepemilikan

Keunikan kawasan pecinan dibandingkan di kota lain	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Lokasi yang strategis
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kerusakan bangunan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Selera masyarakat
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Biaya perawatan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Status bangunan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Manfaat bagi pemilik bangunan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kesadaran masyarakat
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kepemilikan

Lokasi yang strategis	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kerusakan bangunan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Selera masyarakat
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Biaya perawatan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Status bangunan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Manfaat bagi pemilik bangunan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kesadaran masyarakat
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kepemilikan



Kerusakan bangunan	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Selera masyarakat
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Biaya perawatan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Status bangunan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Manfaat bagi pemilik bangunan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kesadaran masyarakat
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kepemilikan

Selera masyarakat	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Biaya perawatan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Status bangunan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Manfaat bagi pemilik bangunan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kesadaran masyarakat
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kepemilikan

Biaya perawatan	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Status bangunan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Manfaat bagi pemilik bangunan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kesadaran masyarakat
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kepemilikan

Status bangunan	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Manfaat bagi pemilik bangunan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kesadaran masyarakat
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kepemilikan

Manfaat bagi pemilik bangunan	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kesadaran masyarakat
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kepemilikan

Kesadaran masyarakat	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kepemilikan
----------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-------------



2. Faktor Eksternal

Piagam Burra dan UU No.5 Tahun 1992	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Penjelasan Cagar Budaya dlm RTRW /RDTRK
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kondisi wisatawan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kepentingan sejarah, pendidikan dan budaya
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Aspek hukum (peraturan)
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Perubahan fungsi
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Pedoman desain
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Penjelasan Kawasan Pecinan Dlm RTRW/RDTRK
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Pajak yang tinggi
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kelompok Pelestarian

Penjelasan Cagar Budaya dlm RTRW /RDTRK	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kondisi wisatawan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kepentingan sejarah, pendidikan dan budaya
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Aspek hukum (peraturan)
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Perubahan fungsi
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Pedoman desain
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Penjelasan Kawasan Pecinan Dlm RTRW/RDTRK
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Pajak yang tinggi
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kelompok Pelestarian

Penjelasan Cagar Budaya dlm RTRW /RDTRK	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kondisi wisatawan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kepentingan sejarah, pendidikan dan budaya
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Aspek hukum (peraturan)
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Perubahan fungsi
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Pedoman desain
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Penjelasan Kawasan Pecinan Dlm RTRW/RDTRK
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Pajak yang tinggi
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kelompok Pelestarian



Kondisi wisatawan	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kepentingan sejarah, pendidikan dan budaya
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Aspek hukum (peraturan)
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Perubahan fungsi
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Pedoman desain
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Penjelasan Kawasan Pecinan Dlm RTRW/RDTRK
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Pajak yang tinggi
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kelompok Pelestarian

Kepentingan sejarah, pendidikan dan budaya	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Aspek hukum (peraturan)
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Perubahan fungsi
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Pedoman desain
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Penjelasan Kawasan Pecinan Dlm RTRW/RDTRK
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Pajak yang tinggi
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kelompok Pelestarian

Aspek hukum (peraturan)	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Perubahan fungsi
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Pedoman desain
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Penjelasan Kawasan Pecinan Dlm RTRW/RDTRK
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Pajak yang tinggi
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kelompok Pelestarian

Perubahan fungsi	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Pedoman desain
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Penjelasan Kawasan Pecinan Dlm RTRW/RDTRK
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Pajak yang tinggi
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kelompok Pelestarian



Pedoman desain	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Penjelasan Kawasan Pecinan Dlm RTRW/RDTRK
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Pajak yang tinggi
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kelompok Pelestarian

Penjelasan Kawasan Pecinan Dlm RTRW/RDTRK	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Pajak yang tinggi
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kelompok Pelestarian

Pajak yang tinggi	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Kelompok Pelestarian
-------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----------------------

